الروضان: تضم 19 نوعاً من الأنشطة المختلفة.. وزيادتها حسب الحاجة

إطلاق تراخيص المركبات التجارية المتنقلة.. اليوم

طارق عرابي

كشف وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الشباب خالد الروضان عن اطلاق تراخيص المركبات التجارية المتنقلة اعتبارا من اليوم بهدف تلبية متطلبات ورغبات المواطنين لهذه النوعية من المشاريع.

وأكد الروضان خلال مؤتمر صحافي عقده صباح امس بحضور الوكيل المساعد لشؤون الدعم الفني والتخطيط عبدالله العويصي، وعدد من ممثلي الجهات الحكومية ذات العلاقة، على اهتمام الكويت بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة، مشيرا إلى ان نسبة المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد العالمي تتراوح ما بين 60 و70٪، الامر الذي دفع الكويت نحو دعم وتنمية هذه المشاريع لتساهم بشكل كبير في الاقتصاد الكويتي.

واشار إلى ان رخص العربات المتنقلة ستمنح للشباب والمتقاعدين، متوقعا الكثير من ابداعات الشباب لمشروع العربات التجارية المتنقلة لتصل الى وضع تنافسي مختلف.

ومضى الروضان يقول إن وزارة التجارة وبالتنسيق مع وزارات الدولة المختلفة تركز على تقديم كافة التسهيلات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، لافتا الى ان التجارة سوف تطلق العديد من الرخص التجارية المتنوعة التي تلبي كافة احتياجات السوق الكويتي اسوة بدول العالم.

وأكد على وجود تعاون بين كافة أجهزة الدولة ممثلة ببلدية الكويت، الاطفاء، الداخلية لانهاء إجراءات واشتراطات تأسيس وترخيص المركبات والتسهيلات لهذا النوع من التراخيص ومعالجة اشكالياتها، حيث استغرق عملها 7 اشهر لمعالجة كافة الصعاب التي تواجه التراخيص التجارية.

خالد الروضان

العويصي: تراخيص العربات المتنقلة جاءت بعد دراسة قامت بها لجنة مختصة

التقديم من خلال الموقع الإلكتروني لـ «التجارة» أو «النافذة الواحدة»

رخص العربات المتنقلة ستمنح للشباب والمتقاعدين

الروضان متوسطا أعضاء لجنة «المركبات المتنقلة» (محمد هنداوي)

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

19 نشاطا

وفيما يتعلق بالأنشطة التي سيتم الترخيص لها أفاد الروضان بأن هناك 19 نوعا من تراخيص المركبات المتنقلة التي تم اطلاقها في المرحلة الحالية، على أن يتم زيادتها حسب الحاجة في المستقبل بما يواكب القانون.

وعن المواقع المقرر تخصيصها لتراخيص المركبات المتنقلة قال ان هناك اشتراطات لدى البلدية وبدورها سوف تعلن عنها علما بان «التجارة» حددت بالتعاون مع «البلدية» عددا من المواقع التي سيجري العمل على زيادتها خلال المرحلة القادمة.

ولفت إلى ان «التجارة» تعمل حاليا على اعداد كافة إجراءات التراخيص التجارية والمتنقلة، بما يساهم في تحريك عجلة الاقتصاد الوطني وسيتم تذليل كافة المعوقات، مشيرا الى ان هناك لجنة مختصة بالمركبات المتنقلة تعمل على مناقشة وبحث كافة اوجه الامتيازات هذا النوع من الرخص حتى تم التوصل الى اطلاق هذه الانشطة، مبينا ان الـ 19 نشاطا لن تتوقف عندها التراخيص بل ستستمر لبحث أنشطة اضافية والموافقة عليها.

واشار الى ان «البلدية» وبالتنسيق مع «التجارة» حددت مواقع في البر والطرق السريعة والمناطق تحت الانشاء، اضافة الى اماكن الاحتفالات والمخيمات.

وذكر ان الحصول على رخصة العربات المتنقلة يتم عن طريق الموقع الالكتروني لوزارة التجارة او النافذة الواحدة، حيث يتقدم المستثمر بطلب للحصول على الرخصة مرفق بصورة عن المركبة تمهيدا لإرسالها لوزارة الداخلية للحصول على الموافقات، مشيدا بجهود وزارة الداخلية التي وفرت مواقع تابعة لاماكن التراخيص في وزارة التجارة لضمان سرعة انهاء الاجراءات.

وشدد العويصي على ضرورة وجود جهاز اندرويد جي بي اس مثبت بالمركبة وغير قابل للازالة لمتابعة السيارة.

لجنة مختصة

من جانبه قال الوكيل المساعد لشؤون الدعم الفني والتخطيط بوزارة التجارة عبدالله العويصي ان تراخيص العربات المتنقلة جاءت بعد دراسة قامت بها لجنة مختصة شاركت فيها كل من بلدية الكويت والهيئة العامة للقوى العاملة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وبرنامج إعادة الهيكلة والجهاز التنفيذي للدولة ووزارة الداخلية والجمعية الاقتصادية الكويتية والهيئة العامة للغذاء والتغذية، والهيئة العامة للمعلومات المدنية والإدارة العامة للاطفاء والهيئة العامة للطرق والنقل.

واضاف ان التراخيص المتعلقة بالمركبات التجارية المتنقلة جاءت بعد مناقشات في مؤتمرات عقدت مع الوزير لاستطلاع رؤى الشباب في تأسيس وترخيص المركبات التجارية المتنقلة.

المزيعل: 800 مليون دولار أصولاً عقارية تديرها «ديمة كابيتال»

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة ديمة كابيتال للاستثمار حسام المزيعل ان الاستراتيجية التي تم تنفيذها بنجاح خلال السنوات الثلاث الماضية وجهت أعمال الشركة نحو التركيز على الاستثمار العقاري في الأسواق الدولية مما ساهم في تطوير الأداء وتوسيع أنشطة الشركة وتنويعها جغرافيا وقطاعيا للحد من المخاطر وتحقيق الأرباح المستدامة والتنويع بين مجالات الاستثمار القصير والمتوسط الأجل، وأصبحت الشركة تدير أصولا عقارية بقيمة 800 مليون دولار تقريبا من خلال عدة محافظ في الولايات المتحدة وأوروبا، وتحقق أفضل معدلات العوائد على مستوى السوق.

حسام المزيعل

وقال المزيعل في لقاء مع قناة «سي إن بي سي» عربية إن الشركة تدرس بشكل دائم العديد من الفرص الاستثمارية ذات النوعية الجيدة، وانه ضمن جهود الاستفادة من تطور سوق العقار في الولايات المتحدة وإيجاد مصادر دخل في عقارات جيدة ومتميزة العائد ومتزايدة القيمة، فقد استحوذت الشركة على محفظة عقارية تتخصص في الخدمات اللوجستية، مكونة من 26 عقارا تتوزع بين 16 ولاية أميركية في الغرب الأوسط والساحل الشرقي للولايات المتحدة، وتصل قيمتها إلى 160 مليون دولار تقريبا، وهي مؤجرة بالكامل ويتوقع أن تحقق عائدا سنويا لا يقل عن 9٪ يوزع شهريا، فيما قد يصل العائد الداخلي المتوقع إلى نحو 10,25٪ في نهاية مدة الاستثمار التي تتراوح بين 3 و5 سنوات، معتبرا أن هذه المحفظة قفزة في أصول الشركة، سواء من حيث القيمة حيث تزيد بمعدل الضعف عن القيم المعتادة لمحافظ الشركة التي تتراوح في العادة بين 60 و90 مليون دولار.

الاندماج مع شركة البلاد سيسفر عن كيان استثماري بأصول 70 مليون دينار

وأكد المزيعل أن الشركة تعمل في مجال الاستثمار بالعقار في الأسواق الدولية خاصة في الولايات المتحدة وبريطانيا، مواكبة للطلب المتزايد في السوق نحو هذا الاستثمار الذي يحقق عوائد جيدة في ظل مخاطر مقبولة.

وحول فرص الاندماج بين شركة ديمة كابيتال وشركة البلاد العقارية، قال المزيعل ان الشركتين تتبعان لمجموعة الامتياز ونشاطهما متشابه، والاندماج بينهما من شأنه خلق كيان استثماري كبير بأصول لا تقل عن 70 مليون دينار، ولذلك فإن إجراءات الدمج تسير بسلاسة وفق الدراسات والبرنامج الموضوع لها وحسب ما تستدعيه من متطلبات وموافقات، مشيرا إلى أن عملية الدمج ستكون مفيدة في مجال تخفيض التكاليف وتعزيز الجدارة الائتمانية وتحقيق التكامل بين أصول الشركتين لتقليص المخاطر، حيث تعمل شركة ديمة على نطاق دولي فيما تتركز أصول البلاد على المستوى الإقليمي والمحلي.

وشدد المزيعل على قدرة ومتانة شركة ديمة كابيتال وما تتمتع به من هيكل تنظيمي مرن وقدرات بشرية عالية الكفاءة مما يؤهلها لخوض أسواق جديدة وابتكار منتجات ذات ربحية، مثل دخول الشركة إلى مجال جديد ضمن نطاق عملها بالاستثمار في نوعية متخصصة من العقارات وهو قطاع الضيافة ويقصد به الفنادق محدودة الخدمات ذات التشغيل التجاري والتي تعتمد على الأعمال أكثر من السياحة، وهو قطاع جاذب للاستثمارات وعليه طلب، وبعد موافقة الهيئة الشرعية بالشركة تم الدخول إلى هذا السوق والاستثمار في عدد من الفنادق في الولايات المتحدة الأميركية.

محققة إجمالي عوائد للعملاء بنسبة 23,6٪

«غلوبل» تتخارج من عقار في بريطانيا

أعلن بيت الاستثمار العالمي (غلوبل) في بيان صحافي أمس، أن فريق إدارة الأصول العقارية قد أتم عملية بيع عقار مملوك لعملائه ضمن برنامج الاستثمار العقاري في المملكة المتحدة لصندوق تقاعدي يدار من قبل أحد أكبر البنوك الأوروبية، محققا إجمالي عوائد للعملاء بنسبة 23,6٪، أي بمعدل عائد داخلي 10,55٪ سنويا خلال فترة الاستثمار وتمثل التوزيعات النقدية التي حصل عليها العملاء 9,3٪ سنويا.

وكانت غلوبل قد أتمت عملية الاستحواذ على العقار في سبتمبر 2015 بالتعاون مع شركة جرينريدج لادارة الاستثمارات (جرينريدج) وهي شركة ذات خبرة في الاستثمارات العقارية المماثلة وتتمتع بسجل حافل في تنفيذ وإدارة العديد من الصفقات الإقليمية خارج العاصمة لندن في المملكة المتحدة. ويتألف العقار من 5 مبان حديثة متصلة ذات مواصفات عالية مؤجر الى «شركة خدمات الملاحة الجوية الوطنية» وهي شركة شبه حكومية ورائدة في مجال ادارة حركة الملاحة الجوية في المملكة المتحدة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس ادارة الأصول العقارية في غلوبل ناصر الخالد: «أثبت برنامجنا الاستثماري في المملكة المتحدة مجددا قدرته على استهداف أصول عقارية عالية الجودة وتحقيق توزيعات نقدية مجزية بالاضافة الى تحقيق أهداف استراتيجية القيمة المضافة قبل المدة المحددة. ويعد هذا التخارج تأكيدا للقدرات التي يتمتع بها الفريق في جميع مراحل الاستثمار وتحقيق تخارج مربح».

وأضاف: «نحن سعداء بما حققناه من عوائد تعد ممتازة مقارنة بمستوى المخاطر وبمتوسط نسبة العوائد في الاستثمار العقاري عموما في ظل الآثار الناتجة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي (البريكسيت) وحالة عدم اليقين التي يشهدها الاقتصاد حاليا».

وتقوم غلوبل حاليا بتوسيع نطاق خدماتها في ادارة الأصول العقارية باضافة كل من غرب أوروبا والولايات المتحدة الأميركية بهدف توفير فرص متنوعة للعملاء تمكنهم من توزيع المخاطر جغرافيا وبعملات مختلفة لتتماشى مع استراتيجيتهم الاستثمارية.

ناصر الخالد

«الوطني»: ترامب «يُحب» أسعار الفائدة المنخفضة

استعرض تقرير بنك الكويت الوطني الاجتماع الأول في 2018 لمجلس الاحتياط الفدرالي الذي أبقى أسعار الفائدة على حالها، كما كان متوقعا. ومع ذلك، لا زال المجلس يتوقع «المزيد» من الرفع التدريجي لأسعار الفائدة مع تكراره لرأيه بأن التضخم سيرتفع هذه السنة. وكما هي العادة، تفكر الأسواق فيما إذا كانت كلمة «المزيد» تعني أنه سيتم الإعلان عن رفع لأسعار الفائدة خلال الاجتماع القادم للجنة الفدرالية للسوق المفتوح، أو إذا كانت إشارة إلى أن المجلس الفدرالي يريد تشجيع المتداولين في السوق على الاستمرار في احتساب المزيد من رفع أسعار الفائدة في السنوات القادمة. ويأتي ذلك مع توقع الأسواق بثقة رفعا لأسعار الفائدة خلال الاجتماع القادم للمجلس الفدرالي في منتصف مارس.

ولكن بالنظر إلى المستقبل، مازال السوق الأميركي لا يتوقع أن يرفع مجلس الاحتياط الفدرالي أسعار الفائدة إلى ما فوق 2,5٪ في دورة التقييد الحالية، الأمر الذي يترك مزيدا من المجال أمام أسعار السوق للتحرك نحو الخطة الحالية للمجلس الفدرالي برفع أسعار الفائدة إلى نسبة تتجاوز 3٪ في مع حلول 2020.

الدولار بلغ أدنى مستوى في 3 سنوات الأسبوع الماضي

وبالإضافة لذلك، أضاف بيان اللجنة الفدرالية للسوق المفتوح أن التضخم سيستقر عند حوالي النسبة المستهدفة البالغة 2٪ في المدى المتوسط.

ومن المقرر أن تخضع اللجنة الفدرالية للسوق المفتوح، وهي اللجنة المكلفة بوضع سياسة أسعار الفائدة الأميركية، لتغييرات رئيسة، حيث سيعين جيروم باول بدلا من جانيت يلن، التي ترأست اجتماعها الأخير الأسبوع الماضي. وسينتج عن مغادرة جانيت يلن 4 مقاعد خالية في مجلس محافظي المجلس الفدرالي، الذين يشغلون مقاعد دائمة في اللجنة الفدرالية للسوق المفتوح. ودونالد ترامب هو الرجل المسؤول عن ملء هذه المقاعد، ولديه فرصة نادرة لوضع علامته الخاصة على تشكيل مجلس الاحتياط الفدرالي. وليكن ما يكون، فإن توقع طبيعة المرشحين المستقبليين للرئيس قد تكون عملا صعبا، وذلك لأن ترامب، حين كان مرشحا للرئاسة، أدان دعم المجلس الفدرالي لأسعار فائدة منخفضة لأنها تغذي فقاعة اقتصادية تنطوي على مخاطر. ولكن بعد تسلمه الرئاسة ومشاهدته ارتفاع سوق الأسهم، يبدو أن الرئيس غيّر رأيه، وهو الآن يحب أسعار الفائدة المنخفضة. ومع ذلك، فإنه لم يغير رأيه بشأن تسهيل القوانين المالية.

وعلى صعيد الصرف الأجنبي، لم يتمكن الدولار من الارتفاع بعد أن بلغ أدنى مستوى له في 3 سنوات الأسبوع الماضي. وقد ساهم عدد من العوامل في ضعف الدولار، من ضمنها التعليقات الأخيرة لمسؤولين في البيت الأبيض التي حفزت مخاوف جديدة حيال الحمائية التجارية. وأيضا، فإن إغلاقا آخر للحكومة قد يلوح في الأفق أيضا مع انتهاء صلاحية القرار الحالي في 8 فبراير. وإضافة لذلك، فإن عدم اليقين السياسي وسط بيت أبيض لا يعمل بشكل جيد لم يبد إشارات إلى التراجع. ولكن في نحو نهاية الأسبوع، تمكنت الأرقام القوية في تقرير التوظيف من مساعدة الدولار في ضيقته.

«كامكو»: استقرار أداء بورصة الكويت خلال يناير

قال تقرير شركة «كامكو للاستثمار» إن أداء أسواق دول مجلس التعاون الخليجي كان إيجابيا إلى حد كبير خلال يناير الماضي، حيث لم يتراجع أداء أي من الأسواق باستثناء سوق مسقط الذي شهد انخفاضا شهريا. كما انعكس الأداء الإيجابي على مؤشر مورجان ستانلي الخليجي، حيث ارتفع بنسبة 5,8٪ خلال الشهر. كما تلقت أسواق دول مجلس التعاون دعما ايجابيا من أسعار النفط التي وصلت إلى أعلى مستوياتها منذ 3 سنوات على خلفية تشديد أوضاع السوق بدعم إضافي من تحسن النمو الاقتصادي العالمي. وظل نشاط التداول خلال الشهر ثابتا تقريبا حيث بلغت قيمة التداولات الشهرية 28 مليار دولار، فيما ارتفعت كمية الأسهم المتداولة بنسبة 15,5٪ وبلغت 14,6 مليار سهم.

وأضاف التقرير أن البورصة القطرية كانت هي الأفضل أداء على مستوى المنطقة، حيث واصلت اتجاهها الذي سلكته منذ نهاية العام الماضي وتبعها السوق السعودي. كما كان أداء الأسواق الاماراتية جيدا وسجل سوق أبوظبي نموا هائلا بنسبة 4,6٪ في حين ارتفع سوق دبي المالي بنسبة 5,1٪ في منتصف الشهر إلا انه شهد ضغوطا بيعية خلال النصف الثاني من الشهر مما أدى إلى تقليص مكاسبه إلى نسبة 0,7٪ بنهاية الشهر. فيما كان أداء بورصة الكويت مستقرا على مدار الشهر وسجل المؤشر السعري ارتفاعا شهريا بنسبة 4,4٪. أما من جانب الأسواق الخاسرة، فقد واصل سوق مسقط موجة الخسائر التي بدأها الشهر الماضي وان كان بوتيرة أبطأ بلغت 1,9٪.

وواصل السوق الكويتي ارتفاعه التدريجي خلال يناير الماضي، مع ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 4,4٪ في حين سجل المؤشر الوزني نموا أقل بلغت نسبته 2,6٪. أما مؤشر (الكويت 15) الذي يقيس أداء الشركات ذات القيمة السوقية الكبرى فقد ارتفع 2,8٪ خلال الشهر على خلفية النمو الذي سجله معظم الأسهم المدرجة ضمن المؤشر. وجاء مؤشر قطاع الاتصالات في صدارة القطاعات الرابحة بتسجيله نموا بلغت نسبته 6,8٪ بعد ارتفاع سعر سهم زين بنسبة 8,8٪ على خلفية تحقيق زين السعودية لأرباح لأول مرة. بالإضافة إلى ذلك، ارتفع سعر سهم أوريدو الكويتية بنسبة 6٪، الأمر الذي أدى إلى تعزيز أرباح قطاع الاتصالات. وجاء مؤشر قطاع العقار ثانيا بنمو بلغت 4,9٪ على الرغم من التراجع الذي منيت به عدة أسهم قيادية ضمن القطاع، إلا ان ذلك قد عادله ارتفاع سعر سهم مباني بنسبة 4,3٪. كما كان أداء قطاع البنوك ايجابيا خلال الشهر بنمو بلغت 2,3٪ بعد ان تمت معادلة تراجع سعر سهم بنك الكويت الدولي (-1,3٪) وبنك وربة (-2,6٪) بالأداء الإيجابي لبقية أسهم القطاع.

الأمان للاستثمار
al aman investment

فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن

شركة الأمان للاستثمار (ش.م.ك عامة)

عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة ، حيث سيتم فتح باب الترشح لمدة أسبوعين ، وذلك من يوم الإثنين الموافق ٢٠١٨/٢/٥ وحتى نهاية دوام يوم الإثنين الموافق ٢٠١٨/٢/١٩.

فعلى من يرغب في الترشح لعضوية مجلس الإدارة أن يقوم بتعبئة نموذج طلب الترشح للمناصب والوظائف واجبة التسجيل لدى الشخص المرخص له وفق تعليمات الكفاءة والنزاهة الواردة في الملحق رقم (١٠) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن هيئة أسواق المال .

ومن ثم تقديمه للشركة وذلك على العنوان التالي :

شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدور ١٣.

وذلك لتقديمها لهيئة أسواق المال حيث تخضع طلبات الترشح للموافقة المسبقة من هيئة أسواق المال .