



شركة المباني تتابع الأعمال النهائية للتوسعة الرابعة

# «الأقنيوز» يفتتح المرحلة الرابعة قريبا



للمسات الأخيرة قاربت على الإنجاز



(قاسم باشا)

مدير المشروع وصورة جماعية مع «القاشينستا»

بأحدث التقنيات لتقدم مزيجا من التجارب المتنوعة، بما فيها صالات السينما الفاخرة التي ستستضيف للمرة الأولى في الكويت خدمة مشاهدة الأفلام مع قائمة طعام متنقاة من قبل الشيف جاري روزنر الحاصل على تصنيف نجوم ميشلان والتي يقدمها نادل خاص بهذه الخدمة. أما الواجهات الخارجية لدور السينما الجديدة فستتميز بأطالة مبتكرة على طريق الغزالي تزينها إضاءات وشاشات خاصة.

وسيتتخلل خلال السنتين القادمين افتتاح فندق «الدورف استوريا» من فئة الخمس نجوم والذي سيضم 200 غرفة، وفندق «هيلتون جاردن إن» من فئة الأربع نجوم الذي سيضم 400 غرفة. ومع افتتاح المرحلة الرابعة ستبلغ المساحة التجارية الإجمالية للأقنيوز نحو 360 ألف متر مربع، على امتداد طولي يبلغ ما يقارب 1,5 كيلومتر، وتتضمن ما يزيد على 1100 محل تجاري ومطاعم وقاه ومراكز للترفيه ليصبح أحد أكبر وأبرز وجهات السياحة والتسوق والترفيه في منطقة الشرق الأوسط والعالم.

جمالية باهرة مستوحاة من الهندسة المعمارية الخاصة بشوارع ريخت في لندن، ضمن مساحة دائرية يبلغ قطرها 60 مترا مغطاة بمادة «اي تي اف اي» التي تسمح بدخول ضوء الشمس من دون الحرارة. كما تضم المرحلة الجديدة منطقة مخصصة لفوكس سينما - دار السينما الأكبر والأسرع نموا في منطقة الشرق الأوسط - والتي ستستضيف 17 دار عرض صممت بمفهوم وتصميم جديد مزود



نهاية المرحلة الرابعة من الأقنيوز

برستيج وجراند أقنيوز. وتعتبر منطقة جراند بلازا خلاصة ما ينتهي إليه جراند أقنيوز، حيث المساحة الرحبة بعرض يبلغ 35 مترا وطول يبلغ 122 مترا، والمستوحاة من أشهر ساحات دول العالم، وتتناسق مع مختلف العروض والفعاليات التجارية والعامية، تحت سقف مدهل يعكس تقنيات القرن الواحد والعشرين الحديثة في التصميم. وفيما يخص منطقة



قاعة البرستيج الجديدة داخل المرحلة الرابعة

ضمن محيط تسكوه الأشجار والنباتات. أما منطقة «الركيزدز» فتتميز بدقة التصميم والمواد المستخدمة في البناء، حيث المزاياك للأرضيات والخشب المنحوت بدقة لواجهة المحلات التي تمتد على دور واحد تتضمن محلات ذات مساحات صغيرة تقدم البضائع الفاخرة، تتوسطها قبة مصممة من قبل شركة معلقات عالمية مرموقة. ويمكن الوصول إلى الأركيزدز من خلال

قبة إضافية يبلغ ارتفاعها 23 مترا ويتوسطها سلم كهربائي دائري متحرك، كما ستضيف التوسعة حوالي 200 متر طولي لمنطقة جراند أقنيوز، وستحافظ منطقة السوق على عناصر التصميم التقليدية. وفيما يتعلق بالمناطق الجديدة، فإن منطقة «الجراندز» المتصلة بمنطقة برستيج تتميز بالمساحات الخضراء الواسعة التي تحيط بعدد من المطاعم المختارة بدقة لتقدم أرقى تجارب التدفوق

## المرحلة الرابعة تضم

أكثر من 300 محل

## باستكمال المرحلة

الرابعة يصبح الأقنيوز

أحد أكبر المجمعات في

المنطقة والعالم

## افتتاح فندق «الدورف

استوريا» و«هيلتون

جاردن إن» خلال

السنتين القادمتين

المساحة التجارية

الإجمالية للأقنيوز 360

ألف متر مربع تضم

أكثر من 1100 محل

توسعة برستيج الجديدة

العالم.

وتتضمن المرحلة الرابعة

توسعات لمناطق حيالية

تشهد حضورا وإقبالا كبيرا

من الزوار كمنطقة برستيج،

وجراند أقنيوز، والسوق،

بالإضافة إلى مناطق جديدة

تتميز بتصاميم خلابة،

ستقدم بدورها تجربة تسوق

حديثة ومتنوعة للمرة الأولى

في الكويت وهي الجاردنز،

الأركيزدز، جراند بلازا، إيكوترا،

والفوروم.

وستحافظ توسعات

المناطق الحالية على عناصر

التصميم الخاصة بكل منها،

معززة بعناصر جمالية

جديدة، حيث ستستضيف

توسعة برستيج الجديدة

العالم.

وتتضمن المرحلة الرابعة

توسعات لمناطق حيالية

تشهد حضورا وإقبالا كبيرا

من الزوار كمنطقة برستيج،

وجراند أقنيوز، والسوق،

بالإضافة إلى مناطق جديدة

تتميز بتصاميم خلابة،

ستقدم بدورها تجربة تسوق

حديثة ومتنوعة للمرة الأولى

في الكويت وهي الجاردنز،

الأركيزدز، جراند بلازا، إيكوترا،

والفوروم.

وستحافظ توسعات

المناطق الحالية على عناصر

التصميم الخاصة بكل منها،

معززة بعناصر جمالية

## الهاشل: المشاريع الصغيرة آفاق مهمة للتغلب على البطالة



د.محمد الهاشل خلال مشاركته في أعمال المؤتمر (كونا)

أكد أهمية دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة وإحاطتها بالعناية اللازمة وتمكين أصحابها من النفاذ إلى التمويل، موضحا أن هذه المشاريع تشكل آفاقا مهمة للشباب والنساء للتغلب على تحدي البطالة. وشارك الهاشل بجانب مسؤولين وخبراء وصانعي السياسات من العالم العربي وصندوق النقد الدولي وصندوق النقد العربي في المؤتمر الإقليمي الذي يهدف إلى البحث في الإشكالات المتعلقة بالتحديات التي تعوق تنفيذ سياسات النمو الإحتوائى بالعالم العربي وسبل تجاوزها. وشهد افتتاح المؤتمر كلمات مهمة لكل من مديرة صندوق النقد الدولي كريستين لاغارد ومدير صندوق النقد العربي عبدالله الحميدي ورئيس الوزراء المغربي سعد الدين العثماني.

كونا: أكد محافظ بنك المركزي د.محمد الهاشل على أهمية تحسين بيئة الأعمال في تعزيز الوظائف والنمو الشامل والمستدام في العالم العربي. جاء ذلك خلال مشاركة الهاشل في أعمال مؤتمر «الأزهار للجميع».. تعزيز الوظائف والنمو للجميع في العالم العربي» الذي ينظمه صندوق النقد الدولي بالتعاون مع صندوق النقد العربي والصندوق العربي للأنماء الاقتصادي والإجتماعي في مدينة مراكش المغربية بمشاركة دول شمال أفريقيا والشرق الأوسط. وأوضح الهاشل أن تحسين بيئة الاستثمار يتطلب من بين أمور أخرى إعداد إطار تشريعي ومؤسسي محفز وجاذب لرؤوس الأموال مع توفير الدعم اللازم للمشاريع لاسيما في مجال التمويل. كما

## «ديوان الجمان».. دقة في البحث عن المواضيع الاقتصادية



قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في بيان صحفي إن قاعدة معلومات «ديوان الجمان» المتوافرة ضمن تطبيق «الجمان» متخصصة بالمواضيع الاقتصادية بشكل رئيسي والسياسية بشكل ثانوي، والذي يختلف عن عدم التخصص الموجود في محرك البحث «غوغل»، حيث إنه عند البحث عن موضوع معين قد تعرض عدة سلبيات منها على سبيل المثال لا الحصر:

عدم التسلسل التاريخي، عدم صداقية المصادر التي نشرت بعض الأخبار، تعطل روابط بعض المواد لأسباب مختلفة، بالإضافة إلى تشتت ذهن الباحث وعدم الارتباط المباشر لشريحة كبيرة من الأخبار بصلب الموضوع، وبالتالي يحتاج الأمر إلى مراجعة شاملة للأخبار التي يعرضها «غوغل»، وتصنيفها وتنقيحها واختيار المناسب منها وترتيبها زمنيا... إلخ، وهو مجهود ضخم للغاية يتطلب توفير خبر متمرس أو مستشار محنك للقيام بهذه المهمة التي تتطلب مهارات تخصصية نادرة تزدل جهدا مضنبا لفترة طويلة نسبيا، والذي يتطلب الكثير من الموارد من وقت وجهد ومال. إلخ، بينما يوفر كل ذلك الدخول مباشرة

## «رويترز»: النفط قد لا يتجاوز 70 دولارا في 2018

وانخفض خام القياس العالمي مزيج برنت 22 سنتا، أو نحو 0,3٪، إلى 68,80 دولارا للبرميل بعدما كان قد هبط في وقت سابق إلى أدنى مستوى في نحو أسبوعين. ونزلت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 31 سنتا، أو ما يعادل 0,5٪، إلى 64,19 دولارا للبرميل بعد أن كان الخام هبط إلى أدنى مستوى في أكثر من أسبوع. وظهر تقرير من معهد البترول الأمريكي في وقت متأخر أمس الأول الثلاثاء أن مخزونات الخام الأمريكية ارتفعت بمقدار 3,2 ملايين برميل الأسبوع الماضي.

المتوسط 58,11 دولارا للبرميل في 2018 ارتفاعا من 55,78 دولارا، وفق توقعات المسح الذي أجري في ديسمبر، علما أن متوسط سعر الخام منذ بداية 2018 يبلغ نحو 63,63 دولارا للبرميل. من جهة أخرى، هبطت أسعار النفط لليوم الثالث خلال تعاملات أمس بعد أن أظهرت بيانات أن مخزونات الخام الأمريكية ارتفعت بأكثر من المتوقع الأسبوع الماضي في الوقت الذي تراجع فيه معنويات المستثمرين أكثر بفعل هبوط سلع أولية أخرى وأسهم وسندات.

رويترز: أظهر مسح لرويترز أمس أن من المستبعد ارتفاع أسعار النفط كثيرا فوق 70 دولارا للبرميل في 2018 نظرا لأن السوق حبيسة بين قوتين متضادتين هما تخفيضات الإنتاج بقيادة أوبك وارتفاع الإنتاج في الولايات المتحدة. وتوقع المسح الذي شمل 34 من خبراء الاقتصاد والمحللين أن يبلغ سعر خام القياس العالمي مزيج برنت في المتوسط 62,37 دولارا للبرميل في 2018 ارتفاعا من 59,88 دولارا في توقعات المسح الشهري السابق. ومن المتوقع أيضا أن يبلغ سعر الخام الأمريكي الخفيف في

## «المركز» يطلق منصة إلكترونية لإدارة أصوله العقارية

كفاءة عملياتنا، ما سينعكس بشكل إيجابي على قدرتنا لتحقيق نتائج أفضل لمستثمرين ومساهمين». بدوره، قال نائب أول للرئيس -نظم المعلومات والعمليات في «المركز»- حسين زين الدين: «إن اختيار الحلول التقنية المناسبة لعملياتنا بعد أمر محوري، ولذلك قمنا بتبني منصة «باردي فوياجر» التي سندمج مع أنظمتنا الحالية وستمكننا من إدارة جميع عملياتنا بشكل متكامل.

مع الشركة بشكل مباشر وعلى مدار الساعة. وقال نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات العقارية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في «المركز» بسام العثمان: «نظرا لتنامي حجم المحفظة العقارية التي يديرها «المركز» من حيث الحجم والانتشار الجغرافي، قمنا بتعزيز قدرتنا التكنولوجية في مجال إدارة استثماراتنا واستثمارات عملائنا العقارية حول العالم، وستمكننا التكنولوجية الجديدة من رفع



حسين زين الدين



بسام العثمان

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» في بيان صحفي أمس عن إطلاق منصة إلكترونية جديدة لإدارة عمليات الأصول العقارية معتمدا برنامج «باردي فوياجر إس» المتوافق مع جميع أنواع برامج التصفح وأجهزة الهواتف الذكية، ومن شأن هذه التكنولوجية تعزيز قدرات وخبرات «المركز» في مجال إدارة الاستثمارات العقارية المحلية والعالمية، فضلا عن تمكين عملاء «المركز» من متابعة أداء استثماراتهم

## 25٪ من مباني دبي بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد بحلول 2025

أطلقت دبلويت للاستشارات أمس تقريرها السنوي الرابع حول التوقعات العقارية في منطقة الشرق الأوسط - دبي والذي يتوقع أن تكون 2018 سنة التغيير لسوق العقارات في دبي، مع بدء تطبيق ضريبة القيمة المضافة واعتماد التقنيات المغيرة مثل الطباعة ثلاثية الأبعاد. في هذا الصدد، قال مارتن كوبر، المدير المسؤول في قطاع خدمات الاستشارات العقارية في دبلويت: «بهيمن التغيير على سوق العقارات في دبي في العام 2018. من هنا، سيحتاج المقاولون والمشغلون والمستثمرون في هذا القطاع إلى التعامل ببطانة في ظل حالة عدم الاستقرار الجيوسياسية واعتماد التكنولوجيات المغيرة وتطبيق ضريبة القيمة المضافة، الأمر الذي سينعكس على أدائهم في 2018 وما بعده»، حيث يشكل إدخال ضريبة القيمة المضافة في الإمارات أحد أكبر التحديات التي ستواجه سوق العقارات في دبي حيث يقوم أصحاب المصلحة بتضمين أنظمة وعمليات محاسبية منقحة، بالإضافة إلى ذلك، فإن إدخال ضريبة القيمة المضافة على مواد البناء والخدمات المهنية قد يولد ضغوطا على التدفق النقدي واحتياطى رأس المال العامل لبعض المقاولين. وتبدأ دبي رحلتها في عام 2018 لتكون الرائدة عالميا في بعض التقنيات المغيرة. وستصبح الطباعة ثلاثية الأبعاد أكثر انتشارا في القطاع العقاري، حيث ستوفر دبي استراتيجية الطباعة ثلاثية الأبعاد وهي تهدف إلى تطبيق طباعة ثلاثية الأبعاد على 25٪ من المباني الجديدة بحلول العام 2025. كذلك، وعلى غرار الأسواق الناشئة الأخرى، ستعتمد دبي تجارة التجزئة على الإنترنت خلال العام 2018، بالتنسيق والتعاون مع موقعي أمازون ونون.



**شركة مشاريع الخليج للتبريد والكهرباء**  
Gulf Projects Co. for Cooling & Electricity K.S.C.P.

(إسم الشركة التجاري السابق شركة الخليج لتبريد الضواحي ش.م.ك.ع.)

**إعلان**

**عن تغيير إسم الشركة التجاري**

يعلم مجلس الإدارة أنه وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في 23/10/2017، قد تم تغيير إسم الشركة التجاري من

**شركة الخليج لتبريد الضواحي (شركة مساهمة كويتية عامة)**

ليصبح إسم الشركة التجاري الحالي

**شركة مشاريع الخليج للتبريد والكهرباء (شركة مساهمة كويتية عامة)**

مع الإحاطة أنه تم الانتهاء من إجراءات الشهر والقييد في السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة وانتهاء كافة الإجراءات اللازمة لهذا التعديل.

هاتف: ٢٤٤٠٠٨٨٠ - فاكس: ٢٤٤١٨٨١

مجلس الإدارة