الاقتصادية

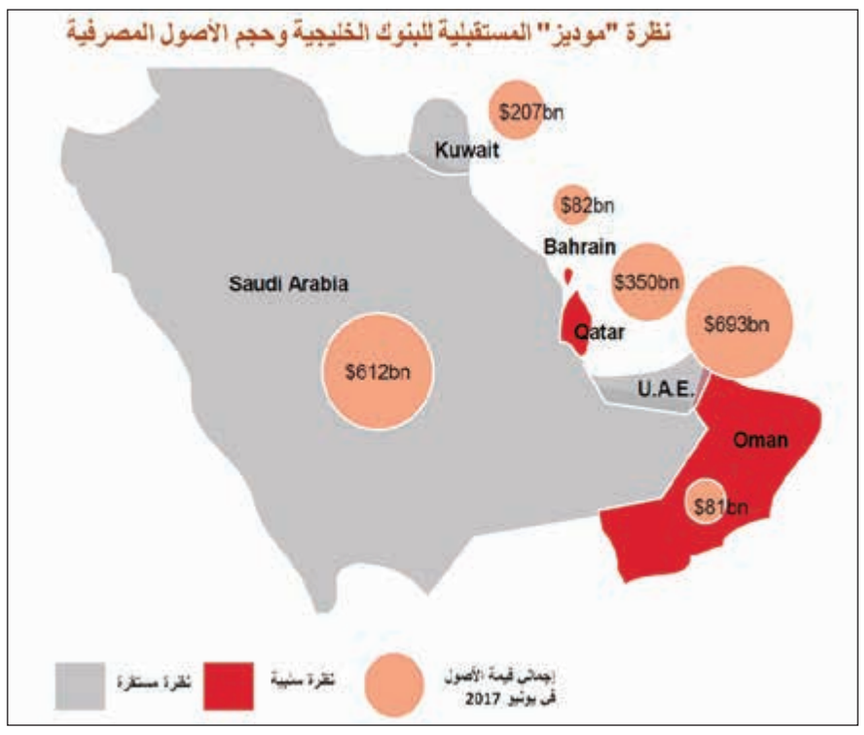
لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«عقار» تربح 581 ألف دينار بتخارجها من زميلة

قالت شركة عقار للاستثمارات العقارية إنها أتمت صفقة التخارج من شركة زميلة بمبلغ 3,01 ملايين دينار. وأضافت على موقع البورصة في بيان أنه نتج عن ذلك تحقيق أرباح قدرها 581 ألف دينار. وأشارت إلى أن هذه الأرباح ستظهر في البيانات المالية للشركة في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

«موديز»: نظرة مستقبلية مستقرة وتحذير من زيادة القروض غير المنتظمة

نمو أرباح البنوك الكويتية مستمر في 2018



محمود صبحي

أكدت وكالة التصنيف الائتماني العالمية «موديز» على نظرتها المستقبلية المستقرة للبنوك الكويتية مؤكدة جودة القروض وقدرة البنوك على الصمود أمام تحديات الربحية لما تملكه من مستويات سيولة عالية ورسملة قوية وشاركت البنوك الكويتية كلا من البنوك في السعودية والإمارات النظرة المستقرة من موديز في تقريرها عن البنوك الخليجية الصادر أمس.

وأكدت موديز في تقريرها ان الانفاق الاستثماري الحكومي بمشروعات البنية التحتية سيساعد في نمو الائتمان وأكد ان معدل نمو صافي الارباح للبنوك الكويتية سيبقى عند مستويات مستقرة في 2018 والسيولة ستكون وافرة حتى لو تباطأ نمو ودائع الافراد.

واشار التقرير الى ان الأصول المصرفية للبنوك الكويتية بقيمة 207 مليارات دولار تمثل 10٪ من اجمال اصول البنوك الخليجية مجتمعة والتي تفوق 2 تريليون دولار تتركز أغلبها بكل من السعودية والإمارات.

نمو وجودة الائتمان

واطلق التقرير تحذيره من ان القروض المشكوك في تحصيلها ستشهد ارتفاعا طفيفا خلال العام المقبل وأوضح في رسوم بيانية لتوقعات نسبة القروض غير المنتظمة الى اجمالي الاصول بالبنوك الخليجية ان تلك النسبة قد تصل الى ما يزيد عن 3٪ خلال العام المقبل مقارنة ب 2,5٪ تقريبا خلال العام الحالي.

وبناء على زيادة القروض غير المنتظمة توقع التقرير ان تواصل البنوك الكويتية زيادة المخصصات المقابلة لخسائر الائتمان لترتفع الى 220٪ في 2018 بعد ان تخطت مستوى 200٪ خلال العام الحالي مقارنة بـ 120٪ في 2014.

توقع التقرير ان تحقق البنوك الكويتية أكبر نمو خليجي بالاقراض بنسبة 7٪ نمو سنوي خلال العام 2018 مقارنة بمتوسط يصل الى 5٪ لكافة دول الخليج خلال العام المقبل مقارنة بـ 3٪ خلال العام الحالي، واشار التقرير الى ان البنوك العمانية تشارك الكويتية في النمو الكبير للائتمان والذي سيصل الى 4٪ في السعودية.

وأشار التقرير الى ان هناك توقعا بتراجع القروض الشخصية بالدول التي ستطبق ضريبة القيمة المضافة خلال العام المقبل.

قوة الرسملة

توقع تقرير موديز ان تزداد نسبة الاصول الملموسة من رأس المال في قائمة حقوق المساهمين الى اجمالي اصول البنوك الكويتية إلى 14,5٪ ليصل لأعلى مستوياته التي حققها في 2013.

وأكد التقرير ان هناك زيادة ملحوظة في الاحتياطيات التي تتخذها البنوك الكويتية لمواجهة خسائر الائتمان حيث شهدت نسبة (القروض غير المنتظمة/ حقوق المساهمين والاحتياطيات)، نسبة إلى (القروض غير المنتظمة/ اجمالي القروض) نموا ملحوظا في الفترة 2012 – 2017.

وفيما يخص قوة رأس مال البنوك وإمكانية تحمل اختبارات الضغط المصرفي على رأس المال توقع التقرير ان يصل معدل كفاية رأس المال تحت اختبارات الضغط الى 10,5٪ بينما توقع ان يصل معدل كفاية رأس المال الاساسي العام المقبل إلى 13,5٪.

واشار التقرير الى ان تطبيق معيار المحاسبة الدولي IFRS سيزيد كفاءة ادارة البنوك للمخاطر وانه لن يؤثر على المخصصات التي اعتبرتها موديز في مستويات مرتفعة حاليا.

استدامة الربحية

توقعت موديز استمرار البنوك الكويتية في تحقيق معدلات نمو ثابتة في صافي ارباحها خلال العام المقبل وارجعت ذلك الى مجموعة من العوامل ابرزها استمرار نمو صافي ربحية البنوك الكويتية نسبة الى الاصول الملموسة حتى نهاية النصف الأول من العام الحالي ليتخطى 1٪ بنهاية يونيو الماضي.

وصل معدل الكفاءة الذي يقيس التكلفة نسبة الى الدخل الى افضل مستوياته بالبنوك الكويتية بنهاية النصف الأول إلى 1,2٪ وهو افضل مستوى منذ 2012.

وتوقع التقرير ان يستمر نمو الودائع الحكومية بالكويت كما باقي الدول الخليجية بما يساعد البنوك على توفير سيولة كافية لسد الاحتياجات التمويلية المتوقع زيادتها

التحول للفائض

توقع التقرير ان تحقق الكويت فائضا ماليا بميزانيات العامين المقبلين 2018 و2019 في ظل توقعاته بأن تبقى اسعار النفط في مستوياتها الحالية 40 ـ 60 دولارا خلال العامين المقبلين وتشاركها الامارات في تحقيق الفائض فيما ستحقق كل من السعودية والبحرين عجزا يصل الى 5٪ في ميزانية العام المقبل

وقال نائب الرئيس وكبير موظفي الائتمان في شركة موديز أوليفييه بانيس «إن الأسس المالية القوية في الأنظمة المصرفية الخليجية تجعل الصناعة المصرفية أكثر مرونة من حيث انخفاض الربحية وقلة جودة القروض، ومع ذلك، فإن المخاطر المالية والجيوسياسية تشكل تحديات في قطر وعمان والبحرين».

البنوك ستواصل إضافة مخصصات مقابل زيادة متوقعة بالقروض غير المنتظمة

تطبيق ضريبة القيمة المضافة ببعض الدول سيضعف نمو القروض الشخصية

الالتزام بقواعد بازل 3 وزيادة المخصصات كافيان لمواجهة خسائر الائتمان

توقعات للعام 2018..

- 207 مليارات دولار قيمة الأصول المصرفية الكويتية تمثل 10٪ خليجيا
- 7٪ نمو ائتمان البنوك الكويتية.. الأكبر خليجيا
- 3٪ نسبة القروض غير المنتظمة الى اجمالي الأصول
- 220٪ معدل تغطية القروض غير المنتظمة مواصلا الارتفاع

للكويت أدنى متوسط لنصيب الفرد من مساحات التجزئة بالمنطقة

قطاع التجزئة بالكويت متعطش لاستثمارات جديدة

محمود عيسى

يسجل سوق التجزئة بالكويت في الوقت الحاضر نموا قويا يستمد زخمه من الزيادة السريعة في بناء المدن والضواحي السكنية الحضرية، وارتفاع تعداد السكان، وتنامي القوة الشرائية نسبيا لدى المواطنين والمقيمين فضلا عن زيادة عدد مراكز التسوق المنظمة. ولما كان نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي حسب مؤشر تعادل القوة الشرائية يبلغ 71264 دولارا، وهو رابع أعلى معدل في العالم، فإن الكويت تتمتع بمستوى عال من المعيشة، وبالتالي فهي تعتبر وجهة رئيسية لمتاجر التجزئة الفاخرة.

جاء ذلك في سياق أحدث تقرير صادر عن شركة «ألبن كابيتال» على هامش فعاليات معرض انفوكم الشرق الأوسط وأفريقيا 2017 المنعقد في دبي، حيث أعرب الخبراء المشاركون عن توقعاتهم بنمو حجم قطاع التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 25٪ على مدى السنوات الأربع المقبلة ليصل بحلول العام 2021 إلى مستوى قياسي قدره 313 مليار دولار، مستمدا القوة الدافعة من الابتكارات التقنية الحديثة.

وقال التقرير إن الكويت، شأنها شأن بعض دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، في المنطقة بواقع 0,19 متر مربع، ما يوفر مجالا واسعا للداخلين الجدد.

ويقدر إجمالي مساحة التجزئة في الكويت بأكثر من 770 الف متر مربع، فيما يزيد الجزء المنظم من معدل اختراقه. وهناك 13 عقارا رئيسيا في قطاع التجزئة تغطي مجتمعة ما مساحته 546 ألف متر مربع كما في نهاية مارس الماضي. وبلغ متوسط إشغال هذه العقارات 99,1٪، ويبلغ متوسط الإيجار الشهري 25,2 دينارا للمتر المربع الواحد. ومن أهم هذه المراكز الرئيسية، مجمع الأڤنيوز، الذي يعد أكبر مركز تجاري في البلاد، ويجري تطويره على أربع مراحل بتكلفة تقدر نحو مليارى دولار.

وقال الخبراء إن الابتكارات التقنية الحديثة، مثل تلك المستخدمة في إقامة الفعاليات أو التي تعتمد عليها شاشات التسوق الافتراضي، إلى جانب البيئات الصوتية المجسمة ثلاثية الأبعاد، تحفز نمو سوق تجارة التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يزداد استثمار شركات التجزئة في التقنيات الصوتية والمرئية لإحداث قفزات واسعة في التسوق داخل المتاجر التابعة لها، وذلك في ضوء الارتفاع الملحوظ في أعداد مراكز التسوق والتوسع الذي يشهده بعضها في جميع أنحاء المنطقة.

770 ألف متر مربع إجمالي مساحة التجزئة في الكويت

25,2 ديناراً متوسط الإيجار الشهري للمتر المربع الواحد في قطاع التجزئة

تعتبر موطنا للعلامات التجارية الفاخرة مثل بربري، شانيل، كريستيان ديور، لويس فويتون وبرادا، وذلك نظرا لوجود قاعدة مستهلكة من الشباب المتنوع يساعد على تمكين نمو متاجر التجزئة الحديثة، إلى جانب تطوير المجمعات الكبيرة والمجتمعية.

وقد نمت تجارة الجملة والتجزئة في الكويت بمعدل سنوي قدره 4٪ لتصل إلى 5,9 مليارات دولار بين عامي 2011 و2015. ولكن النمو تباطأ في عام 2015 نتيجة تراجع الإنفاق الاستهلاكي المرتبط بانخفاض أسعار النفط. وعلاوة على ذلك، تباطأ نمو قيمة العمليات لدى نقاط البيع خلال عام 2016، ما يشير إلى انخفاض الإنفاق الأسري.

أما من حيث العرض المتعلق بتجارة التجزئة، ذكر التقرير أن لدى الكويت أدنى متوسط لنصيب الفرد من إجمالي مساحات التجزئة

الكويت تبحث عن مستشارين لـ «شمال الزور»

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص تستعد لدعوة استشاريين لتقديم مقترحات للمهام الاستشارية في المرحلة المقبلة من مشروع محطة شمال الزور المستقل للمياه والطاقة. وسيحل مشروع شمال الزور المقبل محل مشروع شمال الزور 2 المستقل للطاقة والمياه الذي تم استلام العروض الخاصة به في عام 2016 قبل إلغاء المناقصة الخاصة به في أغسطس الماضي. وسيتم دمج المرحلتين الثانية والثالثة المخطط لهما، ومن المقرر أن يكون لديها قدرة توليد تبلغ 2700 ميغاواط، وقدرة تحلية تبلغ 165 مليون غالون إمبراطوري يوميا. ونسبت المجلة لمصادر مقربة من المشروع قولها ان طرح عقود الاستشارات سيتم بحلول نهاية الربع الأول 2018، على أن يطرح العقد الرئيسي للمطورين بحلول الربع الأول 2019. تجدر الإشارة إلى أن الهيئة كانت قد تلقت عروضا من 3 مطورين لمشروع شمال الزور 2 في يونيو 2016، ودعت اثنين منهم لحضور وتابعت أن السعر الابتدائي لافتتاح مزاد البيع سيكون 43,2 فلسا كويتيا للسهم الواحد.

ويبلغ رأسمال «المال» نحو 31,03 مليون دينار، موزعا على 310,3 ملايين سهم تقريبا، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، علما أن حصة الخير في المال تصل إلى 37,7٪.

اجتماعات إيضاحية ومزيد من المفاوضات. وقد واجه المشروع عدة تأخيرات في مراحل التأهيل المسبق ومرحلة العطاءات. وطلب من مقدمي العطاءين المتبقيين، بقيادة الشركتين اليابانيتين ماروبيني وسوميتومو، في مارس من هذا العام تمديد سندات العطاءات لمدة ستة أشهر من أبريل إلى أكتوبر. .

«الخير الوطنية» توافق على بيع 34,1 مليون سهم في «المال»

وافقت شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات على العرض المقدم من مبارك المسلم لشراء 34,13 مليون سهم من حصتها في المال للاستثمار.

وأوضحت المال، في بيان للبورصة أمس، أن عدد الأسهم المراد الاستحواذ عليها من قبل المساهم تمثل 11٪ من رأس المال المصدر والمدفوع للشركة.

وكانت شركة «المال» أفصحت من قبل ان هدف «الخير» من التغير في الاستثمار بالشركة ليصبح «التخارج من الاستثمار».

وأنهى سهم المال تعاملات أمس متراجعا 4,8٪ عند سعر 27,4 فلسا، ليسجل تداولات بقيمة 7,6 آلاف دينار موزعة على 278 ألف سهم.

«الشراكة»: اختيار تحالف بقيادة شركة ألمانية لمحطة أم الهيمان

كونا: أعلنت هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص الكويتية اختيار تحالف شركات بقيادة (واسرتكنيك جي.ام.بي.اتش) الألمانية وعضوية شركة انترناشونال فاينانشال ادفايزر لتنفيذ وتوسعة مشروع محطة أم الهيمان.

وقالت الهيئة في بيان إنه تم اختيار التحالف المذكور للمشروع بعد الانتهاء من التقييم المالي وحصوله على المركز الأول في المنافسة وفقا لنتائج التقييم المالي والفني.

وأوضحت أن نطاق تنفيذ المشروع يتمثل في تصميم وتمويل وبناء وتشغيل محطة جديدة لمعالجة مياه الصرف الصحي بطاقة استيعابية أولية تبلغ 500 ألف متر مكعب مبينة أنه يمكن توسعتها لتصل طاقتها الاستيعابية إلى 700 ألف متر مكعب يوميا بحلول عام 2020 في حال رأت وزارة الأشغال العامة الحاجة إلى ذلك.

وأضافت أن تنفيذ المشروع يشمل تحديث وتوسعة محطة الضخ في منطقة العقيلة وتجديد محطة الضخ في مدينة أم الهيمان وإنشاء محطة ضخ جديدة في منطقة صباح الأحمد وانشاء مجارير صرف للمياه تمتد من المحطة الجديدة في منطقة أم الهيمان إلى البحر تستخدم في حالات الطوارىء.