

العمومية تقر توزيع 5٪ نقداً للمساهمين عن 2017

«كامكو».. 96 صفقة بـ 15 مليار دولار بنهاية 2017

محمود ناروق

قالت نائب رئيس مجلس إدارة شركة كامكو للاستثمار انتصار السويدي إن الشركة تواصل ريادتها في مجال إدارة الأصول مع تحقيقها زيادة في حجم الأصول المدارة لتصل إلى 3,37 مليارات دينار مقابل 3,20 مليارات دينار خلال الفترة المماثلة من العام 2016.

جاء ذلك على هامش الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 92٪، وأقر المساهمون كافة التوصيات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة العادية ومن ضمنها توزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ بواقع 5 فلوس عن كل سهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

مقر جديد

وتطردت السويدي أيضاً إلى النمو الإقليمي الذي حققته كامكو قائلة: «نشعر بالحساس للإمكانات الكبرى التي نتخفظها في المستقبل عبر توسيع شبكتنا الإقليمية لتصل إلى عملائنا والمراكز الحيوية في المنطقة من خلال أول مكتب إقليمي لنا في دولة الإمارات العربية المتحدة في مركز دبي المالي العالمي (DIFC). ويخدم المكتب قاعدة عملاء الشركة المتنامية على الصعيد الدولي بالإضافة إلى تعزيز مكانتنا وتعميق مشاركتنا في الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا (MEASA)».

أداء سنوي

وفي سياق استعراضها للأداء التشغيلي للشركة، قالت السويدي إن الشركة سجلت إجمالي صافي إيرادات بواقع 9,6 ملايين دينار في العام 2017، بنمو بلغت نسبته 16٪ مقابل 8,3 ملايين دينار في العام



فيصل صرخوه وانتصار السويدي خلال الجمعية العمومية

3 صفقات

في أسواق الدين

فقدتها «كامكو»

بنحو مليار دولار

في 2017

السويدي: 3,37

مليارات دينار حجم

الأصول المدارة لدى

الشركة

صرخوه: صناديق

«كامكو» الأفضل

خليجياً بأعلى

العوائد السنوية

الشركة

صرخوه: صناديق

«كامكو» الأفضل

خليجياً بأعلى

العوائد السنوية

أسواق جديدة

وفي سياق متصل، تابع صرخوه إن كامكو تهتم بحضورها في السوق الكويتي من خلال محافظ وصناديق، إلا أنها تراقب أسواقاً أخرى لاقتناص فرص استثمارية مباشرة أو غير مباشرة مثل السوقين المصري والسعودي، إضافة إلى أسواق الخليج.

أداء متميز للصناديق

وأشار صرخوه إلى النجاح الذي حققته الصناديق الاستثمارية لكامكو والتي تفوقت في أدائها عن مستويات القطاع بشكل عام ومنها 3 صفقات كبرى في أسواق الدين تصل قيمتها إلى حوالي مليار دولار في عام 2017.

ممتدى الشفافية

وعقدت «كامكو» منتدى الشفافية 2018 الذي تنظمه الشركة سنوياً لاستعراض إنجازاتها والتطورات التي تشهدها الأسواق على المساهمين. ومن جانبه، استعرض الرئيس التنفيذي في شركة كامكو للاستثمار فيصل منصور صرخوه، أداء الشركة عن العام 2017 ضمن فعاليات منتدى الشفافية، حيث عقب على الأداء الاستراتيجي للشركة على مدار العام قائلاً: «في

ردود فعل إيجابية حيال خصخصة البورصة والإجراءات تسير في الاتجاه الصحيح

قال فيصل صرخوه إن فوز الشركة بمناقصة بورصة الكويت يعكس ثقة كبيرة في إمكانياتها وما لديها من ثروة بشرية وفريق قادر على تلبية متطلبات المرحلة. وأضاف صرخوه إن هناك فريق عمل يعمل على ملف الخصخصة، إذ بدأت تحالف كامكو وأوليفر ويمان والتواصل مع مؤسسات عالمية متخصصة بما فيها مشغلون عالميون، وذلك ضمن الإجراءات المنوطة به.» وأشار إلى بحث كافة التفاصيل مع هيئة أسواق المال لبلوغ الشكل الأنسب لما هو مطلوب، لافتاً إلى أن الجوانب اللوجستية وما يتعلق بالاكتمال والطرح للمواطنين والتحالفات يأتي في مراحل لاحقة، إلا أنه وصف ما يتم اتخاذه

من قبل الهيئة والبورصة من إجراءات بحسب الخطط التطويرية المعتمدة بأنه «عمل جبار». وذكر أن فريق عمل الخصخصة التابع لكامكو بالتعاون مع أوليفر ويمان رصد ردود فعل إيجابية حيال خصخصة البورصة، مبيناً أن نجاح العملية يرتكز على كفاءة تسويق الكويت وخطط التطوير التي تعكف الجهات الحكومية والقطاع الخاص عليها بأفضل الطرق. وبين أن مشروع خصخصة البورصة يعد من الملفات الوطنية التي تتطلب جهداً لإخراجها بالشكل الأمثل، مؤكداً أن العملية تسير في الطريق الصحيح، في إشارة إلى التواصل بشكل يومي إضافة إلى اجتماعات أسبوعية مع الجهات الرقابية المسؤولة.

تقسيم السوق يحمل نظرة إيجابية

وعن مشروع تقسيم الأسواق قال صرخوه: «يحمل نظرة إيجابية لكن هناك خوف من قبل البعض في شأن الانتقال إلى سوق المزدادات، إلا أن

المشروع يسير وفقاً لما تم الترتيب له، في الوقت الذي قدمت فيه بعض الجهات مثل اتحاد شركات الاستثمار رؤى في هذا الخصوص».

«كامكو» في 2018.. تدشين بوابة رقمية للعملاء

والفرص الهائلة في آن واحد. وقال إن الشركة استهلكت العام 2018 بإدخال تحسينات ملحوظة على الواجهة الرقمية للعملاء من خلال تدشين النسخة المعدلة من البوابة الرقمية للعملاء والموقع الإلكتروني الجديد.

شدد صرخوه على أهمية الحفاظ على عامل الابتكار في ظل تزايد المنافسة في سوق مليء بالتسابق التكنولوجي، وعقب على ذلك قائلاً: «إن تسخير التكنولوجيا سيكون محط التركيز الأساسي في العام المقبل، لاسيما في ظل ما يواجه قطاع المال والاستثمار من التحديات

رفع الفائدة في 2018 وكلفة زيادة رأس المال على الشركات

العالمي عند معدلات معتدلة، كما نرجح رفع أسعار الفائدة على مدار العام مما يرفع من كلفة زيادة رأس المال على الشركات.

وفي إطار تلخيصه لأهم توقعات العام 2018، قام فيصل صرخوه بتقييم الديناميكيات الحالية لأوضاع السوق بقوله: «نتوقع استقرار النمو الاقتصادي

الشركة تعمل جاهدة للنهوض بعمليات محفظتها العقارية

«دبي الأولى»: إعداد خطة إستراتيجية

لتطوير مشاريع جديدة



عبد العزيز اللوغاني مترشداً للجمعية العمومية أمس

بلغت 5,65 فلوس، نتيجة نشاطها التشغيلي الناتج عن عمليات إنجاز وتنفيذ وتسليم المشاريع المتاحة للبيع وتأجير وزيادة نسب الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل، ليصل إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية نحو 8,41 ملايين دينار، في حين بلغت إيرادات عمليات البيع 4,93 ملايين دينار، فيما ارتفعت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 10,23٪ إلى قيمة 3,25 ملايين دينار مقارنة بـ 2,95 مليون دينار للفترة نفسها من العام 2016. وأشار اللوغاني إلى أن «دبي الأولى» تمتلك حالياً أصولاً قوية بلغت قيمتها 96,56 مليون دينار، في حين بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة 71,59 مليون دينار في نهاية 2017، حيث تتوزع أصول الشركة في كل من الإمارات والسعودية، كما انخفضت متطلبات الشركة بنسبة تصل إلى 11,77٪ بقيمة 20,48 مليون دينار بنهاية 2017 مقارنة بـ 23,212 مليون دينار بنهاية العام 2016، وقد بذلنا خلال العام الماضي جهوداً حثيئة لتحقيق أفضل العوائد لمساهمين الأمر الذي تحقق وعكسته النتائج الإيجابية الحالية وأنه، وفي هذا المقام ووفقاً لقواعد حوكمة الشركات، فإن مجلس إدارة شركة دبي الأولى يقو ويتعهد بسلامة ونزاهة ومصداقية البيانات المالية وكل التقارير المقدمة للمساهمين وأنها شاملة كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية. ووافقت العمومية على كل بنود جدول الأعمال والتي كان أهمها عدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 2017.

يوسف لازم

قال رئيس مجلس إدارة شركة دبي الأولى عبدالعزيز اللوغاني إن الشركة تعمل جاهدة للنهوض بعملياتها وإغناء محفظتها العقارية، وذلك بإضافة المزيد من المشاريع المثمرة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها، حيث نعمل على المضي بالشركة قدماً نحو إعداد خطة إستراتيجية، نعزز خلالها تطوير مشاريع جديدة، واختيار استثمارات جديدة في ظل الاستقرار المالي، وانتعاش السوق العقاري، وأيضاً بفضل ما تمتلكه الشركة من قاعدة مالية صلبة. وأضاف اللوغاني، خلال الجمعية العمومية العادية، أن الشركة نجحت خلال العام الماضي في تحقيق أهدافها الرامية إلى تقديم مجموعة مختارة ومتنوعة من المشاريع والخدمات العقارية المتميزة ذات الجودة العالية، ابتداءً من تطوير المشاريع العقارية مروراً بإدارة الأصول العقارية المملوكة للشركة وتكثيف الإيرادات التشغيلية الناجمة عنها مما ساهم على نطاق واسع في تحقيق مردود إيجابي وعائد مجز على استثمارات الشركة. وأوضح اللوغاني أن «دبي الأولى»، التابعة لشركة المزايا القابضة، حققت استقراراً نوعياً في نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وذلك من خلال تحقيق إيرادات تشغيلية ناجمة عن عمليات البيع والتأجير في محفظتها العقارية، وأكد أن الشركة حققت خلال 2017 أرباحاً صافية بلغت 5,64 ملايين دينار وربحية سهم

700 مليون دينار إجمالي محافظ الشركة المدارة

الفضالة: 2019.. عام الحصاد لـ «وفرة العقارية»



جانب من عمومية وفرة العقارية

السميط: الشركة

ستعزز التواصل

الإلكتروني مع

عملائنا

538 مليون دينار

المحفظة تديرها

«وفرة» نيابة

عن التأمينات

الشركة تعمل على

التوسع في السوق

العقاري واقتناص

فرص استثمارية

ذات عوائد جيدة

مليون دينار مقابل 2,115 مليون دينار في عام 2016، مضيفاً أن النتائج تأثرت بتعثر مشروع في أبوظبي بسبب الماويلين إلا أن الشركة استطاعت اتخاذ الإجراءات القانونية وتحصيل مبالغها ومطالبية التعويضات، حيث أن الشركة تتخذ جميع التدابير والتحوطات للحفاظ على أملاكها وأملالك الغير. خطط توسعية

وقال رئيس مجلس إدارة شركة وفرة العقارية إن الخطط التوسعية التي يجري العمل عليها هي التوسع في إدارة المحافظ عبر دخول عملاء جدد من هيأة العامة للقصر وإدارة أملاك بعض الأفراد. وأضاف أن الشركة تعمل على التوسع في السوق العقاري عبر اقتناص فرص استثمارية ذات عوائد جيدة، بالإضافة إلى التوسع في تقديم خدمات التقييم للغير.

أحمد عوض

قال رئيس مجلس إدارة شركة وفرة العقارية، خالد الفضالة إن العام 2019 سيكون عام الحصاد مع انتهاء أغلب مشروعات الشركة الحيوية. وأضاف الفضالة على هامش اجتماع الجمعية العامة العادية، أن الشركة حققت نتائج إيجابية للعام الماضي، حيث سجلت الإيرادات نمواً بلغت نسبته 1,9٪، فيما نمت الموجودات بنحو 0,6٪.

وأوضح أن الشركة تدير محافظ استثمارية مملوكة لها وأخرى للغير تبلغ إجمالي قيمتها 700 مليون دينار، مشيراً إلى أن الشركة باعتبارها ذراعاً استثمارية للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية تدير محفظة تابعة للتأمينات تبلغ إجمالي قيمتها 538 مليون دينار. وأشار إلى أن معدل النمو في المحافظ المدارة من قبل الشركة بلغ 8,4٪، فيما بلغ معدل نمو المحافظ غير المدارة 69,5٪. وأكد الفضالة أن حجم المشاريع التي عملت عليها الشركة خلال العام 2017 بلغ 9 مشاريع منها مشروعان في أبوظبي تم الانتهاء من أحدهما والأخر قيد الإنشاءات وبقيمة إجمالية تبلغ 23 مليون دينار بالإضافة إلى مشروع ترفيحي في منطقة المهجولة بقيمة 8 ملايين دينار ومشروع داون تاون في منطقة شرق بقيمة 2,16 مليون دينار. وأوضح أن إجمالي قيمة المشاريع القائمة التي تقوم على تنفيذها الشركة يبلغ نحو 69 مليون دينار. وأشار إلى أن حجم إيرادات الشركة في عام 2017 بلغ 8 ملايين دينار فيما بلغ صافي الربح 2,1