



## النفط الكويتي يرتفع 2%

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 1,17 دولار ليبلغ 63,04 دولارا بزيادة بنسبتها 1,8٪، وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية، زادت أسعار النفط خلال تداولات أمس بدعم بيانات قوية من الصين أكبر مستورد للنفط في العالم في ظل نشاط تداول هزيل قبيل عطلة نهاية العام، حسب «رويترز». وارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي 18 سنتا أو ما يعادل 0,3٪ إلى 59,82 دولارا للبرميل. وصعدت العقود الآجلة لخام القياس العالمي مزيج برنت 24 سنتا أو ما يعادل 0,4٪ إلى 66,68 دولارا للبرميل.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

مليار دينار مكاسب رأسمالية.. وارتفاع جماعي للمؤشرات

# 100% زيادة في سيولة البورصة بـ 2017

11,5٪ مكاسب

«السعري» و5,6٪

لـ «الوزني» و3,4٪

لـ «كويت 15»

أهم الأحداث المؤثرة

في الأداء.. فورة يناير

وترقية البورصة وتغير

منظومة ما بعد

التداول

230 مليون دولار

حصيلة شرائية

للأجانب حتى نهاية

نوفمبر الماضي

استحوذ «عمائل»

على 22٪ من

«زين» من أهم

محركات السوق



انفوغراف: شريف حمدي

مشاهدة الفيديو  
يمكن استخدام QR كود او

مقابل توجه بيعي في 2016 ببيع أسهم بقيمة 137 مليون دولار.

وعلى مستوى المكاسب المحققة خلال العام، كانت الحصيلة كالتالي:

● ارتفعت أحجام السيولة التي ضخها على مدار العام بنسبة 100٪، إذ بلغت 5,7 مليارات دينار ارتفاعا من نحو 2,8 مليارات دينار في 2016.

● استحوذت أسهم 10 شركات في قطاعات متنوعة على 52٪ من إجمالي السيولة، إذ استحوذت هذه الأسهم على نحو 3 مليارات دينار تعادل 52٪ من الإجمالي.

● ارتفع أداء مؤشر السوق خلال العام، حيث أنهى المؤشر السعري تعاملاته في المنطقة الخضراء، مضيفا 660 نقطة إلى مكاسبه بنسبة ارتفاع بلغت 11,5٪، ليصل إلى 6408 نقاط.

● حقق المؤشر الوزني ارتفاعا بنسبة 5,6٪ بنهاية التعاملات، حيث أضاف 21 نقطة إلى مكاسبه ليصل إلى 401 نقطة ارتفاعا من 380 نقطة.

● ارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 3,4٪ بإضافة 30 نقطة إلى مكاسبه ليصل إلى 915 نقطة ارتفاعا من 885 نقطة.

● بحسب بيانات شركة كامكو للاستثمار، حققت القيمة الرأسمالية مكاسب بنسبة 4,3٪ بنهاية تعاملات العام، إذ بلغت 27,243 مليار دينار ارتفاعا من 26,257 مليارا في 2016.

● ويترقب المتعاملون بالبورصة الكويتية عام 2018، وسط تطلعات بتحسين الأوضاع خاصة عند تطبيق المرحلة الثانية من منظومة ما بعد التداول PTM، وتفعيل نظام صانع السوق لزيادة السيولة، ودخول قرار ترقية البورصة لمؤشر فونسي للأسواق الناشئة حين التنفيذ الفعلي في سبتمبر المقبل.

شريف حمدي

أسدل أمس الستار على تعاملات بورصة الكويت خلال عام 2017، وهو عام إيجابي في مجمله مقارنة بالعام الذي سبقه، وذلك لعدة عوامل أسهمت في تحقيق مكاسب على مستوى كل المؤشرات والمتغيرات وفي مقدمتها السيولة، وبرزت هذه العوامل ما يلي:

● شهدت البورصة الكويتية فورة في تعاملاتها خلال شهر يناير أسهمت في تحقيق مكاسب كبيرة على مستوى المؤشرات وطفرة على مستوى السيولة التي لامست مستوى 97 مليون دينار في بعض الجلسات.

● أسهمت عملية ترقية البورصة لمؤشر فونسي للأسواق الناشئة في نشاط كبير بأداء السوق خاصة في الفترة التي سبقت الترقية خلال شهري أغسطس وسبتمبر.

● تحسنت أسعار النفط الكويتي وتجاوزته مستوى 60 دولارا لأول مرة منذ 3 سنوات انعكس إيجابا على أداء البورصة.

● إتمام صفقتي استحواذ شركة عمانتل على نحو 22٪ من أسهم شركة زين بقيمة إجمالية تجاوزت 630 مليون دينار.

● تحقيق البنوك والشركات الكويتية نموا بالأرباح حتى نهاية الأشهر الـ 9 من العام الحالي بلغ 16٪، وكان هذا النمو في كل ربع سنوي يسهم في زيادة نشاط.

● استهداف الأسهم القيادية من قبل محافظ ومراء صناديق محلية وأجنبية على مدار العام، ولوحظ أن هناك تحولا في توجه الأجانب خلال 2017 بشراء أسهم بقيمة تصل إلى 230 مليون دولار

## أضخم صفقات 2017.. بيع عقارين في السالمية بـ 64 مليون دينار

طارق عرابي

العقارية بعد فترة طويلة من الركود والجمود. وقال بنك الخليج في بيان نشر على موقع البورصة أمس إنه تم بيع أحد الأصول المملوكة له، حيث تم البيع لعقار «ذي كيب» الكائن بمنطقة السالمية بمبلغ وقدره 50 مليون دينار.

وأضافت المصادر أن عقار بنك الخليج عبارة عن مجمع تجاري يقع في شارع سالم المبارك بمنطقة السالمية، يتألف من 3 أدوار (أرضي وميزانين ودور أول)، تبلغ مساحته الإجمالية 9977 مترا مربعا، ويضم محلات تجارية، ويطل على شارع سالم المبارك من جهة ومن الجهة الأخرى على شارع الخليج العربي.

في الوقت نفسه شهد الأسبوع الأخير من العام بيع عقار استثماري في نفس المنطقة مساحته 4405 أمتار مربعة بقيمة إجمالية بلغت 14 مليون دينار، ليصبح إجمالي قيمة العقارين اللذين بيعا يوم 28 ديسمبر 64 مليون دينار.

شهد الأسبوع الأخير من العام الحالي تسجيل أضخم الصفقات العقارية التي بلغت قيمتها الإجمالية 64 مليون دينار، وذلك مقابل بيع عقارين أحدهما «تجاري» والآخر «استثماري» في منطقة السالمية.

مصادر عقارية أكدت لـ «الانباء» أن القطاع العقاري لى أن يطوي العام 2017 صفحاته قبل أن يسجل فيه أقوى الصفقات

## بسم الله الرحمن الرحيم



الشيخ / أحمد دعيح الصباح

على اثر افصاح الشيخ / احمد دعيح الصباح نيابة عن البنك التجاري الكويتي بشأن الحكم الصادر لصالحه في قضية النزاع على ملكية اسهم بنك بوييان . افاد الشيخ احمد مذكرا بان موقف البنك التجاري الكويتي منذ نشأة النزاع قائما على استعداده الكامل لرد الأسهم المتنازع عليها شريطة أن تدفع الشركات الخمس التابعة لشركة دار الاستثمار قيمة هذه الأسهم. ولقد قام ممثل البنك في أكثر من مرحلة وأكثر من مناسبة اعلان استعداده لرد الأسهم شريطة رد الثمن، وكان موقفنا دائما مساندا لنظرية التنفيذ التبادلي وهو ما حكمت به محكمة التمييز الآن.

إن البنك التجاري كمؤسسة مصرفية ملتزم بقيم وتقاليده بكل الأنشطة التي يقوم بها . فالبنك لا يعتمد بالأحلام ولكن بالأحكام ودائما قولنا لن ننجح في أي مجال اعلامي في قضايا نعتقد أن مكانها الصحيح هو ساحات المحاكم أمام قضاؤنا النزيه.

ولقد قرأنا الكثير في شأن من قد فاز في هذا السباق ، وراينا أن يستشير القارئ الكريم من يأتيه على مصلحته بالاجابة على السؤال التالي:

إذا صدر الحكم البات وقد حمل أحد الأطراف كافة الرسوم القضائية وأتعاب المحاماة الى طرف بعينه، هل يعتبر هذا الطرف هو من ربح في النزاع ؟

إن حكم التمييز لم يحكم على البنك التجاري في هذه القضية بأية رسوم أو أتعاب وإنما حملها للطرف الآخر، فإذا من خسر ومن ربح ؟

نحن في البنك التجاري نرى أن الاطلاع على نص الحكم وأسبابه شرطا لازما لفهم كيفية التنفيذ وتفاصيله، وبذلك وبغير هذه الحالة فهناك شبهة الاجترار على القضاء ربما فيما لم ينطق به، ولهذا نتحفظ على السير في أي نقاش في اجراءات التنفيذ قبل الاطلاع على نص الحكم ودراسته دراسة متأنية.

وهي هذه المناسبة فإن مجلس ادارة البنك يشكر كل من ساهم بجهده القانوني سواء كانت الادارة القانونية في البنك أو المكتب القانوني الذي استعان به البنك ومنهم مكتب العصيمي ممثلا بالأستاذ / حسين الغريب والأستاذ / حسن الموسوي ومكتب الأستاذ الدكتور / فايز الدوسري والأستاذ / بدر المطيرات على ما بذلوه من جهد، ونأمل أن نكون قد أوضحنا بعضا من جوانب تطور هذه القضية وستقوم بالمزيد من الايضاحات متى ما توفرت المادة اللازمة .

**التجاري**  
1-888-225 cbk.com

## تفاصيل «امبراطورية عقارات» ملكة بريطانيا



المباني المعروفة والمشهورة في بريطانيا، والتي لا يعرف كثير من الناس أنها ميان ملكية وتتم إدارتها من قبل العائلة الملكية وتذهب عوائلها إلى العائلة. ومن بين المباني والعقارات الملكية المشهورة في لندن - بحسب «بزنس إنسايدر» - فندق «سافوي» الشهير في وسط لندن، حيث إنه وعدا من المباني الملاصقة له مملوك للملكة بريطانيا ومقام على أرض مساحتها 18 ألفا و433 هكتارا. كما أن من بين الأماكن التاريخية المملوكة للعائلة الملكية بشكل مباشر قلعة «لانكاستر» الموجودة في منطقة «لانكشاير» في الريف الإنجليزي، وهذه من الأماكن التي تستقطب أعدادا كبيرة من السياح يوميا، وتدر على العائلة الملكية البريطانية أكثر من 18 مليون جنيه استرليني كإيرادات سنوية.

فقط من هذه الإيرادات بينما يذهب الباقي إلى خزينة الدولة البريطانية كإيرادات عامة للبلاد. وقال تقرير لموقع «بزنس إنسايدر» إن الإيرادات العقارية التي تحصل عليها الملكة من هذه الامبراطورية، وهي 25٪ فقط من الإيرادات الإجمالية، تقوم الملكة باستخدامها في «تمويل أعمالها الرسمية وصيانة منزلها الذي تسكن فيه».

وبحسب البيانات التي أعلنتها الهيئة العقارية التابعة للتاج الملكي البريطاني، فإنه إلى جانب العقارات التاريخية المملوكة للعائلة الملكية في بريطانيا فإن الملكة تمتلك شخصيا عددا من الأصول العقارية، وذلك خلافا للملكات العقارية التي تتبع مكاتبها، ويقول موقع «بزنس إنسايدر» إن من بين العقارات المملوكة للملكة خصوصا أو للعائلة الملكية على وجه العموم، عددا من

تنتم العائلة الملكية البريطانية على امبراطورية عقارية عملاقة بفضل الممتلكات المهمة من المنازل والأراضي والأماكن التاريخية التي تديرها هيئة مختصة في لندن تحمل اسم (The Crown Estate)، لكن المفاجأة في القيمة المقدره لهذه الامبراطورية العقارية، والتي أعلنتها هذه الهيئة مؤخرا، وبحسب «العربية»، قالت هيئة «ذا كراون استيت» في لندن في أحدث التقارير الصادرة عنها، إن القيمة الإجمالية لامبراطورية العقارات العائدة للملكة بريطانيا والتي تتم إدارتها من قبل هذه الهيئة تبلغ 13,1 مليار جنيه استرليني (17,5 مليار دولار).

كما كشفت الهيئة أيضا أن إيرادات هذه العقارات بلغت في العام 2016 ما مجموعه 328,8 مليون جنيه استرليني (440 مليون دولار)، على أن الملكة تحصل على 25٪