

أكدت خلال حضورها ندوة حملة «ناظر بيت» أن اعتماد مساحة 2م400 لقسائم مدينة جنوب صباح الأحمد السكنية يوفر 10 آلاف وحدة بوشهري: الإعلان عن توزيعات 2018-2019 الإسكانية خلال يونيو المقبل

إشراك «المطور العقاري» في مدينة جنوب سعد العبدالله لبناء نماذج سكنية مختلفة وبيعها لأصحاب الطلبات

عادل الشنان

أكدت وزيرة الدولة لشؤون الإسكان ووزيرة الدولة لشؤون الخدمات د.جنان بوشهري أن مشروع جنوب سعد العبدالله الإسكاني ينفذ بعد توقيع اتفاقية شراكة بين حكومتي الكويت وكوريا الجنوبية لتخطيط المدينة في 30 الجاري لمدة تصل إلى عامين وتضم 32 ألف وحدة سكنية، مبيئة أن الألية المتفق عليها وجود مطور عقاري من الشركات الكورية لبناء نماذج مختلفة من البيوت ومن ثم يتم تحديد هامش ربح لهذه النماذج وبيعها لأصحاب الطلبات الإسكانية، لافتة إلى أن مجلس الوزراء يتابع بشكل مباشر إزالة معوقات المشروع بإشراف مباشر من لجنة الخدمات الوزارية والتي تقوم برفع تقاريرها بصفة دورية.



الوزيرة د.جنان بوشهري متحدة



الوزيرة د.جنان بوشهري وم.علي الحبيب ولحمد الهداب وم.ناصر خريبط وم.إبراهيم الناشي وأحمد العيسى خلال الندوة (متين غوزال)

«السكنية» ملتزمة أمام الحكومة والبرلمان بتوفير 12 ألف وحدة سكنية خلال 5 سنوات

نعمل على إصدار تشريعات إسكانية لصالح المرأة وإمكانية ضم البيوت الحكومية لـ«من باع بيته»

آلية لدخول المطور العقاري في 114 قسيمة بمدينة جابر الأحمد الحبيب: خاطبنا «الكهرباء» لبدء تنفيذ مشروع أبراج الضغط العالي في «المطالع»



يمكن استخدام QR كود أو مشاهدة الفيديو

خريبط: إزالة 20 مليون إطار و10 آلاف سيارة لتنفيذ مشروع «جنوب سعد العبدالله»

أعلن نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم في «السكنية» م.ناصر خريبط أن هناك مجموعة من العوائق تتم متابعتها من مجلس الوزراء في مشروع مدينة جنوب سعد العبدالله ومنها أبراج الكهرباء للضغط المتوسط والتي ستزال حسب الاتفاق مع وزارة الكهرباء، وهناك سكراب السيارات، وقد بدأت البلدية إزالته وتم إزالة قرابة 10 آلاف سيارة، وأيضا مزارع الدواجن والتي قامت «الزراعة» بمتابعة إزالتها، وأيضا بالنسبة للإطارات تم إزالة قرابة الـ 20 مليون إطار، وهناك آبار مياه تم الاتفاق على إغلاقها بالتعاون مع «الكهرباء» و«البيئة» وذلك بعد تكليف إحدى الشركات العالمية بتقديم دراسات شاملة لحماية هذه الآبار، وهناك مصنع الصناعات التحويلية وقد تم تخصيص أرض له وتمت حاليا إجراءات نقله ورغم كل هذه العوائق الضخمة إلا أنه مشروع جار ونعمل على إنجازها.

المدير العام لقطاع التنفيذ في «السكنية» م.علي الحبيب عن تفاوله بعمل الشركات المنفذة لمشروع مدينة المطالع، لافتا إلى أنها مبدئية بخير خاصة بعد استعمال المتفجرات في وقت مبكر وهو الأمر الذي ساعد على الانجاز، مبينا أن تأخر العقد الموكل لشركة «جيزهوا»، الصينية أمر متوقع لأن الاسعار التعاقدية مندنية مقارنة بالسعر الطبيعي الذي نعرفه، والسبب الثاني عدم استخدامها للمتفجرات بعد، وبشكل عام تقييمنا لأدائها جيد جدا ونأمل استمرارها بهذا الانجاز إلى جانب استكمال النقص المتمثل بـ 2%، علما بأنه في العادة يكون التأخير حتى 5% أمرا طبيعيا، مشيرا إلى أن مشروع المطالع يخضع لإشراف مباشر من قبل مجلس الوزراء على البرنامج بالاتفاق مع جميع الجهات الحكومية وهناك أيضا مكتب استشاري متخصص لوضع برنامج زمني شامل، وأوضح م.الحبيب أنه متى ما كانت الضواحي جاهزة للتوزيع فلن تمنع المؤسسة في توزيعها قبل موعدها ولكن بعد التأكد التام من جاهزيتها ولدينا تجربة سابقة في «عبدالله المبارك» علما بأن الالتزام بالتوزيع للأقدم حسب الجاهزية وسندرس الموضوع في حينه لأنه لن يفرق كثيرا، أما العقد الملحق الخاص بأبراج الضغط العالي فهو ضمن العقد الأول وفعلا لم يبدأ المقاول به لأنه يحتاج اعتماد المواد ومصنع الخرسانة والتنسيق مع وزارة الكهرباء لأن هناك فترتين فقط بالسنة للقطع وهما في شهري إبريل وأكتوبر وخاطبنا «الكهرباء» فعليا لبدء قطع الكهرباء، مؤكدا أنه لا يتعارض نهائيا مع القسائم وهو عقد لمدة عامين وضمن الفترة المحددة في العقد الرئيسي ولن يتأخر عنها.

لجنة المناقصات وطالبت بعمل عقدين منفصلين، وأن «الأشغال» تعمل على تعديل الشروط المرجعية وإعادة طرحه، أما بالنسبة للطرق فوزير الأشغال لديه ملاحظات عليها وخاصة تأهيل الشركات وهو الآن قيد الدراسة في لجنة الخدمات وتتم مراجعة الشروط التي أهلت الشركات لمناقصات الطرق.

مدينة جابر الأحمد

وبشأن المساحة التي كانت مخصصة للسكن العمودي في مدينة جابر الأحمد وتم إلغاؤها، قالت د.بوشهري: عرض الأمر على اجتماع مجلس إدارة المؤسسة وتم طرح فكرة الاستفادة من هذه الأراضي التي تسع لـ 114 قسيمة وتكليف قطاعا الاستثمار والتخطيط لوضع نظام لدخول المطور العقاري فيها، وما زال الأمر قيد البحث، وأما بشأن أرض معسكر الجهراء فهي ليست ضمن الأراضي المخصصة للرعاية السكنية، ونحن في المؤسسة لا نرفض أي أرض تقدم لنا ضمن المخطط الهيكلي الذي صدر بمرسوم، ونرحب بأي تخصيص يقدم من المجلس البلدي ويهمن أن نوزع وحدات على المواطنين وتقليل فترات الانتظار، لافتة إلى تسلمها تقرير اللجنة المحايدة المشكلة من خارج «السكنية» للتحقيق بوجود شبهات في توزيعات خيطان، مؤكدة أنها ستقوم باتخاذ ما يلزم وفقا لنتائج التقرير، مشددة على العمل لإصدار تشريعات وتعديلات على القانون لصالح المرأة وأيضا إمكانية تعديل القانون الخاص بفتح «من باع بيته» ليشمل أصحاب البيوت الحكومية ولا يقتصر على أصحاب القسائم فقط.

التسليم المبكر

من جهته، اعرب نائب

أعمال كهربائية بشكل أكبر بما يعادل مساحة قسيمة سكنية ونصف. وذكرت د.بوشهري أن توزيعات 2018-2019 سيعلن عنها في شهر يونيو المقبل بعد استكمال التنسيق مع الجهات الحكومية، مؤكدة أن المؤسسة لديها توجه والالتزام أمام الحكومة واللجنة الإسكانية البرلمانية لتوفير 12 ألف وحدة سكنية لمدة 5 سنوات، كما التزمت الحكومة بإسناد عهد الوزير ياسر أبل بذلك، ونحن أيضا ملتزمون، إلا أننا نلطنا مهلة حتى شهر يونيو للإعلان عن التوزيعات.

مشروع المطالع

وأضافت: لدينا عقدا في مدينة المطالع جار العمل فيها بالفعل، واثنتين في فترة التحضير، والحكم بينا وبينهم نسب الإنجاز حسب العقود المبرمة واحدهما سبق الجدول الزمني والثاني مدة تأخيرها لا يتجاوز 2%، وهذه لا نعتبرها تعطلا في سير عمل العقد، وقطاع التنفيذ يراقب عن كثب سير الأعمال ويرفع تقاريره بشأنها بشكل دوري، مشيرة إلى أن المقاولين قبل أن يتقدموا للمناقصة كانوا على اطلاع تام بطبيعة أرض المشروع والتربة لذلك احضروا آليات خاصة للتعامل معها، وكل الشركات في العقود الحكومية ترى وجود بعض الأمور مستحقة كإجراء عاجل قبل بدء العمل، والطلب إذا كان مستحقا ام لا، وتقديم مثل هذه الطلبات لا يعني وقف العمل. وأشارت إلى أن إجراءات ترسية محطة الصرف الصحي لـ «المطالع» تمت على أساس قانون المناقصات السابق والذي يسمح بالتصميم والتنفيذ في عقد واحد، والقانون الجديد الذي دخل حيز التنفيذ في شهر فبراير الماضي يمنع الجمع بين التصميم والتنفيذ، لذلك رفضته

مدينة جنوب سعد العبدالله في الوقت الحالي، قالت د.بوشهري: لا نملك وفق العقود الموقعة مع الكوريين توزيع جزء في الوقت الحالي وباقي الأجزاء مستقبلا، مبيئة أن العقد يضم تخطيط المدينة بالكامل لا وفق مراحل حتى يتم مطالبة الكوريين بتقديم مرحلة أولى للمخططات، مشيرة إلى أن عقد تخطيط المدينة تم توقيعه قبل مشروع مدينة جنوب صباح الأحمد إلا أن الأخيرة وفق العقد الموقع سيتم تجهيزها وفق مرحلتين، الأمر الذي سيسمح بتسليم المرحلة الأولى من مخططات «جنوب صباح الأحمد» أولا.

مدينة جنوب صباح الأحمد

وعن سبب تخفيض قسائم مدينة جنوب صباح الأحمد السكنية لمساحة 2م400 بدلا من 600، أوضحت أن عقد المدينة تم توقيعه في سبتمبر 2017 وطلب من المستشار توفير 25 ألف قسيمة من مساحة المشروع واعتمد تحديد القسائم بمساحة 2م400 حتى لا يتم الاستغناء عن 10 آلاف قسيمة في حال اعتماد مساحة 2م600، وتم عرض الأمر على مجلس «السكنية» واعتمدت مساحة 2م400 للقسيمة، والقانون ينص على أن الحد الأدنى للمساحة 2م400 وهذا الأمر تم تخطيطه مسبقا في «الوفرة القائم» و«توسعة الوفرة» والتي بها مساحات 400 و600 في الموقع نفسه، ناهيك عن أن وزارة الكهرباء أكدت أن مساحة 2م600 تتسبب في

تعديل قانون المرأة

رد نائب المدير العام لقطاع الطلبات والتخصيص احمد الهداب على بعض الاستفسارات من الحضور، موضحا أن غير المتزوجات والمطلقات لهن قرض اسكاني ونحن الآن في طور تعديل قانون المرأة لاستفادة أكبر شريحة ممكنة وهناك تعديلات كثيرة قيد الدراسة، ولدينا اجتماع آخر الشهر الجاري بخصوص هذا الشأن، ومن صلاحية مدير المؤسسة اتخاذ ما يلزم إذا كانت هناك مصلحة عامة في ذلك، علما بأن القانون نص حرفيا على جملة «حسب الحاجة»، والأولية تحدها الحاجة، وحرصنا على التنسيق مع الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة لاعتماد نموذج محدد لاعتماد شهادات الإعاقة وليأخذ كل ذي حق حقه ولدينا ضابط اتصال مع الهيئة.

«السكنية»: لا سحب لبيوت المتوفين

وقالت إن وثيقة تملك المسكن للمخصص له تتم بناء على طلب كتابي يقدمه بعد انقضاء 6 أشهر من تاريخ تسلمه البيت الحكومي أو الشقة، أما بالنسبة للقسيمة فبعد إكمال التيار الكهربائي، وأن هذا الإجراء يرتبط بأكثر من طرف حيث يتقدم الراغبون من أصحاب البيوت الحكومية والقسائم السكنية والشقق بطلباتهم إلى المؤسسة التي تقوم بدورها بمخاطبة بلدية الكويت ووزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري لاستكمال إجراءات إصدار الوثيقة، وأن إصدار كتب وثيقة التملك ومخاطبة التسجيل العقاري لإصدار الوثيقة تكسب من صدرت له



فورية دشتي

عادل الشنان

أوضحت نائب مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية لشؤون التوزيع والتوزيع فوزية دشتي أن المؤسسة ملتزمة بتطبيق القانون ولائحة الرعاية السكنية على جميع المشمولين بها من أصحاب الطلبات أو المخصص لهم. وبينت دشتي، ردا على ما يتم تداوله في وسائل التواصل الاجتماعي عن حالات إصدار وثائق التملك ومستحقها، أن لائحة الرعاية السكنية الصادرة في يونيو 2016 عالجت جميع الحالات المتعلقة بطلبات إصدار وثائق تملك سواء للبيوت الحكومية أو القسائم أو الشقق.

لمالكي سيارات BMW فقط

خصم 3%

على كافة إطارات بيريللي

تأمين وخفالة لمدة سنة*

1847300

البري - بجانب Ace Hardware
الشويخ - بجانب معرض علي عبد الوهاب
شرق الأحمد - بجانب ACDelco

مركز بيهباني للإطارات

لا عائدة من الفوه بدون تحم