



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«الامتياز» تبيع عقاراً بـ 11 مليون دينار

أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن قيامها بتوقيع عقد بيع ابتدائي لبيع عقار مملوك للشركة بقيمة 11 مليون دينار. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة، إن العقار يقع في مدينة الكويت بشارع أحمد الجابر، وأوضحت أنها ستحقق صافي ربح بقيمة 925,5 ألف دينار بعد إتمام إجراءات البيع.

بعد تراجع بآخر شهرين في 2017.. عادوا لبناء مراكز شرائية

«الأجانب» زادوا استثماراتهم بالأسهم الكويتية خلال يناير



محمود صبحي

13 مليون دولار
زيادة بالاستثمارات
الأجنبية في أول
أشهر 2018

مبيعات كويتية
وخليجية رغم
ارتفاع جماعي
لمؤشرات
البورصة

الأجانب اعتادوا
تكوين مراكز شرائية
في يناير منذ الأزمة
المالية في 2008

عاد الأجانب لضخ استثمارات إلى البورصة خلال يناير الماضي، حيث ضخ المستثمرون الأجانب في الأسهم الكويتية 3,8 ملايين دينار خلال الشهر (قرابة 13 مليون دولار) وذلك بعد عزوف واضح في آخر شهرين من العام الماضي حيث خرجت استثمارات أجنبية بقيمة 3 ملايين دينار و9,3 ملايين دينار في نوفمبر وديسمبر الماضيين على التوالي بحسب بيانات البورصة. ويأتي تحقيق الأجانب لصافي شراء خلال تعاملات يناير الماضي بدعم من مشتريات المؤسسات والشركات الأجنبية بـ 7,3 ملايين دينار مقابل مبيعات لصناديق استثمارية أجنبية بقيمة 3,5 ملايين دينار وإداء ضعيف للأفراد الأجانب خلال الفترة نفسها.

ويشهد شهر يناير تاريخياً ضخ استثمارات أجنبية إلى البورصة الكويتية، فمُنذ الأزمة المالية في العام 2008 حقق الأجانب صافي شراء خلال شهر يناير في 7 سنوات مقابل 3 سنوات حققوا فيها بيعاً فقط وكانت أكثر السنوات ضخاً للاستثمارات خلال يناير في يناير 2017 فيما شهد يناير من العام 2016 أكثر الأشهر بيعاً من المستثمرين الأجانب. ويشير ذلك إلى استراتيجية المؤسسات والصناديق الأجنبية لبناء مراكز شرائية جديدة تضفي لاستثماراتهم في البورصة خلال العام الحالي بالتزامن مع ترقية البورصة الكويتية إلى مؤشر فونسي راسل للأسواق الناشئة وتوقعات بيوت الأبحاث بضع المستثمرين الأجانب قرابة 800 مليون دولار بالأسهم القيادية المدرجة بالبورصة الكويتية على أثر الترقى حسيماً ذكرته أبحاث «هيرميس» في أحدث تقاريرها.

وخلال العام الماضي ضخ الأجانب 60 مليون دينار (ما يقارب 200 مليون دولار) استثمارات في الأسهم الكويتية، حيث باع الأفراد الأجانب واتجهت المؤسسات والصناديق إلى الشراء بقيمة 63 مليون دينار فيما سجل الأفراد الأجانب صافي بيع بقيمة 3,4 ملايين دينار.

الكويتيون

اتجه الكويتيون لبيع أسهمهم في البورصة الكويتية كحصلة لتعاملات شهر يناير

الاسبوع الأخير من الشهر حيث استمر الضغط على الأسهم الكبيرة بعد موجة ارتفاع امتدت على مدار الثلاثة أسابيع الأولى من العام الحالي، ومع تعرض هذه النوعية من الأسهم للبيع بهدف جني الأرباح، تواصل المؤشرات الوزنية السير في الاتجاه الهابط، وذلك رغم الكشف عن نتائج مميزة للعام المالي الماضي خاصة الأسهم البنكية التي حققت نمواً جيداً. ويذكر أن شركة فوتسي راسل أعلنت في سبتمبر الماضي عن ترقية البورصة الكويتية إلى مصاف الأسواق الناشئة بعد استمرار السوق على قائمة الانتظار لمدة 9 سنوات منذ العام 2008. وأشار بعض المحللين إلى أن التوقعات ترجح أن يكون الوزن النسبي للأسهم الكويتية في مؤشر فوتسي بنحو 0,11٪ فقط، فيما أوضح التحليل أن هناك توقعات أخرى ترى تدفقات بنحو 700 مليون فوتسي بعد الترقية.

حققت الاستثمارات الخليجية بالبورصة الكويتية صافي بيع خلال يناير وصلت قيمته إلى 1,8 مليون دينار.

ويأتي صافي الاستثمار البيعي للخليجيين بضغط من مبيعات المؤسسات والشركات بصادف استثمار بيوعي بـ 1,3 مليون دينار وبالقيمة نفسها تقريباً مبيعات للأفراد الخليجيين مقابل مشتريات هزيلة لصناديق الاستثمار بـ 2,2 مليون دينار مقابل بيع بـ 1,45 مليون دينار وتحقيق صافي استثمار شراء بـ 770 ألف دينار.

مكاسب جماعية

سجلت البورصة الكويتية ارتفاعات خلال شهر يناير الماضي حيث سجل المؤشر السعري مكاسب بلغت نسبتها 4,4٪، فيما سجل الوزني صعوداً نسبته 2,6٪، وارتفاعاً بنسبة 2,8٪ لـ «كويت 15».

وشهد شهر يناير ارتفاعات اسبوعية متتالية انتهت بتراجع لجني الأرباح في

خلال يناير الماضي ليغلب على تعاملاتها البطء مقارنة بالشهر السابق.

وأظهرت حصيلة تعاملات فئات المستثمرين بالبورصة الكويتية خلال يناير الماضي تسجيل وصول مشتريات الأفراد الكويتيين إلى 146,2 مليون دينار مقابل مبيعات بـ 144,9 مليون دينار، فيما قاربت تعاملات المؤسسات والشركات على مستوى البيع والشراء بقيمة 39 مليون دينار.

بلغت مشتريات صناديق الاستثمار الكويتية من الأسهم 28,7 مليون دينار فيما بلغت المبيعات 26,4 مليون دينار وعلى صعيد محافظ العملاء فحققت مشتريات بقيمة 64 مليون دينار ومبيعات قاربت الـ 70 مليون دينار.

الخليجيين

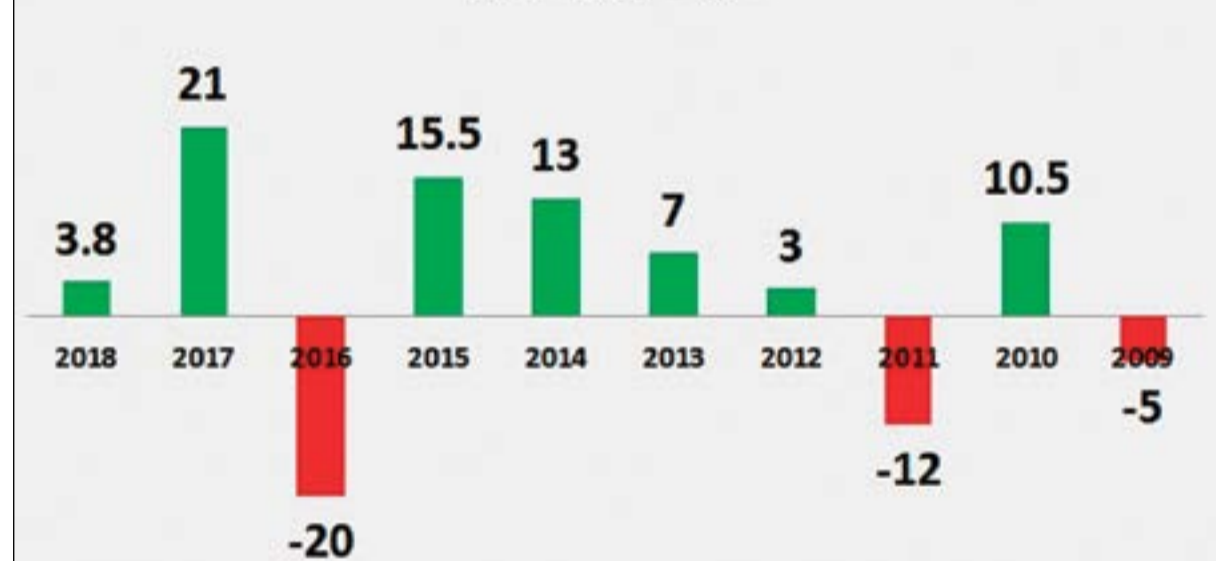
رافق الخليجيون مبيعات الكويتيين ليقابلوا معها مشتريات الأجانب حيث

دينار. ورافقت المؤسسات والشركات اتجاهات محافظ العملاء لتحقيق استثماراتها صافي بيع بـ 231 ألف دينار

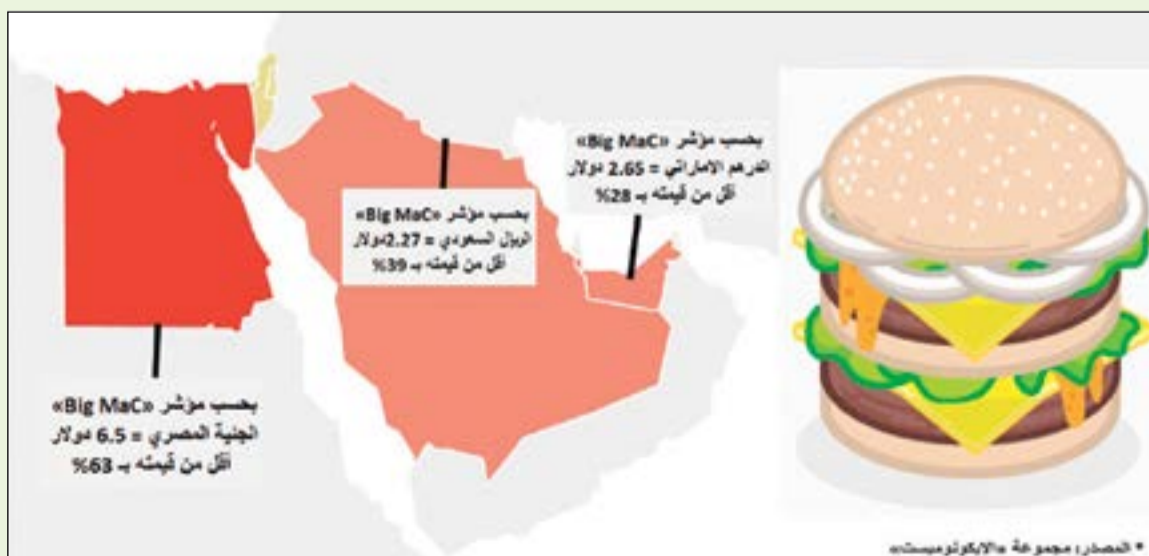
قيمتها 5,56 ملايين دينار مقابل مشتريات للأفراد بـ 1,4 مليون دينار وصناديق الاستثمار بـ 2,3 مليون

حيث حقق صافي استثماراتهم بيعاً بقيمة 2,1 مليون دينار بضغط من مبيعات لمحافظ العملاء الكويتية بلغت

صافي استثمار الأجانب خلال شهر يناير منذ 2008 - بالمليون دينار



ضمن مؤشر «بيج ماك» الصادر عن مجموعة «الإيكونوميست» 3 عملات عربية تقيّم بأقل من سعرها العادل



مصطفى صالح

أما العملة الثالثة، فهي الدرهم الإماراتي التي تقيّم بأقل من قيمتها أمام الدولار بنسبة 28٪، حيث يساوي الدولار الأمريكي 3,67 دراهم لكل دولار، بينما يقول مؤشر الـ «بيج ماك» إن السعر العادل هو 2,65 درهم لكل دولار.

يذكر أن هناك 38 عملة حول العالم يتم تقييمها بأقل من قيمتها الحقيقية، وهناك 3 عملات تقيم بأعلى من قيمتها الحقيقية، حيث يعتمد هذا المؤشر على سعر شطيرة «بيج ماك» من «ماك دونالدز» كمعيار لقياس السعر العادل للعملة على أساس تقييم الشطيرة نفسها بالدولار في الولايات المتحدة البالغ سعرها 5,28 دولار. ومؤشر «بيج ماك» هو مؤشر سنوي يستخدم لقياس القوة الشرائية للعملة المحلية للدول مقابل الدولار الأمريكي، من خلال مقارنة سعر ساندوتش «بيج ماك» في مطاعم «ماك دونالدز» حول العالم.

أظهر مؤشر «بيج ماك» نصف السنوي الصادر عن مجموعة «الإيكونوميست» أن هناك 3 عملات عربية وخليجية يتم تقييمهم بأقل من قيمتها بكثير، حيث بين المؤشر أن الجنية المصري يقوّم حالياً بسعر أقل من قيمته الحقيقية بنسبة 63٪، فالدولار الأمريكي حالياً يساوي 17,7 جنيهاً لكل دولار، فيما يشير مؤشر الـ «بيج ماك» إلى أن السعر العادل هو 6,5 جنيهاً مصرية لكل دولار.

كما أظهر المؤشر أن الريال السعودي يتم تقييمه بأقل من قيمته بنسبة 39٪، حيث يساوي الدولار الأمريكي حالياً 3,75 ريالاً لكل دولار، فيما يشير مؤشر الـ «بيج ماك» إلى أن السعر العادل هو 2,27 ريال لكل دولار.

أرباح الشركات

3 ملايين دينار أرباح «مدينة الأعمال» خلال 2017

أظهرت البيانات المالية لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية تحقيق الشركة لأرباح خلال 2017 بلغت 3,16 ملايين دينار، مقابل 3,15 ملايين دينار في 2016، بنمو طفيف نسبته 0,1٪.

وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة، إن نمو الأرباح يعود إلى انخفاض إجمالي المصروفات بمبلغ 312 ألف دينار بانخفاض نسبته 13٪ على أساس سنوي،

وذلك مقابل انخفاض في إجمالي الإيرادات بمبلغ 294,4 ألف دينار بانخفاض نسبته 5,1٪، مما نتج عنه ارتفاع طفيف في الأرباح السنوية بمبلغ 3,6 آلاف دينار. وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 3٪ من القيمة الاسمية للسهم بواقع 3 فلويس لكل سهم، بالإضافة إلى توزيع 5٪ أسهم منحة بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم.

«تحصيلات» تعود للربحية وتحقق 274 ألف دينار في 2017

أظهرت البيانات المالية لشركة تصنيف وتحصيل الأموال «تحصيلات»، تحقيق الشركة لأرباح خلال 2017 بلغت 274 ألف دينار، مقابل خسائر بنحو 5 ملايين دينار في العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2016.

وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة، إن الأرباح السنوية ناتجة من صفقة بيع حق المجموعة من النسوية مع شركة «أديم للاستثمار وإدارة الثروات» والبالغ 5 ملايين جنيه إسترليني بملكية عدد أسهم يبلغ

8,25 ملايين سهم في شركة «فروننت جارد هولدينغ ليمتد» مقابل 1,17 مليون دينار. وأضافت أنه وخلال السنوات السابقة قامت المجموعة بتكوين مخصص انخفاض في قيمة هذا الاستثمار بكامل قيمة الاستثمار، لذلك تم الاعتراف بالمبلغ المحصل والبالغ 1,17 مليون دينار كأرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وإدراجها ضمن بيان الأرباح والخسائر.

خسائر «سنام» تتفاقم إلى 872 ألف دينار.. بزيادة 238٪

موقع البورصة إن ارتفاع الخسائر يعود إلى الخسارة الناتجة عن تطبيق للمعيار رقم (9). وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2017.

أظهرت البيانات المالية لشركة سنام العقارية، ارتفاع خسائر الشركة خلال 2017 لتبلغ 872,4 ألف دينار، مقابل خسائر بنحو 258,35 ألف دينار في 2016، بارتفاع في الخسائر نسبته 238٪. وقالت الشركة في بيان على