

ما زال يمثل ملاذاً آمناً لشريحة كبيرة من المستثمرين 66 مليون دينار مبيعات العقار الاستثماري بالنصف الأول من فبراير



العقار الاستثماري ما زال الملاذ الآمن للمستثمرين وعوائله الأعلى (زين علم)

طارق عرابي

شهد الأسبوع الثاني من شهر فبراير الماضي حركة نشطة على صعيد العقار الاستثماري بشكل خاص، حيث تم خلال الفترة من 11-15 فبراير الماضي تداول 23 عقاراً استثمارياً في عدد من مناطق الكويت، بمبلغ إجمالي زاد عن 40 مليون دينار، إلى جانب عقار تجاري واحد (بنائية مساحتها 679 متراً مربعاً) بقيمة 4 ملايين دينار.

مصادر عقارية أرجعت ارتفاع وتيرة تداولات العقار الاستثماري خلال الفترة الاستثمارية إلى شح الفرص بالدرجة الأولى، وإلى ارتفاع حجم السيولة التي يبحث أصحابها عن ملاذ آمن لها بدلاً من إيداعها بالبنوك مقابل عوائد منخفضة، العقار استثمر في ما زال هو الملاذ الآمن بالنسبة لشريحة كبيرة من المستثمرين، فضلاً عن أن

العاصمة شهدت أعلى الصفقات العقارية بـ 11,2 مليون دينار

عوائده ما زالت الأعلى. وكانت أعلى الصفقات التي تمت خلال تلك الفترة في محافظة العاصمة التي شهدت بيع أرض استثمارية مساحتها 2000 متر مربع بمنطقة شرق بقيمة 11,2 مليون دينار، تلتها محافظة جولي التي شهدت بيع 9 عقارات استثمارية بقيمة

16,2 مليون دينار، ثم محافظة الاحمدى التي شهدت بيع 7 عقارات استثمارية بقيمة 7,3 ملايين دينار، فيما شهدت محافظة الفروانية بيع 3 عقارات استثمارية بقيمة 4,1 ملايين دينار، ومحافظة مبارك الكبير التي شهدت بيع 3 عقارات استثمارية أيضاً بقيمة 3,4 ملايين دينار.

وكانت إجمالي قيمة تداولات العقار الاستثماري في الأسبوع الأول من فبراير الماضي بلغ 26,2 مليون دينار لإجمالي 20 عقاراً استثمارياً، ليصل إجمالي الصفقات المتداولة خلال النصف الأول من فبراير إلى 43 عقاراً بقيمة إجمالية وصلت إلى 66,2 مليون دينار.

روسيا: استعادة التوازن بسوق النفط تمضي قدماً

موسكو- رويترز: قال وزير الطاقة الروسي ألكسندر نوفاك إن استعادة التوازن بسوق النفط العالمية تمضي قدماً على نحو جيد. وارتفعت أسعار النفط خلال تداولات أمس بعد انخفاضات حادة في الجلسات السابقتين لكن المكاسب كانت محدودة مع عزوف بعض المستثمرين عن الأصول عالية المخاطر في ظل تقلبات أسواق الأسهم وارتفاع الدولار.

وارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي تسليم أبريل 13 سنتاً بما يعادل 0,2% إلى 61,77 دولاراً للبرميل. وكان الخام أغلقت على انخفاض 2,2% في آخر تسوية. وزاد خام برنت تسليم مايو عقد أقرب استحقال الجديد، 17 سنتاً أو 0,3% إلى 64,90 دولاراً للبرميل.

الدولار لأعلى مستوى في 6 أسابيع

شهادة عامة له بعد توليه منصبه بأن البنك المركزي الأمريكي سيرفع سعر الفائدة مرة أخرى إضافة إلى 3 مرات تتوفاها السوق. وانخفض اليورو مقابل البين إلى 129,86 ين وهو أدنى مستوى منذ مطلع سبتمبر وتراجع 5,6% عن أعلى مستوى في عامين ونصف العام والذي بلغه قبل شهر. وسجل الدولار الاسترالي أدنى مستوى في شهرين مقابل الدولار الأمريكي وأقل مستوى في 9 أشهر مقابل البين بعدما أظهرت بيانات النشاط الاستثماري الاسترالي انخفاضا 0,2% في الربع المنتهي في ديسمبر، وجرى تداول الدولار الاسترالي بانخفاض 0,5% عند 0,7725 دولار أمريكي بعدما تراجع لفترة وجيزة إلى 0,7717 دولار.

رويتز: صعد الدولار لأعلى مستوى في 6 أسابيع خلال تعاملات أمس بدعم مما اعتبر نيرة متفائلة من رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) جيروم باول بشأن الاقتصاد الأمريكي مما عزز توقعات رفع سعر الفائدة الأمريكية 4 مرات في العام الحالي. في المقابل، قلصت بيانات تضخم هزيلة في منطقة اليورو التوقعات بأن يخفض البنك المركزي الأوروبي حوافزه في العام الحالي مما دفع اليورو للتراجع لأدنى مستوى في ستة أسابيع مقابل الدولار وأقل مستوى في 6 أشهر مقابل البين الياباني.

سعر الذهب الأدنى منذ 3 أسابيع

واستقر مؤشر الدولار الذي يقيس أداء العملة الأمريكية مقابل سلة عملات رئيسية عند 90,617 وكان لاس في وقت سابق من الجلسة أعلى مستوى منذ 19 يناير عند 90,744 دولاراً. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى نزلت الفضة في المعاملات الفورية 0,3% إلى 16,35 دولاراً للأوقية، وانخفض البلاتين 0,6% إلى 977,20 دولاراً للأوقية، بينما استقر البلاتيوم دون تغير يذكر عند 1042,50 دولاراً للأوقية.

رويتز: تراجعت أسعار الذهب إلى أدنى مستوى في 3 أسابيع خلال تعاملات أمس متاخرة سلباً بارتفاع الدولار. ونزل الذهب في المعاملات الفورية 0,3% إلى 1313,81 دولاراً للأوقية (الأونصة) بعدما لامس 1312,26 دولاراً للأوقية وهو أدنى مستوى منذ التاسع من فبراير.

«كيرزنر» تعين «ميشيل بي ويل» رئيساً تنفيذياً

نجاحه في بناء ثقافة تميز عالية المستوى، بالإضافة إلى تحقيق نتائج مالية جيدة. وإننا نتطلع إلى استمرار النجاح والإزدهار والتوسع العالمي في كيرزنر الدولية تحت إدارته..

أعلنت «كيرزنر الدولية»، الشركة المالكة لعلامتي «أتلانيس»، و«وان آند أونلي»، عن تعيين ميشيل بي ويل رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة. وتدير شركة «كيرزنر الدولية» مجموعة من المنتجات السياحية والفنادق الفاخرة ذات الشهرة العالمية، بالإضافة إلى المساكن والمرافق الترفيهية المتكاملة.

ويضم «ويل» إلى شركة «كيرزنر الدولية» في وقت محوري حيث تحقق الشركة معدلات نمو متسارعة على مستوى جميع العلامات التجارية، حيث افتتح منتج تجاري، «وان آند أونلي» في الصين، بكلفة استثمارات بلغت 1,6 مليار دولار بالتعاون مع مجموعة «فوسون»، لينضم بذلك إلى منتج أتلانيس النخلة الرائدة في دبي، وهو أحد الفنادق الأكثر تميزاً في العالم.

ومن جانب آخر، تحقق العلامة «وان آند أونلي» تطورات فريدة، حيث أضافت إلى محفظتها منتجاتاً طبيعية ومنازل خاصة

ضمن مؤنثر سيرفيس هيرو للمرة السابعة على التوالي «الوطني» يفوز بجائزة «أفضل بنك في خدمة العملاء»



«الوطني» يتسلم الجائزة من «سيرفيس هيرو»

حاز بنك الكويت الوطني على جائزة أفضل بنك تجاري في مجال جودة خدمة العملاء بالكويت للعام 2017 ضمن مؤشر «سيرفيس هيرو» لجودة الخدمة. ويعد هذا الفوز السابع على التوالي لبنك الكويت الوطني لتلك الفئة تأكيداً على التزام البنك الدائم بنهجه القائم على التركيز في تقديم أفضل خدمة للعملاء.

وتعليقاً على حصول البنك على تلك الجائزة، قال المدير العام بالإنابة لمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني محمد العثمان «يسعى بنك الكويت الوطني لتقديم أفضل خدمة للعملاء، ويعد حصوله على هذه الجائزة للمرة السابعة على التوالي تأكيداً على جهود الموظفين وسعيهم الدائم للمحافظة على ثقة العملاء والارتقاء دوماً نحو تقديم أعلى معايير جودة الخدمة». ويتصدر بنك الكويت الوطني مرة أخرى مركز الريادة في فئة البنوك التجارية في مؤشر سيرفيس هيرو لقياس رضا العملاء في الكويت للعام 2017. وتستند هذه الجائزة بنسبة 100% إلى تقييم العملاء لعدد 300 شركة من الشركات العاملة في الكويت. ويشمل المقياس ثمانية أبعاد للخدمات تتضمن: الثقة بالمنتج،

العُثمان: حصول البنك على الجائزة يؤكد جهود الموظفين وسعيهم الدائم للمحافظة على ثقة العملاء

و ضمان الحصول على رضاهم على كل المستويات. وتعمل قيادات بنك الكويت الوطني جنباً إلى جنب مع الموظفين لتوفير الدعم وفرص التطوير المهني اللازمة لضمان أفضل مستويات خدمة العملاء. وتعتبر الفرق القيادية في البنك شركاء حقيقيين في توليد أفكار حول كيفية الاستثمار في تحسين تقديم خدمة العملاء. ومن خلال قيام موظفي بنك الكويت الوطني بالتفاني في العمل والإخلاص وبجد الجهد، يواصل البنك بلوغه أعلى المراتب في الخدمات التي يقدمها.

اعتماده على رضا العملاء بنسبة 100%. كما يعد مؤشر سيرفيس هيرو شريكاً لمؤشر رضا العملاء الأمريكي وهو أيضاً يتبع مبادئ الجمعية الأوروبية لإدعاء الرأي وبحوث التسويق ESOMAR كما يدعمه مجلس استشاري مستقل لضمان الالتزام بأفضل النتائج المحايدة والموضوعية بما يعكس بدقة آراء العملاء.

سرعة الخدمة، جودة المنتج، السعر مقابل القيمة، موقع الشركة، سلوك الموظفين، مركز الاتصال، والموقع الإلكتروني. كما يقوم المؤشر بقياس مستوى الرضا بصفة عامة والولاء والمقارنة مقابل المعايير العالمية، حيث يتم تشجيع العملاء على التصويت على موقع سيرفيس هيرو بالإضافة إلى نشر تقييمهم لمئات من العلامات التجارية في الكويت، ومن ثم يعتمد سيرفيس هيرو على جميع وقياس رضا العملاء عن طريق درجات المؤشر. ويعتبر مؤشر سيرفيس هيرو المؤشر الحصري على مستوى العالم العربي في



ميشيل بي ويل

مجموعة «بابا طاهر» تفتح فرعاً في «الخليجية»

تركيزنا كان أيضاً على ضرورة التميز في البيئة التي يتم فيها تقديم الطعام. وأكد انه عندما قررنا في إطلاق مطعم بابا طاهر لم تكن نفكر فقط في تقديم مأكولات وأطباق غنية بالهيكات الإيرانية، بل إن

أعلنت مجموعة مطاعم «بابا طاهر» انتقال فرع شرق في مجمع الخليجية بالمجزئين. وقال المدير العام عبد المحسن فيصل ان عملية النقل تتواكب مع احتفالات الكويت بالأعياد الوطنية وأعياد التحرير، متقدماً نيابة عن الشركة وجلس إدارتها وطاقم العمل فيها من إداريين وموظفين إلى صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح وسمو ولي العهد الأمين الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح وحكومة الكويت وشعبها بأسمى آيات التبارك والعرفان بمناسبة الاحتفالات بالأعياد الوطنية لهذا العام، متمنياً دوام الأمن والاستقرار على الكويت وشعبها.

وأضاف فيصل في بيان صحافي أن المقر الجديد للمطعم يتميز بمساحة عصرية من أجل أفضل استضافة للعملاء الذي يعد من أقدم المطاعم في الكويت، موضحة انه هذه الخطوة كانت مهمة ضمن الخطة



خبير اقتصادي تحدث لـ «الأنباء» عن حجم الدين العام والحلول المتاحة لخفضه

حبيقة عن موازنة 2018 اللبنانية: ضرورة وقف الهدر عبر خفض موازنات الوزارات



دلويس حبيقة

بيروت - اتحاد درويش

أبدى الخبير الاقتصادي والمالي د.لويس حبيقة خشيته من ذهاب لبنان إلى مؤتمر باريس 4 دون أن يكون جاهزاً بالشكل الذي يتارم وتعهدها أمام المجتمع الدولي، مشدداً أن على لبنان عدم إهدار هذه الفرصة المهمة التي ينتظرها بعد مؤتمر باريس 2 و3، معتبراً ان الدول التي ستساهم في مؤتمر باريس 4 حريصة على أموالها التي تحتاح إليها هي وبالتالي عليها ان تلمثن عليها والتي هي على شكل هبات او قروض تقدر بـ 16 مليار دولار.

ورأى حبيقة في تصريح لـ «الأنباء» أن على الحكومة اللبنانية إعداد موازنة مدروسة وتحمل مقاربات مختلفة للواقع المالي للدولة، مشدداً على ضرورة ضبط الإنفاق من خلال خفض موازنات الوزارات والقيام

بإصلاحات المطلوبة لناحية مكافحة الفساد ووقف الهدر في قطاع الكهرباء الذي يحتمل الخزينة العبء الأكبر. وأكد حبيقة أن سوء ادارة الدولة يعكس أرقاما في الموازنة، موضحاً أننا لم نقم بإعداد موازنة منذ العام 2005 وأن الانفاق يجري على قاعدة الأثني عشرية.

ولفت إلى أن موازنة 2017 كانت عبارة عن حسابات وضعت فيها الإيرادات والإنفاق، مشيراً إلى أن الموازنة تتطلب قطع حساب، أي وضع حسابات عام جديد وتصحيح لحسابات العام الفائت، وهذا ما لم نقم به، مشيراً إلى أن ما حصل في موازنة 2017 لا يسمى وضع موازنة بل حسابات، معتبراً أن ما يجري اليوم من إعداد موازنة 2018 سوى حسابات فوق حسابات ما يدل على أن الحكومة باتت محشورة في الوقت ويتسارع الخطى لإنجاز الموازنة.

ويعتمد سيرفيس هيرو على جميع وقياس رضا العملاء عن طريق درجات المؤشر. ويعتبر مؤشر سيرفيس هيرو المؤشر الحصري على مستوى العالم العربي في

وتوقف حبيقة عند تفاهم حجم الدين العام الأخذ بالارتفاع وأكد انه كلما كان هناك عجز يعني هناك دين عام يزداد وأن مسألة تخفيض ليست بالأمر السهل، ورأى أن الحل هو في زيادة حجم النمو الاقتصادي إلى العمل على زيادة الدخل القومي والنتاج المحلي الإجمالي حتى تكون حصة الدين من هذا الناتج. وأكد أن المشكلة الأساسية، إلى جانب الدين العام والعجز، هي ضعف النمو بسبب عدم ثقة اللبناني بالاستثمار في بلد.

ودعا حبيقة الحكومة لأن تكون شفافة وواضحة وتقول انها غير جاهزة لمثل تلك المؤتمرات الدولية وتطلب التأجيل لتكون مرتاحين مع انفسنا اذ لا يجوز اللعب تحت الطاولة، متسائلاً ما الضرر من تأجيل هذه المؤتمرات في وقت لبنان منشغل بالانتخابات النيابية وبالتالي تكون بعد هذا الاستحقاق الانتخابي أمام حكومة جديدة تعهدت أمام المجتمع الدولي بالتزاماتها لسنتين أو ثلاثة إلى الأمام وليس حكومة تنتهي ولايتها بعد حصول الانتخابات. وأوضح حبيقة أن تحسين إدارة الدولة يعكس على اوضاع الخزينة وذلك يكون بتحسين الإيرادات ووقف التهرب الضريبي وضبط التهريب في الجمارك والمرافئ والمطار، لافتاً إلى أن تخفيض العجز يكون من خلال ضبط الإنفاق على المشاريع التي

هناك مشاريع تكلف بعضها 30 مليون دولار وهي حقيقة لا تتعدى 10 ملايين