



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«مدينة الأعمال» تستحوذ على عقار في أميركا بـ11.6 مليون دولار

أعلنت شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية عن قيامها بالاستحواذ على عقار استثماري سكني في مدينة فينكس/ سكوتسديل بولاية أريزونا الأميركية، بقيمة 11,6 مليون دولار. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة أسس، إن العقار يقع ضمن محيط يتمتع بوجود مستشفيات وجامعات كبرى، ويمتد فوق مساحة 73,6 ألف قدم مربعة تقريبا، ومكون من 3 أدوار بحدود 41 وحدة سكنية مؤجرة بنسبة 97%. أوضحت الشركة في البيان أن هذا الاستثمار يأتي ضمن التوسعات العالمية والتي تمثل جزءا من استراتيجيات الشركة. وأشارت إلى أن الاستثمار سيتم تصنيفه ضمن أصول استثمارات الشركة العقارية، وذلك ضمن البيانات المالية المرحلية للربع الأول في العام الحالي، وعليه سوف ترتفع مجموع الموجودات بقيمة معادلة بالدينار الكويتي بما يقارب 3,5 ملايين دينار، وسترتفع أيضا إيرادات التأجير شهريا بصافي الدخل المتوقع.

العملاء أعربوا عن استيائهم.. والبنوك: حذرناكم أكثر من مرة

تجميد حسابات عملاء غير ملتزمين بـ«الفواتير»

- «ساي نت» تكشف العملاء الذين لم يقدموا الفواتير خلال المدة المحددة
- العملاء أصبحوا غير قادرين على الحصول على أية تسهيلات ائتمانية من أي بنك الكويت
- كل بنك يتخذ الإجراءات التي يراها مناسبة ولا تعليمات جديدة من «المركزي» بذلك الشأن

محمود فاروق

(ساي نت)، من إنجاز الربط بين البنوك، حيث تتنح هذه القاعدة البيانات الجديدة تبادل المعلومات الائتمانية بين المصارف، بخصوص العملاء غير الملتزمين بتقديم فواتير قروضهم خلال المهلة المحددة، فضلا عن تاريخ سدادهم للقروض الممنوحة لهم من قبل البنوك وشركات التمويل في الكويت، حتى يتسنى للبنك معرفة قدرة العميل على سداد القرض من ناحية والتأكد من سلامة البيانات القديمة للعميل من ناحية أخرى. ومن خلال شبكة معلومات ساي نت تستطيع البنوك الاطلاع على أسماء العملاء الذين لم يقدموا فواتير تمويلاتهم، وبالتالي لا يمكنهم الحصول على تسهيلات جديدة أو حتى إجراء عملية جدولة للقرض حتى ولو توافرت فيه الشروط الائتمانية التي تتعلق بسداد الـ 30% من قيمة القرض، وبالإضافة إلى ذلك سيمنع هؤلاء العملاء غير الملتزمين بتسليم الفواتير من الانتقال من بنك إلى آخر في حالات شراء المديونيات، مع الأخذ بالاعتبار أن البنوك ملتزمة بتعليمات بنك الكويت المركزي، المتعلقة بهذا الشأن. علما بأن البنوك تمنح العميل فترة سماح تصل إلى عام، يقدم خلالها المستندات التي تفتت قنوات صرف القرض.

اجتماعات مصرفية

وعقد مسؤولو البنوك أكثر من اجتماع خلال الفترة الماضية لبحث الالتزام بعدم منح العملاء غير ملتزمين بتقديم الفواتير وذلك خلال الفترة ما قبل الربط عن طريق شبكة ساي نت، وأبدت البنوك في حينها تجاوبها مع هذا الإجراء لسلامة الإجراءات الائتمانية من ناحية والحفاظ على محفظة الائتمان من ناحية أخرى. وبخصوص مدى استجابة العملاء بتقديم فواتير القروض قالت المصارف، أن نسبة الملتزمين بتقديم الفواتير مازالت دون المستوى حتى الآن وهو ما لاحظته البنوك خلال الفترة الماضية ما دعا بنوك إلى إرسال مسجات لعملائها بتقديم فواتير توضح قنوات صرف القرض في حدود 80% وسيتم قبولها من قبل البنك، وذلك في خطوة لرفع عملية التزام العملاء بتقديم الفواتير.

تعليمات رقابية

وكان بنك الكويت المركزي قد فعل في أكتوبر 2016 تعليمات بشأن ضرورة أن تتضمن البيانات التي يشتمل عليها طلب القرض المقدم من قبل العميل الغرض من القرض، ومصدر سداد القرض في حالة لم يكن مصدر السداد هو الراتب، وكذلك تعهد العميل بتقديم كافة المستندات التي يطلبها البنك، بما في ذلك الفواتير والمستندات التي تؤيد استخدامه في الغرض الممنوح من أجله. وقالت المصادر أن هناك بنوكا لا تمنح أي تسهيلات جديدة لعملائها في حال تأخره عن تسليم الفواتير المتعلقة بالقرض القديم، مبينا أن لكل بنك إجراء خاصا يتوافق مع طبيعة أعمال البنك.

قاعدة بيانات

وانتهت شبكة المعلومات الائتمانية المشتركة



إنجازات جديدة

قيمة العلامة التجارية تتجاوز 1.7 مليار دولار أمريكي - أعلى تصنيف AA+

1

العلامة المصرفية الأولى في الكويت

مسجلة 300 مليون دينار بالمقارنة مع 267 مليون دينار في 2016، فيما جاء نمو أرباح 4 بنوك تقليدية أقل من ذلك مسجلة نمو نسبته 9,5% إذ بلغت أرباحها بنهاية 2017 نحو 461 مليون دينار بالمقارنة مع 421 مليون دينار في 2016. وقد بلغ إجمالي أصول البنوك التسعة بنهاية عام 2017 نحو 69 مليار دينار، تستحوذ البنوك التقليدية منها على 40,5 مليار دولار، فيما تبلغ حصة البنوك الإسلامية من إجمالي الأصول 28,7 مليار دولار.

تقييم براند فاينانس 2018 للعلامات التجارية الأعلى قيمة في العالم

Brand Finance
1 Kuwaiti Banking Brand 2018

1801801
nbk.com

بنك تعرفه وتثق به

11% نمو سنويا بأرباح البنوك الكويتية

البنك	صافي الأرباح		التغير	إجمالي الأصول
	2017	2016		
البنك الوطني	322,4	295,5	9,1%	26,034
بنك الخليج	48	42,9	11,9%	5,683
البنك التجاري	55,43	50,4	10,0%	4,394
البنك الأهلي	35,66	32,47	9,8%	4,361
بنك برقان				
الأهلي المتحد	44,46	40,34	10,2%	3,665
البنك الدولي	17,7	18,2	2,7%	1,916
بيت التمويل	184,1	165,2	11,4%	17,357
بنك بوبيان	47,6	41	16,1%	3,970
بنك وربة	6,7	2,5	168,0%	1,773
إجمالي القطاع	762,05	688,51	10,7%	69,153
تقليدي	461,49	421,27	9,5%	40,472
إسلامي	300,56	267,24	12,5%	28,681

مصطفى صالح

حققت البنوك الكويتية نموا ملحوظا في أرباحها السنوية للعام 2017 بنسبة 11%. حيث سجل إجمالي أرباح بلغ 762 مليون دينار بالمقارنة مع 688,5 مليون دينار أرباحها خلال 2016 (الأرباح لـ 9 بنوك من أصل 10 باستثناء بنك برقان الذي لم يعلن عن أرباحه حتى الآن). وقد سجلت 5 بنوك إسلامية نموا كبيرا في أرباحها بنسبة 12,5% خلال 2017.

المشاركون بمشروع ريم مول استوفوا الشروط النهائية للتسهيلات الائتمانية

قالت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك»، إن المشاركين في مشروع ريم مول «المشروع» بإمارة أبوظبي في الإمارات، قد استوفوا الشروط النهائية لعقد التسهيلات الائتمانية بقيمة 457 مليون دولار. وأوضحت «يوباك» في بيان على موقع البورصة أسس، أن التزامات الشركة في المشروع ارتفعت عن القيمة المفضح عنها سابقا وهي 68 مليون دينار من خلال شركتها التابعة - شركة الأرفاج العقارية - إلى نحو 125 مليون دينار. وفي السياق ذاته، قالت شركة أجيليتي للمخازن العمومية إن تأثير التطورات الأخيرة على المركز المالي للشركة يتلخص في الاستثمار في