الأنباء
الاحد 31 ديسمبر 2017

لمشاهدة الصفحة PDF

### الأعلى في 5 أشهر.. بلغت 42 مليون دينار في نوفمبر الماضي

# «بيتك»: 42٪ انخفاض قيمة تداولات القطاع الاستثماري

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان تداولات السكن الخاص اقتربت من 97 مليون دينار في نوفمبر منخفضة على أساس شهري قدره 17٪، مع تذبذب المعدلات الشهرية التي يسجلها في الأشهر الأخيرة من العام، وبرغم هذا الأداء الشهري المنخفض إلا أن قيمة التداولات قد ارتفعت على أساس سنوي بنسبة كبيرة وصلت إلى 30٪.

وسجل عدد الصفقات المتداولة 269 صفقة في قطاع السكن الخاص في نوفمبر (236 صفقة عقود، 33 وكالات) بانخفاض شهري كبير اقترب من 29٪ يأتي هذا بعدما زاد عدد صفقات القطاع في أكتوبر بنسبة شهرية 46٪ ما يوضح تذبذب معدلات التغير المحسوبة على أساس شهري، فيما ارتفع عدد الصفقات العقارية المتداولة على أساس سنوي 7٪ في نوفمبر محافظا بذلك على المسار التصاعدي لمعدل التغير الم93,125mm حسوب على هذا الأساس برغم اتجاهه التنازلي المتذبذب تحديدا في النصف الثاني من العام الحالي. ومازالت تداولات قطاع السكن الخاص في محافظة العاصمة تحتل المرتبة الأولى بين المحافظات لقيمة تداولات القطاع التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي للشهر الثاني على التوالي حين بلغت تداولاتها 27 مليون دينار في نوفمبر تمثل 28٪ من قيمة تداولات المحافظات بقطاع السكن الخاص مقابل حصة شكلت 30٪ في أكتوبر، وتركزت قيمة التداولات في منطقة قرطبة بنحو 9,3 ملايين دينار، ثم منطقة عبدالله السالم بنحو 2,4 مليون دينار تليها منطقة الدعية بتداولات قيمتها 2,3 مليون دينار.

**30٪ نمو قيمة تداولات السكن الخاص**

**69٪ انخفاض قيمة التداولات «التجارية»**

وذكر التقرير ان تداولات القطاع الاستثماري بلغت 42 مليون دينار في نوفمبر مقابل 61 مليون دينار في أكتوبر، حيث انخفضت قيمتها بنسبة شهرية تصل إلى 32٪ بعدما تراجعت أيضا في أكتوبر لكن بنسبة أكبر، مع تذبذب شديد للمعدلات الشهرية التي تسير بها تداولات القطاع، أما على أساس سنوي فقد انخفضت قيمة تداولات القطاع بنسبة كبيرة هي الأعلى خلال الأشهر الـ5 الأخيرة من العام وقدرها 42٪ ومازالت أفضل من تراجعها على أساس سنوي في معظم الأشهر في العام الماضي، وهو ما يعني اتجاها تصاعديا نسبيا لمعدلات التغير المحسوبة على أساس سنوي وتحسنها في العام الحالي.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة في قطاع العقار الاستثماري في نوفمبر حين وصل إلى 681 ألف دينار مقابل نحو 573 ألف دينار في أكتوبر، وبذلك يستمر التذبذب في هذا المؤشر خاصة في النصف الثاني من العام الحالي، حيث ارتفع متوسط الصفقة بنسبة 19٪ عن مستواه المنخفض على أساس شهري في أكتوبر، أما على أساس سنوي وللشهر الثالث على التوالي فواصل متوسط قيمة الصفقة ارتفاعه مسجلا نسبة قدرها 10٪ عن قيمتها في نوفمبر العام الماضي، ويلاحظ اتجاها تصاعديا لكنه يتسم بالتذبذب لمعدلات التغير المحسوبة على أساس سنوي.

وأوضح التقرير ان تداولات القطاع التجاري بلغت 26 مليون دينار في نوفمبر بتراجع شهري 44٪ بعدما تضاعفت إلى حوالي 47 مليون دينار في أكتوبر أي نحو 6 أضعاف قيمتها على أساس شهري، ما يؤكد استمرار تذبذب تداولات القطاع بين الارتفاع الشديد والانخفاض مع تذبذب الأداء والمعدلات الشهرية التي تسجلها تداولات القطاع التجاري، وبالتالي انخفضت قيمة تداولات هذا القطاع على أساس سنوي بنسبة 69٪ ويلاحظ تذبذب واضح لمعدلات التغير المحسوبة على أساس سنوي التي يسجلها القطاع.

وسجل عدد التداولات العقارية التجارية 5 صفقات في نوفمبر بانخفاض بمقدار صفقتين فقط أي حوالي 29٪ مقابل 7 صفقات سجلت في أكتوبر، وقد تراجع عدد تداولات القطاع بنسبة تفوق 44٪ على أساس سنوي في نوفمبر مواصلة تراجعه الذي سجله القطاع في معظم الأشهر من العام الحالي باستثناء 3 أشهر فقط كان آخرها في أكتوبر.

لقطة للمشاركين في حفل التكريم

### كرَّمت موظفي العمليات

# «الكويتية»: نقل 4 ملايين راكب خلال 2017

أقامت دائرة العمليات في الخطوط الجوية الكويتية حفلها السنوي لتكريم الموظفين وبعض الجهات والقطاعات التي ساهمت في دعم أنشطتها وتسهيل عملها، وذلك برعاية وحضور رئيس مجلس الإدارة سامي الرشيد والرئيس التنفيذي إبراهيم الخزام.

وقال سامي الرشيد في كلمته أثناء الحفل: إنه لمن دواعي سرورنا اليوم أن نحضر هذا الحفل الذي نكرم فيه عددا كبيرا من موظفي دائرة العمليات لتميزهم في أداء مهامهم الموكلة اليهم وكذلك تكريم نخبة من الجهات المعنية الرسمية التي قدمت للكويتية كل دعم ومساندة في تعاملها وتعاونها المثمر مع الكويتية مثل الإدارة العامة للطيران المدني وإدارة حماية الطائرات التابعة لوزارة الداخلية، واليوم نود أن نشد على أيدي موظفي دائرة العمليات على المجهود الذي قدموه خلال العام 2017.

سامي الرشيد

من جانبه، قال مدير دائرة العمليات الكابتن رائد الحميدان، إنه لشرف لنا حضور رئيس مجلس إدارة الكويتية والرئيس التنفيذي والسادة ممثلي الإدارة العامة للطيران المدني وإدارة حماية الطائرات، والزملاء مديري الدوائر، لتقديم الشكر لهم على ما رأيناه من تعاون ملموس وملحوظ وتسخير كل الإمكانات أدت إلى هذا النجاح الكبير في هذه السنة، فمن خلال هذا التعاون استطعنا تشغيل رحلات إضافية مجدولة مكنت الكويتية من نقل 4 ملايين راكب خلال هذا العام. وأضاف: إن دائرة العمليات كما يعلم الجميع هي أحد أعمدة عالم الطيران وأهم الدوائر التشغيلية، واليوم في الكويتية نفتخر بإنجازاتنا لهذا العام، خصوصا زيادة عدد الرحلات من خلال التعاون مع الزملاء في القطاع التجاري، وتوفير العدد المطلوب من طاقم الضيافة والطيارين، ورفع الكفاءة لديهم، كما أننا سعينا، وبالتعاون مع وزارة التعليم العالي، الى فتح باب الابتعاث للطلبة الراغبين في دراسة علوم الطيران التجاري وهندسة الطيران، وإننا نعمل حاليا على تهيئة هذه الدفعة وصقل مهاراتهم للانضمام الى فريق الناقل الوطني.

وتأتي هذه الإنجازات من خلال متابعة ومجهود موظفي دائرة العمليات، الذين لا نملك إلا أن نقدم لهم كل الشكر والامتنان على ما قدموه خلال هذا العام.

هذا، وقد حضر الحفل، بالإضافة إلى سامي الرشيد وإبراهيم الخزام، م.عماد الجلوي من الإدارة العامة للطيران المدني، والعقيد طلال المنصور من إدارة حماية الطائرات، ومديرو دوائر الكويتية وموظفو دائرة العمليات، وقد تخلل الحفل تكريم قيادات الكويتية والإدارة العامة للطيران المدني وإدارة حماية الطائرات وموظفي الكويتية.

# الدولار ينهي أسوأ عام منذ 2003 و«بيتكوين» تقفز 1400٪ في 2017

رويترز: هبط الدولار الأميركي إلى أدنى مستوى في أكثر من 3 أشهر أمام سلة من العملات الرئيسية، مسجلا أكبر هبوط سنوي منذ 2003 بفعل الشكوك بشأن استمرارية انتعاش نمو الاقتصاد الأميركي في أعقاب قانون الضرائب الذي صدر الأسبوع الماضي.

وأحد التطورات الأكثر إثارة في أسواق العملات في 2017 هو الصعود الصاروخي للبيتكوين وعملات رقمية أخرى. ورغم تراجعها في نهاية العام إلا أن الكثير من هذه العملات الرقمية سجلت قفزات هذا العام.

وانخفض مؤشر الدولار، الذي يقيس قيمة العملة الأميركية أمام سلة من 6 عملات منافسة، خلال جلسة نهاية الأسبوع إلى 92,080 وهو أدنى مستوى منذ الثاني والعشرين من سبتمبر قبل أن يقلص خسائره إلى 0,32٪ عند 92,309، منهيا العام على خسارة قدرها 9,5٪ في أكبر هبوط سنوي منذ 2003.

وسجل اليورو أعلى مستوى في 3 أشهر عند 1,2028 دولار موسعا مكاسبه هذا العام إلى 14,2٪، قبل أن يتراجع عن بعض مكاسبه ليسجل 1,20 دولار في نهاية التعاملات.

وينهي الدولار العام منخفضا أيضا مقابل الين الياباني والجنيه الإسترليني والدولار الكندي والكرونة السويدية والفرنك السويسري، وهي المكونات الأخرى في مؤشر الدولار.

وارتفعت بيتكوين 1,18٪ خلال الجلسة إلى 14564,76 دولارا في بورصة بيتستامب التي مقرها لوكسمبورغ. ورغم أن العملة الرقمية الأشهر في العالم تراجعت من مستوياتها القياسية القريبة من 20 ألف دولار التي سجلتها قبل 12 يوما إلا أنها تنهي العام على مكاسب تبلغ نحو 1400٪.

# «أرامكو» تدشن أضخم مشروع للصناعات البحرية

كونا: دشنت شركة أرامكو السعودية مشروعا مشتركا للصناعات البحرية العالمية مع شركة «لامبريل بي إل سي» والشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (البحري) وشركة «هيونداي» للصناعات الثقيلة المحدودة.

وذكرت وكالة الأنباء السعودية (واس) أن المشروع سيسهم في تطوير الخبرات الوطنية في مجال الصناعات البحرية وتوليد فرص العمل، مؤكدة انه سيقدم واحدا من أكبر المجمعات البحرية متكاملة الخدمات في العالم عند اكتمال مراحل التشغيل في عام 2022.

وأوضحت الوكالة أن المشروع المشترك الجديد يعمل على توطين حلقات مهمة في سلسلة التوريد لأرامكو والمرتبطة بأعمال الحفر البحري والشحن ما سيؤدي إلى خفض في التكاليف وتقليل الوقت المستغرق في الاستجابة ورفع مستوى المرونة لدى أرامكو وشركائها.

وبينت أن المشروع الذي تبلغ مساحته 12 مليون متر مربع تقريبا يتميز بكونه الأكبر في المنطقة من حيث الحجم والطاقة الإنتاجية ما يؤهله لتقديم حزمة من المنتجات والخدمات غير المسبوقة وتمكين أرامكو وشركائها من تلبية متطلبات التصنيع والصيانة والإصلاح والتجديد لمنصات الغاز والنفط البحرية وسفن الدعم والسفن التجارية بما فيها ناقلات النفط العملاقة.

وأضافت أن المجمع سيكون قادرا على تصنيع أربع منصات حفر بحرية وبناء أكثر من 40 سفينة بما في ذلك 3 ناقلات نفط عملاقة وخدمة أكثر من 260 منتجا بحريا سنويا.

وأشارت الى انه من المتوقع بدء أعمال الإنتاج والخدمات الرئيسة في المشروع عام 2019 وأن يصل إلى طاقته التشغيلية الكاملة بحلول 2022.

من جانبه، قال النائب الأعلى لرئيس أرامكو للمالية الاستراتيجية والتطوير ورئيس مجلس إدارة شركة الصناعات البحرية العالمية م.عبدالله السعدان أن «شركة الصناعات البحرية العالمية ستخدم الهدف الاستراتيجي لأرامكو السعودية في أن تصبح الشركة العالمية المتكاملة ذات الريادة في الطاقة والكيميائيات من خلال تلبية احتياجات الشركة من الإنتاج والنقل البحري».

وأوضح «أن لدى شركة الصناعات البحرية العالمية طلبات سارية المفعول لتصنيع أكثر من 20 منصة حفر وبناء 52 سفينة على مدى العقد القادم».

# كم تكسب أكبر الشركات الأميركية كل ثانية؟

تخيل أن حسابك البنكي يزداد دولارا في الثانية، هذا يعني 60 دولارا في الدقيقة و86,4 ألف دولار في اليوم، ويتراكم المبلغ يوما بعد يوم إلى أن يسجل 31,5 مليون دولار في العام.

هذا مبلغ هائل ومكسب كبير لأي فرد ولأي شركة في العالم، لكن الواقع أنه «قليل جدا» مقارنة بما تجنيه أكبر الشركات في الولايات المتحدة.

في تقرير لموقع «فيجوال كابيتالست» عن الدخل الصافي لأكبر الشركات الأميركية تصدرت «آبل» القائمة بأكثر من 1444 دولارا في الثانية الواحدة تلاها «جي.بي مورجان» و«بيركشاير هاثاواي» على الترتيب.

ووفقا للتقرير، شغلت شركات «وول مارت» و«جيليد ساينسيس» و«فيرايزون» و«إيه.تي.أند.تي» و«فاني مي» و«آي.بي.إم» و«سيكسو» و«بروكتل أند جامبل» و«إنتل» و«فيسبوك» المراكز من الحادي عشر حتى العشرين.

ويعتمد الترتيب المذكور على بيانات قائمة «فورشن 500» للعام 2017 التي تستند الى نتائج الشركات في العام السابق 2016.

### «آبل» بمفردها في المضمار

ـ تتفوق «آبل» بفارق كبير عن منافسيها، إذ تسجل نحو ضعف أرباح «جي.بي مورجان» صاحبة المركز الثاني، ولذلك من المرجح أن تظل شركة التكنولوجيا الكبرى بالمركز الأول في القائمة لبعض الوقت. ـ تسجل «آبل» دخلا صافيا مقداره 5,2 ملايين دولار في الساعة و127 مليون دولار في اليوم و45,7 مليار دولار في العام وذلك بناء على بيانات الشركة المنشورة في 2016.

ـ نشرت «آبل» نتائجها للعام 2017 وكشفت عن زيادة أخرى في الدخل الصافي إلى 48,4 مليار دولار وهو ما يعني بناء على القياس الحالي (1533,17 دولارا في الثانية الواحدة).

### ترتيب فورشن 500

ـ «فورشن 500» هي قائمة سنوية تجمعها وتنشرها مجلة «فورشن» وتصنف أكبر 500 شركة أميركية من حيث الإيرادات الإجمالية.

ـ اختلف الترتيب الحالي عن ترتيب فورشن 500 الذي منح وول مارت وبيركشاير هاثاواي وآبل وإكسون موبيل وماكيسن ويونايتد هيلث جروب المراكز الستة الأولى على الترتيب. ـ جي.بي مورجان تشيس أكبر بنك أميركي من حيث إجمالي الأصول وتصل إلى 2563 مليار دولار، ويعود تاريخ تأسيسه إلى أول ديسمبر 2000 وقد جمع إيرادات تجاوزت 95 مليار دولار في 2016.

ـ بيركشاير هاثاواي شركة متعددة الأنشطة وهي أيضا أكبر شركة خدمات مالية في العالم من حيث الإيرادات، إذ تخطت 210 مليارات دولار في العام الماضي، ويتولى رئاستها الملياردير وارين بافيت ويملك نحو 37٪ من أسهمها.

«آبل» تفوقت بفارق كبير على منافسيها من الشركات الكبرى