

تشارك في معرض «كويت إكسبو 2018» على أرض المعارض الدولية «عذراء العقارية» تنهي الهيكل الأسود لمشروع «بلو واتر مول» قبل مواعده بشهر



راشد الدولية

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة عذراء العقارية راشد فهد الدولية عن الانتهاء من أعمال الهيكل الأسود لمشروع «بلو واتر مول» التجاري الذي تنفذه الشركة حالياً في مدينة صباح الاحمد البحرية، والذي يعتبر من أوائل المشروعات التجارية لتملك الوحدات التجارية في تلك المنطقة.

إنجاز كبير

توقيع عقود التشطيبات

الداخلية والخارجية للمشروع خلال

الأيام القادمة



وقال الدولية في أول تصريح له منذ الإعلان عن انفصال شركة عذراء العقارية عن كل من شركة أبناء السور العقارية وشركة عز كوت إن الانتهاء من أعمال الهيكل الأسود بعد إنجازا كبيرا بالنسبة للشركة، خاصة أن إنجازها تم قبل شهر من مواعده المحدد وفقا للخطة الزمنية المعدة لذلك.

وأضاف أن الشركة ستبدأ خلال الأيام القادمة بتوقيع عقود التشطيبات الداخلية والخارجية للمشروع مع كبرى شركات المقاولات المختصة في هذا المجال،

وذلك في خطوة تهدف إلى الانتهاء من المشروع في الموعد المحدد له.

أهم واكبر المشاريع

وأشار الدولية إلى أن «بلو واتر مول» يعتبر من أول وأهم واكبر المشاريع التجارية في مدينة صباح الاحمد البحرية، خاصة أن فكرته تقوم على أساس توفير مراكز تسوق تضم العديد من الأنشطة التجارية لحالات التجزئة والمطاعم والأسواق المركزية، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والخدمات الأخرى التي من بينها فروع المصارف والأنشطة البدنية، والمكاتب الإدارية. وأضاف أن المشروع يضم نحو 396 محلا تجاريا، إلى جانب الخدمات الاستثنائية لإدارة المشروع وتشغيله، لينعم الملاك بعوائد مضمونة ومستمرة دون أي عناء. وتابع قائلا: إن منطقة صباح الاحمد البحرية شهدت مؤخرا حركة كبيرة تمثلت في مجموعة من

التداولات العقارية من جهة، ونشاط في حركة البناء والتشييد من الجهة الأخرى، وذلك بعد أن بدأت الاقنطار تتجه إليها كوجهة سياحية واستثمارية وتجارية على حد سواء. من جهة أخرى، أعلن الدولية عن مشاركة شركة عذراء العقارية في معرض «كويت إكسبو» 2018 الذي يقام على أرض المعارض الدولية بمشرف تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، خلال الفترة من 6 إلى 10 فبراير الجاري، وذلك بهدف طرح باقي الوحدات المتبقية ضمن مشروع «بلو واتر مول»، أمام العملاء وزوار المعرض، مؤكدا في الوقت ذاته أن الشركة قطعت شوطا كبيرا في تسويق عدد كبير من وحدات المشروع، فيما يجري العمل على تسويق باقي الوحدات التي يتم بيعها بنظام التملك الحر 100٪، للمستثمرين الراغبين في الحصول على فرص استثمارية جديدة على الصعيد المحلي.

جميع مشاريعها تدار وفقا للشريعة الإسلامية بالكامل «الراية المتحدة» تدخل البورصة.. قريبا



جاسم الفجي خلال المؤتمر الصحفي

كشفت شركة الراية المتحدة الرائدة في مجال التطوير العقاري والسياحة الدينية في مؤتمر صحفي عن خريطة مشاريعها وخطتها الجديدة للعام 2018. وقال الرئيس التنفيذي للشركة جاسم الفجي أنه تم إنشاء الراية المتحدة كشركة للتطوير العقاري والاستثماري تدعم التطور الاقتصادي المتسارع الذي تشهده الكويت والمنطقة، ولتشارك في تنشيط القطاعات العقارية والاستثمارية عبر خلق فرص ديناميكية منبثقة تتناسب مع وضع السوق. كما تعمل الراية المتحدة على تطوير مفهوم التطوير العقاري والسياحة الدينية وتبسيط اللغة الاستثمارية للخدمات والمنتجات والفرص المالية وتعزيز معرفة مستثمريها لأفضل الفرص الاستثمارية التي تفرز وجودها في ظل التطورات العالمية الإقليمية والمحلية. وعن تأسيس الشركة قال: تم تأسيس شركة الراية المتحدة في العام 1994 برأس مال مكتتب 1,500,000 دينار بغرض استهداف قطاع العقار السياحي والديني والأسري والعمل على تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من الخدمات والمنتجات العقارية والاستثمارية وذلك تنفيذًا لطلب عملائنا ومستثمرينا. وعن رسالة الشركة قال: رسالتنا هي استغلال الفرص المتاحة في السوق العقاري من خلال تكوين الشراكات الاستراتيجية مع الشركات المتخصصة، وإدارة المشاريع المشتركة، وتعمل الشركة على منح المزيد من القيمة التنافسية لعملائها، وبناء علاقات شراكة طويلة الأمد معهم، وتقديم أفضل الخدمات المتوافرة لهم. واستطرد الفجي في حديثه بقوله: ولأن شركة الراية المتحدة تصب جل اهتمامها صوب قطاع السياحة الدينية ولأنها تعمل على تقديم خدماتها بشكل متوافق

الفجي: أنهينا أكثر من 60٪ من طلبات الإدراج وسنستكمل الإجراءات قبل نهاية 2018

نولي اهتماماً بالسياحة الدينية.. ونمتلك أفرعاً في السعودية ومصر وتركيا وهنغاريا

مشروعات عملاقة في خطة الحكومة سوف تنعش العقار الكويتي بدءاً من العام الحالي

حاليا وسواصل كذلك توسعنا الأفي بالدخول في أسواق جديدة منتقاة وذات جدوى استثمارية مأمونة، حيث نستهدف السوق الماليزي والأندونيسي بالإضافة لأسواق أوروبية منتقاة كالسوق البريطاني والنمساوي وأسواق آسيا الصغرى.

وتابع: يرتبط نحو 15٪ من إجمالي السكان بالاستثمار العقاري سواء داخل أو خارج الكويت، وهناك مشروعات عملاقة في خطة الحكومة سوف تنعش القطاع العقاري بدءاً من العام الحالي.

وعن السوق السعودي قال: وليس بعيد عن السوق الكويتي وخطته الاستراتيجية السوق السعودي والذي نشط به ك «الراية المتحدة»، فالسعودية تشهد نهضة عقارية قوية تم تدشينها عبر رؤية 2030، ويدعم السوق العقاري بالسعودية تلك الخطوات المتسارعة في خطة التنمية عبر اتفاق استثماري كبير أقرته موازنة 2018 ما يجعل العقار محورا استراتيجيا في جميع القطاعات سواء السكنية أو الاستثمارية بمختلف أنواعها. وأضاف: يضاف إلى ذلك إطلاق شركات عقارية جديدة باستثمارات عربية وأجنبية استعدادا للمرحلة المقبلة، ولا ننسى ان تكريس الشفافية التي يتبناها سمو ولي العهد السعودي سيرفع من مؤشر سهولة الأعمال في جميع الاستثمارات، وبشكل عام فنحن ننظر نظرة تفاؤلية عميقة ومدروسة وعلمية لمستقبل الاستثمار العقاري على المدى المتوسط في الكويت بشكل عام، ولذلك ننظر على دراسة أسواق جديدة من حيث بيئة الأعمال فيها والمنظومة القانونية بها ومدى جاذبيتها لرؤوس الأموال وسنعلن قريبا عن استثمارات وتفاهات جديدة وعملنا والاقتصادات الوطنية بمنطقة الخليج العربي.

بالكامل مع الشريعة الإسلامية، فإن «الراية المتحدة» هي التي تتولى مسؤولية تشغيل جميع مشاريعها، وتقديم خدمة أفضل فقد استحوذت شركة الراية المتحدة على شركة جدارة الفندقية لتكون حلقة لها ونزاعها التشغيلية في السعودية، حيث تتركز مسؤوليتها في تشغيل وتسويق غرف ووحدات الفنادق الموجودة في المملكة وخارجها، وتتولى الشركة مسؤولية تملك وإنشاء وإدارة وتطوير وصيانة وتشغيل وتجهيز الفنادق والإبراج والشقق الفندقية والسكنية. أما بالنسبة لأفرع الشركة فقال: فرعنا الرئيسي هو في الكويت ولدينا فرع في السعودية وفرع في مصر وفرع في تركيا وهنغاريا. وأعلن الفجي عن التوجه لإدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية قريبا، حيث أنهينا أكثر من 60٪ من متطلبات الإدراج وسنكمل جميع الإجراءات قبل نهاية العام الحالي ليكتمل إدراج الشركة بشكل رسمي خلال 2018، ونخطط كذلك لشراء أو الاستحواذ على شركات للسياحة والسفر حيث سنوسع مظلة خدماتنا لنقوم بتقديم خدمات استخراج فيز العمرة والحج لعملائنا، ومواصلة خططنا التوسعية التي اعتمدها الشركة منذ تأسيسها حيث سنواصل توسعنا الرأسي عبر فتح أفرع ومشاريع جديدة في الأسواق التي نتواجد فيها

VIVA تطلق عروض «فبراير» مع جوائز فورية «أكثر»

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عن إطلاق عروض عديدة ومتنوعة خلال شهر فبراير وتزامنا مع الاحتفال بالعيد الوطني وعيد التحرير. وتتضمن هذه العروض جوائز فورية قيمة ومزاي على الباقات لعملاء الدفع الأجل والمسبق معا. ففي كل يوم جمعة خلال شهر فبراير، سيكون عملاء VIVA على موعد مع أقوى العروض والجوائز في فرعها في مجمع الأقبوز، حيث يحصل كل عميل على كوبون أمسح واربح عند الاشتراك بإحدى باقات الدفع الأجل للمكالمات أو الإنترنت للفون بوحدة من الجوائز الفورية المميزة من «باقيات» وشاشات تلفاز وأجهزة نكية.

عوائد لها صداها

الحساب
1.632 %
صافي العائد السنوي لتوزيع الأرباح 2017

ودیعة
2.72 %
العائد السنوي لتوزيع الأرباح 2017

ودیعة
3.300 %
عائد سنوي قياسية عن الربع الرابع 2017

لا يوجد حد أدنى لفتح الحساب
توزيع ربع سنوي للأرباح
لا يوجد حد أدنى لرصيد الحساب
ولمدة الاستثمار

• حد أدنى لفتح الودیعة يبدأ من 1,000 د.ك
• توزيع الأرباح بشكل ربع سنوي للودائع من شهر إلى ستة أشهر وتوزع بشكل سنوي للودیعة السنوية
• خيارات مرنة لمدد الاستثمار لتتراوح من شهر إلى سنة
• 2.687% متوسط العائد السنوي لعام 2017

• حد أدنى لفتح الودیعة بقيمة 25,000 د.ك
• توزيع نصف سنوي للأرباح
• ودیعة استثمارية طويلة الأجل (ثلاث سنوات)
• 3.275% متوسط العائد السنوي للنصف الثاني لعام 2017

استثمر الآن!

بنك الكويت الدولي
www.kib.com.kw | 1866 866
ثقة ويسر

نتائج عام 2017

صافي الأرباح
المائدة لـ NMTC
2016: 46.7 مليون دينار كويتي
2017: 39.5 مليون دينار كويتي
-15%

الإيرادات
2016: 706.8 مليون دينار كويتي
2017: 697.6 مليون دينار كويتي
-1%

قاعدة العملاء
2016: 25.2 مليون مشترك
2017: 26.3 مليون مشترك
+4%

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة ش.م.ك.ع (Ooredoo) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام عن تحقيق صافي أرباح عائدة للمساهمين مقدارها 39.5 مليون د.ك، محققة بذلك ربحية مقدارها 79 فلس للسهم لسنة 2017، كما يسر المجلس أن يعلن للسادة المساهمين الكرام أن إيرادات سنة 2017 قد بلغت 697.6 مليون د.ك مقارنة بـ 706.8 مليون د.ك في الفترة ذاتها من سنة 2016.

وينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليعرب عن شكره وتقديره للسادة المساهمين في الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة (Ooredoo) والعملاء الكرام وكذلك الموظفين على الجهد المستمر.

ooredoo.com.kw