



نسبة إنجازه 93% وسيتم تسليمه إلى «الأوقاف» فور إكمال التيار الكهربائي للمبنى. وأشار إلى دعم وتشجيع الوزارة لإعطاء صلاحيات أكثر لمهندسي المشاريع في المواقع لسرعة اتخاذ القرار وحسم الأمور الفنية التي توجد عليها اختلافات ويتدخل الوكيل في اختلافات الرأي التعاقدية أو في الأمور التعاقدية وحضوره في الاجتماعات الدورية بالمواقع. وفيما يتعلق بمستحقات المقاولين والتحديات التي كانت تقف أمامها، كشف شلاش عن التنسيق مع «الفتوى والتشريع» من أجل العمل على تسريع صرف دفعات مقاولي المشاريع وعدم حجز مبالغ المقاولين يقوم بعملهم مقاول الباطن، الأمر الذي أعطى دفعة كبيرة في تنفيذ وتسليم المشاريع، وفيما يلي تفاصيل اللقاء:

فرج ناصر



الوكيل المساعد لقطاع المشاريع الإنشائية بوزارة «الأشغال» أكد أن تسليم مستشفى جابر لـ «الصحّة» يتم بشكل نهائي شلاش لـ «الأنباء»: لدينا 50 مشروعاً في مراحل التنفيذ والتصميم

المشاريع الجاري تنفيذها

- مشروع المركز الحكومي للفحوصات والمختبرات وضبط الجودة، ويقع بمنطقة صباحا ويتكون من 5 أدوار وسرداب.
- مشروع مخازن وزارة الأشغال العامة بمنطقة جنوب صباحا بمحافظة مبارك الكبير بمساحة 10,000م².
- مشروع معهد الدراسات الموسيقية والفنون المسرحية في منطقة مشرف بمحافظة حولي.
- مشروع المقر الدائم للمنظمة الإقليمية لحماية البيئة البحرية في منطقة غرناطة بمحافظة العاصمة بمساحة 5,000م².
- مشروع مبنى مركز الفروانية الثقافي، ويقع المبنى بمنطقة جليب الشيوخ بمساحة 12 ألف متر مربع.
- المقر الرئيسي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ويقع المبنى بمنطقة الرعي بمحافظة الفروانية بمساحة 27 ألف متر مربع.
- مشروع توسعة مبنى المقر الرئيسي للهيئة العامة للمعلومات المدنية، ويقع المبنى بمنطقة جنوب السرة بمساحة 4 آلاف متر مربع.
- مشروع مبنى الهيئة العامة للمعلومات المدنية في الأحمدية، ويقع المبنى بمحافظة الأحمدية بمساحة ألفي متر مربع.
- مشروع المسرح الخاص بالهيئة العامة للرياضة في العارضية، ويقع بمنطقة العارضية بمساحة 17 ألف متر مربع.
- مكتب بريد الصفاة ويقع بمنطقة القبلة بمحافظة العاصمة ويتكون من 4 سراديب على كامل المساحة.
- المشاريع الخاصة بوزارة المالية ومنها سكن العمالة الوافدة بمنطقة غرب مدينة الحجاج.
- مجمع وزارات لخدمة المنطقة الشمالية بمحافظة الجهراء، ويقع المبنى غرب منطقة العيون ويتكون من دور أرضي و8 طوابق علية مقسمة لـ 4 كتل مترابطة، مواقف للسيارات بـ 4 سراديب تمتد على كامل المساحة.
- مشروع مبنى إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة، ويقع المبنى بمنطقة جنوب السرة (الزهراء) بمساحة 5 آلاف متر مربع ويتكون من 10 أدوار، وهو الآن في مراحل التخطيط النهائية وتبلغ نسبة الإنجاز فيه 58%.
- العديد من المشاريع التابعة لوزارة العدل منها مشروع مبنى مواقف سيارات متعددة الادوار لخدمة مشروع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، يقع بمنطقة القبلة بشرق يتكون من مواقف سيارات متعددة الطوابق متصل بجسر مشاة علوي.
- مشروع مبنى إدارة الخبراء ويقع بمحافظة الفروانية بمساحة 10 آلاف متر مربع ويتكون من مكاتب ادارية للخبراء والادارة العليا وقاعات محاكم وقاعات اجتماعات ومؤتمرات وقاعة تدريب.
- مشروع مبنى مجمع محاكم حولي، ويقع المبنى بمنطقة حولي بمساحة 9 آلاف متر مربع ومساحة البناء 148 ألف متر مربع.
- مشروع مبنى المقر الدائم لمعهد الكويت للاختصاصات الطبية ويقع بمنطقة الشويخ الصحية بمحافظة العاصمة بمساحة 15 ألف متر مربع.
- مستشفى جابر الأحمد، ويقع المبنى بمنطقة مترا مربعا ويتكون من مبنى المستشفى والوحدة المركزية ومبنى العيادات الخارجية ومركز الإصابات ومركز الأسنان بالإضافة إلى سكان الفريق الطبي ومواقف سيارات.
- مشروع مستشفى الولادة الجديد ويقع المستشفى بمنطقة الصباح الطبية بمساحة مبان 53 ألف متر مربع.
- مشروع مستشفى الشرطة الذي يقع في منطقة الصباح الطبية بمساحة 92 ألف متر مربع، ومواقف سيارات تتسع لـ 3000 سيارة، بعد مستشفى الشرطة الأول من نوعه مخصصا لتوفير الرعاية الصحية ذات جودة لتخدم أفراد الشرطة العاملين والمتقاعدين من وزارة الداخلية واسرههم، وسيتم تجهيز المبنى بالتكنولوجيا المتقدمة، ويشتمل المستشفى على 19 دورا وأرضي لبرج المرضى والذي يحتوي على 448 غرفة خاصة و48 من الأجنحة لغرف كبار الشخصيات الخاصة، و6 أجنحة خاصة بالقيادات العليا المهمة.



هانى الشمري

غالب شلاش متحدثاً الى الزميل فرج ناصر

قانون غرامة التأخير عليهم من أول يوم بعد انتهاء فترة العقد، ويتقدم المقاول بعد ذلك بكتاب طلب إلى الوزارة بتأجيل استيفاء الغرامات ويتم عمل الجول المالي وهو الموقف المالي للعقد من حجم الضمانات الموجودة لدى الوزارة ويتم رفع مذكرة تفصيلية إلى السلطة المختصة بوزارة الأشغال ويتم التأشير عليها إما بالرفض أو الموافقة.

هل طلبتم من وزارة المالية زيادة ميزانية القطاع؟
● نحن لم نطلب من وزارة المالية، بل «المالية» هي التي حددت سقف لوزارة الأشغال، ولكل قطاع الميزانية المخصصة له، وكل ذلك نحن نسير في عملنا حسب البرنامج وحسب ما هو مخصص لنا من مصروفات.

هل من تعاون مع لجنة المناقصات؟
● نعم هناك تعاون كبير في كثير من الأمور، نخاطبهم ونجلس معهم في اجتماعات عدة ونتناول العديد من الاقتراحات والتوصيات.

هل من تدوير لديكم في القطاع؟
● ليس هناك تدوير في الوقت الحالي، وإن وجد فسيكون حسب حاجة العمل وسد الشواغر.

هل من خطة مستقبلية لديكم في القطاع؟
● خططنا ستكون من 5 إلى 7 سنوات مقبلة وذلك تماشياً مع أعمار المشاريع التي نقوم بتنفيذها حسب برنامجنا الزمني من قبل الشركة أو المقاول المنفذ وحسب الجهات المستفيدة تضع المشاريع في خططنا.

ما كيفية تأهيل الشركات في مشاريعكم؟
● لدينا آلية جديدة سوف تصل إلينا من قطاع الرقابة والتدقيق وستكون منسجمة مع قانون المناقصات الجديدة للاتفاقيات والعقود سواء أكانت محلية أو عالمية.

أكد الوكيل المساعد لقطاع المشاريع الإنشائية بوزارة الأشغال غالب شلاش إنه جار التنسيق مع وزارة الصحة لتسلم مشروع مستشفى جابر بشكل نهائي بعد أن تم تسليم عدد من المباني التي تم الانتهاء منها وبعد تزويد وزارة الأشغال ووزارة الصحة بشهادة الإطفاء. وقال خلال «ألو الأنباء» إن مجمع الوزارات بالجهراء تم إلغاؤه بشكل نهائي، ومن المتوقع إنشاء 5 مواقع جديدة 4 منها في الشمال وواحد في الجنوب. وأكد أن التكلفة الإجمالية لمشاريع القطاع والبالغة نحو 50 مشروعاً تبلغ 400 مليون دينار، فيما تبلغ ميزانية القطاع للعام المقبل 110 ملايين. ولفت إلى أن هناك جولة مرتقبة لوزير الأشغال والأوقاف إلى مشروع مبنى وزارة الأوقاف الجديد، حيث تبلغ

إلغاء مجمع

الوزارات بالجهراء

وإنشاء 5 مواقع

جديدة في الشمال

والجنوب

400 مليون الكلفة

الإجمالية للمشاريع

الإنشائية

110 ملايين دينار

ميزانية القطاع

العام المقبل

تسليم مبنى وزارة

الأوقاف فور إيصال

التيار الكهربائي

ليس هناك عائق

في تسليم مبنى

وزارة التربية

البدء في مشروع

أمن المنشآت

في «صبحان» قريبا

بداية، حدثنا عن مستشفى جابر هل تم تسليمه إلى الجهة المستفيدة؟

● أي مشروع يتم تنفيذه لأي جهة مستفيدة يتم خلال مرحلتين المرحلة الأولى تسليم المشروع أو المبنى من المقاول ثم تسليمه للجهة المستفيدة وكل ذلك كان يتم خلال السنوات الماضية، أما الآن ومنذ ثلاثة شهور تم التعديل على القرار الإداري حيث أصبح هناك ممثل من الجهة المستفيدة يشاركنا في عملية التسليم الابتدائي وهو التسليم المؤقت الرئيسي وتسلمنا من المقاول يتم بنفس يوم تسليمه للجهة المستفيدة، ولدينا تنسيق مع وزارة الصحة لتأخذ بعين الاعتبار ملاحظات المشروع كما أن هناك ترتيبا وتنسيقا بين وزير الأشغال ووزير الصحة حول تسليم المشروع بشكل نهائي علما بأن وزارة الصحة تسلمت من الوزارة عام 2015 كلية طب الأسنان والمبنى السكني وحسب علمي أهناك ترتيب لتفعيل جزئي حسب توريد الأجهزة والمعدات الطبية لتشغيل المبنى المختلفة، وقامت الوزارة أيضا بتوفير شهادة الإطفاء للمبنى بالكامل وجميع طلبات وزارة الصحة تم تلبيتها.

ماذا عن مجمع الأوقاف في منطقة الرعي؟

● هناك جولة مرتقبة لوزير الأشغال والأوقاف إلى المشروع وتبلغ نسبة الإنجاز في المشروع 93% للمشروع بالكامل وسيتم تسليمه إلى وزارة الأوقاف فور إيصال التيار الكهربائي للمبنى.

الدورة السنوية وصلاحيات المهندسين؟

● اليوم ندعم ونشجع لاعطاء صلاحيات أكثر للمهندسين للمشاركة في المواقع لسرعة اتخاذ القرار وحسم الأمور الفنية التي توجد عليها اختلافات ويتدخل الوكيل في اختلافات الرأي التعاقدية أو في الأمور التعاقدية وحضوره في الاجتماعات الدورية في المواقع.

أحمد علي: ماذا عن مخاطبات الفتوى والتشريع حول دفعات المقاولين؟

● تم التنسيق مع الفتوى والتشريع قبل عام وتم الحصول على رأي حول تسريع صرف دفعات مقاولي المشاريع وعدم حجز مبالغ المقاولين يقوم بأعمالهم مقاول الباطن بسبب عدم تقديم مخالفات من المقاول الرئيسي خصوصا للدفعات الجارية وهذا أعطى دفعة كبيرة للمشاريع واستطعنا إنجاز المشاريع بشكل أكبر وبخصوص الدفعة الختامية فكانت كثير من العقود دفعاتها معلقة بسبب عدم تقديم مقاولي الباطن مخالفتهم الرئيسية.

ماذا عن الجهات الحكومية حول

وانظمة التحكم بالمبنى.

هل من أوامر تغييرية في المشاريع؟
● الأوامر التغييرية معتمدة فقط اما على السلامة الإنشائية لوجود نقص أو خطأ في التصميم الإنشائي للسلامة الإنشائية أو لمتطلبات الجهات المستفيدة مثل طلبات معينة يتم مخاطبة الجهات الرقابية وحتى ما تمت الموافقة يتم تصدير ذلك وهل أقل من 2% بالنسبة للأوامر التغييرية.

هل من جديد على مجمع الوزارات بالجهراء؟

● تم إلغاء هذا العقد والمشروع بالكامل وتم تحديد 5 مواقع جديدة 4 منها في الشمال وواحد في الجنوب في مدينة صباح الأحمد ولأن في الخطوات التحضيرية للمشروع.

وماذا عن مستشفى الولادة الجديد؟

● هو الآن في مرحلة التنفيذ، ومرحلة التصميم سيتم الانتهاء منها، كما تم الانتهاء من عملية الحفر والتدعيم وسحب المياه الجوفية.

.. ومشاريع وزارة الداخلية؟

● تعتبر وزارة الداخلية من أكثر الوزارات لديها مشاريع مع وزارة الأشغال وآخر مشروع تم توقيفه هو مشروع أمن المنشآت في منطقة «صبحان» وسيتم البدء بالمشروع قريبا.

ما سبب تأخير مشروع البريد لوزارة الخدمات؟

● ليس هناك اهتمام من الجهة المستفيدة وتمت مخاطبة وزارة الخدمات وانتظار رد الوزارة حول ذلك مع الموافقة على الميزانية.

كم يبلغ عدد مشاريع القطاع لديكم؟

● لدينا 20 مشروعاً في مرحلة التنفيذ و30 مشروعاً في مرحلة التصميم.