



## توزيع أرباح المساهمين النقدية «المقاصة»: الانتهاء من المرحلة الثانية للخدمة الإلكترونية

الأرباح النقدية والاستثناء عن العمل بالشبكات الورقية والذي يساهم من جانبه في تطوير الخدمات المقدمة لمساهمي تلك الشركات.



خالدون الطبطبائي

من المساهم موافقته على الاشتراك في الخدمة من خلال تقديم طلب تحديث بياناته مع أحد البنوك المشاركة والتي قامت بتوقيع عقد الخدمة مع الشركة الكويتية للمقاصة. وأشار الطبطبائي إلى أن هذا التطوير الجديد يأتي ضمن الخطة الاستراتيجية التي وضعتها الشركة الكويتية للمقاصة في 2016 والتي تهدف إلى تطوير خدمات الشركة المقدمة لعملائها، مبينا ان المقاصة بصدد توقيع عقود جديدة لخدمة التحويل الآلي للأرباح مع الشركات الراغبة في المشاركة خلال الأشهر القادمة، داعية جميع المصارف والشركات المصدرة للأرباح إلى المشاركة في هذه الخدمة وذلك من أجل تسهيل آليات تحويل

قال نائب الرئيس التنفيذي لقطاع تكنولوجيا المعلومات في الشركة الكويتية للمقاصة خلدون الطبطبائي في بيان صحافي أمس عن انتهاء المرحلة الثانية لتطوير خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع أرباح المساهمين للشركات التي تحتفظ خلال المصارف المشاركة في هذه الخدمة.

وكشف الطبطبائي عن توقيع أول عقود هذه الخدمة الإلكترونية مع بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي، حيث توفر الخدمة الجديدة قابلية تحويل أرباح المساهمين في الشركات المشاركة مباشرة لحساباتهم المصرفية في أي من البنوك المشاركة بالخدمة، موضحا ان تفعيل هذه الخدمة يتطلب

## تقدم ورقة عمل مهمة إلى ملتقى شركات التأمين حمادة: التجربة الرقابية لـ «المركزي».. متميزة

وشفافة تضمن حقوق المستثمرين والعملاء وتحدد آليات التنافس العادلة بين العاملين في القطاع وتحمي حقوق كافة الأطراف.

والاقتصادية في الدولة، خصوصا أن التنظيم التشريعي والقانوني يعكس على نمو حجم الأعمال التجارية والاقتصادية وجذب المزيد من الخارج في ظل وضوح الرؤية.

وبهذه المناسبة، قالت حمادة إن التجربة الرقابية لبنك الكويت المركزي تعد من أفضل التجارب المعقدة والناضجة في الكويت حيث سبق أن اطلعت على تلك التجربة بشكل عملي خلال الفترة التي قمت فيها بتقديم خدمات استشارية قانونية للبنك الأهلي المتحد لنحو 13 عاما تقريبا.

وأوضحت حمادة أن من أساسيات الاقتصاد السليم أن تكون هناك بيئة تشريعية وقانونية متطورة وواضحة

تشارك الحماية أريج حمادة بورقة عمل قانونية مهمة ضمن فعاليات ملتقى شركات التأمين المزمع انعقاده في 11 ابريل الجاري في فندق شيراتون الكويت.

وقال رئيس اللجنة التنظيمية العليا للملتقى خالد العوضي ان الحماية أريج حمادة ستثري الملتقى برؤية قانونية، حيث تتمتع بخبرة طويلة ودراية واسعة بالقطاعات التجارية والاقتصادية، وتعد من الخبرات الوطنية المتميزة ولها مشاركات وحضور دولي وإقليمي في العديد من المنتديات العالمية.

وتأتي مشاركة أريج حمادة في الملتقى انطلاقا من مساهمتها في تطوير التشريعات التجارية



أريج حمادة

## رؤية إستراتيجية تستهدف تعزيز قطاع السياحة في «ناس» كبشة يبدأ رحلة إنجاز جديدة في «ناشيونال لخدمات الطيران»

كبرى الشركات كحصص سوقية والأكثر انتشارا في الكويت، بقاعدة عملاء كبيرة، لاسيما بما تناسب مع طموحاته التي حققها من خلال تنظيم آلية العمل عبر تأسيس أقسام متخصصة في الشركة لخدمة الأفراد والمؤسسات والسياحة المتخصصة لاسيما الابدانية.

الكويت، من خلال الفعاليات المختلفة، فضلا عن مشاركة شركة سفريات مساعد الصالح التي كان يديرها سابقا في أهم المعارض والمنتديات العالمية السياحية، لاسيما معرض برلين السياحي ومعرض لندن السنوي واللذان ذاع صيتهما من خلال ترويجه لبهين العرضين في الكويت والدول المجاورة عبر مشاركاته الإعلامية من خلال برامج تلفزيونية وعبر مقالاته المتخصصة في «الانباء».

ويذكر تاريخ عمل كبشة خلال الـ 22 عاما الماضية بالعديد من الأعمال والخبرة في مجال تخصصه، إذ كان خلال الفترة الماضية مدير عام شركة سفريات مساعد الصالح، ابتكر خلال فترة عمله بيئة داعمة للعمل والنجاح لكل العاملين بالشركة.

وحقق كبشة نجاحات عدة في مسيرته العملية، لتصبح الشركة التي كان يديرها من

ببدأ الخبير السياحي كمال كبشة رحلة إنجاز وإبداع جديدة على رأس القطاع السياحي في شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) وهي شركة مرموقة وتوسع نحو مزيد من التميز والارتقاء بخدماتها والتوسع في قطاع السياحة وتقديم أفضل خدمة لعملائها.

وقد باشر كبشة منذ يومين عمله الجديد مع شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) بمنصب مدير أول قطاع السياحة، بعد رحلة عمل 22 عاما قضاها كبشة مع شركة سفريات مساعد الصالح، حيث سيقدم كبشة خطة استراتيجية شاملة والعمل على تطبيقها بما يعزز حضور الشركة وتنافسيتها.

وجدير ذكره ان كبشة قد ساهم عبر خبرته الطويلة في العمل السياحي في تطوير سوق السياحة والسفر في



كمال كبشة

## «وفرة العقارية»: 100% نسبة الإشغال بمشروع «ويند تاور» السكني

في فرص مجدية ذات عوائد مستقرة. وعن برج «ويند تاور» السكني أفاد السمييط أنه يقع على أرض مساحتها 1057 مترا مربعا، بإجمالي مساحة تجارية تتراوح بين 185,6 و211,8 مترا مربعا، حيث يتكون من 13 طباقا ويضم 13 وحدة سكنية فاخرة.

وأوضح السمييط أنه يوجد بالبرج مزيج من التصاميم للوحدات السكنية وهي عبارة عن شقق دوبلكس تحتوي على 3 غرف و3 حمامات وغرفة خادمة مع حمام، حيث تتميز الوحدات السكنية بمنظر خلاب مطل على بحر الخليج العربي، بالإضافة إلى موقف سيارات متعدد الطوابق يتسع إلى 40 موقفا ومسجدا وصالة رياضية وحدائق طبيعية لرفاهية السكان بالإضافة لخدمة الحراسة والأمن على مدار الساعة، فضلا عن أن ويند تاور يحتوي على محل تجاري في الدور الأرضي.

كشفت الرئيس التنفيذي لشركة وفرة العقارية خالد السمييط عن انتهاء شركة وفرة من تشييد وتشغيل كامل مشروع «ويند تاور» السكني الفريد من نوعه تصميما وموقعا والكائن في منطقة السالمية، حيث يجمع بين برج سكني فاخر ومحل تجاري في الدور الأرضي. وذكر السمييط في بيان صحافي أن مشروع ويند تاور يعتبر أحد أحدث وأجمل المشاريع في الكويت، حيث يتميز المشروع بمزيج من الحدائق والخضرة من واحد، وقد وصلت نسبة الإشغال إلى نحو 100% ما يعكس جودة مشاريع الشركة. وأوضح السمييط أن وفرة العقارية تعمل على تعزيز استثماراتها في السوق المحلي بمشاريع ذات جودة عالية وقيمة مضافة، لتلبية احتياجات السوق المحلي من جهة واستثمار واستغلال السيولة التي لديها

وموثوق وذو سمعة جيدة، وهي الصفات التي تجلت جميعها في شركة بلوبرينت القابضة. وأضاف أن كلتا الشركتين تتصفان بصفات مشتركة من بينها الشفافية والمصداقية مع العملاء، فضلا عن السعي لتثقيف العميل وتوعيته، بدون دفعه إلى الشراء، أي إن الهدف النهائي هو حماية السوق من عمليات الغش والنصب التي شهدتها مؤخرا، وليس مجرد تحفيز عمليات التسويق العقاري.

وأكد الرشدان على أن من ضمن الصفات المشتركة التي جمعت الشركتين هي وجود العناصر التسويقية الشبابية المتنامية بعناية شديدة، والتي تتمتع جميعها بسمعة جيدة في السوق العقاري الكويتي.

## «العمومية» أقرت توزيع 3% نقدا للمساهمين عن 2017 «يونيكاب» تستهدف قطاعات التعليم والصحة والغذاء في 2018

3,56% عن العام السابق والتي بلغت 1,392 مليون دينار ولنصل ربحية السهم إلى 6,07 فلوس مقابل 5,86 فلوس للعام السابق.

وفيما يتعلق بنتائج الشركة، وفي ظل تحقيق نتائج مالية مميزة خلال عام 2017، حرص مجلس إدارة الشركة الحصول على موافقة الجمعية العمومية العادية للشركة على توزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة بنسبة 3% من إجمالي رأس المال المدفوع لتأكيد للمسيرة الناجحة للشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل والتي ما هي إلا خطوة أولى.

وشدد نواف الفصام على أن مجلس إدارة «يونيكاب» سيواصل العمل الدؤوب في سبيل تنفيذ استراتيجيات الشركة وتحقق الأهداف الموضوعة وفق أعلى المعايير العالمية المتبعة في علوم الإدارة والتخطيط والتنفيذ للوصول بشركتنا إلى نجاحات جديدة.

ووافقت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وصادقت عليه كما وافقت وصادقت على تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.



نواف الفصام مترشا الجمعية العمومية للشركة

الداخلية والرقابة الداخلية وإجراءاتها، والاعتبارات الأخلاقية وملتزمة بتطبيق كافة تعليمات هيئة أسواق المال وكذلك بنك الكويت المركزي، فالمبادئ الأساسية للحوكمة في يونيكاب تعتمد على الثقة، والشفافية، وتعزيز المسؤولية تجاه المساهمين، والمبادئ التي تعزز موقفنا في السوق المحلي والأسواق الخارجية، وكذلك كل ما يخص غسل الأموال.

وقد جاءت النتائج المالية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2017 مؤكدة للمسيرة الناجحة للشركة حيث بلغت الأرباح الصافية 1,442 مليون دينار أي بزيادة

قامت الشركة بالاضي قدما على إنهاء أحد أكبر مشروعاتها التعليمية والمتمثلة في إنشاء مدرسة جديدة بمنطقة صباح السالم والتي تبلغ إجمالي مسطحات المباني بما يزيد على ثلاثة عشر ألف متر مربع لتؤكد رؤية الشركة في قدرتها على توفير عوائد متميزة ومستقرة مع تقديم مردود جيد للمجتمع.

وذكر أن شركة يونيكاب قامت بتنفيذ وتطبيق قواعد ونظم الحوكمة بالكامل خلال الفترة السابقة وسوف يستمر بالعمل بها مستقبلا من خلال هيكل قوي يقوم على التنسيق بين كلا من أعمال الشركة والعمليات

### الفصام: أحد أكبر مشروعات «يونيكاب التعليمية» يبدأ العام الدراسي القادم

قال تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار ان سوق الأسهم السعودي يتحدى موجة التراجع التي اجتاحت الأسواق العالمية على خلفية ترقبته من قبل مؤشر «فوتسي» مع تراجع بقية الأسواق الخليجية الأخرى. وأضاف التقرير أن أسواق الأسهم العالمية شهدت تراجعا جماعيا خلال تداولات مارس مع تسجيل كل المؤشرات المالية الرئيسية لعوائد سلبية بنهاية الشهر، إلا انه على الرغم من ذلك تمكن السوق السعودي من تسجيل أفضل أداء شهريا له منذ يونيو 2017 مع ارتفاع مؤشر تداول بنسبة 6,1% على خلفية تزايد حماس المستثمرين بخصوص ترقية السوق والانضمام إلى مؤشر فوتسي. وتماشيا مع التوقعات، قامت فوتسي راسل بترقية السوق السعودي إلى مضاف الأسواق الناشئة بما يتوقع له أن يجذب حوالي 5,5 مليارات دولار من خلال الاستثمار في الصناديق الخاملة

## تماشيا مع التوقعات يجذبه لـ 5.5 مليارات دولار عقب الترقية «كامكو»: ترقية السوق السعودي تقفز بالمؤشرات الخليجية 5%

سوق العقار الاماراتي في دفع المؤشر العام لسوق دبي المالي إلى التراجع بنسبة 4,2% خلال الشهر ليصبح بذلك أسوأ الأسواق اداء خلال العام بفقدته نسبة 7,8% من قيمته. أما في قطر، فقد كان لرفع نسبة الحد الأدنى للملكية المستثمر الأجنبي أثرا محدودا على مؤشر قطر 20 الذي تراجع بنسبة 1% خلال الشهر وإن كان تأثر أيضا بسبب إعلان توزيعات الأرباح والذي انعكس على الأداء الإيجابي لمؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم بنمو بلغت نسبته 11,5%.

أما قطاع البنوك فقد شهد أداء جيدا منذ بداية العام بدعم قوي من النتائج السنوية التي حققها وتحسن القوائم الاقتصادية. وقد انعكس ذلك على أداء البنوك الخليجية الكبرى والتي سجل بعضها نموا بلغت نسبته 20% تقريبا بما في ذلك سهم بنك أبوظبي الأول، والبنك الأهلي، وبنك الإمارات دبي الوطني، ومصرف الراجحي.

التي تعكس أداء المؤشر، بالإضافة إلى تدفقات أكثر ارتفاعا من قبل صناديق الاستثمار النشطة. وساهم ارتفاع مؤشر تداول في دفع نمو مؤشر الأسواق الخليجية العام بنسبة 5% في مارس 2018 بما ساهم في تزايد نمو المؤشر في الربع الأول من العام 2018 بنسبة 8% مدفوعا بالنتائج الجيدة التي سجلها مؤشر تداول بنسبة 8,9% بنهاية الشهر.

من جانب آخر، تراجعت بقية الأسواق الخليجية الأخرى في مارس جزئيا بسبب الإعلان عن توزيعات الأرباح خلال الشهر وتزايد الضغوط على خلفية تراجع القوائم الرئيسية لقطاع المستهلك مثل قطاع السلع الاستهلاكية والسلع المعمرة والخدمات والتأمين لاسيما في الامارات. كما كان القطاع العقاري من أسوأ القطاعات أداء على مدار العام بترجعه بما يقرب من نسبة 10% تقريبا. حيث أثر ضعف اتجاهات الطلب في

قال تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار ان سوق الأسهم السعودي يتحدى موجة التراجع التي اجتاحت الأسواق العالمية على خلفية ترقبته من قبل مؤشر «فوتسي» مع تراجع بقية الأسواق الخليجية الأخرى. وأضاف التقرير أن أسواق الأسهم العالمية شهدت تراجعا جماعيا خلال تداولات مارس مع تسجيل كل المؤشرات المالية الرئيسية لعوائد سلبية بنهاية الشهر، إلا انه على الرغم من ذلك تمكن السوق السعودي من تسجيل أفضل أداء شهريا له منذ يونيو 2017 مع ارتفاع مؤشر تداول بنسبة 6,1% على خلفية تزايد حماس المستثمرين بخصوص ترقية السوق والانضمام إلى مؤشر فوتسي. وتماشيا مع التوقعات، قامت فوتسي راسل بترقية السوق السعودي إلى مضاف الأسواق الناشئة بما يتوقع له أن يجذب حوالي 5,5 مليارات دولار من خلال الاستثمار في الصناديق الخاملة

تطلق إصدارها التاسع والأول لعام 2018 من النشرة التوعوية «الأولى تكافل»: السوق الكويتي يفتقر إلى معلومات عن التأمين

## تطلق إصدارها التاسع والأول لعام 2018 من النشرة التوعوية «الأولى تكافل»: السوق الكويتي يفتقر إلى معلومات عن التأمين

عن العديد من العوامل الخارجية وغير المتوقعة حيث يعمل التأمين كدرع واقية ملاك ومساهمي هذه الشركات. واختتم العتال بتكافله على فخر الأولى تكافل بدورها يوميا، خاصة أن التامين دور شركات التأمين المحلية بشر ثقافة التأمين، داعيا كل الشركات إلى السير بهذا النهج لدعم سوق التأمين ليصبح جزءا لا يتجزأ من اقتصاد الدولة واستثمارات القطاع الخاص وأسلوب حياة الأفراد.

لما لاقتها من قبول في السوق الكويتي خلال الفترة السابقة، مؤكدا أن السوق الكويتي يفتقر إلى وجود مرجع مبسط لمعلومات ومفاهيم التأمين التي من شأنها أن تلمس احتياجات الأفراد يوميا، خاصة أن التامين بكل مفاهيمه اصبح جزءا لا يتجزأ من الحياة العملية للأفراد فيما يخص تأمينات الصحة والحياة وغيرها إضافة إلى أهميته للشركات، حيث يسعى إلى حماية استثماراتها والتقليل من حدة خسائرها الناتجة

أمس إنه «ايماننا منا باهمية قطاع التأمين ودوره الأساسي في كل جوانب الحياة سواء للأفراد او للشركات ونظر لضعف الوعي التأميني لدى العديد من فئات المجتمع الكويتي استمرت الشركة الاولى للتأمين التكافلي في عام 2018 بدورها التثقيفي من خلال اصدار نشرة توعوية تهدف الى تبديد الغلام عن الوعي التأميني في السوق الكويتي». وأضاف: جاءت مبادرة «الأولى تكافل» بالاستثمار في طرح النشرة التوعوية



حسين العتال

أطلقت الشركة الأولى للتأمين التكافلي إصدارها التاسع والأول لعام 2018 من النشرة التوعوية التي تصدرها الشركة بشكل دوري منذ عام 2016 ضمن إحدى أولوياتها كاحدى الشركات في سوق التأمين الكويتي بهدف نشر الوعي التأميني لكل أفراد المجتمع واستكمالاً لخطتها برفع مستوى ثقافة التأمين في السوق الكويتي.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي حسين العتال في تصريح صحافي

## توحيد جهود الشركتين التسويقيتين في قطر «بلوبرينت» و«سنان الكويت» توقعان اتفاقية تعاون مشترك

عقاري أخرى ذات سمعة جيدة، وذلك بهدف إقامة معارض متنقلة في دول مختلفة باجنحة تكمل بعضها الآخر ولا تنافس بعضها البعض.

وأضاف ان الاتفاقية المشتركة التي وقعت مؤخرا مدتها سنة واحدة وتركز على السوق القطري، فيما سيتم تعميمها مستقبلا على العديد من الدول وبمشاركة المزيد من الأطراف، في حال أثبتت التجربة نجاحها. بدوره، قال مدير عام شركة سنان الكويت العقارية عبدالله الرشدان ان توقيع الاتفاقية مع شركة بلوبرينت جاء بسبب توافق سياسة الشركتين القائمة على مبدأ الشفافية والوضوح، مؤكدا على أن شركة سنان كانت تبحث عن شريك نظيف

عقاري أخرى ذات سمعة جيدة، وذلك بهدف إقامة معارض متنقلة في دول مختلفة باجنحة تكمل بعضها الآخر ولا تنافس بعضها البعض.

وأضاف ان الاتفاقية المشتركة التي وقعت مؤخرا مدتها سنة واحدة وتركز على السوق القطري، فيما سيتم تعميمها مستقبلا على العديد من الدول وبمشاركة المزيد من الأطراف، في حال أثبتت التجربة نجاحها. بدوره، قال مدير عام شركة سنان الكويت العقارية عبدالله الرشدان ان توقيع الاتفاقية مع شركة بلوبرينت جاء بسبب توافق سياسة الشركتين القائمة على مبدأ الشفافية والوضوح، مؤكدا على أن شركة سنان كانت تبحث عن شريك نظيف



مشعل الملحم وعبدالله الرشدان

العقاري الذي اقيم في «مول قطر»، والذي حققت من خلاله الشركتان نتائج جيدة. وقال م.مشعل الملحم ان نجاح الاتفاقية شجع الشركتان على التفكير بتوسيعها مستقبلا بحيث تشمل شركات تسويق

وقعت شركة بلوبرينت القابضة اتفاقية تعاون مشترك مع شركة سنان الكويت العقارية، تهدف إلى توحيد جهود الشركتين التسويقيتين في دولة قطر. ووقع الاتفاقية عن شركة بلوبرينت رئيسها التنفيذي م.مشعل الملحم، فيما وقعتها عن شركة سنان الكويت العقارية مديرها العام عبدالله الرشدان. وسيتم من خلال هذه الاتفاقية العمل على تنسيق جهود التسويق لكل شركة في مجالها، حيث تتخصص شركة بلوبرينت في تسويق العقار البريطاني، فيما تعمل شركة سنان الكويت في سوق تركيا والطائف. ودخلت الاتفاقية حيز التنفيذ الفعلي من خلال أول جناح مشترك لكتلتا الشركتين في المعرض

الملحم: سننعم التجربة مستقبلا على العديد من الدول