



خلال الربع الرابع من 2017.. مستقرة عند معدلاتها السابقة

«بيتك»: 95% نسبة الإشغال بالعقارات الاستثمارية

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك»، أن نسب الإشغال استقرت عند معدلاتها السابقة لكل مستويات أنواع العقارات الاستثمارية، حيث تراوحت تلك النسبة بين 87 و95%، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية ولاسيما في المكاتب التي تقع في منطقة العاصمة.

إيجارات الاستثماري

● تبلغ القيمة الإيجارية للشقة المكونة من غرفتين وصالة مساحة 60 م في محافظة العاصمة من 300 إلى 330 دينار، بينما تتراوح لنفس المساحة في محافظة حولي من 270 إلى 320 دينار، وقد تزيد إلى 330 دينار في بعض المناطق، في حين تبلغ في محافظة الفروانية من 280 إلى 300 دينار في محافظة مبارك الكبير، وفي محافظة الجھراء من 270 إلى 300 دينار.

● أما الشقق غرفتين وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً، فقد بلغ متوسط القيم الإيجارية في الربع الرابع بين 330 إلى 360 دينار في محافظة العاصمة، وبين 300 إلى 350 دينار في مناطق محافظة حولي، وتراوح بين 290 و330 دينار في محافظة الفروانية، وكذلك في محافظة الأحدي تتراوح بين 320 و280 دينار، بينما بين 310 و330 دينار، وفي محافظة الجھراء بين 300 و330 دينار. ● أما الشقق الاستثمارية مساحة من 80 و85 متراً مربعاً فقد سجلت القيمة الإيجارية لها بين 360 و390 دينار في محافظة العاصمة،

إيجار شقة

**استثمارية غرفتين
بحولي من 270 إلى
330 ديناراً**

الفروانية الأرخص

بمتوسط إيجار

الشقق الاستثمارية



السالمية الأعلى

بسعر المتر التجاري..

والعاصمة الأرخص

ومن 330 إلى 390 دينار في مناطق محافظة حولي، بينما تتراوح بين 320 و370 دينار في محافظة الفروانية، في حين تبلغ القيمة الإيجارية من 310 إلى 350 دينار في محافظة الأحدي وتصل إلى 360 دينار في كل من محافظة مبارك الكبير والجھراء.

● يتراوح متوسط القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار مربعة بين 410 و440 دينار في مناطق محافظة العاصمة، وبين 380 إلى 440 دينار في مناطق محافظة حولي، ويصل المتوسط من 390 إلى 420 دينار في بعض مناطق محافظة الفروانية، في حين يتراوح متوسط القيمة الإيجارية بين 360 إلى 400 دينار في معظم مناطق محافظة الأحدي، بينما يرتفع في محافظة مبارك الكبير قليلاً ليتراوح بين 390 و410 داننير، ويصل من 380 إلى 410 داننير

في محافظة الجھراء.

● يعد متوسط تداول العقار أمراً مهماً عند تقييم القيمة الإيجارية، حيث إن هناك مناطق مميزة مثل الشعب والمرقاب وبنيد القار وشرق وأماكن أخرى داخل المناطق المتميزة مثل شارع قطر والبحرين في السالمية والعقارات المطلة على الساحل وشارع قتيبة والمتني في منطقة حولي، وهناك مناطق أقل تميزاً مثل مناطق جليب الشيوخ وأبوحليفة وخطان.

إيجارات الخاص

● تتباين متوسطات القيم الإيجارية بين المناطق والمساحات المختلفة، وتراوح متوسط القيمة الإيجارية في الدور الأرضي 3 غرف وصالة مساحة 135م² من 400 إلى 520 دينار في بناء السكن الخاص مساحة 400 متر مربع خلال الربع الرابع 2017 في محافظة

حولي، بينما تصل في محافظة العاصمة إلى حوالي 520 دينار، كما في بعض المناطق الخاص مساحة 400 متر تتراوح من 750 و850 دينار في محافظة حولي وتصل إلى 800 دينار و850 دينار في بعض المناطق المتميزة، فيما تزيد قليلاً إلى 900 دينار في بعض المناطق الأكثر تميزاً، وتتراوح القيمة الإيجارية في مناطق محافظة العاصمة بين 790 دينار و890 دينار، وتزيد على ذلك لتتخطى 1000 دينار في المناطق المتميزة مثل العدلية والفيحاء والروضة، وتتراوح القيمة الإيجارية لهذه المساحة في محافظة الفروانية بين 590 إلى 690 دينار، وتصل إلى 750 دينار في المناطق المميزة.

● تتراوح في مناطق محافظة الأحدي بين 590 دينار إلى 690 دينار، بينما تبلغ 750 ديناراً في بعض المناطق المميزة.

● القيمة الإيجارية للدور الكامل الأول أو الدور الثاني من عقارات السكن الخاص مساحة 400 متر تتراوح بين 750 و850 دينار في محافظة حولي وتصل إلى 800 دينار و850 دينار في بعض المناطق المتميزة، فيما تزيد قليلاً إلى 900 دينار في بعض المناطق الأكثر تميزاً، وتتراوح القيمة الإيجارية في مناطق محافظة العاصمة بين 790 دينار و890 دينار، وتزيد على ذلك لتتخطى 1000 دينار في المناطق المتميزة مثل العدلية والفيحاء والروضة، وتترواح القيمة الإيجارية لهذه المساحة في محافظة الفروانية بين 590 إلى 690 دينار، وتصل إلى 750 دينار في المناطق المميزة.

العقارات التجارية

● متوسط معدل إيجار المتر التجاري للدور الأرضي، فيتراوح متوسط الإيجار بين 20 و45 ديناراً للمتر المربع،

كما في منطقة حولي بينما يصل إلى 40 ديناراً في المواقع المتميزة من منطقة المدينة بمحافظة العاصمة بينما يزيد على ذلك ليصل إلى 50 ديناراً في منطقة السالمية. ● يبلغ معدل إيجار المتر المربع من المكاتب في الميزانين من 12 ديناراً ويصل إلى 14 ديناراً في بعض الأماكن المتميزة والمساحات الكبيرة نسبياً ويصل إلى 16 ديناراً في بعض مناطق محافظة العاصمة، كما يبلغ في مناطق حولي والفحجيل 12 ديناراً و13 ديناراً ويقل عن ذلك في منطقة المنقف ليصل إلى 10 داننير، ويسجل 14 ديناراً في منطقة الفروانية أو ما يزيد على ذلك حسب الموقع ونوعية التشطيب وما يقدمه من خدمات للمستأجرين ورواد العقار.

الفسائم الصناعية

● يتراوح متوسط السعر التجاري للمتر المربع الصناعي للدور الأرضي معارض في منطقة الشويخ الصناعية وكذلك في منطقة السري من 6,5 إلى 18 ديناراً، إذ تختلف الأسعار باختلاف المواقع وباقي المميزات الأخرى والمساحة، في حين يبلغ متوسط سعر المتر التجاري للدور الأرضي في منطقة العارضية (الخازن) من 6,5 إلى 7 داننير، بينما يرتفع عن ذلك بكثير في منطقة العارضية (الحرفية) ليسجل من 12 إلى 20 ديناراً لمتوسط سعر المتر التجاري للدور الأرضي، كما يبلغ المتر في منطقة شرق الأحدي من 10 إلى 15 ديناراً، بينما تتراوح الأسعار في منطقة الفحجيل الصناعية بين 12 و18 ديناراً للمتر المربع في الدور الأرضي.

وقعت الاتفاقية بحضور عدد من المسؤولين وممثلي شركات متخصصة

«الدوسري للألمنيوم» الوكيل الحصري لـ «هوك الألمانية» بالكويت

التي مرت بها السوق المحلية إلى جانب الظروف الاقتصادية الصعبة، فضلاً عن أن خطة التنمية لم تنمّر عما كان مأمولاً من مشروعات، استقطعت المجموعة الفوز بعقود كبيرة خلال العام الماضي، أبرزها تنفيذ مبني (النيابة العامة) الجديد وتشطيبه وتصميمه وفق أحدث وسائل التكنولوجيا وطرق التركيب، مشيراً إلى أن الشركة استوردت مواد المشروع من أكثر من 8 دول لتنفيذ وفق الشكل المطلوب، إضافة إلى إنجاز مشروعات حكومية وخاصة عدة، منها أبراج ومجمعات تجارية وقصور.

وأشار إلى تطلع المجموعة خلال المرحلة المقبلة إلى ترسيخ سمعتها الطبية في السوق، وتعزيز حصتها السوقية، ولديها ثقة بأن هذا العام سيكون استثنائياً، حيث نأمل أن نهيمن على المركز الأول بين شركات صناعات الألمنيوم في المنطقة.

إضاءة LED بالون قوس القزح، حتى يخال للنظر أن الثريا عبارة عن ساعة «هوبلو أونيكو» بمنظر ممدد، وبفضل التقنية التفاعلية التي تتغير بها، تتيج للضيوف تغيير لون الإضاءة وحرارتها بما يفضلونها. وبهذه المناسبة، قال فيليب فروتيجير، الرئيس التنفيذي لمجموعة جياردينو: «هذا التعاون مع مجموعة جياردينو هو التعاون الأول على الإطلاق لهوبلو مع شركة فنديقة. وشارفنا جداً أن نتعاون مع هذه العلامة المتميزة في مجال السماعات. فقد بات بإمكان ضيوفنا اليوم الانغماس بالكامل في عالم «هوبلو».

جاءت عن قناعة تامة بجودة منتجات الشركة الألمانية التي ستعزز من القيمة المضافة لشركتنا ودورها البارز في السوق المحلية منذ عام 1994، الأمر الذي سيوفر الرّخم الذي تسعى إليه المجموعة سواء استراتيجياً أو في تعزيز سمعتها الطبية، وتوسعة أنشطتها.

وأكد أن هذا النجاح لم يكن ليتحقق لولا الدعم الحكومي المتمثل في الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة، ووزارة الأشغال العامة والمؤسسات العامة للرعاية السكنية والجهات الأخرى في الدولة، إضافة إلى تعاون شركات المكمات الاستشارية وشركات المقاولات والبناء معنا، إلى جانب ثقة العملاء بخدماتنا.

وأشار إلى أن خير دليل على ذلك نمو حجم أعمال المجموعة، والأرباح التي حققتها طوال تلك السنوات وحتى يومنا هذا، وأفاد بأنه رغم التحديات



فوزي الدوسري

الدوسري:

العلامة التجارية

الجديدة ستمثل

إضافة نوعية لسوق

الألمنيوم



الكويتي

أعلنت شركة «مجموعة الدوسري للألمنيوم»، عن إبرامها اتفاقية خاصة مع شركة «هوك» الألمانية، تحصل بموجبها على توكيل حصري لعلامتها التجارية في الكويت، وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة المجموعة فوزي الدوسري، في تصريح صحافي على هامش حفل التوقيع، إن الوكالة الحصرية للعلامة التجارية الألمانية «هوك» تمثل إضافة نوعية لسوق الألمنيوم في الكويت الذي يتسم بتنافسية عالية واستقطاب لأحدث وآخر ما توصلت إليه هذه الصناعة، فضلاً عن أن نوعية المعلاء في الكويت تهتم بالأنواع الرفيعة والجودة والتكنولوجيا والحلول العملية والفاخرة معاً، وهو ما تتوقع الشركة الحصول عليه من خلال شراكتها مع «هوك».

وأضاف الدوسري أن هذه الشراكة مع «هوك» لم تكن محض مصادقة أو من فراغ، بل

يستقطب 30 ألف زائر للنسخة العاشرة بزيادة سنوية 10%.

270 عارضاً يشاركون بمعرض «الرياض للسفر 2018»



يطلق معرض الرياض للسفر 2018، الذي يعد أكبر حدث يعني بالسفر والسياحة بالسعودية، العنان لأعماله وسط مشاركة 270 عارضاً قادمين من أكثر من 50 دولة على المستويين الإقليمي والعالمي، جنباً إلى جنب مع توقعات باستقطاب 30 ألف زائر.

ويفتتح معرض للرياض للسفر 2018 أبوابه مستقبلاً رواد صناعة السفر، الجهات الرسمية، مشغلي الرحلات السياحية والمعنيين في هذا المجال، حيث ستجري فعاليات هذا الحدث الدولي البارز بفندق الفيصلية، الرياض في الفترة بين 13 و14 أبريل 2018، وعلى مدى الأيام الأربعة المخصصة للمعرض ستعقد الحلقات النقاشية الثاقبة، الحوارات الوزارية والندوات العملية للإطلاع على ما تم إنجازه خلال الاثني عشر شهراً الماضية في ميدان السياحة، وتعتبر طبعاً 2018 الأكبر مع ارتفاع في أعداد العارضين ومشاركة العديد من الأجنحة الوطنية، فضلاً

عن زيادة في مساحة أرض المعرض بنسبة 10% بالمقارنة مع 2017.

وفي هذا السياق، قال المدير العام لشركة أساس لتنظيم المعارض والمؤتمرات بندر القريني بأن معرض الرياض للسفر 2018 سيكون حدثاً استثنائياً بامتياز، الذي من شأنه تعزيز مكانتنا كأحد أهم المعارض في قطاعي السفر والسياحة في المملكة، مشيراً

في خضم حديثه إلى النمو الحاصل على أساس سنوي، وذلك عبر احتضان 270 عارضاً مع حضور 27,329 ألف زائر في العام المنصرم، مشيراً إلى أن استعداد الكامل للترحيب بـ 30 ألف زائر وسائر العارضين للعام الحالي.

وأضاف القريني: «إننا شهدنا نموا ملحوظاً وإيجابياً في أعمال المعرض سنة بعد سنة من كافة الجوانب، إضافة

«العربية للطيران» تسير رحلات مباشرة لأزمير اعتباراً من يونيو المقبل

«بحر إيجة».. تستقطب السياح من الكويت والخليج



إيجي دنيزي باللغة التركية، على امتداد البحر الأبيض المتوسط، قبالة منطقة الأناضول الشرقية، بين البحر الرئيسي لليونان وتركيا. ويغطي منطقة تبلغ مساحتها 214 ألف كيلومتر مربع، ويقدر بحوالي 610 كيلومترات عرضاً و300 كيلومتر طولاً ويعمق أقصى يبلغ 3,543 أمتار. وتقع

بحر إيجة الفيروزية من الغرب، وجبال مادرا الجميلة من الشمال، بصفتها وجهة سياحية طوال العام. وتنتشر في المنطقة الكثير من الموانئ المستخدمة لصيد الأسماك والنقل، والمدن المفضلة لقضاء الإجازات وآثار الحضارات القديمة التي تعود إلى العصر الحجري الحديث.

ويقع خليج بحر إيجة،

العديد من الجزر داخل مياه بحر إيجة وتشمل كثيرًا وانتينكيرا وكريت وكاسوس وكارباتوس ورودرس. وتحتل المنطقة 11% من المساحة الإجمالية لتركيا – 79 ألف كيلومتر مربع – وتتميز المنطقة بمناخ البحر الأبيض المتوسط على الساحل، مع فصول صيف حارة وجافة وفصول شتاء معتدلة إلى باردة ودافئة إلى رطبة. وتتميز المنطقة الداخلية بمناخ قاري شبه قاحل مع فصول الصيف الحارة والجافة وفصول الشتاء الباردة والثلجية. لذلك فالمنطقة تزخر بالأجواء التي تناسب أنواع الجميع، من محبي الطبيعة وعشاق الأجواء المشمسة والمصوريين إلى محبي الرياضة والبحارة وعلماء الآثار.



تصميمه الهندسي مفهوم التوازن، ويتضمن أثاثاً فاخراً وأنسجة تعكس الأجواء المميزة التي تشتهر بها متاجر ساعات هوبلو.

ويمتزج اللونان الرمادي والأسود بأناقة، ويتلاقى الألمنيوم المصقول مع لوحات المرايا المدخنة السوداء، إلى

جانب الجدران المكسوة بالخمل الرمادي، بتناغم تام يجسد أسلوب الحياة الأنيق وال جذاب الذي بات مرادفاً لعلامة هوبلو. ويشمل الجناح أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا وهو عبارة عن عمل تركيبي مبتكر لثريا على شكل ساعة، يبلغ قطرها 1,20م وتشمل نظام