

هل تعود مجموعة بيت الأوراق المالية الى سابق عهدها قبل الأزمة المالية؟ هذا السؤال حملته «الأنباء» الى فهد بودي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بيت الأوراق، الذي يقود المجموعة حالياً نحو أفق جديد بعد أن وضع خطة لإعادة الهيكلة ويبدو واثقاً في مقابله من تمكنه من إعادة «البيت» الى موقعه السابق. وكانت خطة الهيكلة قضت بالتخارج من أصول وسداد كامل المديونية، لكن الآن أين تقف المجموعة؟ يتحدث بودي أن نحو أهم أصول المجموعة حالياً تتوزع بين مجموعة غيتهاوس وشركة الأمان للاستثمار، وأن «البيت» يملك حصة مؤثرة في مجموعة غيتهاوس التي تضم بدورها بنك غيتهاوس ومقره لندن وشركة «غيتهاوس كابيتال» ومقرها الكويت، وتدير المجموعة أصولاً بنحو 1,5 مليار دولار تتركز في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة. في العام الماضي، أعلنت «البيت» و«الأمان» عن نوايا للدمج بينهما، وهو الخبر الذي ينتظره مساهمو الشركتين والمستثمرين

في السوق لاتخاذ قرار استثماري حول الشركتين، لكن بودي يشرح أن الشركتين عينتا مستشارين مستقلين لتقييم الأصول بصورة عادلة، لكنهما قررتا تأجيل إصدار التقييم حتى تظهر اعلان النتائج المالية السنوية للشركتين، مما يساعد على تحديد التقييم بشكل أكثر عدالة لمساهمي الشركتين. وتوقع بودي الانتهاء من خطط الدمج مع «الأمان» بنهاية العام 2018، وذلك بعد أخذ المواقف الرسمية، كما توقع أن تبدأ المجموعة ككل في جني ثمار أعمالها التي قامت بها في السنوات الأخيرة عبر تأسيس كيان متكامل يجني أرباحاً مستدامة من خدمات استثمارية محلية وخليجية ودولية وانشطة استثمارية في الاسهم والعقار وغيرها، لكن بودي تحفظ عن ذكر اذا كانت توقعات الربحية ستؤدي الى توزيعات نقدية في السنوات القليلة المقبلة، وقال إن المجموعة ستركز على إدارة الأصول والشركات غير المدرجة وشركات بقطاعات الأغذية على سبيل المثال والتعليم وقطاع التقنية.

أحمد عوض - مصطفى صالح

## الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت الأوراق المالية: الاندماج مع «الأمان» خلال 2018

# فهد بودي لـ «الأنباء»: بدأنا جني ثمار إعادة الهيكلة.. نحو الربحية

ما آخر الخطوات التي تمت في ملف الاندماج مع شركة «الأمان»؟

● في بداية العام 2017 أعلننا عن نوايا الاندماج مع شركة «الأمان»، وعين مجلساً إدارياً للشركتين مستشاراً مستقلاً لتقييم الأصول بصورة عادلة لمساهمي الشركتين قبل عملية الاندماج. ونظراً لاقترب من اعلان السنة المالية لعام 2017، رأت الشركتان أنه من الأفضل الانتظار حتى الانتهاء من إصدار البيانات المالية لعام 2017 وذلك حتى يكون التقييم لكل من الشركتين بعد إعداد الميزانيات المدققة وانعقاد الجمعيات العمومية للشركتين. ويمكننا القول ان نية الاندماج بين الشركتين قديمة، ولكن لم تأخذ حيز التنفيذ إلا بعد نجاح الشركتين في سداد كامل التزاماتهما، ويعمل فريق مشترك بين الشركتين حالياً للتحضير لخطة الاندماج تمهيداً لعرضها على مجلسي الإدارة والجمعيات العمومية للشركتين لأخذ موافقتهما النهائية.

ماذا سيستفيد مساهمو «البيت» و«الأمان» من الاندماج؟

● نرى أن عملية الاندماج ستعظم من حقوق ملكية مساهمي الشركتين، حيث إن الاندماج سيخلق كياناً مدمجاً يضم خبرات وأصولاً متنوعة جغرافياً منها الخبرات القائمة في مجال العقار والاستثمارات العالمية بالإضافة إلى الخبرات الإضافية في مجال إدارة الأصول، واستثمارات الملكية الخاصة، مما سيساهم في زيادة وتوزيع مصادر الدخل وأصول الكيان المدمج وبالتالي المساهمة في إدارة المخاطر المرتبطة بالأنشطة بصورة أكثر فاعلية. نعتقد أن كل ذلك سينعكس أثره إيجاباً على مساهمي الشركتين بعد الاندماج.

ما الخطوات التي تسبق عملية الدمج ومتى تتوقع الانتهاء منه؟

● وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال، فإن عملية الدمج ستتم بعد إعداد مشروع عقد الاندماج مع تقرير مستشار تقييم الأصول المستقل، وبعد موافقة هيئة أسواق المال ومساهمي الشركتين من خلال الجمعيات العمومية على مشروع عقد الاندماج. يتم بعدها مباشرة تنفيذ الاندماج بعد موافقة وزارة التجارة وهيئة أسواق المال.



نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لمجموعة بيت الأوراق المالية فهد بودي



لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

عن طريق موقعه الإلكتروني، وقد نجحنا في هذه الخطوة. وجدير بالذكر استطعنا جمع ما يزيد على 100 مليون جنيه إسترليني من الودائع دون أن يكون للبنك أي فرع، وأن هذه الودائع لها مدد استحقاق طويلة الأجل تتراوح بين ستة وثلاث وخمس سنوات.

أما بالنسبة للجانب التشغيلي في البنك، فهو يركز على الجانب التمويلي فقط، وذلك بتمويل القطاع التجاري والعقاري وبرنامجاً بمحفظات قيمتها أكثر من 150 مليون جنيه إسترليني. وبالنظر إلى هذا القطاع، وجدنا من الأفضل توزيع الوزن نسبي للمخاطر، لذلك وضع البنك خطة استراتيجية لتوزيع هذه المخاطر ليس فقط على تمويل الأنشطة التجارية والعقارية، ولكن سيقيم البنك بتمويل العقار السكني المضمون بالرهن العقاري في المملكة المتحدة من خلال منصة ونظام Challenger bank أيضاً، أي بدون تكلفة إنشاء فروع للبنك، ولذلك نحن لا نمول فقط الخليجيين الراغبين في شراء عقارات ولكن نمول كل السوق البريطاني، وذلك لأن قيمة سوق تمويل الرهن العقاري في بريطانيا تبلغ سنوياً 300 مليار 90% منه تذهب للبنوك التقليدية مثل باركليز وHSBC، ولكن هناك 10% لا تتمول من خلال هذه البنوك، ولكن من خلال نظام ال-Challenger bank، بالإضافة إلى الشريحة الإسلامية المتواجدة في بريطانيا.

ما حجم الأموال التي تأتيكم من الكويت والخليج للاستثمار ببريطانيا؟

● يمثل السوق الخليجي مساهمين في استثمارات مدرة للدخل، وهناك أيضاً مساهمون ماليزيون وأوربيون، بناء على المنتجات التي نطرحها والتي تختلف عن السابق، حيث نعتمد الشفافية في تعاملاتنا، فنذكر قيمة الشراء من البائع وإذا استثمرنا بالمنتج فتكون اتباعنا ورسومنا واضحة للعميل ولا تخفي عنه أي معلومات.

هل هناك أقبال على العقارات البريطانية بعد الـ Brexit من دول المنطقة؟

● كل استثمار له أهدافه الخاصة، ونحن نتواكب مع ذلك من حيث التخارج في بعض الأحيان أو الشراء في أحيان أخرى، ولكننا نركز بالأساس على القطاعات الحيوية. أما الإقبال، فهناك من يرى في الـ Brexit فرصة عندما انخفض سعر الجنيه الإسترليني، ولكن الإقبال الأكبر كان من شرق آسيا وأميركا، وهو ما يبرره الخوف من انخفاض بعض العقارات في لندن بالتحديد نتيجة خروج بعض الشركات الكبيرة والبنوك من لندن بعد الـ Brexit.

ما في باقي المناطق الأخرى فهناك طلب كبير على السكن المتوسط بالأخص، ولكن ما يتم نقله بالأخبار هو تراجع السكن الفاخر - كما ذكرت - وليس السكن المتوسط الذي مازال عليه طلب قوي وفي ازدياد.

بماذا تنصح الراغبين في الاستثمار بالعقار الدولي؟

● نصيحتي هي محاولة

التنبؤ بالقطاعات الواعدة والاستثمار بها قبل الآخرين، وفي آخر 3 سنوات نعتقد أننا نجحنا في ذلك حيث ركزنا على القطاعات التي تواكب التغيير الجذري بالاقتصاد العالمي، حيث استثمرنا نيابة عن عملائنا في اميركا بقطاع الصناعة واللوجستك باكثر من 1,5 مليار دولار في المحافظ التي تستثمر بالقطاعات وقد حقق القطاعان ارتفاعات فاقت التوقعات.

وأيضاً ركزنا على بيوت التاجر في بريطانيا، فاليوم لدينا 3 آلاف بيت مؤجر بنسبة 99% في جميع أنحاء المملكة المتحدة، وهي كانت مبادرة بناء على شح كبير في بريطانيا حيث يحتاج السوق الى بناء أكثر من 120 ألف منزل سنوياً، وعلى العكس في السنوات الماضية كان يتم بناء 20 ألف منزل بالعام لذلك كان هناك فجوة كبيرة ما جعلنا نركز على هذا القطاع للاستثمار فيه.

هل لديكم نية للاستثمار في السوق الكويتي؟

● شركة الأمان هي الذراع الاستثمارية لنا في الخليج والكويت من حيث إدارة الأصول، وفي حاله الدمج مع الأمان، المتوقع الانتهاء منه في 2018، سنركز على إدارة الأصول والشركات غير المدرجة وشركات بقطاعات الأغذية على سبيل المثال والتعليم وقطاع التقنية إذا كانت هناك فرص واعدة.

كيف ترى وضع المجموعة في السنوات المقبلة؟

● نتوقع أن تبدأ المجموعة بجني ثمار الأعمال التي قامت بها خلال السنوات السابقة، حيث سيكون لنا كيان متكامل يجني أرباحاً مستدامة من خلال ما يقدمه من خدمات استثمارية متنوعة محلياً وخليجياً ودولياً، وفي كل أنشطة الاستثمار من أسهم مدرجة، واستثمارات مباشرة وعقار، كما نتوقع أن نتجج الخطوات التي اتخذتها مجموعة غيتهاوس المالية في لتحقيق استراتيجية التوسع في قطاع التمويل مما سينعكس إيجاباً على المجموعة ككل كون غيتهاوس أكبر وأهم الأصول.

سنركز لاحقاً على إدارة الأصول ونستثمر في الأغذية والتعليم والتكنولوجيا

«غيتهاوس» أهم أصول مجموعتنا الآن.. ويضم بنكاً بلندن وشركة بالكويت

«غيتهاوس كابيتال» تدير أصولاً تتعدى 1,5 مليار دولار

لم تتأثر بالـ Brexit.. فنحن نمول عقارات متوسطة التكلفة في بريطانيا

ما تسمونه عن تأثير سلبي لـ Brexit يعود للعقارات الفاخرة

بنكنا التابع يقدم خدماته إلكترونياً.. وجمع ودائع بـ 100 مليون جنيه إسترليني بلا فرع واحد

نصح بالاستثمار في العقارات السكنية البريطانية.. فالطلب يتزايد

## دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/10/31

يسر مجلس إدارة شركة الحمراء العقارية (ش.م.ك) مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر والنصف من صباح يوم الإثنين الموافق 2018/2/19

في قاعة الاجتماعات بشركة الحمراء العقارية برج الحمراء - الدور 26 للنظر في جدول الأعمال

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس هاتف 22451639

لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال مجلس الإدارة

## إعلان

تعلن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المناقصة العامة رقم (2018/2) الخاصة بمكافحة الحشرات والقوارض لمبنى الإدارة العامة بالمرقاب وسكنات العاملين والمكاتب الإدارية بكراج صحبان التابعة لشركة النقل العام الكويتية طبقاً للشروط والمواصفات العامة والخاصة الواردة بكراسة شروط المناقصة.

ويمكن الحصول على كراسة شروط المناقصة من صندوق الشركة الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمرقاب) شارع عبد العزيز حمد الصقر - الدور الأرضي.

الطرح	الإقبال	سعر كراسة الشروط	الكفالة البنكية
2018/2/4	2018/2/21	75 د.ك.	5 % صالحة لمدة 90 يوم

سيعقد الاجتماع التمهيدي يوم الخميس الموافق (2018/2/15) بتمام الساعة (11:00) الحادية عشر صباحاً بمبنى الإدارة الرئيسي بالمرقاب بإدارة الشؤون الإدارية.

آخر موعد لتسليم العطاءات يوم (الأربعاء) الموافق (2018/2/21) بالصندوق رقم (1) الكائن بالدور الرابع بالمقر الرئيسي للشركة بتمام الساعة (12:00) الثانية عشر ظهراً.

لزيد من الاستفسار عن الجواب التي يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:

- إدارة الشؤون الإدارية

مباشر +965 22328637  
 فاكس +965 22328172  
 فاكس +965 22328870

لزيد من الاستفسار عن الجواب القانوني يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:

- إدارة المناقصات والعقود

مباشر +965 22328454  
 فاكس +965 22328870

E-mail: Tenders&auctions@kptc.com.kw