

عموميتها وافقت على توزيع 5% نقداً «التجارية»: خطة إستراتيجية للتوسع الإقليمي



عبدالفتاح معرفي مترسلاً عمومية «التجارية» أمس

التحديات، واستكشاف آفاق جديدة، وبحق الفائدة للمساهمين. وحول استثمارات الشركة الخارجية، أوضح معرفي أنها تتركز في قطاع العقار، ونحو 75% منها مدر لعوائد تتراوح بين 7,5 و8,75%، في حين أن النسبة المتبقية مازالت قيد التطوير. وذكر معرفي أن الشركة بدأت خلال العام الماضي بتشييد برج «التجارية» في البحرين، وهو برج سكني يتضمن شقق تملك بمواصفات عالية في قلب العاصمة المنامة، بمحاذاة المنطقة الديبلوماسية، متوقعا انتهاء أعمال البناء بنهاية العام الحالي وانتهاء التشطيبات بنهاية 2019. وأضاف أن الشركة تواجدت في السعودية من خلال 3 مشاريع في مكة ومشروع بـ«الخبر»، فيما تملك 34% من مشروع القائم على مساحة 650 ألف متر مربع، كاشفاً عن قيامها بتطوير نحو 168 فيلا. وكانت عمومية التجارية قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال، وأبرزها توزيع أرباح نقدية 5% من القيمة الاسمية للسهم، كما انتخبت مجلس إدارة جديدا للسنوات الثلاث القادمة ضم عبد الفتاح معرفي وعدوان العدواني وحسين جوهري، وعبدالعزیز الحساوي، وعبدالمطلب معرفي وطلال جاسم البحر، وإبراهيم الغانم، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وشركة المعيد للتجارة العامة، وشركة مصادر الأفيق للتجارة العامة والمقاولات عضوي احتياط.

طارق عرابي

قال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي إن نسبة الإشغال في عقارات الشركة تبلغ نحو 90%، في حين تتراوح نسبة إشغال مجمع «الوليغار» بين 82 و83%. وأضاف معرفي في تصريحاته للصحافيين عقب الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور 79,3%، إن «التجارية» أجرت العديد من التغييرات الإيجابية لزيادة نسبة التاجر في «الوليغار»، الذي تملك فيه 81,9%، بينما تملك «الكويتية للمنتزعات» النسبة المتبقية.

في الإطار نفسه، أكد معرفي إن «التجارية» قامت بمتابعة تنفيذ مشروعات اللوبي بمرحلة المتعددة في عقاراتها المختلفة، وأشار في هذا الصدد إلى قيام «التجارية» بطرح أسعار ومساحات تجارية مناسبة للعديد من المشاريع الشبابية المميزة والفريدة من نوعها.

من جهة أخرى، وفيما يتعلق بإداء الشركة، أكد استمرار «التجارية» في السير بخطة الارتفاع للبطء ووضع خطة إستراتيجية متحفظة واعدة للتطوير والاستثمار والتوسع الإقليمي والجغرافي، ما حقق نتائج مالية قوية، بما يمكنها من مواجهة

مشروع القانون، فسيحال إلى الحكومة، وفي حال اعتمده، فإنه سيُسري قانوناً. وعندئذ، تكون الكويت أول دولة تفرض ضريبة التحويلات على الوافدين من بين دول مجلس التعاون الخليجي. ورأى التقرير أن عند تكبد الوافدين لضرائب مرتفعة على دخلهم المرتفع، ربما يعدل العاملون في مجال المعرفة عن الاستمرار في عملهم على المدى الطويل في الكويت، وهو ما من شأنه

إلى 5% للتحويلات الأعلى من 500 دينار. وبلغت التحويلات المالية الصادرة من الكويت في عام 2016 ما يقدر بـ 4,6 مليارات دينار منها حوالي 27% تم إرسالها إلى الهند، تليها مصر 18%، وبنغلاديش 7%، والفلبين وباكستان 3% لكل منهما. وأضاف التقرير أن مشروع القانون الذي تبنته اللجنة المالية قد لاقى معارضة من اللجنة التشريعية، وإذا تمت الموافقة على

هكذا تطبق الضريبة في الخليج

قال تقرير مارمرور إن الإمارات كانت قد فرضت ضريبة القيمة المضافة على التحويلات المالية لجميع الوافدين، لكن لا تعد ضريبة القيمة المضافة على التحويلات المالية ضريبة على التحويلات ذاتها، ولكن يتم فرضها على خدمات الحوالات، مما يعني أن ضريبة القيمة المضافة تنطبق فقط على الرسوم المفروضة على التحويلات وليس على المبلغ الجاري تحويله. وفي المقابل، تفرض السعودية «ضريبة على الوافدين» تقضي بأن يسد الأجنبي العامل في القطاع الخاص ضريبة عائلية قدرها 100 ريال (26,60 دولار) شهريا عن كل فرد قاصر أو عاطل عن العمل من أفراد الأسرة التي تعيش داخل البلاد. كما تدرس البحرين فرض رسم تحويل قدره دينار بحريني واحد عن كل تحويل مالي أدنى من 300 دينار بحريني و10 دينار عن كل تحويل يتجاوز حد 300 دينار. وفي حال تنفيذ حصول الرسوم المقترحة، فإن هذا يعني أن تستقبل الخزنة العامة للمملكة ما لا يقل عن 90 مليون دينار سنويا.

«الوطني»: الاقتصاد الأميركي يضيف أقل عدد وظائف في 6 أشهر

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن تركيز الأسواق العالمية استمر الأسبوع الماضي على التوترات التجارية بين أميركا والصين مع استمرار المواجهة بين الاقتصاديين الرئيسيين، فبعد 11 ساعة فقط على اقتراح إدارة الرئيس دونالد ترامب فرض رسوم بنسبة 25% على حوالي 1300 منتج من قطاعات الصناعة والتكنولوجيا والمواصلات والطب، ردت الصين بلائحة من الرسوم المماثلة على الواردات الأميركية الرئيسية، ومنها فول الصويا والطنائرات والسيارات ولحم البقر والكيماويات.

ولكن لحسن الحظ، عبرت أميركا الأربعاء الماضي عن استعدادها للتفاوض على حل للنزاع التجاري المتحرق مع بكين. وذكر الرد السريع لأميركا إلى اعتقاد المستثمرين بأن إدارة ترامب تلعب لعبة رفع سقف المطالب لتخفزه بعدها إلى ما يمكن التوصل إليه. وقال مستشار ترامب الاقتصادي، لاري كودلو، للبراسلين «أظن أننا سنتوصل إلى اتفاقات»، مضيفاً «اعتقد أن الصينيين سيتراجعون وسيغافضون».

وتذكر الطرفان أيضا أن البيانات لم تكن نهائية ولم يتم تنفيذ أي إجراءات تجارية، الأمر الذي أراح الأسواق. وبالرغم من أن النزاع التجاري العالمي كان يلقي بظلاله، أصدرت أميركا بيانات توظيف مهمة في أواخر الأسبوع. فقد خلق الاقتصاد الأميركي أقل عدد من الوظائف في 6 أشهر خلال مارس ولكن ارتفاع الأجور أشار إلى تضيق سوق العمل، ما يسمح لمجلس الاحتياطي الفيدرالي بالزميد من رفع أسعار الفائدة هذه السنة.

ويقول الاقتصاديون إن نمو الأجور السنوي بنسبة 3% على الأقل هو ضرورة لرفع التضخم باتجاه النسبة التي يستهدفها المجلس الفيدرالي والبالغة 2%. وعلى صعيد السلع، تراجعت أسعار النفط بأكثر من 3% عقب عودة المخاوف من حرب تجارية بين أكبر اقتصادين في العالم. ويمكن لارتفاع احتمال حرب رسوم تجارية صريحة أن يؤدي إلى تباطؤ النمو الاقتصادي الذي يمكن أن يخفف الطلب القوي على النفط الذي ساعد على إعادة انتعاش الأسعار. وطفى النزاع أيضا على التقارير بأن ترتيب موسكو مع أوبك يمكن أن يصبح غير محدود حال انتهاء الاتفاق الحالي بخفض إنتاج النفط في نهاية السنة. وأنهى خام برنت الإسنادي الأسبوع منخفضا بنسبة 3,79% عند 67,11 دولارا.

وفي أوروبا، كان أداء اليورو متواضعا الأسبوع الماضي، إذ إن آخر البيانات الرسمية لمنطقة اليورو كانت منخفضة، وتبين آخر استطلاعات قطاع الأعمال أنها ثابتة في استنتاجها بأن التوسع الاقتصادي قد خسر زخما. وفي حين أن النزاعات التجارية العالمية قد هيمنت على الأسواق، تم التداول باليورو مقابل الدولار في نطاق ضيق لينتهي اليورو الأسبوع منخفضا بنسبة 0,32% عند مستوى 1,2281.

السعودية تدرس إصدار سندات بغير الدولار في الأجل الطويل

قال رئيس مكتب إدارة الدين العام التابع لوزارة المالية السعودية فهد السيف إن المملكة ستركز على إصدار سندات مقومة بالدولار والريال هذا العام، لكنها تدرس أيضا بيع أدوات دين بعملة أخرى على الأجل الطويل. وقال السيف في مقابلة مع «رويترز»: «على الأقل للعام 2018، لن نخرف عن مسار الإصدارات بالدولار والعملية المحلية»، متوقعا أن يصبح منحني العائد بالدولار أكثر استقرارا هذا العام.

وتابع: «الإصدار بعملة أخرى ليس حاليا جزءا من خطتنا، لكنه يقطع جزء من استراتيجيتنا». وأجاب السيف، ردا على سؤال حول ما إذا كانت السعودية ستصدر سندات مقومة باليورو، «سندرس ذلك.. وسيعتمد الأمر في النهاية على مدى عدالة تسعير تلك السوق تحديدا للسندات السعودية، بدون إضافة أي مكاسب من فروق الأسعار إلى التسعير.. لا نستطيع تأكيد أي شيء حاليا». وبدأت السعودية إصدار سندات سيادية في الخارج في 2016، حينما باعت سندات في صفقة ضخمة بلغت 17,5 مليار دولار، بهدف تغطية عجز كبير في الميزانية الحكومية ناجم عن هبوط أسعار النفط، ولتصبح بعد ذلك مباشرة أحد أكبر مصدري السندات بين الأسواق الناشئة في العالم. ويقول مصرفيون إن الحكومة اختارت بنوكا لترتيب أول إصدار لها لسندات دولية هذا العام. ويعتقد المصرفيون إن البيع ربما يتم في الأسابيع القليلة القادمة. وقال السيف إنه يأمل في إجراء الإصدار في النصف الأول من 2018، إذا كانت الأوضاع في السوق ملائمة.

الشركة المتحدة للترفيه والسياحة والترفيه
United Entertainment & Tourism Co. s.a.c

دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة المتحدة للترفيه والسياحة والترفيه دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمزمع عقدها يوم الخميس الموافق 26/04/2018 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في فندق سيمفوني ستايل - السابعة - قطعه (71) - ضيعة (1/1)، والمطل على شارع الخليج العربي - الدور التاسع طابق A - B. وذلك نظراً في اليوم المحدد في جدول الأعمال -

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
- 4- سماع تقرير المحققات والجزاءات الصادرة من الجهات الرقابية.
- 5- سماع تقرير التمتعلات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة لعامي 2017 و2018.
- 6- الموافقة على تسمية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (95%) من قيمة السهم الاسمية (5 فلس للسهم) بمقدار 350.225 دينار كويتي، وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.
- 7- الموافقة على تسمية مجلس الإدارة بشأن توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ (20 ألف دين) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 8- الموافقة على استئطام نسبة 10% لصالح الاحتياطي للتأمين بمبلغ وقيمة 39.032 دينار كويتي.
- 9- الموافقة على عدم الاستئطام لصالح الاحتياطي الأخرى.
- 10- إغلاق ملف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم الثانوية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 11- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وتوضيح مجلس الإدارة بتحديد أعباءه.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مرادجة الشركة الخليجية لمحتفظ الأوراق المالية (إدارة سجلات المساهمين) الشرح - شارع مبارك الكبير - عمارة زايد الكافندي الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 1:00 ظهراً هاتف (22250600 - 22250612 - 22250613) (22250616)

وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 10/04/2018 وحتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 26/04/2018 وذلك لاستلام:

- دعوة حضور الجمعية العامة العادية.
- استمارات تسجيل حضور الجمعية العامة العادية.
- وفي حال عدم إكمال الحساب الثانوي بإجل إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

جمعية مدينة صباح الأحمد التعاونية

إعلان

تعلن جمعية مدينة صباح الأحمد التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم الموافقة (326) وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط	القيمة الاجبارية	الصحة	الموقع	رقم الترخيص
1	صالون حلاقة للرجال	400 د.ك	م ² 17,5	صباح الاحمد (1) ف (1) محل (2)	20558482
2	خطاب ملابس رجال واقمشتها	300 د.ك	م ² 17,5	صباح الاحمد (1) ف (1) محل (3)	20558503
3	ماكولات خفيفة	500 د.ك	م ² 17,5	صباح الاحمد (1) ف (1) محل (4)	20558511
4	غسيل وكوي على البخار	600 د.ك	م ² 17,5	صباح الاحمد (1) ف (3) محل (2)	20557607
5	خطاب ملابس سيدات واقمشتها	300 د.ك	م ² 17,5	صباح الاحمد (1) ف (3) محل (3)	20557615
6	الدواجن والبيض	200 د.ك	م ² 18	صباح الاحمد (1) ف (3) محل (4)	20557623
7	حلويات ومعجنات	1850 د.ك	م ² 89,4	صباح الاحمد (1) ف (6) محل (5)	20833632
8	الطهور	400 د.ك	م ² 26,6	صباح الاحمد (1) ف (6) محل (11)	20833034
9	لعب وادوات الأطفال	600 د.ك	م ² 42	صباح الاحمد (1) ف (6) محل (14)	20833085
10	الصيدلية	7000 د.ك	م ² 98	صباح الاحمد (1) ف (6) محل (1)	لا يوجد ترخيص
11	الطهور	2500 د.ك	م ² 143,3	صباح الاحمد (1) ف (6) محل (6)	20833472

وفقاً للشروط التالية:

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ووليده ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للنشاط.
- 2- يوضع الطمعات بالصدق مباشرة والموظف المعلق من قبل مقدمي الطمعات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى وفقاً للقرار الوزاري رقم (16 لسنة 2016) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الألووية للمساهم عند تساوي العم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى عزم مالي للجمعية أي أن يكون واشك وجد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع مبلغ وقدره 2500 د.ك. فقط مائتان وخمسون ديناراً كوتياً، حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يتم استرداده في حال عدم الفوز مع مائة من مبلغ التأمين المذكور ليست له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإدارية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره 250 د.ك. فقط مائتان وخمسون ديناراً كوتياً غير قابلة للرد اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2018/4/11م وحتى نهاية يوم يوم الثلاثاء الموافق 2018/4/24م من الساعة (8 صباحاً حتى الساعة (3:30) عصراً من الأحد إلى الخميس.
- 7- تودع الطمعات داخل الصندوق المخصص بعقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع - من تاريخ 2018/4/11م وحتى تاريخ 2018/4/24م خلال أوقات الدوام الرسمية للاند من الساعة (9 صباحاً حتى الساعة (3) عصراً.
- 8- من يقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال السبعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه ملغى ويصبح مبلغ التأمين حقاً خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ العم المقدم.
- 9- تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة (1979) والمعدل بالقرارات رقم (118) (2013) في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية المنظمة لهذا الشأن.
- 10- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لعسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011م وأن يعتمد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3- كراسة الشروط معية ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.
- 4- شيك مصدق بقيمة العم.
- 5- يتم مصدق بقيمة (2500 د.ك) فقط مائتان وخمسون ديناراً كوتياً.
- 6- وصل كراسة الشروط.
- 7- أن يقدم طلب الاستثمار إقراراً وتمتعها بعمم وود أي فرع مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وذلك يوم الإثنين الموافق 2018/4/30 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية 3.

لاستلام دعوة الحضور وجدول الأعمال يرجى مراجعة سجل المساهمين لدى السادة / الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس - هاتف: 1841111 خلال أوقات العمل الرسمية من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الثانية ظهراً من الأحد إلى الخميس.

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة

إعلان تذكيري

لمساهمي شركة مبرد القابضة (ش.م.ك.ع.)

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف

مجلس إدارة شركة مبرد القابضة (ش.م.ك.ع.)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر انعقادها يوم الأحد الموافق 22/4/2018 في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - منطقة الوزارات - القاعة الرئيسية رقم (2) ، للظفر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

فعلى السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - شرق - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس - خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس هاتف: ٢٢٤٦٤٥٨٥ - ٢٢٤٦٤٥٦٥

وذلك لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة