



حضور كثيف لمتابعة أعمال الجمعية العمومية



فيصل العيار ومازن حوا خلال الجمعية العمومية

العمومية أقرت توزيع 10% نقداً و5% منحة عن 2017 وذلك للعام السادس عشر على التوالي

## العيار: «كيبكو» تحصد ثمار إستراتيجيتها الحصيفة في 2020

محمد فاروق



فيصل العيار وإيمان العوضي خلال المؤتمر الصحفي

### إصدار سندات

ذكر العيار إن شركة «كيبكو» لا تفكر حالياً في إصدار سندات جديدة، بيد أن العيار أشار إلى إمكانية إصدار الشركة لسندات وقت الحاجة باعتبار امتلاك الشركة للإمكانات التي تؤهلها بإصدار سندات بأسعار فوائده مناسبة.

### تقسيم السوق

عن خطة «تقسيم الأسواق» التي انطلقت في البورصة ضمن المرحلة الثانية وموقف «كيبكو» مع المشروع، أشاد العيار بالجهود التي يبذلها فريق تطوير البورصة والتي تضمنت تقسيم السوق إلى 3 أسواق، مبيناً أن هناك تطورات إيجابية جاءت عقب جهود بذلت من قبل فريق السوق، لهم كل الاحترام والتقدير، نحن بلا شك ندعم مثل هذه الجهود التي تهدف إلى تطوير البورصة الكويتية.

وأوضح أن هناك أدوات مهمة على غرار إقراض الأسهم والأوبشن وغيرها سيكون لها أثرها الإيجابي لدى تشجيعها في السوق، فكلما تطورت الأدوات سيكون السوق أكثر سيولة، في إشارة إلى «كيبكو» ضمن مكونات السوق الأولى لاسيما أنها تاريخياً ضمن الأسهم الشعبية.

### الاستحواذ على «جلوبل»

على صعيد مفاوضات «كامكو» للاستحواذ على جلوبل والهدف من ذلك، قال إن «كامكو» للاستثمار، تعد من الشركات الجيدة في السوق وفكرة الاستحواذ على جلوبل تأتي لدعم التوسعات مع إمكانية عمل نوع من أنواع الاندماج أو التزاوج ما بين الكيانين للتوسع وتغطية الأسواق التي تفتقدها كل جهة، فهناك أسواق على غرار السعودية وغيرها سجلت جلوبل فيها حضوراً جيداً خلال الفترات الماضية في ظل توافر فريق عمل محترف ومتخصص.

### ضاحية حصة المبارك

عن مشروع ضاحية حصة المبارك، قال إن 80% منه تحت التطوير، فيما أشار إلى أن بوائده جيدة وإيجابية للغاية على مستوى التأجير وغيرها.

نجاحها في إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليارات دولار أميركي بسعر فائدة ثابتة بنسبة 4.5%، وقد فاق الاكتتاب في السندات 4 مرات وحصلت الشركة على مستوى فائدة جديد. وقد جاء إصدار السندات بالتزامن مع عطاء لسندات الشركة التي تستحق في عام 2019. وتبع ذلك إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت لأجل سبع سنوات، ونتيجة لذلك أصبح متوسط استحقاق الديون إلى 5 سنوات، كما في شهر ديسمبر 2017.

### إنجازات محلية

وأشار العيار إلى التزام المجموعة ببرامجها للمسؤولية الاجتماعية، وهذا يشمل برنامج البروتوجين، وجائزة كيبكو لتمكين لدعم مشاريع الشباب والشراكة مع مؤسسة إنجاز الكويت لتدريب الشباب والشابات في المدارس والجامعات كما استكملت الشركة بناء مركز مرحومة سلوى صباح الأحد الصباح للخلايا الجذعية والحبل السري، وكانت شركة المشاريع ومجموعة شركاتها قد تقدمت عبر مبرة مؤسسة مشاريع الخير بتبرع بقيمة 7 ملايين دينار لصالح وزارة الصحة من أجل بناء المركز.

وأكد العيار في اختتام المنتدى على أن التحديات التي تواجه شركات المجموعة ليست هيكلية بل هي نتيجة مجموعة من العوامل الخارجية مثل المنافسة التي تراكمت في بعض الحالات مع بيئة التشغيل الضعيفة على خلفية الصعوبات التي تستمر الاقتصادات الإقليمية في مواجهتها، مؤكداً على أن الشركة ستستمر في الاعتماد على نقاط القوة التي تكمن في استراتيجيتها بما في ذلك الممارسات الداخلية الحصيفة ومحفظة استثماراتها المتنوعة وذلك في الوقت الذي نستمر فيه بالعمل على مواجهة التحديات في عام 2018.



### المنافسة

### غير عادلة

OSN لـ

### تكبد «كيبكو»

750 مليون دولار

### في تكلفة المحتوى

لمدة

### 5 سنوات

### التحديات

### التي واجهتها

### المجموعة خارجية

### وليس هيكلية

ثنائية من البنوك الإقليمية. أما OSN، الشركة الناشئة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة، فقد نجحت خلال العام في المحافظة على حقوق بث محتوى أكبر وأهم استوديوهات هوليوود. كما قامت بإطلاق خدمة WAVO للذات التلفزيوني عبر الإنترنت، وذلك في الوقت الذي عقدت فيه 7 اتفاقيات شراكة مع شركات الاتصالات والموزعين. وذكر العيار إن المنافسة غير عادلة لـ OSN تكبد «كيبكو» 750 مليون دولار في تكلفة المحتوى لمدة 5 سنوات.

وشهد العام الماضي قيام شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لشركة المشاريع، ومستثمرين من المجموعة بشراء 38% من أراضي ضاحية حصة المبارك التي يتم تشييدها على مساحة 227 ألف متر مربع، وكانت شركة المبانى المتحدة التابعة للعقارات المتحدة قد حصلت خلال العام الماضي على عقود جديدة بقيمة 35 مليون دينار. أيضاً صفقة الاستحواذ على شركة إنشاء القابضة التي تستثمر في قطاع صناعة وتأمين مواد البناء.

وقال إن ثقة الأسواق المالية العالمية باستراتيجيتها كبيرة، وخير دليل على ذلك

### أداء شركات المجموعة

وفي إطار استعراضه لأداء الشركة خلال العام الماضي قال العيار إن بنك برقان احتل المرتبة الثانية بين البنوك التقليدية في الكويت من حيث القروض والإيرادات، كما حققت أرباحه التشغيلية نمواً بنسبة 8% بالتزامن مع انخفاض نسبة القروض المتعثرة إلى 2.7% بينما بلغ معدل كفاية رأس المال 16.2%.

أما على صعيد مجموعة الخليج للتمويل فقد بلغت قيمة إجمالي الأقساط المكتتبة للمجموعة 1,1 مليار دولار أميركي بما في ذلك أنشطة التكافل، وهو الذي جعلها إحدى أكبر 10 شركات تأمين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث إجمالي الأقساط المكتتبة، كما عرف التصنيف الائتماني للشركة تطوراً بعدما رفعت وكالة ستاندرد آند بورز إلى A- مستقر.

من جهته، سجل بنك الخليج المتحد، بعد استكمال عملية إعادة التنظيم للائتمان متطلبات بازل 3، أرباحاً تشغيلية للعام السابع والعشرين على التوالي. بدورها نجحت شركة الخليج المتحد القابضة التي تم تأسيسها خلال العام الماضي في جمع 190 مليون دولار أميركي على شكل قروض

### نتائج الشركة

### في 2018 مشابهة

### لـ 2017 مع بواذر

### إيجابية

### 5 سنوات

### متوسط استحقاق

### الديون من ديسمبر

### 2017

### زيادة المنافسة

### في قطاع الإعلام

### وهبوط أسعار

### النفط أثراً سلباً

### على النتائج

قال نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في شركة مشاريع الكويت «كيبكو» فيصل العيار إنه من المرجح أن تكون النتائج المالية في 2018 متشابهة للعام الماضي، وذلك بسبب استمرار بيئة التشغيل الصعبة التي تؤثر على أداء شركات المجموعة، متوقفاً أن يبدأ الانتعاش في 2019 والحصاد في 2020.

جاء ذلك خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 90%، وقد وافقت على جميع بنود جدول أعمالها التي منها الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% و5% منحة، على أن يتم البدء في توزيع الأرباح بعد 3 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق المحدد له بعد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

### منتدى الشفافية

وعقدت الشركة منتدى الشفافية واستعرض العيار خلال المنتدى نتائج العام الماضي وتطلعات المجموعة خلال العام الحالي، وذلك بحضور مجموعة كبيرة من المساهمين والمحللين الماليين والمؤسسات المستثمرة. وأشار العيار إلى أن «كيبكو» نجحت في تحقيق ربحية متواصلة للعام السادس والعشرين، والعام السادس عشر على التوالي الذي تعمل فيه الشركة على توزيع أرباح على المساهمين.

وذكر أن أنشطة الشركة تواجه ارتفاعاً في التكاليف بسبب ازدياد حدة المنافسة، ولذا لا سيما في قطاع الإعلام، وذلك بالإضافة إلى تراجع القدرة الشرائية على المستهلكين، والتباطؤ الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وهي العوامل التي كان لها تأثير على النمو.

### استحقاقات الديون

وبخصوص استحقاقات الديون قال العيار إن 5 سنوات هو متوسط استحقاق الديون اعتباراً من ديسمبر 2017

### قوة المركز المالي لـ «كيبكو»

أكد فيصل العيار سلامة وقوة المركز المالي للمجموعة، لاسيما أن نسبة الديون إلى الأصول وحقوق الملكية واحد إلى واحد، وقال إن نجاح الشركة في إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليارات دولار بسعر فائدة ثابت بنسبة 4.5%، وقد فاق الاكتتاب في السندات أربع مرات، الأمر الذي يؤكد ثقة الأسواق المالية العالمية باستراتيجيتها والسمعة الكبيرة التي تمتاز بها. وأضاف أن إصدار السندات جاء بالتزامن مع عطاء لسندات الشركة التي تستحق في 2019 وتبع ذلك إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار (نحو 330 مليون دولار) وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت لأجل سبع سنوات

### تحديات تواجه «كيبكو»

ارتفاع التكاليف بسبب ازدياد حدة المنافسة، لاسيما في قطاع الإعلام المنافسة الحكومية في الأنشطة غير التجارية تؤثر سلباً على القطاع الخاص. وبخصوص البيئة التشغيلية الضعيفة تتضمن: أثر ضعف القوة الشرائية للمستهلكين على طلب منتجاتنا ومبيعاتنا اثر التباطؤ في دول مجلس التعاون والشرق الأوسط وشمال أفريقيا على زخم النمو

### عودة الإدراج

وحول التعديلات الجديدة على شروط الإدراج التي أقرتها هيئة أسواق المال أخيراً وإمكانية عودة شركات منسحبة مثل الخليج المتحد ومنافع والصناعات المتحدة مجدداً إلى ردهة التداول، قال العيار لا توجد نية في الوقت الحالي، طالما كانت السيولة بهذا المستويات المنخفضة، فالهدف الاساسي من الإدراج هو السيولة السائلة.

### شكر وتقدير

شهدت أعمال الجمعية العمومية ومنتدى الشفافية لشركة كيبكو تنظيمًا رائعًا، كل الشكر والتقدير للمدير التنفيذي لاتصالات المجموعة في «كيبكو» إيمان العوضي.

### شركة إدارة المرافق العمومية PUMC (ش.م.ك)

### إعلان

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المناقصة رقم (م.ع.م. ١/٣/٢٠١٨/٤) للقيام بأعمال النظافة في مواقف السيارات السطحية والمتعددة الأدوار.

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامّة الواردة في وثائق المناقصة ويمكن الحصول على وثائق المناقصة من مقر الشركة الكائن في (الكويت - ش. المعري متفرع من ش. الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد الأدوار - الدور الرابع) مقابل رسم قدره (٥٠ د.ك) فقط خمسون ديناراً كويتياً لا غير غير قابل للرد، وإن آخر موعد لتقديم العطاءات هو يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٤/١٢.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، هذا وتبلغ الكفالة الأولية (٥%) من قيمة العطاء.

وتقتصر هذه المناقصة على الشركات والمؤسسات المتخصصة لهذه الأعمال المتعددة لدى الشركة، مع وجوب تقديم أوراق ومستندات الشركة / المؤسسة (عقد التأسيس - الخصة ....) متضمنة الخبرات السابقة عند تقديم العطاء، مع وجوب تقديم ما يفيد التزامها بقانون دعم العملة الوطنية.

أمين السر

KIPCO Tower