

بالشراكة مع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير «شروق»

«المباني» تطلق مشروعاً عقارياً ترفيهياً في الشارقة



محمد عبدالعزيز الشايح والشبيخة بدور القاسمي خلال توقيع عقد الشراكة



محمد عبدالعزيز الشايح والشبيخة بدور بنت سلطان القاسمي رئيس هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير وولي الشريهان الرئيس التنفيذي لـ «المباني» ومروان سركال الرئيس التنفيذي لشروق وشعاع القاطي المدير التنفيذي للاتصالات لشركة المباني

أعلنت هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) في بيان صحافي عن دخولها في شراكة استراتيجية مع شركة «المباني» الكويتية لإطلاق مشروع عقاري مخصص للأغراض التجارية والترفيهية بمواصفات ومعايير فاخرة، في منطقة حيوية مطلة على ضاحية مغتدرة بالشارقة، في الجزء الواقع على شارع الشيخ محمد بن زايد.

وجاء الكشف عن الشراكة الجديدة، خلال توقيع الجانبين على اتفاقية تنفيذ المشروع في مقر الهيئة بالقصبة، مؤخرًا، حيث وقعها من جانب «شروق» الشبيخة بدور بنت سلطان القاسمي، رئيس الهيئة، ومن جانب شركة «المباني»، محمد عبدالعزيز الشايح، رئيس مجلس إدارة «المباني»، بحضور عدد من المسؤولين وممثلي الجهتين. ويتضمن المشروع الجديد متاجر ومطاعم ومقاهٍ ومرافق ترفيهية، وسيتم تطويره وإدارته من قبل شركة «المباني»، التي تمتلك خبرة واسعة في هذا المجال، تتجسد في مشروعها الرائد في الكويت «الأفينوز»، إحدى أكبر العلامات التجارية في مجال مراكز التسوق والترفيه في الكويت ودول الخليج، إذ ستستثمر الشركة أرفي المعايير العالمية المتبعة في تطوير المشروع الجديد.

الشايح: «الشارقة» تحظى بمناخ استثماري مشجع



5.5 مليارات دولار
استثمارات مجتمعة
في أفينوز البحرين والرياح والخبر

الشايح أن «إمارة الشارقة جاءت ضمن اهتماماتنا، بعد أن درسنا العديد من المناطق على امتداد دول الخليج، إذ تحظى الإمارة بمناخ استثماري مشجع، وبنية تحتية وتشريعية متطورة داعمة للأعمال، يضاف إلى ذلك أن المشروع يقع في منطقة حيوية جدا تربط بين مختلف إمارات الدولة، ويمر بها آلاف المركبات يوميا». وباعتبارها شريكا استراتيجيا، فقد وفرت «شروق» لنا تسهيلات كبيرة، ونتطلع إلى أن يشكل المشروع الجديد بداية لتعاون أوسع ومشاريع أخرى في المستقبل.

القاسمي: نتطلع للاستفادة من خبرة «المباني» الكبيرة في تطوير وجهة جديدة تواكب النمو الاقتصادي



(المباني)، التي تعد أكبر شركة عقارية في الكويت، إلى الفرص الاستثمارية في الإمارات وفي إمارة الشارقة، باعتبارها أفقا جديدا لنمو أعمالها، لاسيما بعد أن توسعنا بمشروعنا الرائد (الأفينوز) خارج الكويت إلى كل من السعودية والبحرين، إذ تم افتتاح (الأفينوز - البحرين) في أكتوبر الماضي، وافتتاح كل من (الأفينوز - الرياض) و(الأفينوز - الخبر) خلال الأعوام القليلة الماضية، باستثمارات مجمعة للمشاريع الثلاثة تفوق 5,5 مليارات دولار، وأوضح

بأنماط الحياة فيها». وأضاف: «تلعب (شروق) دورا محوريا في تعزيز التنمية المستدامة في الشارقة، وينسجم المشروع الجديد مع توجهاتنا المستقبلية في تطوير مشاريع تطويرية متكاملة تضيف بعدا إيجابيا جديدا على التنمية المستدامة في الإمارة، ونتطلع من خلال الشراكة مع (مباني) إلى الاستمرار في هذا النهج، والاستفادة من الخبرة الكبيرة التي تملكها الشركة في تطوير وجهة جديدة تواكب النمو الاقتصادي المزدهر للشارقة». من جهته، قال محمد عبدالعزيز الشايح: «نتظر

تفاصيل المشروع خلال مؤتمر صحافي سيعقده الطرفان في وقت لاحق، بحضور ممثلين عن «شروق» و«المباني». وقالت الشبيخة بدور القاسمي: «تخز إمارة الشارقة بالكثير من الفرص الاستثمارية في العديد من المواقع الاستراتيجية، وتعمل «شروق» في إطار خططها الاستراتيجية على استكشاف الأفضل ضمن هذه الفرص، وعقد الشراكات الفاعلة مع كبار المستثمرين في سبيل تطويرها وتحقيق أقصى استفادة ممكنة منها، بما يعود بالنفع على سكان الإمارة وزائريها، ويرتقي

ويهدف المشروع، الممتد على مساحة تزيد على 65 ألف متر مربع، إلى إحداث نقلة نوعية في المنطقة الواقع فيها، من خلال تحويلها إلى مقصد سياحي وترفيهي للقائمين في إمارة الشارقة وزوارها، لاسيما أنه يقع مباشرة على واحد من أكثر طرق الإمارات حيوية، ويربط إمارة الشارقة بباقي الإمارات، كما يهدف المشروع إلى توفير مجموعة من الفرص الاستثمارية القيمة في القطاعين التجاري والسكني والسياحي تشكل عامل جذب لاستقطاب رؤوس الأموال المحلية والخارجية. وسيتم الكشف عن كل

تنطلق أنشطته في 22 الجاري بحضور السفير المصري

6 شركات تنضم إلى معرض «عمار يا مصر»



الرجيب والماجد يقصان الشريط

افتتح محافظ مبارك الكبير الفريق أول متقاعد احمد عبداللطيف الرجيب رسميا فرع بنك بوبيان في منطقة صباح السالم بحضور نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للبنك عادل الماجد وعدد من قياديين المحافظة والبنك. وقال الرجيب إن منطقة صباح السالم تعتبر من المناطق التي تتمتع بكثافة سكانية عالية إلى جانب وجودها في قلب محافظة مبارك الكبير التي تضم العديد من المناطق ذات الكثافة السكانية العالية من المواطنين والمقيمين وهو ما يتطلب توفير خدمات مصرفية مميزة.

من جانبه، قال الماجد إن افتتاح الفرع الجديد رسميا في منطقة صباح السالم يعزز بصمة أخرى من الفروع التي تماشيا مع الخدمات التقنية التي يقدمها البنك حيث كان لبوبيان السبق الأول بطرحها في السوق المصرفي والتي تهدف لخدمة مختلف الشرائح في المجتمع إلى جانب تميزه بين البنوك بتوفير أكبر عدد أجهزة الصراف الآلي التفاعلي Boubyan Direct حيث أصبح عددهم مع الجهاز المتوافر في فرع صباح السالم 24 جهازا يقدم خدماته مدار الساعة طوال الأسبوع.

عن مجمع تجاري وطبي على مساحة 7600 متر مربع مقسم على مبنين ويضم المشروع مركزا تجاريا بمساحة 51400 متر مربع ويضم هابير ماركت ومنطقة ألعاب أطفال ومطاعم وكافيهات ومساحات مخصصة للبنوك وشركات الاتصالات وكل الاحتياجات اليومية من ملابس رياضية واكسسوارات.

«السلام للانشاء»

كما اكدت شركة السلام للانشاء والتنمية العقارية «انتريليد» مشاركتها بالمعرض، حيث يقول رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب م.شريف فخري بقصر أن الشركة

تلتزم منذ تأسيسها قبل 20 عاما بكل معايير الدقة في التنفيذ والرقي في اختيار المواقع المتميز في التصاميم المعمارية، وقال: رؤيتنا هي المساهمة في تطوير منظومة العمل العقاري الجاد واحترام عملائنا بالالتزام بتحقيق أعلى معايير الجودة الهندسية وقوانين البناء واحترام تسليم الوحدات في مواعيدها المحددة.

«المنارة»

وتنضم شركة المنارة إلى مجموعة الشركات المشاركة بالمعرض، حيث أعلنت الشركة مؤخرا قيامها بتسليم مشروعات في التجمع الخامس قبل الموعد المحدد بـ 3 أشهر واقامت الشركة حفلا لتسليم الوحدات لأصحابها حيث تأتي هذه الخطوة تحقيقا لمبدأ الالتزام الذي تتبناه الشركة في جميع تعاملاتها حيث تحضر الشركة على تسليم الوحدات قبل مواعيد التسليم. ومن ناحيته أكد مدير التسويق في الشركة فاروق محمد التزام الشركة بجمع المواصفات الفنية وبأعلى جودة في الخامات المستخدمة مع الالتزام بمواعيد التسليم.



فاروق محمد



د.خالد زكي



وائل القط



دينا انور



اشرف فهمي

أعلنت 6 من كبرى شركات العقار المصري انضمامها للشركات المشاركة في معرض «عمار يا مصر» في دورته التاسعة عشرة بإدارة الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEPO بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري بحضور السفير المصري لدى الكويت طارق القوني، وذلك بقاعة المؤتمرات بفندق ملينيوم الكويت من 22 إلى 25 فبراير الجاري.

«الديار للتعمير»

وقد اكدت شركة الديار للتعمير مشاركتها في معرض عمار يا مصر، حيث يقول رئيس مجلس الإدارة اشرف فهمي ان الديار للتعمير باتت واحدة من اهم شركات التطوير العقاري في مصر. وتتواجد مشروعات الشركة في الساحل الشمالي (منجج سيرينا) الذي يصل حجم الاستثمار به إلى نحو نصف مليار جنيه، كما تقدم الشركة مشاريعها بالقاهرة والتي تتمثل في مشروع ديار



جانب من معرض «عمار يا مصر» السابق

«الوطني للاستثمار»: صياغة حلول مالية تلبى احتياجات عملائنا الاستثمارية

عقدت شركة الوطني للاستثمار منتدى الاقتصادي السنوي الرابع تحت عنوان «The Insight»، الذي عرض رؤى وتطلعات عدد من الخبراء والمختصين في شؤون الاقتصاد والاستثمار وإدارة الأموال في الشركة حول آخر مستجدات وتطورات قطاع الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (ميثا).

واستعرض خبراء من شركات إقليمية وعالمية متخصصة في قطاع المال والأعمال أثناء المنتدى آراء وتصورات مختلفة لقت الضوء على العديد من الحلول والأفكار الاستثمارية القيمة. وفي كلمته التي ألقاها على هامش المنتدى، قال الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار، فيصل الحمد: «في خضم التغيرات التي تشهدها أسواق المال المحلية والإقليمية والعالمية وسرعة تطور التكنولوجيا، نرى من الأهمية



فيصل الحمد

مواصلة تعزيز علاقة الشراكة الوثيقة مع عملائنا من خلال الشفافية وفتح قنوات الحوار. وتتصب أهدافنا في متابعة صياغة حلول مالية واستثمارية تلبى كل المتطلبات والاحتياجات الاستثمارية الخاصة بعملائنا. في غضون ذلك، تطرق المشاركون خلال المنتدى إلى العديد من القضايا الاقتصادية والاستثمارية البارزة التي تشهدها الأسواق والتي نهم

العملاء، حيث تم عرض حلول التحديات والفرص المتاحة حاليا في الأسواق العالمية، أشير فيه إلى أن النمو القوي وارتفاع مستويات التضخم ببطء يمكن أن يحافظ على وثيرة نمو الاقتصاد العالمي، متوقعين المزيد من التقلبات بعد الانتهاء من تفاصيل خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي بحلول الخريف المقبل، كما يجب على المستثمرين توخي الحذر من مخاطر المخاطر السياسية في عام 2018. من جانبه، قدم المدير التنفيذي لإدارة الأصول الإقليمية في شركة الوطني للاستثمار، د.حسين شرور، عرضا حول التفاعل بين الاستثمار النشط والاستثمار غير النشط، واستعرض خلاله دلائل تاريخية من الأسواق العالمية والإقليمية توضح كيفية تطور الاستثمار من التركيز على المنتجات الفردية والأداء إلى الحلول القائمة على النتائج والأهداف.