

7. انخفاض في قيمة مشاريع نفطية كويتية خلال 6 أشهر الإمارات تفوق على الكويت في الاستثمار بالبنية التحتية النفطية

محمود عيسى

تتخلى عن المركز الأول وتصبح ثاني أكبر مستثمر بين دول المجلس من حيث القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها أو التي لا تزال قيد التنفيذ بواقع 52,7 مليار دولار، فقد ارتفعت القيمة الإجمالية النظيرة لها في الإمارات 20,2٪ من 52,9 مليار دولار خلال الفترة ذاتها لتحتل المركز الأول خليجياً، بينما حلت السعودية في المركز الثالث بمشاريع تبلغ قيمتها 36,7 مليار دولار. واستعرضت مجلة ميد خطط شركة نفط أبو ظبي الوطنية - أدنوك - لزيادة استثماراتها في قطاع التكرير والمشقات النفطية

وتتخلى عن المركز الأول وتصبح ثاني أكبر مستثمر بين دول المجلس من حيث القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها أو التي لا تزال قيد التنفيذ بواقع 52,7 مليار دولار، فقد ارتفعت القيمة الإجمالية النظيرة لها في الإمارات 20,2٪ من 52,9 مليار دولار خلال الفترة ذاتها لتحتل المركز الأول خليجياً، بينما حلت السعودية في المركز الثالث بمشاريع تبلغ قيمتها 36,7 مليار دولار. واستعرضت مجلة ميد خطط شركة نفط أبو ظبي الوطنية - أدنوك - لزيادة استثماراتها في قطاع التكرير والمشقات النفطية



عبدالعزیز الحقان

الحقان: تطوير قنوات تمويلية لخلق علاقات تجارية متوازنة



قال المدير التنفيذي للتمويل التجاري في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزیز الحقان، إن نسبة نمو قيم الاعتمادات المستندية الخاصة بتمويل التجارة الداخلية والخارجية بلغت نحو 46٪ كما في نهاية العام 2017 مقارنة بنفس الفترة من العام الذي قبله، فيما حققت قيمة اعتمادات التصدير نموًا بنسبة تصل إلى نحو 31٪ عن نفس الفترة، مرجعا ذلك إلى نجاح جهود البنك في تطوير خدمة فتح الاعتماد المستندي وخبرة البنك في لعب دور الوسيط بين البائع والمشتري وتقديم قنوات تمويلية ملائمة لمتطلبات العملاء بصيغ شريفة متعددة المزايا.

وأضاف الحقان في تصريح صحفي، إن الاعتماد المستندي يعتبر وسيلة مهمة لتسهيل عملية استيراد السلع وتسديد أثمانها، لا سيما في ظل التطور والتوسع الملحوظ في التجارة الخارجية وتنوع مصادرها والحجج المتزايد في معاملات الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان التي يقوم بها البنك، مشيراً إلى أن «بيتك» يقدم منتجات التمويل وإعادة المراجعة والوكالة والأجرة. وقال إن «بيتك» قطع أشواطاً كبيرة في طرح حلول وبدائل لتمويل التجارة الخارجية بواسطة الاعتماد المستندي والأدوات التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، الأمر الذي ساهم في تجاوز العديد من التحديات التي كانت تواجه عملية تبادل التجارة، مشيراً إلى أن «بيتك» يحرص دائماً على الاستمرار بسياسة طرح وتطوير القنوات التمويلية التي تلائم متطلبات العملاء وتوفر علاقات تجارية متوازنة.

ولفت الحقان إلى أن الطلب على خدمات خطابات الضمان التي يقدمها «بيتك» لعملائه من الشركات والأفراد، شهد نمواً بنسبة تصل إلى نحو 14٪ في نهاية 2017 مقارنة بنفس الفترة من العام الذي قبله، مشيراً إلى أن هذا النمو يؤكد كفاءة وجودة الخدمات التي يقدمها «بيتك» والثقة التي يحظى بها من قبل العملاء وشبكة البنوك المراسلة في الخارج، كما يؤكد قدرة البنك على استقطاب عملاء جدد من مختلف القطاعات الاقتصادية.

وأوضح أن «بيتك» يحرص على توظيف أحدث تطبيقات التكنولوجيا لا سيما المستخدمة في قطاع التمويل التجاري المرتبطة بفتح الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان، وذلك لتسهيلها على العملاء، وتعزيزها بالامكانية الوصول إلى أي مكان حول العالم عبر شبكة واسعة من البنوك المراسلة من خلال أحدث الأنظمة الآلية للاتصالات.

ونوه بجهود «بيتك» في تبني أفضل المعايير على مستوى موارد البشرية وتكريس الجهود لضمان الكفاءة في الأداء مع مراعاة السرعة وتلبية متطلبات العميل التجارية بما يضمن حقوقه التجارية وسلامة بضاعته، وسرعة التبادل التجاري في الوقت الخطط له. وقال إن «بيتك» يقدم مجموعة من المنتجات التي تدعم نشاط الاستيراد والتصدير، ومنها الاعتمادات المستندية بالإطلاع والتي توفر جواً من الأمان للتجار عند استيراد بضائعهم من الخارج أو حتى عند توريدها من داخل الكويت، والاعتماد المستندي بالقبول وهو نوع من أنواع اعتمادات الدفع الأجل التي تتيح للمصدر الخارجي بعد شحن البضاعة أو استلام مستندات الشحن بفترة زمنية متفق عليها على الاعتمادات المعاد تمويلها من خلال المراجعة التي يتم بموجبها استيراد البضاعة التي يرغب فيها العميل على حسابه وعند وصول هذه البضاعة يمكن للعميل أن يشتريها من «بيتك» مقابل ربح معلوم ويسدد قيمتها على أقساط مرنة تتناسب مع التدفقات النقدية لكل عميل، وكذلك يقدم «بيتك» منتج اعتمادات التصدير والتي تساهم في تنشيط حركة التصدير الخارجي ودعم المنتجات المحلية حيث يتم تسليم اعتماد تصدير أو تعزيره لصالح المصدر في الكويت بتعليمات من المستورد ومصرفه خارج الكويت والذي يقوم بموجبه عميل «بيتك» بتصدير منتجاته إلى المستورد خارج الكويت ومن ثم الحصول على قيمتها عند استيفاء مواصفات البضاعة المصدر، أما عن خطابات الضمان، فيصدر «بيتك» أشكالاً متنوعة من الخطابات التي تناسب طبيعة كل مشروع منها الخطابات الأولية (مناقصات) أو النهائية، أو عقود الضمان الخاصة بالضمان المالي عن العملة التابعة للضمان والمؤسسات وكذلك للأفراد والمتعلقة بتركيبات الهاتف أو السفر للخارج. كما يقدم «بيتك» خدمة المستندات برسوم التحصيل التي يقوم بموجبه «بيتك» بدور الوسيط الذي يقوم بتسليم العميل المستندات التي تخص أفراداً أو مؤسسات كويتية محلية وفقاً لتعليمات جهات خارج الكويت.

«بيان» 1,8 مليار دينار أرباح شركة 96 خلال 2017

قال تقرير شركة بيان للاستثمار إن أداء البورصة خلال الأسبوع الماضي جاء بالتزامن مع استمرار عزوف وإحجام بعض المتداولين عن التعامل في السوق، مفضلين انتظار ظهور محفزات جديدة مشجعة على الشراء وتسامح في زيادة جانبية البورصة، وهو الأمر الذي أدى إلى انخفاض معدلات التداول بشكل لافت خلال الأسبوع الماضي، خاصة على صعيد عدد الأسهم المتداولة الذي وصل في إحدى الجلسات اليومية من الأسبوع إلى 41,73 مليون سهم فقط، وهو يعتبر أدنى مستوى له خلال العام الحالي.

ووصل عدد الشركات التي أعلنت عن نتائجها المالية عن العام 2017 مع نهاية الأسبوع المنصرم إلى 96 شركة، وذلك من أصل 156 شركة مدرجة في السوق الرسمي، محققة ما يقرب من 1,8 مليار دينار أرباحاً صافية، وذلك بنمو نسبته 10,62٪ عن نتائج ذات الشركات في العام 2016، والتي بلغت 1,63 مليار دينار.

هذا وتوسد السوق هذه الفترة حالة عامة من الترقب انتظاراً لتطبيق عملية تقسيم وتصنيف السوق إلى 3 أسواق، وهي الخطوة التي تستهدف زيادة معدلات السيولة وجذب رؤوس الأموال إلى البورصة، حيث من المتوقع أن يتم التطبيق خلال الشهر المقبل، هذا بالإضافة إلى استمرار ترقب المتداولين لانتهاج الشركات المدرجة من الإفصاح عن نتائجها المالية السنوية للعام 2017.

أميركا: مفاوضات لإعفاء دول الجمركية

روبرتز: قال البيت الأبيض إن الرئيس دونالد ترامب يتفاوض مع عدد من الدول حول احتمال تقديم إعفاءات من الرسوم الجمركية الأمريكية الجديدة على واردات الصلب والألومنيوم. وقالت سارة ساندرز، المتحدثة باسم البيت الأبيض للصحافيين، إن ترامب «يعكف على العمل مع عدد من الدول فرادى، ويتفاوض بشأن مجالات للأمين القومي، حيث يمكننا أن نعمل معا وحيث توجد بعض المرونة»، مضيفة: «نحن نواصل إجراء تلك المحادثات وسنستمر فيها حتى نهاية الأسبوع المقبل».



إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لمساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع

يسر مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقده في الساعة 11:30 من صباح يوم الأحد الموافق 2018/3/25. وذلك بمقرها الكائن في - المرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (22)، وذلك لمناقشة البنود التالية:

” جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية 2017/12/31 ”

- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 2) سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
- 3) سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 4) الموافقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
- 5) سماع تقرير بأية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت)
- 6) سماع تقرير مجلس الإدارة على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتعاملات التي ستم خلال السنة المالية التي ستنتهي في 2018/12/31 والموافقة عليه وأعماله.
- 7) الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 8) الموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة قدرها 30.000 د.ك (ثلاثون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .
- 9) الموافقة على الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متناهستين، أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2018، وذلك وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لنص المادة 16 من النظام الأساسي .
- 10) الموافقة على الترخيص لمن له ممل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها عن سنة 2018 وذلك وفقاً لنص المادة 199 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لأحكام المواد (4/7، 5/7، 6/7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
- 11) تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 12) الموافقة على عدم استقطاع نسبة قدرها 10 % من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي القانوني الإجمالي للشركة وفقاً لنص المادة 222 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 لوجود خسائر متراكمة.
- 13) الموافقة على اعتماد بند المسؤولية الاجتماعية في البيانات المالية للسنة المالية التي ستنتهي في 2018/12/31 بمبلغ قدره 20,000 د.ك (عشرون ألف دينار كويتي).
- 14) قبول استقالة عضو مجلس الإدارة وانتخاب عضو مجلس إدارة الحالي.
- 15) إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 16) تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية التي ستنتهي في 2018/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتمابه على أن يكون مراقب الحسابات ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات.

والله الموفق،،،

وسيعتبر اجتماع الجمعية العمومية دعوة أولى عند عدم اكتمال التصاب.

لذا، يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، إدارة حفظ الأوراق المالية - شارع الخليج العربي - جانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف/ 22464585 اعتباراً من تاريخ 2017/3/18 خلال ساعات الدوام الرسمي، وذلك لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور.

رئيس مجلس الإدارة
الشركة الكويتية للمقاصة
1841111



إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

يعلن بنك الكويت الدولي عن إجراء مزاد علني في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2018/03/28 بفندق سفيرا انترناشونال - الكائن بمنطقة بنيد القار - الدور الأول - وذلك لبيع أراضي فضاء التالي بياناتها والمملوكة لحكومة دولة الكويت ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار.

المزاد	المنطقة	القطعة	القسيمة	المساحة م2	نوع الاستغلال	السعر الإبتدائي د.ك
المزاد الأول	سليوى	7	112 - 12ب	1100	سكني	600,000,000
المزاد الثاني	سليوى	7	113 - 13ب	1103	سكني	600,000,000
المزاد الثالث	سليوى	7	114 - 14ب	1089	سكني	600,000,000

تانياً : شروط المزاد

- 1 - يبدأ كل مزاد حسب السعر الإبتدائي المبين في الجدول.
- 2 - على كل من يشارك في المزاد مراجعة بنك الكويت الدولي الكائن في منطقة الشرق - شارع أحمد الجابر - برج كريستال - الدور الرابع - للتوقيع على عقد دخول المزاد مصطحبين معهم شيك مصدق بخمس المئتين الأساسي على الأقل عند بدء المزاد من بنك محلي باسم الهيئة العامة للاستثمار.
- 3 - على الراسي عليه المزاد أن يودع نصف المئتين في ذات جلسة البيع بموجب شيك مصدق على بنك محلي.
- 4 - يسدد باقي المئتين بشيك مصدق عند عمل وكالة البيع وإذا أخل الراسي عليه المزاد بالتزاماته التعاقدية يعاد المزاد على ذمته ويتم خصم أي مصاريف أو تخفيض في قيمة العقار من قيمة الشيك المصدق.
- 5 - يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف التقييم والإعلان في الصحف.
- 6 - ينشر هذا الإعلان بناءً على طلب المالك.
- 7 - يحق للهيئة إلغاء المزاد في أي وقت وبدون إبداء الأسباب حتى بعد إتمام عملية المزاد مع إرجاع كافة المبالغ للراسي عليه المزاد بدون أي زيادة.
- 8 - نظام وإجراءات المزاد يتم توضيحها قبل البدء بالمزاد ولا يحق للمشاركين الاعتراض على تلك الإجراءات أو طلب تعديلها.
- 9 - يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المساهم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة رقم(230) من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم (9) لسنة 2008.
- 10 - يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين أراضي الفضاء معاينة تافية للجهة وبأنه يوافق على الشروط المذكورة أعلاه.

للاستفسار: بنك الكويت الدولي، هاتف: 22311994 - 22311991
الهيئة العامة للاستثمار، هاتف: 22485449



بنك الكويت الدولي
KUWAIT INTERNATIONAL BANK

www.kib.com.kw | 1866 866

ثقافة وبنية



شركة سنام العقارية

شركة مساهمة كويتية - عامة

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع - عامة

يسر مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع) عامة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الإثنين الموافق 2018/03/26 بمقر الهيئة العامة للاستثمار - جنوب السرة - القاعة الرئيسية (3) - الدور الأرضي، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال الآتي :-

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية :

- 1 - سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 ومناقشته والمصادقة عليه .
- 2 - سماع كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليهم .
- 3 - سماع تقرير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 ومناقشته والمصادقة عليه .
- 4 - مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 واعتمادها .
- 5 - سماع تقرير المخالفات والجزاءات الصادرة من الجهات الرقابية : إن وجدت .
- 6 - مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .
- 7 - مناقشة عدم توزيع مكافأة لسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .
- 8 - سماع تقرير التعامل التي تمت أو ستم مع أطراف ذات صلة .
- 9 - تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- 10 - مناقشة إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .
- 11 - تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات بالشركة عن السنة المالية 2018 . وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتمابهم .

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في منطقة شرق شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف/ 22464585-22464564 (خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال .

والله ولي التوفيق،،،