



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

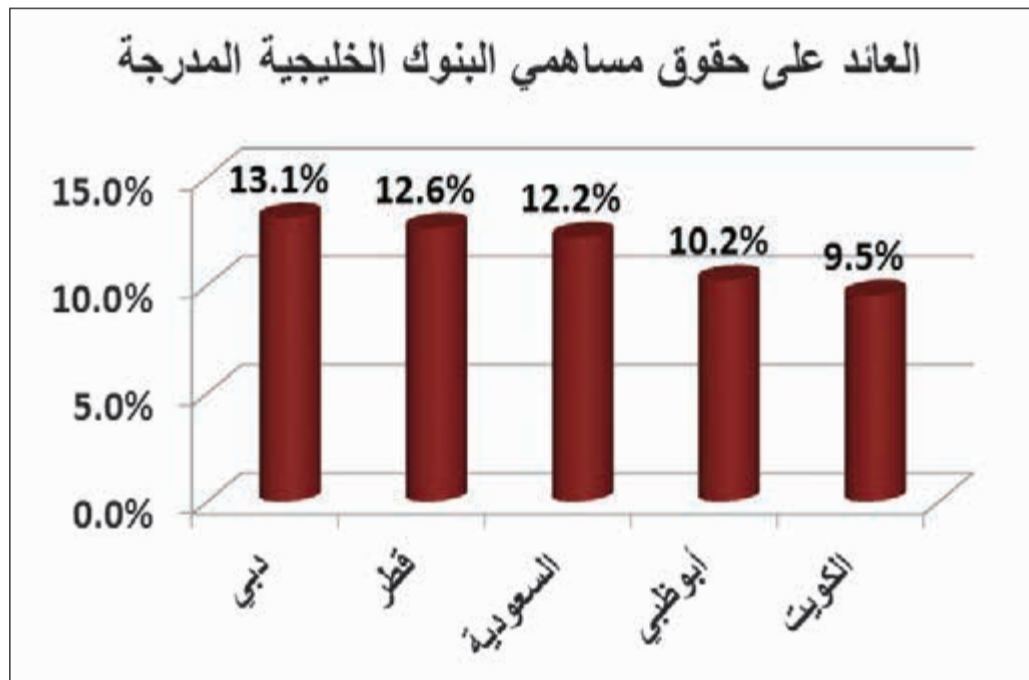
«أجوان» تشتري 9.34% من «لندن للمنتجات» بـ 10.5 ملايين دينار

وافق مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية على عرض الاستثمار لشراء نحو 10,18 ملايين سهم من أسهم شركة لندن للمنتجات القابضة لتصل ملكية أجوان في الشركة إلى 9,34% بما يمثل مبلغاً إجمالياً قدره 10,53 ملايين دينار تقريباً. وفض مجلس إدارة «أجوان» الإدارة التنفيذية في تنفيذ عملية الاستثمار واتخاذ الإجراءات اللازمة، علماً أن الصفقة سيتم تنفيذها من خلال طرف ذي صلة أيضاً. وسيظهر الأثر المالي للصفقة في الربع الأول من العام 2018 بحسب بيان الشركة المنشور ببورصة الكويت أمس. وكان رئيس مجلس إدارة أجوان الخليج العقارية قد امتنع عن المشاركة في التصويت على قرار الاستثمار كونه عضو مجلس إدارة في الشركة محل الاستثمار.

نمو في الأرباح يقابله عائد منخفض على الأصول وحقوق المساهمين

كيف تحل البنوك المعادلة الصعبة بنتائجها المالية؟

استمرار زيادة المخصصات.. نمو الأصول بدعم الاقتراض الحكومي.. مواصلة الرسملة ترفع حقوق المساهمين



9,75% والمتحد نسبة 10,21% وترتيبه الـ 23.

العائد على الأصول

على غرار العائد على حقوق المساهمين لم تجار البنوك الكويتية نظراً لها الخليجية من حيث العائد على الأصول، حيث بلغ عائد قطاع البنوك الكويتية لفترة آخر 12 شهراً في الربع الثالث من العام 2017 آخر سبتمبر الماضي 1,05%، فيما بلغ المتوسط العام للعائد على الأصول للبنوك الخليجية مجتمعة في الدول الأربعة 1,53%. واحتلت البنوك السعودية الصدارة بعائد على الأصول يصل إلى 1,92% تليها البنوك الإماراتية المدرجة في سوق دبي المالي بنسبة 1,7% بعدها المدرجة بسوق أبوظبي بعائد عائد 1,51% وفي المركز قبل الأخير جاءت البنوك القطرية بعائد عائد 1,46% على الأصول.

على الأصول نسبته 1,64% يليه بنك دبي الإسلامي والراجحي بعائد على حقوق المساهمين نسبته 16,32% لكل منهما. وأيضاً مصرف الريان والبنك الأهلي التجاري بعائد نسبته 16,27% و 15,58% والإمارات دبي الوطني بعائد 13,94% وبنك أبوظبي التجاري بعائد 13,31%.

الملاحظ أن بعض البنوك الكبيرة من حيث حجم الأصول ومحفظته التمويل تنصدر القائمة من حيث العائد على حقوق المساهمين. أما في الكويت فالعائد على حقوق المساهمين لبنك بويان هو الأفضل عند 12,49% وترتيبه الثامن في الخليج يليه بنك برفان بعائد 10,79% والوطني وترتيبهما الـ 19 و 20 على التوالي. أما بيت التمويل الكويتي فترتيبه الـ 25 من حيث العائد على حقوق المساهمين نسبته

على حقوق المساهمين. **العائد على حقوق المساهمين**

بمعدل عائد على حقوق المساهمين لقطاع البنوك الكويتية المدرجة لفترة آخر 12 شهراً المنتهية في الربع الثالث من عام 2017 بلغ 9,5%. فإن القطاع المصرفي الكويتي يتأخر عن قطاع البنوك في معظم الدول الخليجية حيث معدلات الربحية نسبة إلى حقوق المساهمين. ويتنوع قطاع البنوك في دبي بأعلى عائد على حقوق المساهمين نسبته 13,1% يليه القطاع المصرفي في قطر بعائد 12,6% والسعودية بعائد نسبته 12,2%. أما العائد لقطاع البنوك في أبوظبي فقد بلغ 10,2%.

نمو الأرباح ويرجع ذلك بالأساس إلى زيادة حجم الإقراض الحكومي وسندات الدين في الوقت الذي تتباطأ فيه وتيرة الإقراض للقطاع الخاص وهو ما يؤدي إلى انخفاض معدل العائد على الأصول المتضخمة والتي تعتبر في نفس الوقت نقطة قوة لصالح البنوك لما تعكسه من مستويات سيولة مرتفعة وقوة مالية.

1- زيادة المخصصات

حققت البنوك الكويتية نمواً في الأرباح وصل إلى 7,3% سنوياً عن الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي ولكنها كانت قادرة على تحقيق معدل نمو أكبر بكثير لولا حاجز المخصصات الذي يقف دائماً أمام تحقيق طفرة بالأرباح، حيث قابل ذلك النمو زيادة بنسبة 27% في إجمالي المخصصات التي حجزتها البنوك خلال نفس الفترة.

2- نمو الأصول

تتواصل معدلات نمو الأصول لدى البنوك الكويتية بمعدلات تقارب

اجمالي الأصول) والعائد على حقوق المساهمين (صافي الربح/ حقوق المساهمين) دلالة رئيسية وهي مدى نجاح الإدارة في توليد أكبر قدر ممكن من الأرباح باستغلال الأصول المتاحة ومقارنة تلك المشتريات مع البنوك الأخرى التي تعمل في ظروف تشغيلية مشابهة أمراً ضرورياً للحكم والتقييم، حيث يمكن لبنك أن يحقق نفس الأرباح التي يحققها بنك آخر يعمل في نفس الظروف التشغيلية ولكنه يدير أصولاً تمثل نصف قيمة الأصول التي يديرها البنك الآخر هنا تعتبر إدارة البنك أكثر نجاحاً بالمقارنة بالبنك الذي حقق نفس صافي الأرباح. وبالتالي كلما حلت متوسطات العائد على الأصول وحقوق المساهمين بمرتبة متدنية مقارنة

3- استمرار الرسملة

يلزم بنك الكويت المركزي البنوك الكويتية بتطبيق قواعد بازل 3 والخاصة بزيادة الشريحة الأولى من رأس المال مغطاة في الأسهم العادية والأرباح التي تطلب الاتفاقية بزيادة تلك الشريحة كنسبة من الأصول من 2,5% إلى 4,5% وهو ما يزيد حقوق المساهمين بشكل مستمر مما يخفف العائد

بمعدل عائد على حقوق المساهمين لقطاع البنوك الكويتية المدرجة لفترة آخر 12 شهراً المنتهية في الربع الثالث من عام 2017 بلغ 9,5%. فإن القطاع المصرفي الكويتي يتأخر عن قطاع البنوك في معظم الدول الخليجية حيث معدلات الربحية نسبة إلى حقوق المساهمين. ويتنوع قطاع البنوك في دبي بأعلى عائد على حقوق المساهمين نسبته 13,1% يليه القطاع المصرفي في قطر بعائد 12,6% والسعودية بعائد نسبته 12,2%. أما العائد لقطاع البنوك في أبوظبي فقد بلغ 10,2%.

1- زيادة المخصصات

حققت البنوك الكويتية نمواً في الأرباح وصل إلى 7,3% سنوياً عن الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي ولكنها كانت قادرة على تحقيق معدل نمو أكبر بكثير لولا حاجز المخصصات الذي يقف دائماً أمام تحقيق طفرة بالأرباح، حيث قابل ذلك النمو زيادة بنسبة 27% في إجمالي المخصصات التي حجزتها البنوك خلال نفس الفترة.

2- نمو الأصول

تتواصل معدلات نمو الأصول لدى البنوك الكويتية بمعدلات تقارب

بنوك الكويت

حلت بالمركز الأخير خليجياً من حيث مؤشرات الربحية

متوسط العائد على الأصول بالبنوك الكويتية 1,05%

ليحل الأخير بين البنوك الخليجية المدرجة وتصورتها البنوك السعودية بمتوسط 1,92% تلتها بنوك دبي وأبوظبي بـ 1,7% و 1,51% على التوالي وأخيراً سبقتها البنوك القطرية المدرجة بـ 1,46%.

وعلى صعيد العائد على حقوق المساهمين، حققت البنوك الكويتية متوسط عائد بلغ 9,5% لتصل أخيراً أيضاً فيما تصدرت بنوك دبي المدرجة القائمة الخليجية بمعدل 13,1% تلتها كل من قطر والسعودية وأبوظبي بمعدلات 12,6% و 12,2% و 10,2% على التوالي.

وماذا يعني انخفاض العوائد؟

مؤشرات الربحية والمتخملة في العائد على الأصول (صافي الربح/

الحلل المالي

تعكس النتائج المالية للبنوك الكويتية والتي كانت آخر نتائج الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر الماضي إشكالية وتحدياً أمام إدارات البنوك خلال الفترة المقبلة بعد أن تخطت البنوك الكويتية بنجاح تحدي المخصصات وإعدام القروض غير المنتظمة وتتلخص تلك الإشكالية في أنه وعلى الرغم من تحقيق زيادة في صافي الأرباح وكذلك الأصول بمعدل جيد إلا أن مؤشرات عوائد الربحية مازالت تقع في مستويات غير مقبولة بالمقارنة بنظرائها من باقي البنوك الخليجية (التركيز هنا على قطر والسعودية والإمارات)، حيث وصل متوسط العائد على الأصول بالبنوك الكويتية 1,05% ليحل الأخير بين البنوك الخليجية المدرجة وتصورتها البنوك السعودية بمتوسط 1,92% تلتها بنوك دبي وأبوظبي بـ 1,7% و 1,51% على التوالي وأخيراً سبقتها البنوك القطرية المدرجة بـ 1,46%.

وعلى صعيد العائد على حقوق المساهمين، حققت البنوك الكويتية متوسط عائد بلغ 9,5% لتصل أخيراً أيضاً فيما تصدرت بنوك دبي المدرجة القائمة الخليجية بمعدل 13,1% تلتها كل من قطر والسعودية وأبوظبي بمعدلات 12,6% و 12,2% و 10,2% على التوالي.

بسعر ابتدائي يبدأ من 8.4 ملايين دينار

«الإنماء» تعرض 33 قسيمة في «الفيطيس» بالمزاد العلني

تستعد شركة الإنماء العقارية لتنظيم مزاد عقاري يوم الاثنين المقبل الموافق 11 ديسمبر، لبيع 33 قسيمة سكنية في منطقة الفيطيس (شرق القرين) قطعة 3. وتتوزع مساحات القسام السكنية المعروضة في المزاد، حيث تبدأ المساحات من 375 متراً مربعاً وتصل إلى 500. كما تتنوع مواقعها بين شارع واحد ويطن وظهر، وزاوية 3 شوارع، وشارع وسكة جانبية. وتبلغ القيمة الإجمالية للعقارات المعروضة بالمزاد 8,43 ملايين دينار.

طارق عرابي

تستعد شركة الإنماء العقارية لتنظيم مزاد عقاري يوم الاثنين المقبل الموافق 11 ديسمبر، لبيع 33 قسيمة سكنية في منطقة الفيطيس (شرق القرين) قطعة 3. وتتوزع مساحات القسام السكنية المعروضة في المزاد، حيث تبدأ المساحات من 375 متراً مربعاً وتصل إلى 500. كما تتنوع مواقعها بين شارع واحد ويطن وظهر، وزاوية 3 شوارع، وشارع وسكة جانبية. وتبلغ القيمة الإجمالية للعقارات المعروضة بالمزاد 8,43 ملايين دينار.

المراجعة أخرجت «الدولي» و«أمريكانا» و«بويان ب» و«ميزان»

16,5 مليار دينار القيمة السوقية لـ «كويت 15»

أعلنت بورصة الكويت عن نتائج المراجعة لمكونات مؤشر كويت 15 والتي تمت في نهاية نوفمبر الماضي والتي أسفرت عن خروج 4 أسهم، وهي الشركة الكويتية للأغذية وشركة بويان للبتروكيماويات وشركة ميزان القابضة وبنك الكويت الدولي لتدخل 4 أسهم جديدة إلى المؤشر وهي البنك التجاري الكويتي والبنك الأهلي الكويتي وشركة الاتصالات الكويتية VIVA والأفكو لتمويل شراء وتاجير الطائرات.

وأدرجت البورصة نتيجة المراجعة الأخيرة 3 شركات في قائمة أسهم الاحتياط التي يمكنها أن تدخل القائمة في حالة وجود ظروف غير طبيعية قبل إجراء المراجعة الدولية وهي شركة بويان للبتروكيماويات وشركة ميزان القابضة وبنك الكويت الدولي.

وتقوم بورصة الكويت بمراجعة الأسهم المكونة لمؤشر كويت 15 بشكل نصف سنوي بحيث تتم المراجعة بنهاية مايو ونوفمبر من كل عام.

السهم	القيمة السوقية بالمليون دينار	السوية بالمليون دينار
وطني	4266,4	210,8
بيتك	3200	275,8
زين	1912,5	321,1
أجيليتي	1053	112,7
بنك بويان	948,5	27,1
بنك الخليج	728,5	61,2
البياني	688,5	33,5
بنك برفان	665	19,7
البنك التجاري	658,5	3,8
البنك الأهلي الكويتي	479,3	4,9
هيومن سوفت	458,4	52,2
كبيكو	433,2	10,3
كبيكو	365	5,5
القرين	350,6	9,8
الافكو	347,5	11,8
إجمالي مؤشر كويت 15	16554,9	1160,2

في أول رد فعل بعد احتمالية انضمامها للشريحة الأولى 72% من سيولة البورصة للأسهم الـ 9 المرشحة لـ «فوتسي»



شريف حمدي

استحوذت أسهم الشركات التسعة المرشحة للانضمام إلى الشريحة الأولى من مؤشر فوتسي على 72% من إجمالي السيولة النقدية التي تم ضخها بالسوق في تعاملات أمس، وفي مقدمتها «بيتك» و«أجيليتي» و«زين» واستحوذها على 47% من الإجمالي. ويعد هذا التوجه منطقياً في ظل استهداف هذه الشريحة من الأسهم التي ستكون محط اهتمام كل المتعاملين سواء من مديري محافظ وصناديق أجنبية ومحلية أو أفراد، وذلك خلال الفترة المقبلة وحتى الانتهاء من عملية التدقيق والمراجعة النهائية حتى موعد التنفيذ الفعلي في سبتمبر 2018.

ورصدت «الإنماء» من خلال الانفورغراف التالي أهم المتغيرات التي طرأت على هذه الأسهم وكانت كالتالي: ● استحوذ سهم بيتك على 3,4 ملايين دينار من إجمالي القيمة النقدية البالغة 12,2 مليون دينار، وحققت السهم ارتفاعاً بنسبة 1,6% بتحقيق 9 فلوس مكاسب إضافية ليصل إلى 564 فلوساً. ● حصل سهم أجيليتي على 1,2 مليون دينار من السيولة، وحققت ارتفاعاً بنسبة 1,8% بإضافة 15 فلوساً لمكاسبه السابقة ليصل إلى 805 فلوساً. ● حصل سهم زين من حصيلة سهم زين من السيولة، محققاً 4 فلوس

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو الـ

مكاسب بنسبة 0,9% ليصل إلى 446 فلوساً. ● سهم ميزان حصل على 0,9 مليون دينار، وارتفع السهم بنسبة 0,2% بإضافة فلوساً واحداً لمكاسبه السابقة ليصل إلى 760 فلوساً. ● استحوذ سهم الصناعات على 0,8 مليون دينار، وارتفع السهم بنسبة 1,3% محققاً فلوسين مكاسب ليصل إلى 149 فلوساً. ● حصل سهم الامتياز على 0,7 مليون دينار، وحققت

تداولاته 0,2 مليون دينار من السيولة. ومن المتوقع أن تظل هذه الأسهم تحت أنظار كل المتعاملين بالسوق خلال الفترة المقبلة، مع ترقب احتمالية ضم أسهم جديدة للقائمة، علماً أن أهم المعايير التي استندت إليها «فوتسي راسل» في اختيار الأسهم هي حجم رأس المال، وسيولة السهم، ومعدل دوران، ومؤشرات الأرباح، وعوائد الاستثمار.

السهم النشط على مدار العام فلوساً واحداً مكاسب بنسبة 0,6% ليصل إلى 160 فلوساً.

● ارتفع سهم الدولي بنسبة 1,3% من خلال ارتفاع 3 فلوس ليصل إلى 226 فلوساً.

● ارتفع سهم وربة بنسبة 4,5% بإضافة 10 فلوساً لمكاسبه السابقة ليصل إلى 224 فلوساً، وكانت قيمة

السهم النشط على مدار العام فلوساً واحداً مكاسب بنسبة 0,6% ليصل إلى 160 فلوساً.

● ارتفع سهم الدولي بنسبة 1,3% من خلال ارتفاع 3 فلوس ليصل إلى 226 فلوساً.

● ارتفع سهم وربة بنسبة 4,5% بإضافة 10 فلوساً لمكاسبه السابقة ليصل إلى 224 فلوساً، وكانت قيمة

السهم النشط على مدار العام فلوساً واحداً مكاسب بنسبة 0,6% ليصل إلى 160 فلوساً.

● ارتفع سهم الدولي بنسبة 1,3% من خلال ارتفاع 3 فلوس ليصل إلى 226 فلوساً.

● ارتفع سهم وربة بنسبة 4,5% بإضافة 10 فلوساً لمكاسبه السابقة ليصل إلى 224 فلوساً، وكانت قيمة