



الانتهاء من المشروع بعد 42 شهراً الرشيدى: وضع حجر الأساس لمشروع الدقم 26 الجاري

الأشهر القادمة أن تصل إلى التشغيل التجاري الكامل. وأشار إلى وجود مرحلة ثانية لمشروع مصفاة فينتام والثاني تم توقيع مذكرة التفاهم الخاصة بها خلال زيارة سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك لافتتاحه في عام 2016، لافتاً إلى أن مذكرة التفاهم تنص على دراسة توسعة المصفاة ومجمع البتروكيماويات في المنطقة ذاتها في لافقة بعد تشغيل المرحلة الأولى من المصفاة.

بالشراكة مناصفة بين الكويت وسلطنة عمان. وأضاف أنه عند بدء عمليات تشغيل مصفاة الدقم ستبلغ الطاقة التكريرية 230 ألف برميل يوميا من النفط الكويتي الخام وستعمل على إنتاج عدد من المنتجات الرئيسية بالمصفاة وهي الديزل ووقود الطائرات، إضافة إلى النافثا وغاز البترول المسال. وقال إن مصفاة فينتام في طور التشغيل حاليا حيث وصلت القدرة الحالية إلى نحو 50٪ من قدرتها التكريرية الفعلية ومن المتوقع خلال



م.بخيت الرشيدى

كش وزير النفط ووزير الكهرباء والماء. بخيت رشيدى عن وضع حجر الأساس لمشروع مصفاة ومجمع بتروكيماويات الدقم في سلطنة عمان يوم 26 أبريل الجاري متوقعا الانتهاء منه بعد 42 شهرا من تاريخ وضع حجر الأساس. وأوضح الرشيدى في تصريح لـ «كونا» عقب استقبله وقدا فينتاميا يزور الكويت برئاسة محافظ إقليم «تان هوا» ترن فان شيان أن مشروع الدقم سيشيد على مساحة تقدر بـ 900 هكتار

435 مليار دولار حجم سوق الصكوك العالمي

أسعار النفط فضلا عن كونها سائلة بشكل متزايد. ويرغم بدء إصدارها في ماليزيا عام 1990، فإن قيمة الصكوك العالمية المتداولة لم تتجاوز 10 مليارات دولار حتى عام 2002. وكانت الإصدارات في ذلك الوقت صغيرة الحجم نسبيا، وكان ثمة حفنة قليلة من المصدريين من بضع دول إسلامية، ولكن السوق حقق على مدى 15 عاما نموا كبيرا ليرتفع إلى 435 مليار دولار في نهاية النصف الأول من عام 2017، مدعوما بعدد متزايد من الإصدارات الأحدث والأكبر.

الذين لم يلاحظوا تطور سوق الصكوك العالمية خلال العقد الماضي أن الصكوك تبقى مركزة على عدد ضئيل من القطاعات، ولكن كل هذه المفاهيم الشائعة حول الصكوك أثبتت أنها غير صحيحة على أرض الواقع. وأضاف أن الصكوك تمثل إحدى فئات الأصول المتنامية ذات الدخل الثابت والتي تمثل عائدا جذابا من حيث المخاطر، فضلا عن كونها أقل عرضة للتقلبات مقارنة بالسندات العالمية التقليدية، كما أن لديها عوائد جذابة على المدى البعيد، وارتباطا أقل بحركة

في ان الصكوك أو السندات الإسلامية ذات الدخل الثابت تعتبر من فئات الأصول التي يساء تفسيرها بشكل متكرر، والتي لا تزال قاصرة من وجهة نظر العديد من المستثمرين. وقال قرفل إن بعض المستثمرين غير المعتادين على الصكوك العالمية يعتبرونها محفوفة بالمخاطر أو غير سائلة نظرا لصفاتها الفريدة وهايكلاها الغربية، أو حتى ارتباطها بالنفط بصورة كبيرة نظرا للدول التي تصدر معظم الصكوك. وقد يفترض المستثمرون

في ان الصكوك أو السندات الإسلامية ذات الدخل الثابت تعتبر من فئات الأصول التي يساء تفسيرها بشكل متكرر، والتي لا تزال قاصرة من وجهة نظر العديد من المستثمرين. وقال قرفل إن بعض المستثمرين غير المعتادين على الصكوك العالمية يعتبرونها محفوفة بالمخاطر أو غير سائلة نظرا لصفاتها الفريدة وهايكلاها الغربية، أو حتى ارتباطها بالنفط بصورة كبيرة نظرا للدول التي تصدر معظم الصكوك. وقد يفترض المستثمرون

هكذا سيساعد «الذكاء الاصطناعي» البشر.. ولن يحل مكانهم

والخبيرة للأوامر التي تتلقاها، فيما لا يرى 49٪ أهمية لذلك، ويتوقع 63٪ من قادة الأعمال في المنطقة، أن تتجه المدارس نحو تعليم الطلبة طرق التعلم بدلا من تلقينهم المواد الدراسية، من أجل إعدادهم للالتحاق بوظائف ليست موجودة حتى الآن، وذلك بالنظر إلى التغييرات الهائلة المنتظر حدوثها بدافع من التضاعف في أحجام البيانات وتزايد التطبيقات وتعاطم قوة المعالجة وتنامي إمكانيات الاتصال. ويؤكد هذا الفكر التوقعات التي أوردتها دراسة سابقة بأن 85٪ من الوظائف التي ستكون موجودة في العالم في العام 2030 «لم يتم اختراعها بعد».

المخاطر المتوقعة، إذ ينقسم قادة الأعمال إلى فريقين بسبب دلالات الانتقال إلى الحقبة التالية، وما قد تعنيه لهم ولشركاتهم وللعالم. فعلى سبيل المثال: ● يقول 50٪ إنه كلما زاد الاعتماد على التقنية، تفاقمت الخسائر في حال وقوع هجوم إلكتروني، فيما لا يثير هذا الأمر قلق النصف الآخر. ● يدعو 75٪ من قادة الأعمال إلى اتباع ترتيبات بروتوكولية واضحة في حال حدوث فشل في عمل الأجهزة ذاتية التشغيل، بينما لم يتفق معهم 42٪ في ذلك. ● يقول 51٪ إن أجهزة الحاسوب ستكون بحاجة إلى التمييز بين الغايات الحميدة

الدراسة من المنطقة، إذ يتوقعون أن يبدأ الموظفون والآلات في شركاتهم بالعمل كفرق متكاملة في غضون 5 سنوات. ورجح قادة الأعمال في المنطقة أن تبدأ الآلات بحلول العام 2030 في تولي مهام عمل تشمل التسويق والاتصالات وتصميم المنتجات، لاتباع ذلك إدارة الموارد البشرية والإدارة المالية وإدارة الشؤون اللوجستية وسلاسل التوريد، وخدمة العملاء، واكتشاف الأخطاء وإصلاحها. ومع ذلك، تنقسم الآراء إقليميا بشأن ما إذا كان المستقبل سيمثل للشركات فرصة سانحة أو تهديدا محققا، مشيرين إلى الحاجة إلى التخفيف من حدة

إزالة مزيد من مهام العمل عن كامل الموظفين وإيكال الآلات بها. وتأتي الدراسة القابلة للقياس التي أجرتها شركة «فانسون بورن، لحساب «دل تكنولوجيز» في أعقاب نشر شركة «دل تكنولوجيز» نتائج دراسة أخرى بعنوان «الحقبة التالية للشراكة بين البشر والآلات لتحقيق رؤية 2030». وتوقعت هذه الدراسة أن تعمل التقنيات الناشئة، بحلول العام 2030، على إقامة شراكات بين البشر والآلات تتسم بكونها أكثر ثراء وشمولية من أي وقت مضى، ما من شأنه مساعدة الإنسان على تجاوز حدود قدراته، وهو ما يتفق عليه 87٪ من قادة الأعمال المشاركين في



يبدو أن قطاعات الأعمال قد شرعت في دخول الحقبة المقبلة من الشراكة بين البشر والآلات، وذلك على الرغم من انقسام الرؤية حيال مستقبل هذه الحقبة، وفقا لدراسة بحثية عرضت نتائجها شركة «دل تكنولوجيز». ويتوقع نصف قادة الأعمال الذين استطلعت الدراسة آراءهم بجميع أنحاء العالم، والبالغ عددهم 3800 شخص، أن الأنظمة الآلية ستوفر الوقت عليهم بسبب تصريحات أميركا والصين واحتمال بداية حرب تجارية، ارتفاع أسعار الفائدة وما لها من تأثير سلبي على السوق وغيرها من عوامل لا شك أنها مؤثرة ولا يمكن تجاهلها أو التقليل

يعقد بأرض المعارض ويستمر حتى 14 الجاري.. بمشاركة مطورين وملاك مشاريع بمصر «إسكان جلوبل» تطلق معرض العقار المصري.. اليوم

تصل إلى 100 مليون جنيه، تتضمن 50 وحدة، أرضي 49 دورا، بمساحات تبدأ من 128 حتى 380 مترا مربعا، سيتم تنفيذ المشروع على مرحلة واحدة على أن ينتهي المشروع والإستلام خلال شهر أكتوبر 2019. وأضاف أن مشروع إيليت ريزيدنس يتم تنفيذه على مساحة 2260 مترا مربعا، باستثمارات 60 مليون جنيه، في منطقة بيت الوطن بالتجمع الخامس، بواقع 36 وحدة، أرضي 3 و 143 إلى 298 متر مربع، ومتوسط سعر المتر 5750 جنيه، يتم تنفيذه على مرحلتين، والمقرر الانتهاء منه بنهاية 2020.

شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد طه عبدالرحمن ان الشركة ستطرح مشروع منتجج فارنا ريزورت بمعرض العقار المصري، حيث يتميز المنتجج بموقعه المميز، حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الإسكندرية 20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع ايضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبية المباني لا تتعدى 20٪ من إجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لإرضاء جميع العملاء، ويضم المنتجج حمامات سباحة على مساحة 1500 متر مربع، مركز صحي متكامل، كيندرجيا، ملاهي مائية للأطفال، مساحات خضراء، امن وحراسة ومصاعد لجميع الوحدات، مول ومطاعم وكافيهات والتسليم سوبر لوكس لجميع الوحدات، والتقسيم على 5 سنوات بدون فوائد.

بضغ دقائق فقط من الجامعة الأميركية في القاهرة، ومول Point 90، بالإضافة إلى أحدث وأرقى معالم الجذب في التجمع الخامس. تم تخصيص أكثر من 81٪ من مساحة المشروع للحدائق الشاسعة المزروعة بالنباتات الصحية والأزهار الملونة، تتخللها مسارات المشي والركض التي تتمايل بانسجابية تحت غضون الأشجار. كما أن عدم وجود شوارع داخلية في وسط المساحات الخضراء والمباني يجعل مجتمع أزيدير هادئا وآمنا للعب الأطفال.



محمد خيس



محمد خيرالله

التوالي، وتأتي مشاركتنا هذه بعد إطلاق مشروعنا الجديد، وأرقى معالم الجذب في التجمع الخامس. تم تخصيص أكثر من 81٪ من مساحة المشروع للحدائق الشاسعة المزروعة بالنباتات الصحية والأزهار الملونة، تتخللها مسارات المشي والركض التي تتمايل بانسجابية تحت غضون الأشجار. كما أن عدم وجود شوارع داخلية في وسط المساحات الخضراء والمباني يجعل مجتمع أزيدير هادئا وآمنا للعب الأطفال.

يقع مجتمع أزيدير على مساحة إجمالية تقدر بـ 69,550 متر مربع في قلب المدينة النابض بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطرق الأثري الأوسطي وشارع التسعين الجنوبي. كما أن المشروع يبعد



شوقي نصر



أحمد مصطفى

وأضاف: «ندعو الجميع من راغبي تملك عقاري ومهتمين بالسوق العقاري المصري وغيرهم إلى زيارة المعرض للتعرف عن قرب على المنتجات المطروحة خلاله والإستمتاع بالفعاليات المصاحبة الضخمة التي أعدت لها المجموعة والتي ستكون مفاجأة وغير مسبوقة من حيث التنوع والضخامة وستلبي رغبات جميع الأذواق.»

«الشرفيون للتنمية العمرانية» من جانبها، أعلنت شركة الشرفيون للتنمية العمرانية (OUD) مشاركتها في المعرض. وقال محمد محمد فريد خميس المدير العام للمجموعة: «يسرنا أن نعلن عن مشاركتنا في هذا الحدث للمرة الثانية على



خالد العوضى



محمد عبدالرحمن

يحقق الجميع النتائج المرجوة منه». وأضاف: «لا يفوتني هنا أن أتوجه بالشكر للقائمين على وزارة التجارة والصناعة تحت قيادة معالي الوزير الشاب خالد الروضان على جهودهم المبددة لتنظيم السوق بشكل دقيق وتعاملهم المرن والمتعاون مع الجميع بشكل نفاعا بأن يؤتي ثماره في الفترة المقبلة.» بدوره، قال شوقي نصر نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة: «تطلق اليوم هذه الدورة الجديدة من معرض العقار المصري والتي تواصل من خلالها مجموعة إسكان جلوبل سلسلة نجاحاتها المستمرة، ومتفائلون بأن تحقق هذه الدورة النتائج المرجوة منها للمشاركين والزوار ولما فيه صالح للبلدين.



أحمد عفيفي



دينا انور

وتعتبر السوق المصري من الأسواق الجاذبة للاستثمار العقاري بشكل عام للشركات والمطورين العرب، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الإستثمار داخل مصر، والمراقب لسوق العقار المصري يلاحظ ارتفاع وتيرة الطلب، وبعد قرار تعويم سعر الجنيه أصبح العقار المصري مغريا من حيث السعر للمصريين المقيمين في الخارج ولراغبي التملك في مصر من الجنسيات العربية الأخرى.»

من جانبها، قال خالد العوضى المدير العام للمجموعة: «يسعدنا أن نعلن عن تنظيمنا لهذا الحدث في دورته الثانية ونتمنى أن

تطلق مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات اليوم دورة جديدة من معرض العقار المصري على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة (5) والذي ستستمر فعالياته حتى 14 الجاري. ويهدف المناسبة، قال أحمد عفيفي نائب مجلس إدارة المجموعة: «نتشرف اليوم بمفتاح هذه الدورة الجديدة من معرض العقار المصري على أرض المعارض الدولية بمشرف المطورين والشركات العقارية المالكة للمشاريع المتميزة داخل مصر». وأضاف أن العلاقات المصرية والكويتية علاقات تاريخية تجسدها صور التعاون في مختلف المجالات السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي تعكس عمق ما يجمع الشعبين وقيادة البلدين.

وعن السوق المصري قال: «يعتبر السوق المصري من الأسواق الجاذبة للاستثمار العقاري بشكل عام للشركات والمطورين العرب، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الإستثمار داخل مصر، والمراقب لسوق العقار المصري يلاحظ ارتفاع وتيرة الطلب، وبعد قرار تعويم سعر الجنيه أصبح العقار المصري مغريا من حيث السعر للمصريين المقيمين في الخارج ولراغبي التملك في مصر من الجنسيات العربية الأخرى.»

من جانبها، قال خالد العوضى المدير العام للمجموعة: «يسعدنا أن نعلن عن تنظيمنا لهذا الحدث في دورته الثانية ونتمنى أن