بدعوة من اتحاد المكاتب الهندسية والدور الاستشارية بالتعاون مع دار المكتب الهندسي والمنظمة العالمية للأسطح الخضراء في 17 و18 فبراير المقبل

«نوف إكسبو» تنظم المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء

أعلن رئيس اتحاد المكاتب الهندسية والدور الاستشارية الكويتية م.بدر السلمان، والمدير العام لدار المكتب الهندسي المشترك وعضو المنظمة العالمية للأسطح الخضراء م.خالد الفوزان، في بيان صحافي مشترك، عن انعقاد المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء، والذي سيقام بالكويت في 17 و18 فبراير 2018 في حديقة الشهيد (1) و(2).

وأعرب السلمان والفوزان عن بالغ سعادتهما بانعقاد هذا المؤتمر في مدينة الكويت، التي تعتبر المدينة العربية الأولى التي تستضيفه، خاصة أنه يعنى بحماية البيئة في المقام الأول، والتي أضحت أحد أكبر التحديات التي تواجه الدول والمجتمعات في العصر الحاضر، كما أن تشجيع التخضير في كل الظروف وباستعمال كل الأماكن المتاحة يمثل تحديا للهيئات المساندة لحماية البيئة.

وفي معرض تعليقه على انعقاد المؤتمر، قال السلمان: «تشكل البيئة في عصرنا هذا أحد أهم القضايا التي تتولى الحكومات معالجتها على كل المستويات، لكنها في الواقع مسؤولية مشتركة يتحملها ويتأثر بها الجميع، ومن هنا جاء حرصنا على التعاون مع الإخوة في دار المكتب الهندسي المشترك والمنظمة العالمية للأسطح الخضراء وشركة «نوف إكسبو» في تنظيم هذا المؤتمر العالمي، فالكويت كانت سباقة دوماً في سياساتها ومبادراتها البيئية، وتعمل على اعتماد التقنيات والأفكار الخلّاقة التي تسهم في حماية البيئة، والتي تعود على الأفراد والمجتمع بفوائد بيئية مستدامة».

وعلق الفوزان بدوره على انعقاد المؤتمر بالقول: «تُعنى المنظمة العالمية للأسطح الخضراء بشكل أساسي بزيادة المساحات الخضراء من خلال زراعة وتخضير المساحات الأسمنتية التي تغزو عالمنا اليوم، خاصة في المدن المكتظة بالمباني والسكان، واكتسبت الأسطح الخضراء انتشارا ودعما كبيرين خلال الثلاثين سنة الماضية، نتيجة الوعي المتزايد لمختلف أنواع المخاطر البيئية من ناحية، وللفوائد المتعددة التي تنتج عنها من ناحية أخرى، والمنظمة العالمية للأسطح الخضراء، والذي لي شرف تمثيل الكويت فيها، تقوم بالترويج لتقنيات ومشاريع الأسطح الخضراء، وتقدم الاستشارات للدول من أجل تشجيعها على وضع استراتيجياتها وتنفيذ مبادراتها للأسطح الخضراء وتطبيقاتها المختلفة».

م.بدر السلمان

م.خالد الفوزان

وتعتبر المنظمة العالمية للأسطح الخضراء هيئة عالمية غير ربحية، تعنى بالترويج ونشر المعلومات والتقنيات والمعايير المتعلقة بالأسطح الخضراء في مختلف دول العالم، وتعمل المنظمة جنباً إلى جنب مع القيادات المعنية في مختلف الدول لنشر هذه التقنيات والاستفادة منها في زيادة المساحات الخضراء بأساليب مبتكرة وبتكلفة مناسبة وفي متناول الجميع، خاصة إذا ما نظرنا إلى فوائدها المستدامة من خلال تطبيقها في المدن ذات المساحات الأسمنتية اللامتناهية على حساب تلك الخضراء المحدودة، ويجب التأكيد هنا على أن الفائدة التي تعود من مشاريع الأسطح الخضراء تتعدى الأمور الجمالية للمدن والضواحي، فهناك فوائد عدة تعود على صاحب العقار مثل زيادة العمر الافتراضي للأسطح نتيجة حمايتها من العوامل الطبيعية المختلفة، وتقليل درجة الضوضاء، والعزل الحراري الذي يحفظ حرارة الداخل، ما يساعد أيضا على توفير الطاقة الكهربائية سواء للتبريد أو التدفئة، وكذلك الاستفادة العملية من المساحة الخضراء بمجالات عدة، كما أن هناك فوائد عامة، نذكر منها زيادة المساحة الخضراء لتكون مكانا طبيعيا لنمو النباتات والعديد من الفصائل الحيوانية بمختلف أنواعها، كما يمكن للأسطح الخضراء تخزين واستعمال مياه السيول بقدر كبير والتخفيف من مخاطرها في الأماكن المعرضة لذلك، وتعمل الأسطح الخضراء على التخفيف من تأثير الاحتباس الحراري في المدن نتيجة الكتل الأسمنتية التي تحتل المدن بشكل عام وتقليل درجة الحرارة فيها بما يعرف بـ «Urban Heat Island Effect»، ولا ننسى كذلك التخفيف من الأدخنة والغبار الناتج سواء عن عوامل جوية أو بنتيجة الصناعات المختلفة وتحسين مستوى الحياة والنواحي الجمالية بشكل عام.

ويتوجه المؤتمر بشكل أساسي للجهات المعنية بتطوير المدن سواء أكانت حكومية مثل البلدية ووزارة الأشغال والهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية والهيئة العامة للرعاية السكنية أو الشركات العقارية التي تنفذ تلك المشاريع، كما يتوجه المؤتمر إلى الهيئات البيئية والمؤسسات العلمية والتعليمية مثل الهيئة العامة للبيئة ومعهد الكويت للأبحاث العلمية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي وجامعة الكويت والهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب والجامعات الخاصة.

وفي ختام تصريحهما الصحافي المشترك، أكد كل من السلمان والفوزان أن اختيار حديقة الشهيد بقسميها 1 و2 لاحتضان المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء يأتي انعكاسا لما تمثله الحديقة من نموذج متطور لتقنيات وتطبيقات الأسطح الخضراء، ويؤكد أن الكويت تمتلك الكثير من الحس البيئي المسؤول الممزوج بالقيمة الجمالية العالية، كما قامت بدعوة كل الجهات والشركات والمؤسسات والمتخصصين الراغبين في المشاركة بهذا الحدث المتميز للاتصال مع دار المكتب الهندسي المشترك على الرقم (+96597378095) أو عبر البريد الإلكتروني igera.kwt@hotmail.com.

السلمان: الكويت سبَّاقة دوماً في سياساتها ومبادراتها البيئية

الفوزان: المنظمة العالمية للأسطح الخضراء تُعنى بتخضير المساحات الإسمنتية

برغم تحسن ائتمان العقار 1٪ إلى 8 مليارات دينار

«بيتك»: 6٪ تراجعاً سنوياً بالقروض الممنوحة للإنشاءات

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان أرصدة التسهيلات الائتمانية للقطاعين العقاري والإنشائي الممنوحة من البنوك المحلية الكويتية مازالت عند حدود تخطت 10 مليارات دينار في نهاية الربع الثالث من 2017 طبقا لآخر بيانات صادرة. وبذلك تكون منخفضة بشكل طفيف لم يتجاوز 0,5٪ عن حجمها في نهاية الربع الثاني، ومدفوعة بتراجع نسبته 2,7٪ لأرصدة الائتمان في قطاع الإنشاءات، برغم تحسن طفيف لأرصدة الائتمان إلى القطاع العقاري الذي تخطى 8 مليارات دينار بنهاية الربع الثالث.

أما على أساس سنوي فقد تراجعت أرصدة الائتمان الممنوح إلى قطاعي العقار والإنشاءات بحدود 0,5٪ على إثر انخفاض الائتمان إلى قطاع الإنشاءات بنسبة 5,9٪، في حين تحسن الائتمان الممنوح إلى قطاع العقار بما لا يتجاوز 1٪ عن الربع الثالث من العام الماضي.

وقد تخطت أرصدة التسهيلات الائتمانية الشخصية المقسطة 10,7 مليارات دينار بنهاية الربع الثالث وفق آخر بيانات صادرة بزيادة نسبتها 2,4٪ عن حجمها في نهاية الربع الثاني من العام، في حين زادت بنسبة 9٪ على أساس سنوي، وهي تمنح للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله مسجلا ما يقترب من 20,8 مليار دينار بنهاية الربع الثالث، أي بزيادة نسبتها 1٪ عن الربع الثاني وتصل إلى 4,1٪ عن الربع الثالث من العام الماضي، وتمثل تلك الأرصدة 58٪ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للقطاعات الاقتصادية المختلفة.

وقد استقر عدد شركات القطاع العقاري ليصل إلى 35 شركة مسجلة في بورصة الكويت في الربع الثالث والثاني مقابل 36 شركة في الربع الأول من العام، ويمثل عددها 19,4٪ من عدد الشركات المدرجة الذي تراجع إلى 180 شركة في الربع الثالث مقابل حصة مثلت 19,1٪ من 183 شركة في الربع الثاني.

واستحوذ القطاع على 24٪ من كمية الأسهم المتداولة في الربع الثالث حل بها في المرتبة الثانية بعد قطاع شركات الخدمات المالية مقابل ما يشكل 37٪ جاء بها القطاع العقاري في المرتبة الأولى بنهاية الربع الثاني. وتساهم التداولات على أسهم شركات القطاع العقاري في الربع الثالث بحوالي 102 مليون دينار يأتي بها في المرتبة الخامسة تمثل 9,7٪ من قيمة الأسهم المتداولة أي نصف قيمة تداولات القطاع التي وصلت أكثر من 200 مليون دينار شكلت 21٪ من قيمة الأسهم المتداولة في الربع الثاني حين حل بها في المرتبة الثالثة بين القطاعات. وقد ارتفعت قيمة الأسهم في 23 شركات عقارية في حين انخفضت قيمة أسهم 11 شركة عقارية في الربع الثالث، وحافظت الشركات المتبقية على قيمة أسهمها في الربع الثالث.

وزادت القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في بورصة الكويت بنهاية الربع الثالث من العام إلى أكثر من 30 مليار دينار بنسبة ارتفاع فاقت 8,2٪ عن قيمتها التي بلغت 27,8 مليار دينار في الربع الثاني. وصاحب ذلك ارتفاع ملحوظ لقيمة الأسهم المتداولة في السوق بنهاية الربع الثالث إلى ما يفوق المليار دينار وبزيادة نسبتها 8,1٪ عن حوالي 972 مليون دينار في الربع الثاني، برغم انخفاض كمية الأسهم المتداولة في الربع الثالث إلى 5,7 مليارات سهم متراجعة بنسبة كبيرة قدرها 39,7٪ عن كمية الأسهم التي وصلت 9,4 مليارات سهم في الربع الثاني. وتراجع عدد الصفقات المتداولة إلى 212 ألف صفقة بنسبة 6٪ عن حوالي 226 ألف صفقة في الربع الثاني من العام الحالي. وقد ارتفع المؤشر الوزني إلى حدود 430 نقطة في الربع الثالث مقابل أقل من حدود 410 نقاط في الربع الثاني، مع بقاء مؤشر السوق السعري عند أقل من 6800 نقطة في الربعين الثاني والثالث من العام.

«بيان»: خسائر «البورصة» في نوفمبر الأسوأ منذ بداية 2017

قال تقرير صادر عن شركة بيان للاستثمار إن نوفمبر شهد ارتفاع أسعار النفط بشكل واضح وبلوغها لأعلى مستوى منذ العام 2015، إلا أن ذلك لم يكن له تأثيرات إيجابية على أداء البورصة الكويتية، إذ اتسم أداء السوق خلال الشهر الماضي بالضعف الشديد ولم تتمكن مؤشراته الثلاثة من تغيير مسارها نحو الارتفاع، لتجتمع على الإغلاق في المنطقة الحمراء للشهر الثاني على التوالي.

فقد وقعت البورصة خلال الشهر الماضي تحت تأثير التوترات الجيوسياسية التي مرت ومازالت تمر بها المنطقة هذه الفترة، وشهدت موجة بيع عشوائية خلال أغلب الجلسات اليومية من الشهر، أفقدت مؤشراتها الثلاثة الكثير من النقاط. وقد تكبدت مؤشرات البورصة خسائر خلال نوفمبر تعد هي الأكبر على المستوى الشهري منذ بداية العام الحالي، إذ سجل المؤشر السعري بنهاية الشهر خسائر نسبتها 4,87٪ وذلك بعدما أغلق عند مستوى 6,196,50 نقطة، فيما وصلت نسبة تراجع المؤشر الوزني إلى 5,03٪ مغلقا عند مستوى 398,78 نقطة، في حين أنهى مؤشر كويت 15 تداولات الشهر المنقضي عند مستوى 908,54 نقطة مسجلا خسارة نسبتها 6,12٪.

صندوق كامكو العقاري للعوائد
KAMCO Real Estate Yield Fund

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق كامكو العقاري للعوائد

يسر شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) ("كامكو")، بصفتها مدير صندوق كامكو العقاري للعوائد، دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في مقر شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) الكائن في الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - الدور 17، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2017/12/20 تمام الساعة الحادية عشر صباحاً وذلك لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن البنود الآتية:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. تفويض مدير الصندوق باتخاذ قرار تعيين المستشار القانوني والمستشار الضريبي وتحديد أتعابهما.
3. التصويت على إضافة بند أتعاب المستشار القانوني وأتعاب المستشار الضريبي للصندوق إلى "جدول الرسوم والمصروفات" الوارد في المادة الحادية والأربعون من النظام الأساسي لصندوق كامكو العقاري للعوائد وفقاً للتالي:

البند	الرسوم أو المصاريف أو الأتعاب	مستحقة على
أتعاب المستشار القانوني	• تحدد قيمة تلك الأتعاب وفقاً للعقد الموقّع مع تلك الأطراف بناءً على موافقة جمعية حملة الوحدات المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2017 على تفويض مدير الصندوق باتخاذ قرار تعيين المستشار القانوني وتحديد أتعابه.	أصول الصندوق
أتعاب المستشار الضريبي	• تحدد قيمة تلك الأتعاب وفقاً للعقد الموقّع مع تلك الأطراف بناءً على موافقة جمعية حملة الوحدات المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2017 على تفويض مدير الصندوق باتخاذ قرار تعيين المستشار الضريبي وتحديد أتعابه.	أصول الصندوق

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع يؤجل الاجتماع إلى يوم الأحد الموافق 2017/12/24 الساعة الثانية عشر ظهراً.

يرجى من السادة حملة الوحدات الكرام مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة بمقرها الكائن في شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الطابق الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية، للحصول على بطاقة حضور الاجتماع مصطحبين معهم مستندات ملكية الوحدات. يكون مركز الصندوق الرئيسي بمقر مدير الصندوق ومحله القانوني دولة الكويت، منطقة الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الشهيد، ص.ب 28873 الصفاة، الرمز البريدي 13149.

شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة)
منطقة شرق – شارع خالد بن الوليد – برج الشهيد
هاتف: 2233 6698
KAMCO كامكو
kamconline.com

«رواد الأعمال» يلتقون الرئيس التونسي

عقد رواد اعمال وأصحاب مشاريع صغيرة ومتوسطة من الكويت سلسلة من اللقاءات في تونس أبرزها لقاء مع الرئيس الباجي قائد السبسي ورئيس الحكومة يوسف الشاهد، بالاضافة إلى مجموعة من المسؤولين، وذلك لفتح آفاق كبيرة للتعاون وتبادل الخبرات.

وضم وفد المبادرين الكويتيين برئاسة م.محمد عبدالله العنجري رئيس مجلس ادارة شركة محمد العنجري للتجارة العامة ومؤسس العلامة التجارية العالمية (Deer & Dear)، وباسل السالم الرئيس التنفيذي لشركة جاسترونوميكا المالكة لسلسلة مطاعم في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، وداود معرفي رئيس الجمعية الكويتية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، وم.مرزوق المطيري مالك مصنع انروركس للاعمال الخرسانية، إضافة إلى م.محمد السريع الشريك المؤسس لموقع دورات دوت كوم وعدة شركات تكنولوجية.

جانب من لقاء رواد الأعمال مع الرئيس التونسي

الهيئة العامة للصناعة
الهيئة العامة للصناعة
PUBLIC AUTHORITY INDUSTRY

إعلان

مشروع برنامج تعزيز القدرة التصديرية للمنشآت الصناعية

تعلن الهيئة العامة للصناعة (قطاع تنمية الصادرات الصناعية) أنها بصدد البدء في تنفيذ مشروع برنامج تعزيز القدرة التصديرية للمنشآت الصناعية بهدف تعزيز انتاج المنشآت الصناعية وترسيخ تصديرها لتبلغ مستوى يؤهلها لمواجهة المنافسة الخارجية وتسجل نتائج متنامية في صادراتها.

لذا على المنشآت الصناعية المصدرة الراغبة في الانضمام للبرنامج التقدم بكتاب رسمي باسم مدير عام الهيئة العامة للصناعة يفيد برغبة المشاركة.

وذلك خلال الفترة من 3-2017/12/14، علماً بأن الهيئة العامة للصناعة ستقوم بتحمل تكاليف البرنامج المعني.

للاستفسار يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
25302917 - 25302916 - 25302905

«بنك الائتمان»: قدمنا قروضاً بـ 39 مليون دينار نوفمبر الماضي

قال بنك الائتمان الكويتي ان عدد القروض والمبالغ المقررة التي خصصت في نوفمبر الماضي للقروض العقارية وقروض المرأة والمنح والمحفظة بلغت 1029 قرضا بقيمة 39 مليون دينار.

وأضاف البنك في إحصائية متخصصة ان تلك القروض تضمنت 29 قرضا لبناء قسائم خاصة بمبلغ 1,6 مليون دينار، ومبلغ منصرف بـ 1,6 مليون دينار، وأوضح ان تلك القروض تضمنت 384 قرضا لبناء قسائم حكومية بمبلغ 26,8 مليون دينار، ومنصرف بـ 13,6 مليون دينار.

إعلان بيع

مركز تعليمي متميز

إعلان عن بيع مركز تعليم لغة إنجليزية الكائن: بمنطقة السالمية - قطعة 5 شارع عمرو بن العاص - بجانب بيت التمويل الكويتي - عمارة كارفور (جيان سابقاً) الدور الأول، وتحدد للمعاينة يوم الأربعاء 6 ديسمبر 2017.

وتقدم عروض الشراء بظرف مختوم خلال عشرة أيام من تاريخ الإعلان في:

الكويت - منطقة القبلة - شارع فهد السالم - برج المدينة 1 - الدور العاشر

للإستعلام السيد / رمضان
ت: 22452546/7/8 - داخلي: 206

شركة سنرجي سرفيسز لخدمات الطاقة ش.م.ك (مقفلة)
SENERGY Services

إعلان تذكيري

يتشرف مجلس إدارة شركة سنرجي سرفيسز لخدمات الطاقة ش.م.ك (مقفلة)، بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية، المقرر عقدها في تمام الساعة 11 صباحاً، يوم الاثنين الموافق 11/12/2017، وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة، القاعة الرئيسية 1، للنظر في البنود المدرجة على جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية لشركة سنرجي سرفيسز لخدمات الطاقة ش.م.ك.م

1 - الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 30/09/2017 البالغة (6.783.741) دينار كويتي من خلال:
أ - مبلغ 619.331 د.ك ويمثل كامل الاحتياطي الاختياري.
ب - مبلغ 619.331 د.ك ويمثل كامل الاحتياطي الإجباري.
يصبح المبلغ المتبقي من الخسائر المتراكمة 5.515.079 د.ك.

2 - تخفيض رأسمال الشركة من مبلغ 15.000.000 د.ك الى مبلغ 9.455.000 د.ك، بمقدار 5.545.000 د.ك، لإطفاء المبلغ المتبقي من الخسائر المتراكمة.

3 - تعديل نص المادة رقم (5) من النظام الاساسي، والمادة رقم (6) من عقد التأسيس.
النص قبل التعديل:
حدد رأسمال الشركة بمبلغ 15.000.000 د.ك، موزعا على 150.000.000 سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الاسهم نقدية.
النص بعد التعديل:
حدد رأسمال الشركة بمبلغ 9.455.000 د.ك، موزعا على 90.455.000 سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور الاجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة (قسم الأسهم) برج أحمد - بجانب مستشفى الأميري - الدور الخامس - تليفون (22464585 - 22464565) قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العمومية بأربع وعشرين ساعة على الأقل مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم لاستلام دعوة الحضور أو استمارة التوكيل وجدول الأعمال.

والله ولي التوفيق...
مجلس الإدارة