

## 5,5 ملايين دينار قيمة الأوامر.. وتعديلات في المباني والبنية التحتية بيوت الأحمدية.. مشاكل بالتربة وأوامر تغييرية

أحمد مغربي



ماكيت يوضح منازل الاحمدية الجديدة التي تنفذها شركة نفط الكويت

كشفت مصادر نفطية مسؤولة في شركة نفط الكويت لـ «الأنباء» أن البيوت التي تنفذها الشركة في مدينة الأحمدية لسكن العاملين الكويتيين تواجه مشكلة نظرا لظهور تجاويف في الطبقات السفلى من التربة على عمق كبير، مشيرة إلى أن تلك التجاويف ظهرت أثناء العمل في أساسات مباني الخدمات وهي لم تظهر أثناء دراسة المشروع.

وقالت المصادر إن «نفط الكويت» تحركت بسرعة في إصدار أوامر تغييرية لمعالجة المشكلة بلغت في المرحلة الأولى 520 ألف دينار، حيث إن تلك المشكلة ظاهرة طبيعية لما يمكن التنبؤ بها من قبل مما اقتضى إصدار أوامر تغييرية لتنفيذ التعديلات والإصلاحات.

وبينت أن هناك تعديلات لاحقة أجرتها «نفط الكويت» في المساكن من نموذج رقم 1 و 2 إلى نموذج رقم 3 وذلك بإضافة ديوانية إلى المبني السكني الأصلي وإجراء بعض التعديلات المعمارية والكهروميكانيكية والتكيف، وذلك لتتماشى مع الطابع السكني الكويتي ولنوع قيام السكان بعمل تعديلات غير مصرح بها لاحقا.

وذكرت المصادر أن ظهور مشاكل وإجراء تعديلات كبيرة على المباني دفع الشركة إلى إصدار أمر تغييري لاحق بقيمة 5,1 ملايين دينار من قيمة العقد الأصلي البالغ قيمته 18,7 مليون دينار والموقع مع إحدى شركات

### فجوات في الأساسات..

### وتعديل التصاميم لتتماشى مع

### الطرز الكويتي

### المشروع يستهدف

### تسكين العاملين من المواطنين في

### «نفط الكويت»

### المقالات المحلية.

وأشارت في أن البيوت ظهرت بها مؤخرًا فجوات في الأساسات نتيجة هطول الأمطار في موسم الشتاء الماضي ودخولها إلى موقع الاعمال المنخفض من المنطقة المحيطة، مبيّنة أن المقاول قام بإصلاح الاعمال المعيبة مع تحمله كل التكاليف.

ووفقا للإجراءات المتبعة في شركة نفط الكويت فإن أي موظف يعمل لدى الشركة ولا يتمتع بسكن خاص فإنه يحق له منزل في الأحمدية، وذلك بناء على مسماه الوظيفي.

ووفقا لخطة «نفط الكويت» فإنها تتوقع الانتهاء من بناء 160 وحدة سكنية جديدة في جنوب مدينة الأحمدية قريبا.

وقالت إن مهمة تطوير مدينة الأحمدية ليست بالسهلة، حيث أنه مع الحفاظ على تراث المدينة الذي بنيت عليه أساسا، ومطلوب تطويرها بأحدث ما

توصلت إليه التكنولوجيا على مستوى العالم لكي تتضم إلى قائمة المدن الحديثة والذكية والمتكاملة.

وذكرت أن مشروع تطوير وبناء بيوت جديدة في الأحمدية يعد مرحلة أولى في إطار مشروع إسكاني ضخم، تشمل مراحله المستقبلية بناء 1800 وحدة سكنية مع مرافقها الخدمية المتكاملة، وهو ما يحقق هدف الشركة في الارتقاء بمدينة الأحمدية وجعلها مدينة ذكية ومواكبة لمتطلبات العصر الحديث، وكذلك توفير الرعاية السكنية المناسبة لموظفيها.

وقالت إن المدينة تشهد في المستقبل القريب حركة تطوير واسعة النطاق في اطر مشروع «تطوير مدينة الأحمدية» الذي يعد أحد المشاريع الحيوية للدولة، ويهدف إلى إعادة تأهيل وتطوير المدينة، بما يتناسب ومكانتها التاريخية، ولكونها مدينة النفط في الكويت.

## «بيتك»: تقييم 11500 عقار لأفراد وشركات وبنوك في 2017



أحمد الفرخان

أكد المدير التنفيذي للتقييم العقاري في بيت التقييم الكويتي (بيتك) أحمد الفرخان الأهمية الكبيرة لنشاط التقييم العقاري في حركة الاقتصاد وأداء سوق المال تجاه الشركات العقارية والاستثمارية، والحفاظ على حقوق المساهمين في الشركات والبنوك، حيث يعتبر العقار من الأصول القيمة ومجالات الاستثمار الرئيسية، داعيا إلى استحداث منهج تعليمي مادته «التقييم العقاري» يجمع بين الدراسة النظرية والعملية على أيدي أكاديميين وباحثين وخبراء مختصين في مجال العقار والأنشطة الأخرى ذات العلاقة معه، بمنح شهادة معتمدة في التقييم العقاري.

وقال الفرخان في تصريح صحافي أمس إن «بيتك» يستند إلى المعايير الدولية مثل التكلفة ونسبة العائد والبيع الممثل بالإضافة إلى الاعتراف المحلية في تقييم جميع أنواع العقارات حسب الرأي التنظيمي والاستخدام، من خلال مجموعة متميزة من المقيمين المتخصصين ذوي الخبرة المهنية المتنوعة والمعتمدين من وزارة التجارة والصناعة، وقد تم خلال 2017 تقييم 11,519 عقارا لأفراد وشركات وبنوك، تقدر قيمتها السوقية بنحو 15,9 مليار دينار، مشيرا إلى أن التقييم العقاري في «بيتك» يحوز ثقة جهات رسمية عديدة والمكاتب القانونية والمحاسبية.

### الفرخان: تقييما

### العقاري المعتمد

### يستخدم معايير

### مهنية وخبرات

### بشرية متميزة

وأشار إلى أن التقييم العقاري في السوق المحلي يحتاج إلى توافر مجموعة من العوامل منها قاعدة معلومات إلكترونية صحيحة ومنجدة حول العقارات والنشاط العقاري عامة، مع تقدير جهود المقيمين في جانب تحملهم المسؤولية القانونية ومشقة المهنة ومتطلباتها، مع اعتماد مبدأ الشفافية والنقطة، وفي نفس الوقت التشدد في عقوبة إفشاء أسرار العملاء، مشددا على إيجابية أن تكون هناك جهة إشراف على المقيمين العقاريين ذات الاختصاصات في تقييمهم واعتمادهم للقيام بأعمال التقييم، وتنظيم دورات وبرامج دورية لمواكبة التطورات العالمية في مجال قياس وتقييم العقار في سبيل تدعيم التقييم العقاري كمنشأة أساسية في السوق بالاستعانة بخبراء محليين وعالميين.

وأشار الفرخان بالاهتمام الذي يبديه بنك الكويت المركزي ووزارة التجارة نحو عملية تطوير المقيمين العقاريين ونشاط التقييم ذاته، بالإضافة إلى اتحاد مصارف الكويت الذي نظم دورات تدريبية لتعزيز مهارات المقيمين وتطوير أدائهم وإطلاعهم على أفضل المعايير المنبئة في التقييم العقاري إقليميا وعالميا، ما يعمق وجود المهنة ويرسخ دورها وأهميتها في حركة الاقتصاد الوطني.

وقال الفرخان إن «بيتك» يعمل في مجال تقييم

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن الجهاز المركزي للمناقصات العامة في الكويت تلقى العطاءات المالية لبناء طرق في منطقة جنوبي الرقعة الواقعة شمالي البلاد بالقرب من حدودها مع العراق، حيث كان الجهاز قد تلقى عروض المقاولين المؤهلين للمشروع يوم الأحد الماضي. وتتولى شركة نفط الكويت مسؤولية الإشراف على المشروع في منطقة الرقعة التي تحتضن الجانب

الكويتي من حفل الرملة النفطية العملاق في جنوب العراق. وأضافت المجلة أن الكويت أرست في العام 2017 عقود مشروعات طرق تصل قيمتها الإجمالية إلى 1,77 مليار دولار، وهو ما يمثل أقل من نصف القيمة الإجمالية للعقود المرساة في العام 2016، الذي يعتبر أفضل الأعوام بالنسبة لقطاع مشاريع الطرق في الكويت وفقا للبيانات المستقاة من ميد بروجكس التي تتعقب نشاط المشاريع الإقليمية في المنطقة.

## خلال 2017.. أقل من نصف القيمة للعقود المرساة في 2016 الكويت أرست عقود مشاريع طرق بـ 1,7 مليار دولار

وعلمت مجلة ميد إن التحالف الذي يضم كلا من شركة مكيول التركية وشركة كونتكت المتحدة للمقاولات العامة الكويتية يتوقع الفوز بالعقد المبرم بشأن مجموعة مشاريع الطرق جنوبي مدينة المطلاع في وقت وشيك. وكان هذا التحالف قدم عرضا بقيمة 361 مليون دولار للفوز بهذا العقد، وهو أعلى من العرض الذي قدمه تحالف يضم شركتي ميتالورجيكال كوربوريشن الصينية وشركة علي الخرافي وأخوانه للإنشاءات.

### ضمن مؤشر أجيالتي 2018

## دول الخليج تتصدر الأسواق الناشئة.. لوجستيا



التفصيليين في قطاع الخدمات اللوجستية الذين يرجحون أن تكون الشركات الصغيرة والمتوسطة هي المستفيد الأكبر من التسارع الذي تشهده هذه الأسواق في الآونة الأخيرة. ويتفق ما يقرب من ثلثي الذين شملهم الاستطلاع مع توقعات صندوق النقد الدولي لعام 2018 التي تشير إلى أن الناتج المحلي الإجمالي للأسواق الناشئة سينمو بين 4,8٪ و 4,9٪. وسيكون هذا التوسع الأسرع للأسواق الناشئة منذ عام 2013، وفيما يلي أبرز النتائج التي تناولها المؤشر والاستبيان:

● تعزى القفزة الكبيرة التي حققتها مصر إلى تحسن ظروف مزاوله الأعمال في البلاد، حيث سجلت ارتفاعا بمقدار 26 مرتبة في مؤشر «توافق السوق» وهي الفئة التي تعين ظروف مزاوله الأعمال. ويعتبر هذا التقدم أكبر قفزة من نوعها لأي دولة ضمن أي فئة منذ إطلاق المؤشر للمرة الأولى عام 2010. كما سجلت مصر تحسنا بواقع 3 مراكز في الفئة التي تقيع جودة البنى التحتية وشبكات النقل.

● تبذل أسواق النفط في الأسواق الناشئة أكثر إشراقا مما كانت عليه في السنوات الماضية بالنسبة للمديرين

المسؤولين التنفيذيين في مجال الخدمات اللوجستية من أنحاء مختلفة من العالم وتحليل قائم على بيانات 50 من الأسواق الناشئة لتصنيفها بناء على أحجامها، وظروف مزاوله الأعمال فيها، وبنيتها التحتية وشبكات النقل فيها. ومن الألف في مؤشر هذا العام التقدم الكبير الذي حققته مصر بعد ارتفاعها ست مراتب لتحل في المركز (14)، ما يعتبر أكبر قفزة إيجابية يحققها أي سوق ناشئ في المؤشر. وفيما يلي أبرز النتائج التي تناولها المؤشر والاستبيان:

● تعزى القفزة الكبيرة التي حققتها مصر إلى تحسن ظروف مزاوله الأعمال في البلاد، حيث سجلت ارتفاعا بمقدار 26 مرتبة في مؤشر «توافق السوق» وهي الفئة التي تعين ظروف مزاوله الأعمال. ويعتبر هذا التقدم أكبر قفزة من نوعها لأي دولة ضمن أي فئة منذ إطلاق المؤشر للمرة الأولى عام 2010. كما سجلت مصر تحسنا بواقع 3 مراكز في الفئة التي تقيع جودة البنى التحتية وشبكات النقل.

### الكويت حلت في المرتبة 16 ضمن أفضل الدول

### بمناخ مزاوله الأعمال

### الاعمال

### منعهم: إطلاق الشركات بالخليج

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

### أصبح أسهل من أي وقت مضى

## «جيه إل إل» مستشار أكبر صفقة عقارية في أبوظبي

كما أشارت «جيه إل إل» إلى أنه لا يزال هناك ندرة في العقارات عالية الجودة المدرة للربح والمطروحة للبيع في المنطقة التي تعد مؤهلة على نحو ملائم من حيث السعر والتسويق. ونظرا لوصول السوق إلى حالة من الاتزان، يزيد عدد المشترين من المؤسسات يوما بعد الصفقات والمعاملات.

الكبير من جانب المستثمرين بالعقارات المؤجرة والمدارة وجيدة البناء في أبوظبي والإمارات. وسنجد قريبا في تسويق أحد الأصول العقارية السكنية عالية الجودة في إمارة أبوظبي وتوقع له أن يحظى باهتمام قوي مماثل من المستثمرين، في ظل بدء توجه السوق إلى الاستقرار بعد بضع سنوات من الظروف الصعبة.

5 صفقات أصول قدمت شركة «جيه إل إل» المشورة بشأنها بالمنطقة في 2017، والتي تتجاوز قيمتها الإجمالية مليارا درهما. وقال جوراف شيفبوري رئيس قسم أسواق المال بشركة جيه إل إل الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «تعد هذه الصفقة أكبر صفقة بيع لأصول عقارية في أبوظبي في الآونة الأخيرة، وهو ما يؤكد على استمرارية الاهتمام

كشفت شركة «جيه إل إل» عن تقديمها الاستشارة للمالك بشأن صفقة بيع البرج الدولي إلى شركة الدار مليارية، حيث يعتبر البرج الدولي هو برج مكاتب إدارية من الفئة الأولى وهو مكون من 26 طابقا ويقع في منطقة كابيتال سنتر بأبوظبي. وشكلت صفقة البيع أكبر صفقة عقارية تجارية في 2017، وكانت واحدة من أكبر



## «كوليز إنترناشونال»: دول الخليج ستستقبل 2,5 مليون زائر صيني بحلول 2021 7٪ نموًا متوقعًا في أعداد السائحين الصينيين إلى الكويت

ويسافر ما يقرب من 15 ألف مسلم صيني سنويا لأداء مناسك الحج والعمرة في السعودية، وسيزداد هذا العدد مع نمو نسبة السكان المسلمين في الصين لتصل إلى 2,1٪ من إجمالي عدد السكان بحلول 2030. ويهدف تعزيز هذه الروابط، قامت السعودية في 2017 بإعارة مجموعة من القطع الأثرية العربية والإسلامية إلى المتاحف الصينية. وفي 2016 أعلنت طيران الإمارات عن تعزيز شبكة وجهاتها في الصين عبر إضافة رحلات جوية إلى ينتشوان وتشنغتشو، فضلا عن الرحلات المنتظمة إلى بكين وشانغهاي وقوانغتشو. وكانت طيران الإمارات أول شركة طيران في الشرق الأوسط تقوم بإطلاق رحلات من دون توقف إلى الصين في 2004.

2018، وحوالي 244 مليون سائح صيني في 2022. ويشير تقرير كوليز إلى النمو المطرد في عدد الوافدين الصينيين إلى دول الخليج خلال السنوات الأربع الماضية، وتعزز ذلك بفضل قطاعات الأعمال والترفيه والسياحة الدينية. ويرغب المسافرون الصينيون اليوم بالاطلاع على ثقافات جديدة وزيارة بلدان جديدة، ولهذا تحرص الهيئات السياحية الخليجية على تنظيم العديد من الحملات الترويجية والمعارض والزيارات الثقافية. كما قامت العديد من العلامات التجارية الإقليمية بما في ذلك شركات الطيران والفنادق والهيئات السياحية بفتح مكاتب تمثيلية في جميع أنحاء الصين على مدى السنوات الأخيرة.

توقع تقرير أصدرته «كوليز إنترناشونال» أن عدد الزوار القادمين من الصين إلى دول الخليج سيرتفع بنسبة 21٪ حتى عام 2021، ليلعب نحو 2,5 مليون زائر سنويا، وذلك وفقا للبيانات الصادرة عن معرض سوق السفر العربي «الملتقى 2018» وأشار التقرير إلى أن السعودية ستشهد أعلى نسبة زيادة في عدد الوافدين من الصين بواقع 35٪ بالمقارنة مع 2016، ثم الإمارات بنسبة 20٪، وعمان بنسبة 12٪، والبحرين والكويت بنسبة 7٪. وتستقطب دول الخليج حاليا 1,9 مليون مسافر من الصين بالمقارنة مع نسبة 1,3٪ في 2012، وستواصل الاتجاهات الإيجابية خلال الفترة المقبلة مع التوقعات بأن يسافر 154 مليون سائح صيني إلى الخارج في