

## 200 مليون يورو تسهيلات ائتمانية من "بيتك" لإنشاء جسر معلق لصالح "ليماك"

### الناهض: تركيا سوق رئيسي يزخر بالفرص الاستثمارية



مناض الناهض

أكد الرئيس التنفيذي للمجموعة في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، مازن الناهض، كفاءة الأدوات الاستثمارية الإسلامية في تقديم الحلول التمويلية التي تتماشى ومتطلبات العملاء، وتعكس ريادة "بيتك" في صناعة التمويل الإسلامي عالمياً، والتميز في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات ضمن أداء مهني رفيع المستوى وخبرة ممتدة.

وأشار الناهض في تصريح صحفي بمناسبة توقيع "بيتك" و"بيتك-تركيا" عقد تسهيلات ائتمانية لصالح شركة الإنشاءات العالمية "ليماك"، القابضة بقيمة 200 مليون يورو لتمويل مشروع جسر "جانكالا" في تركيا، إلى أن استراتيجية مجموعة "بيتك" تعتمد التركيز على الأسواق

**الناهض: سجل حافل في تمويل مشروعات عملاقة في قطاعات حيوية**

التي تعمل بها والتي تتميز بميزة تنافسية عالية، لافتاً إلى أن السوق التركي سوق رئيسي للمجموعة وهو سوق غني ومتنوع يزخر بالفرص الاستثمارية. وأضاف أن مشاركة "بيتك" و"بيتك-تركيا" ضمن 24 مصرفاً ومؤسسة مالية عالمية مختلفة بعقد تمويل الجسر الذي يعد أكبر مشروع إنشاء جسر في تركيا، يعكس قدرات مجموعة "بيتك" المتميزة في المشاركة في مثل هذه الصفقات وتوافر الثقة والخبرة والعلاقات الجيدة في الأسواق الدولية، ومثانة الوضع المالي والمكانة العالمية المرموقة، وكذلك التجاوب مع النمو المتزايد في الأقبال على الخدمات والمنجزات المالية الإسلامية. وقال إن "بيتك" يتميز بسجل حافل في المشاركة

في صفقات تمويلية متنوعة لمشروعات عملاقة وتنموية في قطاعات مختلفة محلياً وعالمياً، حيث نجح في تمويل عدد كبير من المشروعات في قطاعات حيوية مختلفة، بما فيها الطاقة والماء والكهرباء والإنشاء.

وقد ساهمت 10 دول في تمويل مشروع إنشاء هذا الجسر وهي: كوريا الجنوبية، وألمانيا، وفرنسا، وإيطاليا، والإمارات، فضلاً عن الكويت، والصين، والمملكة المتحدة، والدنمارك إضافة إلى تمويل تركيا. ويستحق التمويل الذي يبلغ 1,6 مليار يورو، أي بنسبة 70٪ من قيمة 2,26 مليار يورو، بعد 15 سنة مع فترة سماح مدتها 5 سنوات. وسيكون الجسر المعلق الذي تعتمزم تركيا إنشاؤه في مضيق "جانكالا" غرب البلاد على ارتفاع 318 متراً، فيما

دعم الاقتصاد الوطني وتمويل المشروعات الضخمة ومساندة خطة التنمية، وقع "بيتك" مؤخراً اتفاقية تسهيلات ائتمانية لشركة "ليماك" بمبلغ قدره 124,6 مليون دينار لإنشاء مبنى الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي وهو أحد أهم مشروعات البنية التحتية والإنشاءات، ويأتي ضمن خطة التنمية في الكويت. ويخدم المبنى الجديد نحو 25 مليون مسافر سنوياً، على مساحة 708 آلاف م<sup>2</sup> ليشكل إضافة لمشروع البنية التحتية في الكويت.

## نعاني من تحديات متعلقة بطول الدورة المستندية العيصمي: الشركات غير قادرة على تسويق أعمالها وتوجهاتها

### الكويت استعرضت في ملتقى المستثمرين تطورات البورصة



مشعل العيصمي متوسطا المشاركين في الملتقى العالمي

التوجهات التطويرية ذات الصلة بتهيئة البنية التحتية لتلك المنظومة بما يمكن من تطبيق مشتقات مالية جديدة واستحداث أدوات استثمارية مبتكرة سيسهم مع توجهات مستقبلية أخرى في تهيئة البيئة المواتية لاستقطاب استثمارات مؤسسية وأجنبية خارجية وتوطين الاستثمارات المحلية في الوقت ذاته. ويمكن القول إن اتجاهات التوجهات لتطوير منظومة أسواق المال كما تراها هيئة أسواق المال يتضمنها مشروعها الشامل لتطوير السوق الذي ستطلق مرحلته الثانية رسمياً مطلع أبريل المقبل بعد الانتهاء من الاختبارات الخاصة بها والتي تتضمن تفعيل بعض المنتجات والتي أعقبت تطبيق المرحلة الأولى من هذا المشروع في مايو من عام 2017.

#### تطور شامل

أما ثالثة مراحل المشروع والتي من المنتظر إطلاقها نهاية العام الحالي فستشهد تطوراً لافتاً على صعيد تسوية التعاملات النقدية لصفقات الأوراق المالية، كما ستشهد وضع منتجات مالية أخرى موضع التطبيق، أما آخر مراحل هذا المشروع والتي من المزمع تطبيقها في عام 2019 فمن المنتظر أن تمثل نقلة نوعية على صعيد أنشطة الأوراق المالية حيث ستشهد تطبيق مشتقات مالية عالمية في بورصتنا المحلية.

#### تحديات هائلة

كما أشار نائب رئيس مجلس المفوضين إلى التحديات الهائلة التي تواجهها الهيئة والجهات المشاركة معها في تطوير منظومة أسواق المال، لاسيما تلك المتعلقة بطول الدورة المستندية لفتح الحسابات محلياً وقصور تسويق الشركات المدرجة لأعمالها وتوجهاتها وهي تحديات يتم العمل على مواجهتها وتذليل معوقاتها، معتبراً أن ظهور الشركات المدرجة في هذا المحفل العالمي للمستثمرين الأجانب يمثل نقطة البداية في هذا الإطار ومن المنتظر تنفيذ برنامج متكامل للقاء المستثمرين وتسويق المنتجات وإيضاح التوجهات التطويرية المختلفة مما يساعد على تجاوز الفجرات الحالية في هذا المجال.

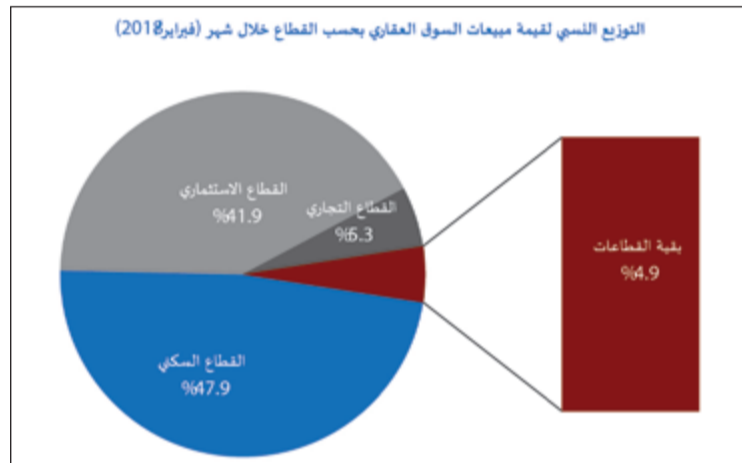
شاركت الكويت في «الملتقى العالمي للمستثمرين الأجانب»، HSBC MENA Investor Forum، والذي أقيمت فعالياته في مدينة نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية يومي 26 و 27 مارس الجاري، حيث شارك في هذا الملتقى ممثلو أطراف عدة في منظومات أسواق المال في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تمثلها جهات رقابية وأسواق مالية وشركات مدرجة.

واستهدف الملتقى التعريف بأسواق المال في مختلف بلدان هذين الإقليمين واستعراض آخر التطورات ذات الصلة بتلك الأسواق وواقع الاستثمار فيها. وقد جاءت مشاركة الكويت في الملتقى عبر وفد ممثل لكل من هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت، إضافة إلى مشاركة ممثلين لبعض الشركات المدرجة، وتأتي مشاركة الوفد الكويتي في فعاليات الملتقى في أعقاب تطورات مهمة شهدتها وأقع أنشطة الأوراق المالية مؤخراً كترقية بورصة الكويت إلى مصاف الأسواق الناشئة وحصول هيئة أسواق المال على عضوية الإيسكو مما وضع الكويت على خارطة الاستثمار العالمي، وكان من الأهمية بمكان المشاركة في الفعاليات الدولية التي تتيح فرصة للالتقاء بكبار المستثمرين الأجانب ووضعهم في صورة التطورات المتسارعة التي يشهدها واقع أنشطة الأوراق المالية بصورة عامة، وبورصة الكويت على وجه التحديد، لاسيما على صعيد مشروع تطوير السوق.

#### معايير دولية

ويبرز في إطار الفعاليات، الحلقة النقاشية التي عقدها مشعل العيصمي نائب رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - المدير التنفيذي بالإتابة والتي استعرض فيها التطورات الحالية التي تشهدها بورصة الكويت من كل جوانب عملها التشريعية والتنظيمية والفنية سعياً لتحقيق أعلى درجات التوافق مع المعايير الدولية، والتي تم التأكيد فيها على حرص الهيئة على إجراء التطوير المستمر لمنظومة أسواق المال ولعل التحديث والتعديل المستمر للأدلة التنفيذية لقانون إنشاء الهيئة، وكذلك كل

## بلغت 213 مليون دينار خلال فبرابر الماضي "الدولي"؛ 29٪ نمو مبيعات سوق العقار



سجله خلال العام السابق، حيث بلغت مبيعات القطاع نحو 11 مليون دينار جاءت موزعة على 5 صفقات فقط، فيما سجلت صفقتان فقط في القطاع الحرقي بقيمة إجمالية اقتربت من 4,5 ملايين دينار.

#### أداء السوق جغرافياً

استحوذت محافظة حولي على الحصة الكبرى من مبيعات سوق العقار خلال فبراير 2018، وبحصة نسبتية اقتربت من 29٪ من إجمالي مبيعات السوق، تلتها محافظة العاصمة بنحو 25٪ من المبيعات، فيما حلت محافظة مبارك الكبير أولاً في الحصة النسبية من عدد الصفقات العقارية المسجلة في السوق وبحصة تزيد قليلاً على 23٪، تلتها محافظة الأحدي التي استحوذت على نسبة تفل من 23٪.

## استمرار اعتماد أصحاب المشاريع على المقاولين لتوفير التمويل في 2018

محمود عيسى

يبدو أن لجوء مطوري العقارات في الإمارات بوجه خاص ودول الخليج بوجه عام لاستخدام الوكالات العالمية لتمويل الصادرات يخير المطالب بتوفير المزيد من الدعم للصادرات الإماراتية والخليجية.

العالمية المنخفضة في العام 2008، بذل مطورو العقارات في الإمارات جهوداً لاستكشاف طرق تمويل بديلة تمكنهم من انجاز المشاريع التي يعملون على تنفيذها، مشيرة إلى أنه تم استخدام هذه الوكالات المدعومة من قبل الدول الأجنبية لمشاريع البنية التحتية منذ فترة طويلة، وفي السنوات الأخيرة تم الاعتماد على هذا النموذج بشكل متزايد من قبل مطوري العقارات، إلا أنه قد جاء على حساب تقليص الإنفاق الحكومي المتزايد المحتمل توفيره لتمويل المشاريع، وبالتالي استبعاد شركات التوريد المحلية.

وقالت المجلة إن اعتماد أصحاب المشاريع على المقاولين في توفير التمويل سيستمر في عام 2018، الأمر الذي أثار قلق الموردين المحليين الذين لم يخفوا مخاوفهم من الشروط التي يملئها التمويل الأجنبي الذي أصبح أكثر انتشاراً وأدى إلى استبعادهم من أسواقهم المحلية، وهذا الأمر يمثل مشكلة كبرى في ضوء ضخامة الاستثمارات التي تم ضخها في سلسلة التوريدات والعقود الإنشائية خلال العقد الماضي.

#### التحديات الجديدة

وكان تأمين التمويل منذ العام 2008 يمثل بالنسبة لمعظم مطوري العقارات تحدياً جديداً حيث كانت سهولة الحصول على التمويل في السنوات السابقة تعني أن تمويل المشاريع كان أمراً يسيراً نسبياً. وكانت المبيعات العشوائية للعقارات، مقترنة بسهولة الحصول على التمويل المصرفي المحلي المباشر عند الحاجة تمثل النموذج السائد، وحتى العام 2008 نجح هذا النظام في توفير التمويل الكافي لآنجاز مشروعات بعشرات الميارات من الدولارات. ولكن مطوري العقارات بدأوا يواجهون صعوبات تمويلية، ولم تعد أسواق التمويل متخمة بالأموال كما كانت في السابق، على الرغم من استعادة المبيعات العشوائية عافيتها بعض الشيء. وأشارت المجلة إلى أن تغييراً قد طرأ على استراتيجيات مطوري المشاريع أثناء تحركهم لتطوير وإملاك أصول مثل مراكز التسوق والفنادق والعقارات السكنية للإيجار التي تحقق إيرادات مستمرة. وفي حين أن هذا يحمي المطورين من تداعيات تقلبات الأسواق والأسعار، إلا أنه لا يوفر لهم قدراً كبيراً من السيولة التي يوفرها أصحاب المشاريع والمستثمرون.

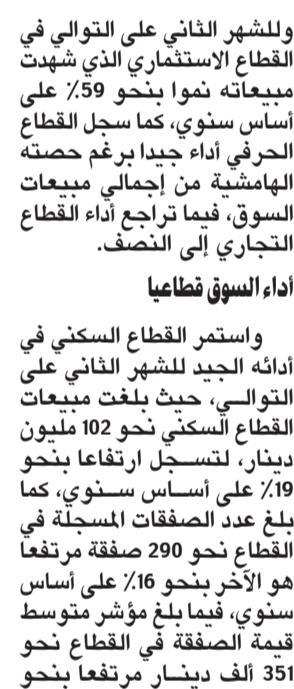
وللشهر الثاني على التوالي في القطاع الاستثماري الذي شهد مبيعاته نمواً بنحو 59٪ على أساس سنوي، كما سجل القطاع الحرقي أداءً جيداً برغم حصته الهامشية من إجمالي مبيعات التجاري إلى النصف.

#### أداء السوق قطاعياً

واستمر القطاع السكني في أدائه الجيد للشهر الثاني على التوالي، حيث بلغت مبيعات القطاع السكني نحو 102 مليون دينار، لتسجل ارتفاعاً بنحو 19٪ على أساس سنوي، كما بلغ عدد الصفقات المسجلة في القطاع نحو 290 صفقة مرتفعاً من 290 صفقة مرتفعاً بنحو 16٪ على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع نحو 351 ألف دينار مرتفعاً بنحو

59 ٪ نمو مبيعات القطاع الاستثماري و"حولي" استحوذت على الحصة الكبرى من المبيعات

من المبيعات



قال تقرير صادر عن وحدة البحوث الاقتصادية في بنك الكويت الدولي إن سوق العقار الكويتي واصل أداءه الجيد الذي كان قد بدأه منذ بداية العام، حيث بلغت مبيعاته نحو 113 مليون دينار في فبراير الماضي (عقوداً ووكالات)، لتتفوق مبيعات السوق بنحو 29٪ على أساس سنوي، فيما حافظ السوق على مستويات جيدة مؤشراً على صفقات حثيثة بلغ نحو 368 صفقة، متراجعا بإقل من 3٪ على أساس سنوي، كما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 578 ألف دينار مرتفعاً 32٪ مقارنة بشهر فبراير من العام الماضي.

وأضاف التقرير أن التحسن في أداء السوق قد جاء مدفوعاً بنشاط جيد في القطاع السكني ونشاط أفضل من فترات سابقة،

### جمعية العدلية التعاونية

#### الإعلان الموحد لطرح أنشطة للاستثمار من قبل الغير

تعلن جمعية العدلية التعاونية عن طرح النشاط التالي للاستثمار من قبل الغير من أصحاب الاختصاص بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (327) لسنة 2018 بتاريخ 2018/3/14 وذلك على النحو التالي،

م	النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الاستثمارية	الرقم الاتي
1	الدواجن والبيض	العدلية قطعة (4) شارع سلطان الكليب - أسفل مبنى الإدارة	30م <sup>2</sup>	60 د.ك	14675439

**وذلك وفقاً للشروط التالية:**

- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- توضع العطاءات بالمتقدم مباشرة بالطرف المقابل من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مادي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ (250 د.ك) قيمة التأمين حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية ويتم استرداده في حال عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الاستثمارية المزمع تقديمه.
- يقدّم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره 50 د.ك (خمسون ديناراً كويتياً لا غير) غير قابلة للاسترجاع، اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2018/3/28 وحتى يوم الثلاثاء الموافق 2018/4/10 بسكرتارية مجلس الإدارة من الساعة (8 صباحاً وحتى الساعة (3:30) مساءً من الأحد إلى الخميس.
- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الإستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من تاريخ 2018/03/28 إلى تاريخ 2018/4/10 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد من الساعة (9 صباحاً وحتى (3) مساءً.
- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد، وإلا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح مبلغ التأمين ساقطاً تماماً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 وللعهد بالقانون رقم (118) لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- أن تكون الرخصة التجارية المدعومة مطابقة تماماً لسمي النشاط المطروح أعلاه حسب المصريح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتمد بأي رخصة أخرى.

#### المستندات المطلوبة:

- صورة البطاقة المدنية سارية المفعول لصاحب الترخيص.
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للشروط المطروح.
- أن يقدم طالب الاستثمار إقرار وتعهد بعدم وجود أي طرف مستمر لنشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
- شيك مصدق بقيمة (250 د.ك) قيمة الضمان الأولي.
- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة ومعدّدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.

**مع تجليات مجلس الإدارة**

## دعوة

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك (مقتضلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة لسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وذلك في تمام الساعة 12:30 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2018/04/11 في منطقة الشرق برج الداو الدور الأرضي قاعة الاجتماعات وذلك مناقشة جدول الأعمال التالي،

### جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتصديق عليه.
- سماع تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتصديق عليه.
- سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتصديق عليه.
- مناقشة البيانات المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتصديق عليها.
- سماع تقرير بايئة مخالقات رسدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت).
- سماع تقرير معاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
- مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة قدرها 44,000 د.ك (فقط أربعة وأربعون ألف ديناراً كويتياً لا غير) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- استقطاع الاحتياطي القانوني بنسبة 10% مبلغ 283,098 د.ك (فقط مئتان وثلاثة وثمانون ألف ومائتين وتسعون ديناراً كويتياً لا غير) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- الموافقة على عدم استقطاع الاحتياطي الإختياري عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بكافة التصرفات القانونية والمالية والإدارية خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- تعين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- تعين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة لمدة ثلاث سنوات.

لإستفسار، 22301454 (شركة البلاد للإستثمار العقاري)

مجلس الإدارة