

افتتاح ملتقى الكويت العقاري

«التجارة»: نسعى لمعالجة معوقات التطوير العقاري ومحاربة التلاعب

طارق عرابي

أكد الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة بوزارة التجارة والصناعة محمد العنزي أن «التجارة» تولي اهتماما كبيرا بالقطاع العقاري الذي يستقطب مليارات الدنانير من خلال التداولات التي يشهدها سنويا، لذلك فهي تسعى لتنظيم اللوائح المتعلقة بهذا القطاع ومعالجة المعوقات والعراقيل التي تقف أمام الاستثمار. وأضاف العنزي، في كلمة ألقاها في افتتاح ملتقى الكويت العقاري الثاني الذي نظمه اتحاد العقارين امس، أن «التجارة» أنجزت خطوات متقدمة في تنظيم هذا القطاع من خلال تأسيسها للجنة العقارية، وإصدار لأحة تنظيم المعارض العقارية التي هدفت لمحاربة التلاعب.



الزراعة والمشاركين في ملتقى الكويت العقاري

على إيجاد الشفافية في السوق وعدم التأثير على حركة وسرعة التداولات العقارية.

عادة تكون حالات شاذة، مؤكدا أن وزارة التجارة تحاول تنظيف السوق، وتركز على

وباعتبارها مصدرا رئيسيا للنقل وتحويل الأموال هي المسؤولة عن تنظيم حركة هذه الأموال وتتبع مصادرها للتأكد من مشروعيتها، في حين يبقى السوق العقاري بيئة مثالية لعمليات غسل الأموال، خاصة ان السلعة العقارية تبقى ثابتة فيما المتغير الوحيد هو المال، مضيفا ان بيع العقار يكون أرخص في حال تم تسليم الأموال نقدا.

وأكد العنزي على دور الوزارة في محاربة ظواهر سلبية ظهرت مؤخرا للعمليات غسل الأموال، حيث قال إن «التجارة» تسعى جاهدة للقضاء على تلك الظواهر ومتابعة كل ما يتعلق بها نظرا لخطورتها على السوق العقاري المحلي، لاسيما عقب تورط بعض المواطنين في حالات نصب مع شبهة لغسل أموال. وأضاف أن الوزارة تسعى لمعالجة جميع معوقات التطوير العقاري، وكذلك القرارات المعنية بالقطاع ككل، خصوصا ما يتعلق بإجراءات إعادة طرح مشاريع أملاك الدولة.

اتحاد العقارين

بدوره، ألقى عضو مجلس إدارة اتحاد العقارين عبدالله العوضي كلمة أكد خلالها على ان السوق العقاري بحاجة لمنهجية جديدة تستقطب صغار المستثمرين وتجذب استثماراتهم، مؤكدا أن توفير البدائل العقارية لصغار المستثمرين يعد إحدى الوسائل لاستقطاب السيولة المتوفرة لدى تلك الشريحة وتفاذي خروجها الى اسواق عقارية أخرى ترتفع فيها نسب المخاطرة. وأكد على ان البدائل العقارية لن تتوافر إلا من خلال تجزئة العقارات إلى طوابق في السكن الخاص وتطوير وتنظيم سوق شقق التملك، أو وحدات مكاتب إدارية ومحال تجارية وغيرها بوثائق ملكية حرة.

الجلسة الأولى

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة البنك التجاري على الموسى خلال الجلسة الأولى التي ترأسها أمين سر اتحاد العقارين قيس الغانم إن عمليات غسل الأموال هي جريمة قديمة تبنت العديد من دول العالم محاربتها من خلال تجفيف مصادرها ومصادرة الأموال غير المصحح عنها وفقا للقانون. وقال ان المصارف

مراقبة غسل الأموال

من جانبها، شددت مدير عام شركة هالز انترناشيونال هدى الشمري على ضرورة ان تكون جميع الأنظمة المتعلقة بتسجيل العقارات الكترونياً، وان تكون هناك شفافية أكبر في عمليات البيع والشراء منعا لأي تلاعب.

كذلك شددت على ضرورة ان يتبع مقيم العقار اسلوبا أكثر شفافية عند القيام بعمليات التقييم العقاري، مشيرة الى ان غياب الشفافية في عملية التقييم العقاري يعتبر مدخلا لعمليات التلاعب الرئيسية في هذا المجال.

بدوره، قال رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح إن القطاع العقاري متهم باستغلال بعض التداولات بالعقارات في شبهات غسل أموال، خصوصا ما شهدته المعارض العقارية التي تسببت في إهدار مبالغ ضخمة من أموال الكويتيين في أصول لا تساوي تلك القيم، وكذلك حالات النصب والاحتيال التي تمت من خلالها.

ويبين الجراح ان العقار كونه اصلا ثابتا فإن الأموال تتحرك من حوله، الامر الذي يدفع بعض ضعاف النفوس لاستخدامه كوعاء استثماري للأموال غير الشرعية، وهي

«الوطني»: أرقام التضخم كافية لرفع الفائدة الأميركية 3 مرات

قال بنك الكويت الوطني إن أرقام التضخم الأميركي الأخيرة لم تكن مرتفعة جدا أو منخفضة جدا، بل كانت كافية لرفع التوقع برفع مجلس الاحتياط الفيدرالي أسعار الفائدة 3 مرات هذه السنة. فقد عززت بيانات التضخم الأميركي الأسبوع الماضي ثقة السوق مؤقتا، مع ارتفاع مستقبليات S&P 500 وتراجع عوائد السندات.

وكان تقرير التضخم حديديا بما يكفي ليطغى عليه بسرعة الاضطراب السياسي في واشنطن عندما أقال الرئيس دونالد ترامب وزير الخارجية ريكس تيليرسون، فتراجعت أسواق الأسهم الأميركية فورا.

وقد يساعد عدم وجود مفاجأة كبيرة في ارتفاع أرقام التضخم على استعادة أسواق الأسهم والسندات بعض الهدوء بعد أن صدمت بتقرير عمل يناير الذي أظهر أن الأجور ارتفعت أسرع بكثير من المتوقع. ومع زوال المخاوف التضخمية، يستمر الاضطراب السياسي الأميركي ملقيا بظلاله على مرحلة مثالية في أميركا، التي تتنافس أسواق الأسهم.

وبالرجوع إلى مسار الدولار، استمر الدولار بالتحرك أكثر تبعا للامور السياسية بدلا من الأساسيات الاقتصادية. ويبدو استمرار التغير في الموظفين الأساس في البيت الأبيض المخاوف من أن الإدارة الحالية يمكن أن تتبع سياسة أكثر عدوانية وحمائية في المستقبل. وقد استفاد غاري كوهين، أكبر المستشارين الاقتصاديين لدونالد ترامب، عقب تصريح ترامب بفرص رسوم على واردات الصلب والألمنيوم، وهو تحرك عارضه كوهين ووزير الخزانة بشدة.

وإضافة لذلك، أفادت وكالة رويترز بأن الرئيس ترامب يتابع فرض رسوم تصل إلى 60 مليار دولار على الواردات الصينية وسيستهدف قطعي التكنولوجيا والاتصالات. وأفادت مجلة بوليتيكو بأن الممثل التجاري الأميركي روبرت لايتهيتر قدم لترامب حزمة رسوم تستهدف 30 مليار دولار سنويا على الواردات الصينية، ولكن الرئيس أصر عليه أن يستهدف رقما أعلى. وليس من المفاجئ أن المستثمرين يطلبون علاوة خطر أكبر على الاستثمارات بالدولار.



شركة سيتي جروب
City Group Co.

إعلان تذكيري لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس الإدارة أن يذكر المساهمين الكرام بأن اجتماع الجمعية العامة العادية عن عام 2017 سينعقد يوم الإثنين الموافق 2018/03/26 الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الشركة بالصليبية الصناعية (2) قطعة (1) قسيمة (800100).

يرجى من المساهمين الكرام أن من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس (هاتف رقم 22464579) لإستلام بطاقات وتفاصيل الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية، ويمكن الاطلاع على البيانات المالية بموقع الشركة الإلكتروني www.citygroupco.com

مجلس الإدارة



إعلان تذكيري

شركة المباني - شركة مساهمة كويتية عامة

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

يتشرف مجلس إدارة شركة المباني - شركة مساهمة كويتية عامة بدعوة السادة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة المباني - ش.م.ك. (عام)، والذي تقرر انعقادهما يوم الإثنين الموافق 26 مارس 2018 م في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر مجمع الأثريوز - المرحلة الرابعة الجديدة - (الطابق الأول (منطقة الجارندز)) وذلك بهدف مناقشة البنود الواردة على جدول أعمال الجمعية العامة العادية، و الجمعية العامة غير العادية، وذلك على النحو التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير الحوكمة والمكافآت وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية الختامية للجمعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليها.
5. سماع تقرير المخالفات والجزاءات (إن وجدت) الصادرة من الجهات الرقابية المختصة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والرد عليه.
6. سماع تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وكذلك التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة، والمصادقة عليها.
7. إقتطاع نسبة وقدرها 10% أي ما يعادل مبلغ وقدره 5,161,929 دينار كويتي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2017 إلى حساب الاحتياطي القانوني.
8. مناقشة إقتطاع نسبة مئوية وقدرها 10% أي ما يعادل مبلغ وقدره 5,161,929 دينار كويتي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 إلى حساب الاحتياطي الاختياري على أن يخصص لمواجهة أية أخطار أو أزمات محتملة قد تواجه الشركة في السنوات المالية القادمة.
9. مناقشة إقتطاع مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بنسبة مئوية وقدرها 10% من إجمالي رأس مال الشركة بعد إستبعاد أسهم الخزينة أي بواقع 10 فلس كويتي لكل سهم وبإجمالي مبلغ وقدره 9,334,467.390 دينار كويتي (تسعة ملايين وثلاثمائة وأربعة وثلاثون ألف وسبعة وستون دينار كويتي و390 فلسا فقط لاغير).
10. مناقشة إقتطاع مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة مجانية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة بنسبة مئوية وقدرها 5% من إجمالي رأس مال الشركة بواقع 5 سهم لكل (100) سهم بما يعادل أسهم عددها 46,834,747 سهم (ستة وأربعون مليون وثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف وسبعمائة وسبعة وأربعون سهم) بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ وقدره 4,683,474.700 دينار كويتي (أربعة ملايين وستمائة وثلاثة وثمانون ألف وأربعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي، و700 فلسا فقط لاغير).
11. الموافقة على الجدول الزمني المتضمن تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع فيما يتعلق بالأرباح النقدية وأسهم المنحة المجانية على أن يكون تاريخ الاستحقاق بعد ثلاثين يوم من تاريخ انعقاد الجمعية وتاريخ التوزيع بعد عشرة أيام من تاريخ الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم، وتعديل الجدول الزمني سالف الذكر لتنفيذ قرار الجمعية العامة بتوزيع الأرباح في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر.
12. مناقشة إقتطاع مجلس الإدارة باعتماد مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة بإجمالي مبلغ وقدره 200,000 دينار كويتي (مائتان ألف دينار كويتي فقط لا غير) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
13. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز نسبة وقدرها 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لأحكام المواد الواردة بالقانون رقم 7 لسنة 2010 وللأغراض التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها.
14. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة، وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بجميع تصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
15. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات من ضمن القائمة المعتمدة لمراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للشركة عن السنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2018 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

مناقشة توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من 93,669,494.600 دينار كويتي (ثلاثة وتسعون مليون وستمائة وتسعة وستون ألف وأربعمائة وأربعة وتسعون دينار كويتي و600 فلس) إلى مبلغ وقدره 98,352,969.300 دينار كويتي (ثمانية وتسعون مليون وثلاثمائة وأثنان وخمسون ألف وتسعمائة وتسعة وستون دينار كويتي و300 فلسا فقط لاغير) أي بزيادة وقدرها 4,683,474.700 دينار كويتي (أربعة ملايين وستمائة وثلاثة وثمانون ألف وأربعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي و700 فلسا لاغير) وذلك عن طريق أسهم المنحة المجانية البالغ عددها 46,834,747 سهم (ستة وأربعون مليون وثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف وسبعمائة وسبعة وأربعون سهم لاغير) حيث يتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة في نهاية يوم انعقاد مجلس الإدارة في تنفيذ هذا القرار والتصريف في كسور الأسهم إن وجدت.

تعديل نص المادة رقم (5) من النظام الأساسي، والمادة رقم (6) من عقد التأسيس والمتعلقتين برأس مال الشركة لتصبح على النحو التالي:

نص المادة قبل التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ وقدره 93,669,494.600 دينار كويتي (ثلاثة وتسعين مليوناً وستمائة وتسعة وستين ألفاً وأربعمائة وأربعة وتسعين دينار كويتي و600/ فلسا فقط لاغير) موزعة 936,694,946 سهماً (تسعمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وأربعة وتسعين ألفاً وتسعمائة وستة وأربعين سهماً) قيمة كل سهم مائة فلس وجميع الأسهم النقدية.

نص المادة بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ وقدره 98,352,969.300 دينار كويتي (ثمانية وتسعون مليون وثلاثمائة وأثنان وخمسون ألف وتسعمائة وتسعة وستون دينار كويتي و300 فلسا فقط لاغير) موزعة 983,529,693 سهماً (تسعمائة وثلاثة وثمانون مليوناً وخمسمائة وتسعة وعشرون ألفاً وستمائة وثلاثة وتسعون سهماً) قيمة كل سهم مائة فلس وجميع الأسهم النقدية. (وذلك بعد موافقة الجهات الرقابية المختصة).

وعليه نود من السادة المساهمين أو من يمثلهم والذين لديهم الرغبة بحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية كما هو محدد بالزمان والمكان الموضحين أعلاه مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية بصفتها وكالة المقاصة القائمة بحفظ سجل المساهمين الخاص بالشركة، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً إلى الساعة 1:30 ظهراً، تليفون: 22464579، والكان مقرها بمنطقة شرق - شارع الخليج العربي - بجوار المستشفى الأميري برج أحمد الدور الخامس وذلك لإستلام الآتي:

صورة من جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

صورة من جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية.

صورة من تقرير مجلس الإدارة عن أعمال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

نسخة من البيانات المالية الختامية للجمعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

أصل إستمارة التوكيل وبطاقة حضور الاجتماع.

ملاحظة:

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم توفره لصحة إنعقاد إجتماعي كلا من الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية فإن الإجتماع الذي لم يتم توفر النصاب القانوني لصحة انعقاده سوف يتم تأجيله إلى يوم الإثنين الموافق 2 أبريل 2018 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر الشركة السابق ذكره.

والله ولي التوفيق،،،،،

مجلس الإدارة