

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

تعاملات المطلعين في فبراير.. سيطرة أسهم الإثابة

خلال فبراير بقيمة مليوني دينار

شريف حمدي

طلعت أسهم الإثابة والتحفيز التي يحصل عليها موظفو الشركات بموجب قرارات مجالس الإدارات كنوع من التحفيز للموظفين المميزين، على تعاملات شهر فبراير الماضي تزامنا مع بداية العام.

وأسمه الإثابة هي الأسهم المنوطة من قبل الشركة للموظفين المميزين بأسعار أقل من السعر السوقي للسهم بالبورصة أو بالقيمة الاسمية للسهم كنوع من التحفيز على الإجابة.

وتبين من خلال رصد «الأنباء» لتداولات الشهر الماضي أن القيمة الإجمالية للمطلعين ارتفعت لتتجاوز مليوني دينار، مقارنة بـ 145 ألف دينار فقط في يناير الماضي.

وتبين من خلال الرصد الذي يعتمد على وحدة الأبحاث الاقتصادية بجريدة «الأنباء» أن تداولات المطلعين الشهر الماضي غلب عليها التوجه الشرائي في مقابل العمليات البيعية، وذلك وفقا للآتي:

57 صفقة بيع

وبشراء ونقل ملكية

تمت على

8 شركات

عمليات شراء

المطلعين بـ 1,37

مليون دينار مقابل

عمليات بيع

بـ 565 ألفا

● بلغت قيمة عمليات الشراء في تعاملات المطلعين 1,37 مليون دينار، تمت من خلال 21 عملية شراء، وهي تشكل نحو 70٪ من إجمالي قيمة التعاملات.

● بلغت قيمة عمليات البيع 565 ألف دينار، تمت من خلال 11 عملية، وهي تشكل 27٪ من الإجمالي. ويتضح من ذلك أن خيار المطلعين هو التوجه للشراء أكثر من البيع، رغم ضعف إجمالي قيمة تعاملات

المطلعين بشكل عام منذ بداية العام، حيث أنها تجاوزت المليون دينار بقليل. شهدت تعاملات الشهر نقل ملكية أسهم من بنك بوبيان لموظفيه المميزين، وهم مديرو إدارات ونواب مديري إدارات ومساعدون، وتمت من خلال 25 عملية، وبلغت كمية هذه الأسهم 982 ألف سهم بقيمة 98.2 ألف دينار بسعر 100 فلس للسهم.

والتي جانب عمليات نقل الملكية، شهد سهم بنك بوبيان 3 عمليات بيع لموظفين مطلعين تقدر قيمتها بـ 25 ألف دينار.

● نفذت مجموعة بومخسين عمليات شراء جديدة خلال فبراير الماضي على سهم البنك الدولي



كانت عمليات الشراء التي نفذتها شركة أصول للاستثمار على أسهم مجموعة أسس، حيث تمت 6 عمليات بقيمة 371 ألف دينار غلب عليها الشراء بواقع 5 عمليات مقابل عملية بيع واحدة.

● موظفو شركة القرين للبترولوكيمابوات عادوا خلال الشهر الماضي لبيع وشراء أسهم الإثابة، حيث نفذوا 7 عمليات بقيمة إجمالية 46,6 ألف دينار تنوعت بين بيع 3 عمليات.

● تم من خلال نائب الرئيس التنفيذي بشركة المركز المالي تنفيذ 4 عمليات شراء على سهم «المركز» بقيمة بلغت 282 ألف دينار.

استكمالا لما شهدته الأشهر الأخيرة من 2017، حيث نفذت المجموعة 5 عمليات شراء استحوذت من خلالها على أكثر من 3,2 ملايين سهم بقيمة إجمالية 740 ألف دينار، لأول مرة شهد الشهر الماضي عملية بيع للمجموعة على سهم الدولي بقيمة قريبة من 200 ألف دينار، ليبلغ إجمالي تعاملات المجموعة على البنك 940 ألف دينار، ووفقا لواقع البورصة فإن شركة مجموعة بومخسين القابضة والشركات التابعة والزيمية والأطراف المتحالفة باتت تملك حصة تقدر بـ 35,8٪ من أسهم البنك الدولي.

● في تعاملات المطلعين الالفة في الشهر الفائت،

«النفط الكويتي» بـ 64,8 دولارا

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 22 سنتا ليبلغ 64,86 دولارا بتراجع 0,3٪، وفقا للسعر الملحق من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية تراجعت أسعار النفط خلال تداولات أمس، حيث هبط برنت مجددا لما دون 70 دولارا للبرميل ونزل الخام الأميركي غرب تكساس الوسيط عن 65 دولارا تحت وطأة تقرير يظهر ارتفاع مخزونات النفط الخام الأميركية، الأمر الذي فاجأ متعاملين كثيرين. وانخفضت العقود الآجلة لخام غرب تكساس 52 سنتا بما يعادل 0,8٪ عن التسوية السابقة إلى 64,73 دولارا للبرميل. وسجلت عقود خام برنت 69,66 دولارا، منخفضة 45 سنتا أو 0,6٪.

بالمركز التجاري لمدينة فرانكفورت على مساحة 3 آلاف متر «الكويتية للاستثمار» تستحوذ على عقار بـ 18,6 مليون يورو

ومن المتوقع أن يحقق العقار عائدا سنويا يفوق 7,5٪ على الاستثمار. وتابع عواض بقوله: «إن إنجاز هذه الصفقة المتميزة يضاف إلى رصيد الكويتية للاستثمار وسجلها الرائد في تاريخ النشاط الاستثماري المحلي والعالمي، ومساعيها الدؤوبة لاختيار أفضل الاستثمارات وامتلاك أصول عقارية آمنة في الأسواق الرئيسية والمتطورة، وفي هذا المجال ندرس بعض الفرص الاستثمارية الأخرى التي تعكس مردودا جيدا للشركة والعملاء».

وأوضح مدير إدارة الاستثمار المباشر أحمد المنيس، أن الشركة قامت بشراء العقار بعد أن أضحت فرانكفورت قطب المستثمرين ومحط أنظار الشركات والمصارف والمؤسسات العالمية خلال الفترة الأخيرة، لتشكل المركز الرئيسي لها في أوروبا،

أعلنت الشركة الكويتية للاستثمار عن إتمام استحوادها على عقار تجاري في وسط مدينة فرانكفورت الألمانية، بقيمة إجمالية تبلغ 18,6 مليون يورو. وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن أهم ما يميز العقار موقعه الفريد الكائن في قلب مركز الأعمال التجارية الذي يعد مقرا لكبريات البنوك الألمانية مثل دويتشه بنك وديسكا بنك بالإضافة إلى البنوك والشركات العالمية. وبيّنت أن العقار يتألف من مكاتب تجارية بمساحات تجارية تبلغ 3388 مترا موزعة بالكامل إلى شركة «ريجيس» وهي إحدى أكبر الشركات العالمية التي يتركز نشاطها في إدارة مراكز الأعمال التجارية، ويمتد عقد الإيجار لمدة 10 سنوات غير قابلة للإلغاء، مع خيار التمديد لمدة مماثلة، علاوة على أن عقد الإيجار يرتبط بزيادة سنوية وفق مؤشر التضخم في ألمانيا.

من جهته، قال مدير أول إدارة تطوير الأعمال في الشركة الكويتية للاستثمار أحمد عواض، إن نجاح إتمام الصفقة يتماشى مع استراتيجية الشركة الهادفة إلى الاستحواذ على الأصول الآمنة ذي المخاطر القليلة في ضوء ضوابط ومعايير استثمارية تحقق أفضل العوائد للشركة والعملاء،

7,5٪ العائد

السنوي المتوقع

للاستثمار



أحمد عواض



أحمد المنيس

بنمو 2,9٪ خلال يناير الماضي «بيتك»؛ 35,2 مليار دينار إجمالي النشاط الائتماني



في يناير 2018، مقارنة مع النسبة نفسها في يناير 2017.

التسهيلات المقسطة: تمثل الحجم الأكبر من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للأفراد، وتستخدم لتمويل حاجات غير تجارية على وجه الخصوص في شراء أو ترميم السكن الخاص، ويلاحظ ارتفاع حصتها على نسبة 73,7٪ من التسهيلات الشخصية مقارنة بنحو 71٪ في يناير 2017، بينما يمثل النوع الثاني من القروض الائتمانية الممنوحة لهذا الغرض أوراق مالية، وتشكل حصتها 16,7٪ من التسهيلات الائتمانية الشخصية وهي أقل من 18,7٪ نسبتها من إجمالي الائتمان الشخصي في يناير 2017. والقروض الاستهلاكية: تشكلت 7,2٪ من التسهيلات الائتمانية الشخصية منخفضة عن نسبتها من إجمالي الائتمان الشخصي البالغة 8٪ في يناير 2017. وهي تمنح للعميل لتمويل حاجاته الشخصية التي تغطي نفقات التعليم والعلاج وكذلك احتياجاته من السلع المعمرة، فيما شهدت القروض الشخصية الأخرى ارتفاعا طفيفا في حصتها من إجمالي الائتمان الشخصي حين شكلت 2,4٪ مقارنة مع 2,3٪ من إجمالي الائتمان في يناير 2017.

التسهيلات الائتمانية المقسطة: بلغت نحو 11,1 مليار دينار مرتفعة بنسبة 8,7٪ مقارنة مع يناير 2017. أما على أساس شهري، ارتفعت بنحو طفيف نسبتها 0,7٪ مقارنة مع ديسمبر 2017. القروض الشخصية الاستهلاكية: حصل عليها الأفراد لتمويل شراء السلع المعمرة أو لتغطية تكاليف العلاج والتعليم، حيث إن مستويات الائتمان الممنوح لهذا الغرض تشهد اتجاها تنازليا حين بلغت التسهيلات الائتمانية الاستهلاكية 1,08 مليار دينار، منخفضة بنسبة 5,7٪ عن 1,15 مليار دينار في يناير 2017، ويأتي ذلك بعد تراجع شهري طفيف بلغ نحو 0,7٪ مقارنة مع ديسمبر 2017.

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن النمو السنوي لإجمالي الائتمان الممنوح من قبل القطاع المصرفي الكويتي بلغ 2,9٪ في يناير 2018 وفقا لآخر بيانات صادرة عن بنك الكويت المركزي، وبلغ أعلى نمو حققه الائتمان خلال يناير 2016 بنسبة 8,8٪ ليصل حجم الائتمان المصرفي الممنوح في يناير 2018 نحو 35,2 مليار دينار مقابل 34,2 مليار دينار في الشهر نفسه من العام الماضي، بينما تراجع إجمالي الائتمان الممنوح بنسبة طفيفة 0,5٪ على أساس شهري مقارنة مع ديسمبر 2017.

وقد تراجعت التسهيلات الائتمانية الموجهة لقطاع المؤسسات المالية غير البنوك، وقطاع الصناعة، وقطاع الخدمات العامة وقطاع الزراعة، بنحو 12,6٪، و1,9٪، و3٪، و1٪ على التوالي. وسجل قطاع التسهيلات الشخصية أعلى ارتفاع من حيث القيمة بنحو 682 مليون دينار بنسبة نمو 4,8٪ عن الفترة نفسها من العام السابق وصولا إلى 15 مليار دينار تمثل 42,6٪ من إجمالي الائتمان في يناير. يليه قطاع النفط الخام والغاز مسجلا نمواً بلغ نحو 239 مليون دينار بنسبة نمو 22,2٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام السابق وصولا إلى 1,3 مليار دينار (تمثل 3,7٪ من إجمالي الائتمان)، تلاه قطاع التجارة بارتفاع قيمته 82,2 مليون دينار وصولا إلى 3,3 مليارات دينار (تمثل 9,4٪ من إجمالي الائتمان)، مقارنة مع 3,2 مليارات دينار في يناير 2017.

وتشكل التسهيلات الائتمانية الشخصية بالإضافة إلى الموجهة لقطاعي العقار والإنشاءات الحصة الأكبر من حجم التسهيلات الائتمانية، إذ بلغت حصة التسهيلات الائتمانية الشخصية في يناير من العام الحالي 42,6٪ من إجمالي الائتمان الممنوح، مقارنة مع 41,8٪ في يناير العام الماضي، في حين بلغت حصة الائتمان الممنوح لقطاعي العقار والإنشاءات معا 28٪ من إجمالي الائتمان، مقارنة مع 28,8٪ في يناير من العام الماضي، وحافظت القطاعات الثلاثة على حصتها من إجمالي الائتمان البالغة 70,6٪ والاستدامة.

31 ديسمبر 2017 وصادق

عليهما، كما استمعوا إلى تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وتمت المصادقة عليه، إضافة إلى اطلاعهم على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليها، كما بين أنه لم يصدر ضد الشركة أي مخالفات أو جزاءات، كما تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8٪ من رأس المال المدفوع بما يعادل 8 فلولس لكل سهم ويستحق الأرباح النقدية المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم استحقاق المؤرخ 14/12/2018.

إنجازات الشركة

بدوره، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي إن المزايا استطاعت خلال الأعوام الخمس الماضية أن تحافظ على وتيرة متصاعدة في إيراداتها التشغيلية ونتائجها المالية، الأمر الذي استدعى أن تؤسس الشركة في عام 2018 لحقبة جديدة وعتية نمو مرحلية تواكب الدورة الاقتصادية المحلية وتحت من مخاطر تضخم مستقبلي، حيث أدت أزمات الشركة في عام 2017 أن تتبع سياسة متوسطة المخاطر.

وأكد الصقعي في كلمته أن الطموحات إلى مستقبل مشرق جديد لشركتنا «المزايا» تعكسه رؤيتنا الاستراتيجية الرامية إلى تعزيز وتنويع استثماراتها المتميزة ضمن قطاعات وأسواق وأدوات جديدة، وفق خطا ثابتة نحو التقدم والإزدهار والنمو، متسلحين بمعايير عمل إدارية وتشغيلية قوامها الشفافية والمصداقية والاستدامة.



(محمد هنداري)

رشيد النفيسي مترئسا عمومية «المزايا القابضة» أمس

يوسف لازم

عقدت شركة المزايا القابضة جمعيتها العمومية العادية للعام 2017 أمس، بنسبة حضور بلغت 78,09٪، حيث أفتتحها رشيد النفيسي، رئيس مجلس إدارة المزايا القابضة، بحضور مساهميه وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة م. إبراهيم الصقعي، وممثل وزارة التجارة والصناعة، وممثلي مكاتب تدقيق الحسابات، إلى جانب رؤساء القطاعات المختلفة في الشركة وبعض المستثمرين ونخبة كبيرة من الوسائل الإعلامية. وفي كلمته التي تضمنها تقرير مجلس الإدارة، استعرض رشيد النفيسي إنجازات الشركة للعام الماضي، وأبرزها العمل على إنجاز مشاريع نوعية ضمن خطتها واستراتيجيتها الموضوعية في هذا الصدد، حيث أتمت الشركة خلال العام المنصرم إبرام اتفاقية استثمار جديد مع أحد المستثمرين لإدارة مشروع ثالث ضمن القطاع الطبي تحت اسم برج مزايا الطبي 3، كما تاهلت الشركة في 6 فرص استثمارية جديدة لإنجاز وتطوير وتشغيل مدن سكنية بمنطقة جابر وصباح الأحمد ومشروع المدن العمالية في جنوب الجبراء.

النفيسي: الشركة استحوذت على

قطعتين جديدتين

في مشروع

كيو زون

«المزايا» تاهلت

في 6 فرص

استثمارية جديدة

تنفيذ وإنجاز برج

المزايا الطبي 2

في «صباح السالم»

وتأجيره بالكامل

التصميم لمشروعها في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داون تاون). وأكد النفيسي أن المزايا حققت تقدما ملموسا في تنفيذ أعمال مشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان، وتابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع «ريجن اسطنبول»، وأنهت الشركة أعمال التأجير في مشروع «مزايا لوجيستكس» في مرسى البحرين، وتابعت أعمال التأجير لأبراج المعذر والعليا بمدينة الرياض.

واستعرض النفيسي النتائج المالية، التي حققتها الشركة خلال العام 2017 حيث سجلت المزايا القابضة أرباحا صافية بلغت 7,22 ملايين دينار وربحية سهم بلغت 11,60 فلسا، وزيادة نسب الإشغال في مشاريعها المدة للدخل ليصل إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية نحو 68,61 مليون دينار مع نهاية العام الماضي، مقارنة بـ 55,17 مليون دينار بنهاية العام 2016 وبنسبة زيادة بلغت 24,36٪.

وقال النفيسي أن المزايا نجحت في تعزيز إيراداتها