



## بهدف تمويل استثمارها بمشروع "ضاحية حصة المبارك" "بيتك": 120 مليون دينار تسهيلات لـ "مينا هومز"



خالد الشملان

**الشملان: نقدم خدماتنا التمويلية لخدمة الاقتصاد الوطني**

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» توقيع لاتفاقية تسهيلات ائتمانية بمبلغ 120 مليون دينار لصالح شركة مينا هومز العقارية، وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة مشاريع الكويت القابضة «كبيكو» وذلك بغرض تمويل استثمارها، وعمليات التطوير ضمن مشروع «ضاحية حصة المبارك» العقاري والذي يعد درة مشاريع التطوير العمراني للشركة وأحد أبرز وأهم المشاريع العقارية في الكويت.

وقال مدير عام الخدمات المصرفية للشركات في «بيتك» خالد يوسف الشملان إن السداد سيكتمل على مدى 11 سنة، متضمنة فترة سماح 3 سنوات. وأشار في تصريح صحفي، إلى أن تقديم تسهيلات ائتمانية لشركة مينا هومز العقارية، يؤكد نجاح جهود «بيتك» في دعم الشركات الكويتية، ومساندة المشاريع ذات الأثر التنموي، مؤكداً كفاءة الأدوات الاستثمارية الإسلامية في تقديم الحلول التمويلية التي تتماشى ومتطلبات العملاء، وتكسب ثقة العملاء في «بيتك» ومثانة وضعه المالي، وريادته في صناعة التمويل الإسلامي عالمياً، وتميزه في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات ضمن أداء مهني رفيع المستوى.

وشدد الشملان على أن «بيتك» يعمل في السوق ويقدم خدماته التمويلية المتنوعة من منطلق الشراكة والتعاون ويستهدف خدمة الاقتصاد الوطني وتحريك عجلة الإنتاج ودعم قدرات الأفراد والشركات وتلبية احتياجاتهم.

وأضاف أن «بيتك» نجح في تمويل عدد كبير من المشروعات في قطاعات حيوية مختلفة، بما فيها الطاقة والماء والكهرباء والبنى التحتية والإنشاءات انطلاقاً من دوره الرائد في دعم الاقتصاد الوطني وتمويل المشاريع الضخمة، ومساندة جهود تنفيذ خطة التنمية ورؤية الكويت.

وأوضح الشملان أن نطاق أعمال «بيتك» واسع وممتد من السوق المحلي إلى الأسواق الإقليمية والعالمية، ومن المشاريع الصغيرة إلى المشاريع الكبرى لشركات مليئة ذات خبرة، ما يؤكد تنوع وملاءمة الحلول التمويلية التي يوفرها «بيتك» مع مختلف المشاريع والعملاء، منها بتوقيع صفقة لتمويل مبنى الركاب الجديد لمطار الكويت الدولي بقيمة 124,6 مليون دينار، وعقد تسهيلات ائتمانية بقيمة 200 مليون يورو لبناء جسر معلق في تركيا.

## عموميتها أقرت توزيع 1.30 أرباحاً نقدية للمساهمين عن 2017 بودي: «المتكاملة» شريك رئيسي للمشاريع النفطية بالكويت



جاسم مصطفى بودي

تزيد على الضعف خلال السنوات الثلاث الماضية.

**ريادة بتاجر المعدات الثقيلة**

وتعتبر «المتكاملة» شركة رائدة في مجال تاجر المعدات الثقيلة بقطاع النفط والغاز على مستوى دول الخليج العربي، وقد صنفت في المرتبة الثالثة عالمياً والأولى في الشرق الأوسط في مجال تاجر الرافعات المتحركة، وذلك وفقاً لتاجر «Cranes Today Magazine».

وبناء على معايير السلامة العالية ومهارات القيادة التكنولوجية والتميز التشغيلي الذي تتمتع به الشركة، شهدت «المتكاملة» نمواً مطرداً في أسطول معداتها، حيث نما عدد المعدات من 1832 في 2014 إلى 2161 بنهاية 2017. وهذا وتواصل الشركة اليوم جهودها للاستثمار بكثافة في توسيع قاعدة معداتها، وقد نحتت بالفعل في تطوير أسطولها بشكل كبير خلال السنوات الثلاث الماضية.

**الأداء التشغيلي القوي أدى لتضاعف أرباحنا خلال 3 سنوات**

**الشركة حققت نمواً ثابتاً بأدائها على مدار 10 سنوات**

**السوق الكويتي يمثل 89٪ من إجمالي إيراداتنا خلال 2017**

**36٪ نمو أرباح الشركة خلال 2017 إلى 13 مليون دينار**

منذ بداية عملياتها التشغيلية، واصلت «المتكاملة» التركيز على توفير الاحتياجات المعقدة والمحددة لقطاع النفط والطاقة، وقد نحتت في بناء سجل حافل باعتبارها دعامة يمكن الاعتماد عليها بثقة لدعم التشغيلي. ولعبت الشركة دوراً هاماً في العديد من مشاريع التطوير البارزة في الكويت، بما في ذلك مشاركتها الحالية في مشروع الوقود النظيف.

**مستقبل بارز للصناعة**

بفضل أسطولها الكبير من المعدات الثقيلة، تمتلك «المتكاملة» القدرة على دعم المشاريع الضخمة في قطاع النفط والغاز، مع تسخير خبراتها الواسعة في سبيل تحقيق متطلبات العمل، وهو الأمر الذي يعتبر هاماً للغاية نظراً للطفرة الكبيرة التي يشهدها هذا السوق على مستوى المشاريع المستقبلية. ومع إعلان مؤسسة البترول الكويتية مؤخراً عن خططها الخمسية الهادفة لزيادة النفقات الرأسمالية بقيمة 114 مليار دولار، فقد أصبح السوق للشركة لتحقيق المزيد من النمو والانتشار، كما أنها تتطلع إلى الاستثمار في العمل كشريك لقطاع النفط والغاز مع تكثيف اهتمامها بالنمو طويل الأجل في هذا القطاع.

عقدت الشركة المتكاملة القابضة «IHC»، المتخصصة في تأجير المعدات الثقيلة من خلال شركاتها التابعة وفق أحكام الشريعة الإسلامية في الكويت، اجتماعها السنوي للجمعية العامة العادية للسنة المالية 2017 بنسبة حضور بلغت 99,13٪ من المساهمين. وقد أقرت الجمعية العامة العادية توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 30٪ عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن هذه التوزيعات القياسية جاءت نتيجة الأداء المالي القوي للشركة، حيث سجلت «المتكاملة» صافي أرباح بلغت 13,3 مليون دينار لعام 2017 وحقت نمواً في الأرباح قدره 36٪، وذلك مقارنةً بأرباح 2016 التي بلغت 9,8 ملايين دينار. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة جاسم مصطفى بودي: «منذ تاسيس الشركة قبل أكثر من 10 سنوات، حققت «المتكاملة» نمواً ثابتاً بشكل مطرد، وسرعان ما عززت مكانتها في السوق كونها تلعب دوراً رئيسياً في دعم قطاع النفط والغاز، واليوم تعمل «المتكاملة» كشريك رئيسي للعديد من المشاريع الأكثر حيوية وتعقيداً في هذا القطاع، كما تواصل تقديم الحلول التشغيلية المصممة خصيصاً لهذه الصناعة».

**أداء مالي قوي**

ووفقاً للبيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، فقد سجلت «المتكاملة» نمواً في صافي الإيرادات بنسبة 30٪، حيث ارتفعت من 31 مليون دينار في 2016 إلى 40 مليون دينار في 2017، وتعتبر الكويت هي السوق التشغيلي الرئيسي للشركة، حيث يمثل السوق الكويتي 89٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال 2017.

وأشار بودي إلى أن الأداء المالي المتين للشركة يعكس قوة أسطولها من المعدات، فضلاً عن خبرتها التقنية وتقنياتها الإدارية، التي تهدف إلى تحقيق أقصى قدر ممكن من الربحية، لافتاً إلى أن الأداء التشغيلي القوي للشركة أدى لتحقيق أرباح صافية

## «اتيش للإنشاءات» تفتتح مكتباً لها بالكويت



مسؤولة تاجر المحلات التجارية في شركة «اتيش للإنشاءات» أمو (محمد هاشم)



أحمد اتيش

**المشروع عبارة عن مدينة سكنية متكاملة يضم 668 وحدة سكنية**

**بورصة تحتل المركز الرابع في تركيا من ناحية الحجم والقوة الاقتصادية بـ 1,4 مليار دولار**

في توطيد علاقات الشعيين، خاصة تستضيف منذ عام 1980 مواطنين كويتين لديهم أملاك عقارية فيها.

وأشار إلى أن بورصة تحتل المركز الرابع في تركيا من ناحية الحجم والقوة الاقتصادية، حيث أن مواردها الاقتصادية منذ عام 2006 وصلت إلى 1,4 مليار دولار، كما توجد داخل المدينة مشاريع عقارية مختلفة الطراز، تأتي على رأسها المشاريع المصممة والمنشأة بطراز المباني البرجية العديدة الأديار والفلل، تلبى الساحات التجارية وإنشاءات المصانع. وحول مشروع داوون تاون - بورصة، أضاف اتيش بأن المشروع من الذي يتوقع أن تبلغ تكلفته الإجمالية نحو 250 مليون دولار، عبارة عن مدينة سكنية متكاملة داخل مدينة بورصة، حيث يتألف من مجمعات سكنية للسكن الفاخرة تضم 668 وحدة سكنية مختلفة التصميم والمساحة، ومركز للتسوق، ومكاتب للعمل، إلى جانب مستشفى ومدرسة وفندق وجامعة ومتحف مدني، بالإضافة إلى منتج السبا الترمالي ومركز الرياضة.

وقال أن مجمع «داوون تاون» أقيم على أرض مساحتها 100 ألف متر مربع موجودة بمركز تقاطع ناحيتي عثمان غازي ونيولوف، حيث أن هاتين الناحيتين متميزتان بأوسع النواحي التابعة إلى مدينة بورصة، لذا يعتبر موقع مشروع مجمع داوون تاون في أفضل أماكن مدينة بورصة.

## الشركة الإماراتية توقع اتفاقية مع «NexGen» لتوزيع منتجها التعليمي «ألف للتعليم» تدخل السوق الأميركي

التكنولوجية، وجيفري كندا مؤسس ورئيس Harlem Children's Zone في منطقة هارليم في نيويورك. وقد قام فريق الخبراء الدوليين في «ألف للتعليم» بتصميم محتوى شامل يتميز بدمج المهارات والسمات الشخصية والمعرفية للطلاب ضمن المناهج الدراسية، لايتكاز إطار تعليمي فريد يحقق أقصى قدر من الكفاءة ويعزز تفاعل الطلاب مع محيطهم المدرسي والعائلي والإنساني على نطاق واسع، استناداً إلى أحدث الأبحاث في علوم التعليم، ومحتوى الوسائط الفائقة، وبرمجيات الذكاء الاصطناعي ومعالجة اللغات الطبيعية، وعلوم البيانات المتقدمة، والمحتوى المعزز، وأحدث تقنيات الخدمة الدقيقة.



جانب من توقيع الاتفاقية في مدينة نيويورك

وقعت شركة «ألف للتعليم» التي تعد أول برنامج للتعليم في العالم قائم على التكنولوجيا التحويلية ومدعوم بالذكاء الاصطناعي، وشركة NexGen Education، التي تتخذ من الولايات المتحدة الأميركية مقراً لها، اتفاقية توزيع استراتيجة تهدف لتطبيق نموذج «ألف» التعليمي الرائد في جميع أنحاء الولايات المتحدة الأميركية. ومن المتوقع أن يتباشر أول مدرستين تابعتين لمؤسسة Harlem Children's Zone في نيويورك تطبيق النموذج التعليمي التابع لشركة «ألف» اعتباراً من أول أكتوبر 2018. وقد تم توقيع الاتفاقية والتي أبرمت في نيويورك، كل من جيفري ألفونسو الرئيس

## أزمة مالية عالمية على وشك الحدوث

العربية: توقع بيل غيتس في مقابلة على موقع Reddit، أن أزمة مالية وركوداً اقتصادياً شبيهاً لما حدث في عام 2008، على وشك الحدوث، في المستقبل القريب. وفي ذلك العام عندما ضربت الأزمة الاقتصادية، فقد ملايين الأميركيين وظائفهم، واستغرق الأمر عدة سنوات حتى يتعافى الاقتصاد، في حين استمر الأثر على الناس والصناعات لفترة أطول. وقال المؤسس المشارك لشركة مايكروسوفت، في مقابلة مع «اسألني أي شيء»، إن هناك أزمة اقتصادية قائمة في أمريكا، لكنه توقع أن يكون أثرها إيجابياً في النهاية. وقال «هذا يقين.. ولكن من الصعب تحديد التوقيت بالضبط». وأشار في الحوار مع رجل الأعمال الأميركي المعروف وارن بافت الذي أيد فكرة غيتس، بخصوص الأزمة المقبلة. وقد قال بيل: «إن وارن تحدث عن الأزمة السابقة بشكل جيد، وكيف استفاد الناس منها.

## إعلان تذكيري لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

**الجمعية العمومية العادية وغير العادية**

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م

يسر مجلس إدارة شركة أعيان العقارية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017 م، المزمع عقابها في تمام الساعة 11:30 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2018/04/24 م، في مقر الهيئة العامة للصناعة، الكائن بمنطقة جنوب السرة - منطقة الوزارات - قاعة (مسرح 3) وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جداول الأعمال .

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في شرق شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس هاتف : 22464564 - 22464585 أو مراجعة إدارة الشركة - تلفون : 2212121 داخلية 340/343.

يمكنكم الإطلاع على جداول الأعمال والتقارير السنوي لعام 2017 على الموقع الإلكتروني للشركة [www.aayanre.com](http://www.aayanre.com)

مجلس الإدارة

# HUMANISOFT

القابضة (ش.م.ك.ع.)

## إعلان تذكيري لحضور إجتماع الجمعية العامة السنوية

يسر مجلس إدارة شركة هيومن سوفت القابضة ش.م.ك.ع (عامة)، دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017، المقرر انعقاد يوم الإثنين الموافق 23/4/2018 وذلك في المقر الرئيسي للهيئة العامة للصناعة - منطقة الوزارات في ضاحية الشهداء، جنوب السرة - قاعة المسرح الرئيسية (3). وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

## جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة السنوي لمناقشة الميزانية العامة للشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2017/12/31

- 1- الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وعن مركزها المالي للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- الاستماع إلى تقرير مراقبي الحسابات عن البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 واعتمادها.
- 4- سماع تقرير المخالفات والجزوات الصادرة من الجهات الرقابية.
- 5- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات الصلة.
- 6- الاستماع إلى تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 7- الاستماع إلى التقرير السنوي لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 8- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 بنسبة 160 % من القيمة الاسمية للسهم (أي بواقع 160 فلس للسهم الواحد) بما يعادل مبلغ 8,556,576.320 د.ك. (تسعة عشر مليون وأربعمائة وأربعة وستون ألف وستة وتسعون ديناراً كويتياً وثلاث مئة وعشرون ألفاً فقط لا غير) ، بعد خصم أسهم الخزينة ويستحق الأرباح النقدية للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2018/4/25 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2018/4/29، ويخوض مجلس الإدارة بتعديل هذا الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر.
- 9- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 بنسبة 70% من رأس المال المدفوع (أي بواقع 70 سهم لكل 100 سهم) بما يعادل مبلغ 8,556,576.320 د.ك (ثمانية مليون وخمسمائة وستة وخمسون ألف وخمسمائة وستة وسبعون ديناراً كويتياً فقط لا غير) ويستحق أسهم المنحة المجانية للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2018/4/25، ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2018/4/29، ويخوض مجلس الإدارة بالتصريف في كسور الأهم، وتعديل هذا الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر.
- 10- مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 40,000 د.ك (أربعون ألف دينار) لكل عضو من أعضاء المجلس وبقية إجمالية وقدرها 200,000 د.ك (مئتان ألف دينار كويتي فقط لا غير).
- 11- اقتراح وقف اقتطاع أي نسبة من الأرباح السنوية المحققة عن السنة المالية 2017 لحساب الاحتياطي القانوني لبلوغه نصف رأس مال الشركة، حيث بلغت نسبة الاحتياطي القانوني من رأس المال 50% بما يعادل مبلغ 6,111,840 د.ك.
- 12- مناقشة وقف اقتطاع أي نسبة من الأرباح السنوية المحققة عن السنة المالية 2017 لحساب الاحتياطي الاختياري وذلك بسبب توفر احتياطي كافي للشركة، حيث بلغت نسبة الاحتياطي الاختياري من رأس المال 50% بما يعادل مبلغ 6,111,840 د.ك.
- 13- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 14- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية الإدارية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 15- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة لأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامية لمراقبي حسابات الشركة وذلك للسنة المالية التي تنتهي في 2018/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

## جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة غير العادية

- 1- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بالكامل من مبلغ 12,223,680 د.ك إلى مبلغ 20,780,256 د.ك وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بمبلغ إجمالي وقدره 85,565,760 د.ك موزعة على 85,565,760 سهما بقيمة اسمية 100 فلساً للسهم الواحد ويستحق أسهم المنحة المجانية للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2018/4/25، ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2018/4/29، ويخوض مجلس الإدارة بالتصريف في كسور الأهم، وتعديل هذا الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر.
- 2- تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من عقد النظام الأساسي كالتالي: النص قبل التعديل: " رأس مال الشركة 12,223,680 د.ك ( اثنا عشر مليون ومائتان وثلاثة وعشرون ألف وستمائة وثمانون ديناراً كويتياً) موزعة على 122,236,800 سهما (مائة وإثنا عشر مليون ومائتان وستة وثلاثون ألفاً وثمانمائة سهما) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع هذه الأسهم نقدية " النص بعد التعديل: " رأس مال الشركة 20,780,256 د.ك (عشرون مليون وسبعمائة وثمانون ألف وستمائة وخمسون ديناراً كويتياً) موزعة على 207,802,560 سهما (مائتان وسبعة مليون وثمانمائة واثنان ألف وخمسمائة وستون سهما) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع هذه الأسهم نقدية " وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة أو موكليهم الراغبين في الحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (برج أحمد - شارع الخليج العربي - الدور الخامس) لاستلام بطاقات الحضور، وذلك أثناء مواعيد الدوام الرسمي، للمقاصة (برج أحمد - شارع الخليج العربي - الدور الخامس) لاستلام بطاقات الحضور، وذلك أثناء مواعيد الدوام الرسمي.