



مشاهدات

د. هنادي عبدالله الحملي



الكويت 2035

جنب كمؤسسات وشركات التأمين وشركات الاتصالات؟ هل ستوجد مناطق جديدة فعلا غير المناطق السكنية الحالية؟ وان وجدت فهل سنرى موصافا جديدة للسكن الحكومي؟ وان كنت اتمنى ألا ارى شققا سكنية، هل سنسير وفق مخطط منشود، اصلا؟ وهل ستنتج خططنا الخمسية والتي لا يتحدث عنها كثيرا في العام 2018 عن انجازاتها ومؤشرات نجاحها؟ هل في العام 2035 ستكون خططنا موجودة؟ التساؤل الأهم هل هناك خطط للعام 2035. نعم سمعت عن ذلك لكن التساؤل هل سنصل الى تخطيطنا المستهدف؟ من جهة اخرى هل ستكون الكويت آمنة بين جيرانها في المنطقة والتي تتغير تغييرا ملحوظا ام هل ستكون دولنا آمنة في المنطقة الإقليمية؟ كيف ستكون انجازات البرلمان الكويتي يا ترى حتى ذلك الوقت؟ هل سنشهد قوانين تشريعات نوعية ام سنستكمل آليات طرح الاستجابات والثقة وهذا النهج الذي بات اصيلا في ممارساتنا السياسية؟ هل لدينا وقت لنصبح ما نريد خلال سبعة عشر عاما، هل لدينا اهداف مرسومة ومكتوبة وتشريعات نوعية ام سنستكمل آليات فعلا لكويت 2035؟ هل يستطيع احد ان يرسم في عقلي صورتها او خريطة تقريبية لها؟ تسأول مشروع اطرحه وليس تشاؤما، نريد حقلنا الوطنية ونريد ان نزرعها في عقولنا وانفسنا حتى لو لم نصل نستحق شرف المحاولة ونعيش حلوة الرؤية، ان العام 2035 للعالم سيكون نقلة نوعية ونتمنى ان يكون لنا نصيب مخطط من هذه الحياة، اتمنى حملة توعوية وتعريفية من الحكومة ترسم لنا صورة ذهنية عما تحملها لنا السبعة عشر عاما القادمة، لعل هناك من يجيب.

سبعة عشر عاما تفصلنا عن الكويت في 2035، كيف ستكون الكويت اقتصاديا واجتماعيا وسياسيا؟ تساؤلات أحببت ان اثيرها مع ايها القارئ الكريم. هل ستكون مختلفة عمرانيا وصناعيا وتجاريا؟ هل ستختلف عن انشاءاتنا في العام 2018؟ هل ستشهد طرقنا المترو مثلا؟ او هل ستظل زحمة الطرقات موجودة ام نرى طرقا مثل سالك؟ كم عدد الجسور الجديدة يا ترى؟ وك عدد المدارس الجديدة والمستشفيات والجامعات والمراكز الترفيهية والصناعية والإعلامية وخلافه؟ هل ستظل مشكلة التركيبة السكانية وأحادية الدخل القومي المعتمد على النفط؟ هل سترتفع مؤشرات التعليم والصحة والاستثمارات الخارجية والأجنبية في الداخل والخارج ارتفاعا إيجابيا؟ وهل سنشهد مناطق ومدارس نكية اي ان التكنولوجيا الحديثة تلعب دورها في الاتصالات والتواصل والبناء ومستلزمات الحياة فيها؟ هل ستتوقف صحفنا اليومية عن تغطية احداث المخدرات بأنواعها الغربية والعجيبة واخبار كميات الخمور والجرائم من السرقات المتنوعة من كيبالات الكهرياء الى سرقات المحلات التي نسمع عنها كل يوم والتي لا نعلم كيف تنتشر اصلا قبل علمنا بعمليات ضبطها؟ هل ستنتهى او تنخفض بشكل لا تستطيع تغطية الصحف تلك الاخبار؟ هل ستكون مخرجات التعليم الجامعي نوعية وكفوة لسد حاجة سوق العمل؟ وهل سيتوقف دعم العمالة، ام هل ستصاب التأمينات الاجتماعية بالعجز ولن تدفع رواتب المتقاعدين؟ ام هل ستكون هناك مؤسسة تأمينات اجتماعية جديدة لجلب جديد من ابناء الكويت وتعمل المؤسسات جنباً الى



بين التخطيط والتصميم والتنفيذ بعدة مدن كويتية

«بيتك»: مليار دينار مشاريع «الرعاية السكنية» بالكويت



وبعض المدن الأخرى لعدد 10 مشروعات بقيمة تتفوق 174 مليون دينار بحصة تصل إلى 19,2٪ من قيمة مشروعات المؤسسة، منها مشروعات إنشاء المباني العامة وصيانتها في منطقة الوفرة بقيمة تصل إلى 135 مليون دينار، ومشروعات ما زال يجري اعتماد برنامجها الزمني تصل قيمتها حوالي 49 مليون دينار، ومن تلك المشروعات العشرة أيضا تقوم المؤسسة بإنشاء وإنتاج المباني العامة في منطقة صباح الأحمد بقيمة تصل إلى 51,3 مليون دينار منها ما قيمته 13,4 مليون دينار ما زال يجري اعتماد البرنامج الزمني لها.

وتمت الموافقة على 113 وحدة في شهر ديسمبر ضمن التوزيعات من 18 إلى 21 التي أعلنت المؤسسة عنهم، وتخطط المؤسسة كذلك خلال الربع الأول من 2018 لتوزيع 3,260 وحدة بمساحة 2,400 في المشروع الإسكاني بجنوب

المؤسسة تخطط لتوزيع أكثر من 3 آلاف وحدة سكنية في الربع الأول

وتواصل جهود المؤسسة لتخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقا لآخر تقرير صادر عنها في يناير 2018، حيث تمكنت المؤسسة من تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى حوالي 100 ألف طلب (تشمل 3,673 طلبا لم يتقدموا لتحديث بياناتهم طبقا لآخر بيانات صادرة في نوفمبر 2017) بنسبة انخفاض 1,9٪ مقارنة بعدد الطلبات القائمة في نهاية 2017.

وما زالت الكويت ماضية في خططها الهادئة إلى توفير وتوزيع الوحدات والأراضي السكنية، ونجحت المؤسسة في توزيع 1,448 وحدة بمساحة 2,400 للقسمة في مشروع خيطان الجنوبي طبقا لخطط التوزيع 2017/2018. وقامت بتوزيع 335 وحدة في شهر نوفمبر خلال التوزيع السابعة عشرة،

تراجع الطلبات السكنية إلى 100 ألف طلب خلال يناير الماضي

وتواصل جهود المؤسسة لتخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقا لآخر تقرير صادر عنها في يناير 2018، حيث تمكنت المؤسسة من تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى حوالي 100 ألف طلب (تشمل 3,673 طلبا لم يتقدموا لتحديث بياناتهم طبقا لآخر بيانات صادرة في نوفمبر 2017) بنسبة انخفاض 1,9٪ مقارنة بعدد الطلبات القائمة في نهاية 2017.

البنك فاجأ العملاء المشاركين بمعرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم «الوطني» يوفر دعما متواصلا للشركات الصغيرة والمتوسطة

وتنمية الشركات الصغيرة والمتوسطة والمشروعات المحلية. فضلا عن تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات والمنتجات المصممة خصيصا لتناسب متطلبات العمل الخاصة بهم.

إجمالي المشاريع

وبذلك، يفوق إجمالي المشروعات التي تنفذها المؤسسة المؤسسة العامة للرعاية السكنية 905 ملايين دينار قيمة لمشاريع في مدن عدة ما زالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم، ومشاريع مستقبلية تنوي المؤسسة تنفيذها في بعض المدن السكنية الجديدة، حيث

المطوع: «الوطني» يشجع رواد الأعمال الشباب ويعمل لتنمية الأعمال التجارية

ويعزز بنك الكويت الوطني على رعاية

انطلاقاً من دعم بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات

والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.

وتأتي هذه الخطوة من بنك الكويت الوطني لتعزيز التزامه المتواصل بمساندة ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة على مستوى الكويت وتقديم الدعم اللازم

الذي تقدمه بنك الكويت الوطني لعملائه من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصممة خصيصا لتلبية احتياجات العمل الخاصة بهم، قامت إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بمقابلة العملاء المشاركين في معرض «قوت ماركت» بتغطية رسوم اشتراكهم، وذلك خلال آخر معرض لهذا العام والذي أقيم في 3 مارس 2018.



«سيكس سينسيز كابلانكايا» .. يعاود الانطلاق مايو المقبل

المياه الرقراقة. وقد تولت دار تصميم الديكور متعددة الاختصاصات «كلوداغ ديزاين» القائمة في نيويورك، إحياء هذا الموقع. وقد وقع اختيار سيكس سينسيز على هذه الشركة بفضل فلسفتها التي تراعي البيئة ومحفظلة مشاريعها المميزة، وهي أيضا الشركة المسؤولة عن ترميم سيكس سينسيز دورو فالي في البرتغال الذي حصد عدة جوائز. ويستطيع الضيوف اختيار الوصول إلى المنتجع على متن قارب سريع يشق طريقه في المياه ويحلف وراءه رغبة بيضاء، أو على متن طوافة تهبط على الحشيش الأخضر، أو بالسيارة عبر التلال المحاطة بأشجار الزيتون العتيقة وأسوار من نبتة الدفلي المزهرة. وفور الوصول، يغفم الضيوف في الأجواء الهادئة التي تخيم على المدينة القديمة ما إن تطل أقدامهم باحة المنتجع الزاخرة بتصاميم تحمل توقيع الفنانين المحليين ونوافير مياه تصب في البركة الضحلة. وتقع كابلانكايا شمال بودروم على الريفيرا التركية، ويمكن للضيوف الوصول من مطار ميلاس-بودروم الدولي إلى المنتجع بالسيارة، أو البصت أو الطوافة بحيث تستغرق الرحلة 50 أو 30 أو 10 دقائق تباعا. كما يعيد المنتجع 105 دقائق بالسيارة عن مطار إزمير الدولي.

خضع منتج سيكس سينسيز كابلانكايا الذي انصوى تحت راية مجموعة فنادق أنصوى ومراكز سبا سيكس سينسيز في مايو 2017، إلى عملية ترميم طالت جميع أبنائه ويستعد لافتتاح أبوابه مجددا في الأول من مايو 2018. ويقع الفندق الجديد على شواطئ بحر إيجة حيث يتحلى بعلامة سيكس سينسيز إن كان لناحية التصميم أم الاستدامة أم العافية، بهدف تقديم تجربة مميزة إلى الضيوف تخاطب الحواس الخمس وتساهم في إرساء التوازن والعافية. ومن موقعه قبالة خليج بودروم، يقدم منتج سيكس سينسيز كابلانكايا برامجه الرائدة في مجال العافية المتكاملة، من دون المساس بمحيطه الطبيعي المتجزر في التاريخ والثقافة. يقع الفندق بين كنف المواقع الأثرية والبقايا القديمة، واللافت أنه محفور في كتل صخرية ضخمة ويشتمل مباني ذات أسطح خضراء متدرجة نحو الساحل لتتيح للجمع مناظر خلابة للمياه الفيروزية في بحر إيجة، كما يضم 141 غرفة ضيوف تشمل 6 أجنحة و66 فيلا «ريدج»، إلى جانب 154 وحدة سكنية مؤلفة من عدة غرف نوم، لكن القاسم المشترك بينها كلها هو وسائل الراحة المتطورة وسط ديكور دافئ وملسات تقليدية، إلى جانب الإطلالات الساحرة على التجاري والخزينة.



المحاسبة العقلية أكبر أخطاء المستثمرين بالأسهم

مثلا كحساب للتقاعد وآخر لمصاريف تعليم أولاده، وثالث من أجل الطوارئ ورابع من أجل العطلات والترفيه. - إن التفكير في الاستثمار بهذه الطريقة قد يسبب مشاكل كثيرة حين يتعلق الأمر بتخصيص الأصول، وذلك لأن بعض المستثمرين قد يتجاهلون حقيقة ارتباط الأصول الموجودة في الحسابات العقلية المختلفة، ونتيجة لذلك يفشلون في الاستفادة من مزايا التنوع. بالإضافة إلى ذلك، إذا كنت تعامل استثمارك كجزر منعزلة، فسوف تواجه حتما مشكلة في السيولة، وذلك لأنك ستجد نفسك في حاجة للاحتفاظ بال نقدية في جميع الحسابات المختلفة من أجل تلبية احتياجات السيولة في كل حساب.

فغالبا ما يقوم الافراد العاديون بوضع ميزانيات لفئات الإنفاق المختلفة على سبيل المثال، قد تكون للشخص ميزانية لتناول الطعام في الخارج، وميزانية للترفيه وميزانية للملابس وميزانية لأحداث الأخطاء شيوعا في سوق الأسهم، هو قيام المستثمر بفصل استثماراته في حسابات عقلية مختلفة، وهذا للأسف يؤثر بشكل سلبي على كفاءة عملية تخصيص الأصول. بعض الناس يحبون التفكير في أصولهم وفق الكيفية التي سيتم بها استخدام الأموال في نهاية المطاف. فمن الشائع جدا أن نجد أن مستثمرا لديه حسابات عقلية مختلفة، ينظر إلى أحدها

هل تتذكر المائة دولار التي وجدها منسية في سرتك الشتوية؟ كيف كانت نظرتك إليها؟ هل أعطيتها نفس الاهتمام الذي أعطيته للمائة دولار التي أخذتها كمقابل عن عمك لساعات إضافية؟ على الأرجح لا. ولكن ماذا؟ كيف تختلف 100 دولار عن 100 دولار؟ لماذا تعامل نفس المبلغ بطريقة مختلفة اعتمادا فقط على مصدره؟ الاسئلة وربطها بالاستثمار في سوق الاسهم يعرضه تقرير منشور بموقع أرقام. هذا التحيز غير المنطقي سببه ظاهرة شهيرة في الاقتصاد السلوكي تسمى «المحاسبة العقلية»، فما أثر تلك الظاهرة على قرارات المستثمرين في سوق الأسهم بالتحديد.

في سوق الأسهم، فإننا نرى أن المستثمرين يميلون إلى اتخاذ قراراتهم بناءً على مشاعرهم بدلاً من الحقائق. وهذا يمكن أن يؤدي إلى قرارات غير عقلانية. على سبيل المثال، قد يبيع المستثمر سهمًا بسعرًا أعلى مما اشتراه به، فقط لأنه يشعر بالقلق من أن السعر سيقول. وهذا هو التحيز العكسي. من ناحية أخرى، قد يشتري المستثمر سهمًا بسعرًا أعلى مما اشتراه به، فقط لأنه يشعر بالحماس. وهذا هو التحيز العكسي العكسي. من المهم أن نكون واعين بهذه التحيزات ونحاول تجنبها قدر الإمكان.