



## بقيمة 50 مليون جنيه إسترليني وبمعدل عائد داخلي 13,5٪: «ديمة كابيتال» تتخارج من استثمار عقاري في بريطانيا

لرعاية المسنين، تم الاستحواذ عليها مباشرة من شركة برايم لايف ليمند، تخنوي على 510 أسرة، مسجل في شرق ميدلاند - المملكة المتحدة.

تم توزيع عائد نقدي سنوي بمعدل 8,1٪ على دفعات شهرية على فترة الاستثمار التي امتدت لنحو 4 سنوات.

وأضاف أن هذا النجاح يأتي تأكيداً على التزام «ديمة كابيتال» بتقديم أفضل الاستثمارات المدروسة، مع تحقيق أفضل النتائج بشفافية تامة وفق معايير منضبطة ومتحفظة للمخاطر وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ولفت إلى أن «ديمة كابيتال» تحرص على اقتناص الفرص الاستثمارية المتميزة في الأسواق الدولية الحيوية، وفقاً لاستراتيجية واضحة من خلال التعاون المثمر مع شركاء استراتيجيين ومدبري أصول على كفاءة مهنية عالية محلياً ودولياً.

وقال «براييم لايف» هي مجموعة مكونة من 10 مبان

أعلن نائب الرئيس لإدارة الاستثمارات البديلة في شركة ديمة كابيتال للاستثمار وليد محمد أن الشركة بجانب مجموعة من المستثمرين تخارجت بنجاح من استثمارها في عقار «براييم لايف» في المملكة المتحدة بعد فترة استحواذ استمرت 4 سنوات، وقد بلغ إجمالي سعر التخارج 50,5 مليون جنيه إسترليني مقابل إجمالي تكلفة استحواذ 42,4 مليون جنيه إسترليني.

وأشار محمد في تصريح صحافي، إلى أن معدل العائد الداخلي الذي تم تحقيقه من البيع بلغ 13,5٪ بزيادة كبيرة عن العائد الداخلي المتوقع في بداية الاستثمار والبالغ 10,8٪.

وأوضح أن هذا الإنجاز تحقق نتيجة العمل الدؤوب لإضافة قيمة للعقار من خلال الإدارة الفاعلة في الشركة، كما

## بناء على السيولة والقيمة السوقية والسنوات التشغيلية والالتزام بشروط الإدراج تقسيم البورصة إلى 3 أسواق

يعرضها إعادة تصنيفها إلى سوق المزايدات، كما نجد الشركات المصنفة في «السوق الرئيسي» ضمن مؤشر «السوق الرئيسي»، والمؤشر العام للسوق.

### سوق المزايدات

أما السوق الثالث (سوق المزايدات) فهو السوق الذي يضم الشركات المدرجة في البورصة والتي لم تستوف شروط السوق الأول أو السوق الرئيسي، وهذا وتصنف في سوق المزايدات الشركات ذات السيولة المنخفضة للغاية

التداول من حيث العرض والطلب بغض النظر عن قيمتها السوقية، فالشركات المصنفة بهذا السوق لا تستوفي شرط السيولة وعليه لا تطبق الحدود السريعة على الأسهم المدرجة بهذا السوق، ولا يوجد لها مؤشر خاص بها، ولا نجدها ضمن المؤشرات الأخرى. كما تقوم الشركات المدرجة في سوق المزايدات بعقد مزايدات يومية لتركيبة مستوى السيولة.

ومستوى التداول في أسهمها في بورصة الكويت خلال عام كامل ليحدد بعد ذلك تصنيفها للعام المقبل إن كانت ستبقى ضمن «السوق الأول» أم أنه ستتم إعادة تصنيفها إلى «السوق الرئيسي» أو «سوق المزايدات». كما تكون الشركات المصنفة في «السوق الأول» من ضمن مؤشر السوق الأول والمؤشر العام للسوق.

### السوق الرئيسي

أما بالنسبة «للسوق الرئيسي» فهو السوق الذي تدرج ضمنه الشركات التي لا تتأهل «للسوق الأول»، ولكن لديها سيولة تجعلها قادرة على التداول ضمن «السوق الرئيسي» وتتوافق لديها عادة شروط الإدراج الأساسية، كما أن الشركات المدرجة في هذا السوق تخضع إلى مراجعته سنوية لتقييم مستوى أدائها في تداولات بورصة الكويت، فإذا استوفت شروط «السوق الأول» فذلك يؤهلها للانضمام إليه، أما إذا كان أداؤها في تراجع ولم تستوف شروط «السوق الرئيسي» فإن هذا



القيمة الاسمية، والسنوات التشغيلية بالإضافة إلى الإفصاح والالتزام بضوابط وشروط الإدراج.

### السوق الأول

حيث يعتبر «السوق الأول» من ضمن الأسواق الثلاثة التي تشكل البورصة حسب نظام التقسيم الجديد الذي يضمن شفافية أعلى. هو سوق النخبة الذي يعد أفضل الأسواق التي أوجدتها بورصة الكويت، وهو يستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة. وتخضع الشركات في مؤشر السوق الأول إلى مراجعة سنوية وذلك لمعرفة مستوى أدائها

خطة جديدة تتخذها بورصة الكويت، تسهم بشكل كبير في تعزيز مكانتها ومنافستها للأسواق الإقليمية والعالمية، وتحدث نقلة نوعية في طبيعة التداول، وذلك من خلال تقسيم السوق إلى 3 هي السوق الأول، والسوق الرئيسي، وسوق المزايدات.

### البورصة

### تستهدف زيادة

### السيولة وتوفير

### منصة جاذبة

### للاستثمار



تقوم شركة بورصة الكويت حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة، للقيام بتطوير البنية التحتية للسوق، والتأكد من سلامة الإجراءات المختلفة مع الجهات المعنية قبيل الإعلان عن تقسيم السوق رسمياً خلال الأسابيع القليلة القادمة. ومن خلال تقسيم السوق، تسعى بورصة الكويت لإحداث انتعاشة عن طريق زيادة نسبة الأسهم المتداولة وبالتالي زيادة السيولة، وكذلك توفير منصة استثمار جاذبة وهو ما يعد من أبرز التحديات التي تواجه البورصة في الوقت الحالي.

وسوف تتم عملية تقسيم السوق ضمن معايير محددة لكل سوق ترتكز على السيولة، والقيمة السوقية، والسعر إلى

## «الوطني»: مفاوضات الـ «Brexit» تتقدم بثبات



كافياً، إذ عبرت رئيسة الوزراء تيريزا ماي ورئيس المفوضية الأوروبية جان كلود جاتكر عن تفاؤلهما في اتفاق أولي تم التوصل إليه يوم الجمعة. وتحقق هذا الاتفاق نتيجة تنازل من الطرفين.

ولكن في حين أفاد الاتحاد الأوروبي بأنه قدم تنازلاً، تنازلت رئيسة الوزراء تيريزا ماي في كافة المواضيع الرئيسية، وقدمت عرضاً لبروكسل بخصوص التسوية المالية، واتفقا حول الأوروبيين المقيمين في بريطانيا، وحللاً لإبقاء الحدود التي تفصل جزيرة إيرلندا مفتوحة بعد الانفصال. وسيتم هذا الاتفاق انتقال المفاوضات إلى عناوين أخرى، خاصة المفاوضات التجارية والمستقبل الذي سيعقب خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي.

مستوى له في 17 سنة عند 4,1٪. ولم تغير هذه البيانات، التي صدرت في نهاية الأسبوع، مسار ارتفاع الدولار في وقت كان فيه مدعوماً من رفع وشيك في سعر الفائدة هذا الشهر، وكذلك من التقدم في الإصلاح الضريبي. وكان

### البطالة الأميركية

### لأدنى مستوياتها

### في 17 عاماً



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان البيانات الاقتصادية الإيجابية في أميركا الأسبوع الماضي أشارت إلى أن الاقتصاد خلق وظائف أكثر من المتوقع في نوفمبر. فقد ارتفعت الوظائف غير الزراعية بمقدار 228 ألفاً مقارنة بتوقعات المحللين البالغة 200 ألف. ويعزى ارتفاع التوظيف بشكل جزئي إلى عودة آلاف الموظفين الذين نزحوا مؤقتاً بسبب إعصاري هارفي وإيرما إلى العمل.

وفي هذه الأثناء، أشارت بيانات وزارة العمل أيضاً إلى انتعاش الأجور مع ارتفاع معدل الدخل بنسبة 0,2٪ في نوفمبر مقارنة بشهر سابق. وقد رفع ذلك الزيادة السنوية في الأجور من 2,3٪ الشهر الماضي إلى 2,5٪، وإضافة لذلك، بقي معدل البطالة في الاقتصاد الأميركي عند أدنى

## برأسمال مليار جنيه سوداني «أساسات» تشارك في تأسيس أكبر بنك إسلامي بالسودان

وأشار المرشد إلى ان مدة الصندوق 5 سنوات، منذ طرحه في السودان، العربي للاستثمار والتمويل سيطلق منظومة متكاملة من مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية والتجارية وأعمال التمويل الإسلامي بالتجارة والمراجحة والعمليات المصرفية الدولية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالإضافة إلى تمويل شراء السيارات والمركبات ومستلزماتها، وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، تمويل واستثمار معدات ثقيلة وملحقاتها ومصانع وورش وملحقاتها وشراء واستثمار الأراضي والعقارات العامة والإنشاءات مع القطاع العام والخاص والمساهمة في بيع وشراء المعدات والآليات الزراعية.

لها في تنشيط الكفاءة المهنية والقيمة الدفترية والميزانية العامة. وذكر المرشد انه سيتم طرح صندوق «الصفوة كابيتال» الخاص بالاستثمار في مشروع الزراعي التابع لشركة أساسات للاستثمارات الزراعية (شركة مساهمة سودانية لإدارة المشروع الزراعي) وسيتم طرح نسبة كبيرة من وحدات الصندوق للراغبين في الاستفادة من عوائد الاستثمار في استصلاح الأراضي والتنمية الزراعية، مشدداً على ان قيمة صندوق «الصفوة كابيتال» ستعتمد 100 مليون دولار وسيوفر فرصة استثمارية مميزة للاستثمار أمواليهم في المشاريع الزراعية والإنتاج الحيواني والدواجن وغيرها. متوقفاً أن يكون العائد السنوي للصندوق ما بين 8 و10٪.



المرشد من اليمين خلال المؤتمر الصحافي للإعلان عن تأسيس البنك

### المرشد: طرح

### صندوق «الصفوة

### كابيتال» للاستثمار

### الزراعي ب 100

### مليون دولار



أعلنت مجموعة شركات أساسات العالمية إحدى شركات مجموعة السحاب القابضة الكويتية وشركائها التابعة في مصر والأردن والسودان والسعودية عن مشاركتها في تأسيس أكبر بنك إسلامي في السودان لمزاولة أعماله وفق الشريعة الإسلامية، حيث سيتم الانتهاء من كل إجراءات تأسيس البنك مع نهاية شهر فبراير المقبل. وبهذه المناسبة، صرح رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات أساسات العالمية شمسي المرشد انه تم تأسيس بنك التمويل العربي للاستثمار والتمويل كشركة مساهمة عامة سودانية برأسمال مليار جنيه سوداني، مبيناً انه تم اختيار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالإضافة إلى الهيكل الإداري لبنك التعاون العربي.

## من المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية «بوبيان» يتوج نهاية العام بالفوز بثلاث جوائز مميزة



التويجري متسلماً للجائزة

السنوات الأخيرة وما حققه من إنجازات خلال فترة قصيرة. ونهت إلى تميز البنك في طرح المنتجات الجديدة والخدمات المميزة واعتماده في ذلك على تقديم خدمة عالية الجودة للعملاء إلى جانب نمو حصصه السوقية سواء من حيث قطاع الأفراد أو الشركات.

وأردفت أن البنك نجح في الاستثمار في تكنولوجيا المعلومات بشكل واضح أصبح بمنزلة النموذج الذي يمكن الاقتداء به من البنوك الأخرى خاصة مع طرحه عشرات الخدمات المصرفية التقنية لأول مرة في السوق الكويتي والخليجي. وكانت اللجنة قد نهت إلى أن البنوك الإسلامية على مستوى العالم وتحديداً في منطقة الخليج شهدت تطورات هائلة في العقد الأخيرين مكثها من وضع بصمتها في سوق التعاملات المالية والمصرفية العالمية. من ناحية أخرى، قال التويجري إن هذه الجوائز تضاف إلى الجوائز والإنجازات التي حققها في الفترة الأخيرة والتي توجت بالحصول على عدة جوائز إقليمية وعالمية، أبرزها جائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت والعالم في مجال الخدمات التكنولوجية للعام الثالث على التوالي من مؤسسة غلوبل فاينانس، إلى جانب جائزة أفضل بنك إسلامي في مجال خدمة العملاء من سيرفيس هيرو للعام السابع على التوالي، وجائزة أفضل مؤسسة في خدمة العملاء على مستوى القطاع الخاص الكويتي للمرة الثانية من سيرفيس هيرو أيضاً.

توج بنك بوبيان نهاية العام الحالي بحصوله على 3 جوائز مميزة من المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية الذي عقد مؤخرًا في البحرين، حيث حاز البنك جائزة أفضل بنك إسلامي في العالم والأفضل خليجياً إلى جانب جائزة الأفضل في الكويت.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للبنك عبدالله التويجري والذي تسلم الجوائز الثلاث في الحفل الذي أقيم على هامش المؤتمر: مرة أخرى تدفعنا ثقة عملائنا وإنجازتنا على مستوى الصيرفة الإسلامية إلى المقدمة لنخيب أننا من الأفضل عالمياً وإقليمياً بعد إثبات ذلك محلياً. وأضاف أن ما تحقق وما سينتجق في المستقبل هو نتاج لاستراتيجية البنك الناجحة وخططه الطموحة القائمة على تقديم خدمات ومنتجات مصرفية مميزة تواكب التطورات العصرية وتلبي احتياجات العملاء سواء الحاليين أو المتوقعين. وأوضح التويجري أن أبرز ما يميز هذه الجوائز الثلاث أنها جاءت من أهم حدث اقتصادي إسلامي انطلقت دورته الأولى قبل 24 عاماً إلى جانب المنافسة الشديدة مع بنوك إسلامية ذات تاريخ معروف سواء على المستوى الإقليمي أو العالمي وهو تأكيد على التطور السريع للبنك القائم على تنفيذ خطط واضحة للتعامل مع السوق الكويتي وفق استراتيجيته المدروسة. وكانت اللجنة المعنية في المؤتمر والتي اختارت بوبيان لجوائز الثلاث قد أكدت أن هذا الاختيار جاء نتيجة لمتابعة البنك في

## «عمانتل» تحصد جائزة أفضل صفقة اندماج بقطاع الاتصالات للعام

حصدت الشركة العمانية للاتصالات «عمانتل» جائزة «أفضل صفقة اندماج الناشئة للعام»، وذلك خلال حفل توزيع جوائز مؤسسة «تي إم تي فاينانس» لأفضل صفقات الاندماج والاستحواذ والذي عقد في العاصمة البريطانية (لندن) يوم 29 نوفمبر الماضي.

وجاء منح «عمانتل» هذه الجائزة عن صفقة استحواذها على حصة إجمالية بنحو 22٪ من أسهم شركة الاتصالات المتحركة الكويتية «زين»، بقيمة إجمالية قدرها 2,2 مليار دولار. وشملت الصفقة استحواذ على حصة بنسبة 9,8٪ من أسهم «زين»، في شهر أغسطس، أعقبها استحواذ على حصة بنسبة 12,1٪ في شهر نوفمبر، لتصبح بذلك ثاني أكبر مساهم في المجموعة بنسبة 22٪. ومع اكتمال عملية الاستحواذ بمرحلتها، أصبح الكيان الجديد ثالث أكبر مجموعة اتصالات موحدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بقاعدة عملاء تشمل 52 مليون عميل.

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لـ «عمانتل» طلال المعمرى: «نحن فخورون بأن حظيت صفقتنا على هذا التكريم المهم

كما انخفض مؤشر الكويت الوزني بنسبة 6,1٪، ويرجع ذلك أساساً إلى التراجع الحاد في قطاع البنوك وبنسبة 5,8٪، والعقارات بنسبة 4,8٪، والاتصالات بنسبة 4,1٪.

كما انخفض أيضاً مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 5,9٪ نتيجة الانخفاضات في قطاعات الاتصالات والعقارات والطاقة وبنسبة 8,1٪ و7,4٪ و6,9٪ على التوالي. وأيضاً انخفض مؤشر سوق قطر بنسبة 6,6٪ ومتراجعا بقوة منذ بداية العام -25,5٪. وجاء الأداء السلبي من القطاع العقاري الذي تراجع بنسبة 12٪، ثم قطاع الاتصالات بنسبة 5,7٪، ثم قطاع البنوك بنسبة 5,2٪.

وعلى بعض التصنيفات البارزة، بالإضافة إلى استمرار التوترات السياسية مع إيران. وكان مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية الأفضل أداءً بين الأسواق الخليجية، ويليه مؤشر تداول السعودي. كما ارتفع مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية بنسبة 2٪ بمساهمة إيجابية من قطاع البنوك الذي ارتفع بنسبة 4,3٪ وقطاع الخدمات بنسبة 1,4٪. وارتفع مؤشر تداول السعودي بنسبة 1٪ بمساهمة وبشكل رئيسي من قطاع المواد بنسبة 2,2٪ وقطاع البنوك بنسبة 2,1٪ وقطاع الطاقة بنسبة 0,5٪. بينما شهد الأداء السلبي في قطاع التأمين بنسبة 6,1٪، ريتز بنسبة 7,1٪، والخدمات الاستهلاكية بنسبة 14,6٪.

قطعتم بعض دول الخليج وبعض الدول العربية العلاقات الدبلوماسية وخطوط النقل في يونيو مما دفع الكثير من البنوك الخليجية والبنوك الأجنبية الأخرى لتقليص أنشطتها مع المصارف القطرية، وأدى ذلك إلى اضطراب في سوق صرف العملة، حيث أوجدت تبايناً بين أسعار الصرف في الداخل والخارج.

### الأسواق الخليجية

انخفض مؤشر «MSCI» للأسهم الخليجية بنسبة 1,3٪، واستمر عدم اليقين الجيوسياسي والاضطرابات بالمنطقة وسط جملة مكافحة الفساد التي تقوم بها حكومة السعودية على بعض الشخصيات الملكية

النتائج المحلي الإجمالي خلال السنوات المالية الخمس القادمة. وقد خفضت الكويت الدعم، وتخطت أيضاً لإدخال ضريبة القيمة المضافة في 2018 لسد العجز في الميزانية نتيجة لانخفاض أسعار النفط. وفي الإمارات، من المتوقع أن تطبق الدولة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5٪ على فواتير الكهرباء والماء مع اعتماد التشريع من قبل قطر المركزي التي طمأنية المستثمرين الأجانب بشأن حرية استبدال العملات بعدما قالت «MSCI» للمؤشرات العقارية المفروضة على الدولة زادت صعوبة حصول المستثمرين على الريال القطري، بعدما

قال تقرير صادر عن الشركة الكويتية لتمويل والاستثمار «كفيك» أن أسواق الأسهم العالمية شهدت ارتفاعاً نسبيًا، حيث أقلل مؤشر «MSCI» للأسهم العالمية على ارتفاع نسبيته 2٪، وكان مؤشر داو جونز الصناعي أفضل أداءً ويليه مؤشر نيكاي 225 الياباني. الاقتصاد الخليجي في الكويت، ذكر صندوق النقد الدولي أن البلاد ستحتاج إلى 100 مليار دولار لتمويل عجوزات الموازنة على مدى 5 سنوات مقبلة، وذكر التقرير أيضاً أن إجمالي الاحتياجات التمويلية للموازنة العامة يبقى كبيراً إذ انه بموجب السيناريو الأساسي فإن الموازنة العامة ستسجل عجزاً مالياً سنوياً بنحو 15٪ من