

بنمو سنوي 35% بقيمة التداولات.. و29% بعد الصفقات

«بيتك»: العقار يحافظ على مساره التصاعدي بالربع الثالث



بمناسبة طرفة مقارنته بالربع السابق له والذي سجل تراجعاً أكبر نسبياً، كما أنها أفضل بكثير من المعدلات التي سجلتها ذات الفترات في العام الماضي حين سجل 1,5% و2,5% في الربع الثالث والثاني على التوالي. وعلى أساس سنوي استمر التحسن في معدل انخفاض متوسط سعر المتر في هذا القطاع مسجلاً في الربع الثالث نسبة قدرها 5% مقارنة به في ذات الفترة من العام الماضي والتي سجلت تراجعاً أكبر بكثير، ووصل 13% على أساس سنوي، حيث تنجّه تحركات الأسعار المحسوبة على أساس سنوي الذي سجله متوسط سعر المتر في القطاع السكني ليستقر عند حدود تراجع نسبتها 8% مقارنة به في الربع الثالث من العام الماضي.

وعادت تحركات الأسعار في قطاع السكن الخاص المحسوبة على أساس ربع سنوي لتسبب بشكل متذبذب في الربع الثالث بعدما استقرت نسبياً في الربعين السابقين له، حيث تأثراً بانخفاض متوسط سعر المتر في الربع الثالث بحوالي 1% عن الربع الثاني، إلا أنها نسبة أفضل من تلك المعدلات التي سادت العام الماضي حين وصلت في الربع الأول منه إلى 3,7%، وانخفضت إلى نحو 2% بعد ذلك، وهو ما ساهم في استقرار معدل الانخفاض المحسوب على أساس سنوي الذي سجله متوسط سعر المتر في القطاع السكني ليستقر عند حدود تراجع نسبتها 8% مقارنة به في الربع الثالث من العام الماضي.

وتراجع متوسط سعر المتر المربع في قطاع السكن الخاص على مستوى الكويت بنهاية الربع الثالث بشكل طفيف لم تتجاوز نسبته 1% مقارنة بمتوسط السعر في الربع الثاني، وما زال يسجل تحركات تنسجم بالتذبذب، حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع ما يزيد قليلاً على 600 دينار بنهاية الربع الثالث.

وتراجع متوسط سعر المتر المربع في قطاع السكن الخاص على مستوى الكويت بنهاية الربع الثالث بشكل طفيف لم تتجاوز نسبته 1% مقارنة بمتوسط السعر في الربع الثاني، وما زال يسجل تحركات تنسجم بالتذبذب، حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع ما يزيد قليلاً على 600 دينار بنهاية الربع الثالث.

وقد بلغ عدد الصفقات المتداولة في الربع الثالث 1,160 صفقة، ليشهد بذلك أول تراجع خلال ما يقرب من عام، في حين تراجع عدد الصفقات بنسبة 24,3% على أساس ربع سنوي ويلاحظ تنذب معدلات التغير المحسوبة على هذا الأساس. وفي الوقت الذي سجل عدد الصفقات ارتفاعاً سنوياً كبيراً اقتربت نسبته من 29% مقارنة بغيرها في الربع الثالث من العام الماضي، تراجع عدد الصفقات إلى 587 مليون دينار في الربع الثالث بنسبة 15,6% عن قيمتها في الربع الثاني. والتي كانت تستحق فيه بنسبة 3,5% على أساس ربع سنوي، لكن يلاحظ ارتفاع كبير في قيمة التداولات في الربع الثالث وصلت نسبته 35% على أساس سنوي مواصلة بذلك مسارا تصاعدياً واضحاً لمعدلات النمو المحسوبة على أساس سنوي.



لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو الـ

في مشهد يجسد معاني الأخوة بين البلدين شراكات الكويت أشقاءها في دولة الإمارات احتفالاً بهم باليوم الوطني 46، وفي هذا السياق، تزين مبنى بنك الكويت المركزي بألوان علم دولة الإمارات، وتخللاً أضواؤه في سماء الخليج، ليشارك الإماراتيين قيادة وشعباً الاحتفال باليوم الوطني والدعاء بدوام العز والرفعة، وتأتي هذه المشاركة تعبيراً عن الترابط في إطار العلاقة الأخوية التي ترسخت عبر عقود من الزمن في ظل القيادة الحكيمة.

احتفالاً باليوم الوطني الإماراتي اليوم

«زين»: خصم 50% على المكالمات لدول مجلس التعاون



أعلنت شركة زين عن آخر عروضها الذي تقدم من خلاله خصماً لجميع عملائها بقيمة 50% على المكالمات الصوتية الدولية الصادرة إلى أي من دول مجلس التعاون يوم السبت 2 ديسمبر 2017، وذلك بمناسبة احتفالات دولة الإمارات بيومها الوطني. وعبرت الشركة في بيان صحفي عن تهايتها لكل الشعب الإماراتي وقيادته، ولأركان السفارة الإماراتية في الكويت وجميع الإماراتيين المقيمين على أرض الكويت، مبيّنة أنها انتهزت الفرصة لمشاركة عملائها هذه المناسبة لتكون أول شركة اتصالات تبارر بتقديم تخفيضات بهذا الحجم. وأوضح «زين» أنها بادرت بتقديم هذا العرض في إطار حرصها على مشاركة كل عملائها في مناسباتهم على مدار العام، مشيرة إلى أن جميع عملائها من ذوي الدفع الأجل والمسبق سيحصلون على خصم بقيمة 50% على المكالمات الصوتية الدولية الصادرة إلى كل من الإمارات، والسعودية، سلطنة عمان، مملكة البحرين، ودولة قطر. وأكدت «زين» أنها دائماً ما تعتبر نفسها شريكاً رئيسياً لعملائها في كل الأوقات والمناسبات، حيث تحرص باستمرار على المشاركة الفاعلة بالمناسبات الوطنية ومختلف المناسبات السعيدة، ومنها الأعياد الوطنية التي تعيشها كل الشعوب، مؤكدة أن هذا العرض يسري على جميع المكالمات الصوتية الصادرة إلى جميع دول الخليج خلال اليوم السبت 2 ديسمبر، وشاملاً جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

المستشار الكويتي

abumishari1@yahoo.com
www.kuwaiticonsultant.com

د.عبدالله فهد العبد الجادر - مستشار تنظيم وإدارة



إدارة التغيير ضرورة للجهاز الحكومي

وتأهيل فريق عمل من داخل الجهة ليتولى عملية التنفيذ والمتابعة والتنسيق لضمان نجاح وتحقيق أهداف التغيير. إدارة التغيير في الحكومة مطلوبة وضرورية، خاصة أن الأوضاع الاقتصادية والسياسية العالمية متغيرة وتؤثر على الوضع الداخلي لبلدنا الحبيب ومؤشراتها واضحة، حيث انخفاض أسعار النفط وتقلبات أسعار العملات وعدم الاستقرار الأمني خاصة أنه تحيط بنا دول فيها الحروب والثورات وتصدير الإرهاب. ولذلك أقتراح على مجلس الوزراء الكويتي أن يبادر بوضع خطة استراتيجية تهدف إلى تغيير الجهاز الحكومي على أن تختار الحكومة فريق عمل وطنياً من ذوي الخبرات المتعلقة بالموضوع، مثال ذلك مستشارون في الموارد البشرية والتنظيم الإداري والتخطيط الاستراتيجي والمالية وغيرهم. وأن تهيئ القيادات الحكومية بتتقيفهم وتوعيتهم بأهمية التغيير وتبعد من يقاوم التغيير وتوقع أن التغيير سينتج عنه تعديل وتطوير الهيكل التنظيمي والهيكل الوظيفي والأوصاف الوظيفية وإجراءات ونماذج العمل وأعداد الميزانية التقديرية للدولة وتعديل في أهداف واستراتيجيات الجهاز الحكومي. وأنصح بأن تبدأ على مراحل وقطاعات وليس جميع الجهاز الحكومي دفعة واحدة حتى تضمن مراجعة ومتابعة ما تم عمله في المرحلة الأولى وتقييمه ومعرفة سلبياته وإيجابياته وبعدها تبدأ المرحلة الثانية وهكذا والله الموفق.

أما القطاع التجاري فما زال يتسم بالتذبذب في عدد الصفقات التي يسجلها، حيث ارتفع عدد صفقاته إلى 20 صفقة في الربع الثالث بنسبة تقرب من 54% عن الربع الثاني، كما سجل زيادة كبيرة نسبتها 25% عن الربع الثالث من العام الماضي، في حين تراجعت قيمة التداولات في القطاع التجاري بنسبة 14,6% عن قيمتها في الربع الثاني فيما تعد أكبر بنسبة 44% من قيمتها على أساس سنوي.

في الوقت الذي تسير فيه تحركات متوسط سعر المتر في القطاع التجاري في اتجاه الاستقرار خلال الأرباع الفصلية الماضية من العام الحالي، فرغم تراجع متوسط السعر في الربع الثالث بنسبة 1,8% على أساس سنوي إلا أنها أفضل بكثير من معدلات تراجعها التي سادت العام الماضي حين سجلت 5,4% في الربع الثالث من العام الماضي.

استمر عدد الصفقات في القطاع الاستثماري في مساره التنافلي ليصل لأدنى مستوى حين سجل 263 صفقة في الربع الثالث أي بتراجع كبير نسبته 17% على أساس ربع سنوي، وبلغ 2,6% على أساس سنوي، وبالتالي تراجعت قيمة التداولات في القطاع الاستثماري بنسبة 3% على أساس ربع سنوي في حين ارتفعت على أساس سنوي للمرة الأولى منذ 2014 مسجلة زيادة نسبتها 9% في الربع الثالث. واستقرت مستويات أسعار المتر المربع في القطاع العقاري الاستثماري في الربع الثالث مقارنة بالربع السابق له لتصل إلى ما يزيد على 1,560 ديناراً، واستقرت في القطاع التجاري بشكل ملحوظ فيما مضى من العام الحالي ليقرب متوسط سعر المتر من 3,400 دينار في نهاية الربع الثالث. وقد انخفض متوسط سعر المتر المربع في القطاع الاستثماري خلال الربع الثالث



ابحث عن الدوافع الاقتصادية وراء نزعات الانفصال الأوروبية

نتائج الإقليم القومي الإجمالي العام الماضي لنحو 16,6 مليار يورو. وكان إنتاجه سنة 2007 يعادل ما نسبته 10,7% من إجمالي الناتج الداخلي الصناعي في إسبانيا، وهي نسبة كبيرة لمنطقة لا تشكل سوى 4,7% من سكان إسبانيا. ومن أهم مدنها بالباو الصناعية وسان سباستيان.

إسكتلندا.. مركز الصناعة البرزوية بالمملكة

عدد سكان هذا الإقليم يقارب الـ 5,4 ملايين نسمة، وعاصمته أدنبرغ، وهو واحد من العناصر المكونة للمملكة المتحدة. دستورياً، وهو دولة تتمتع بحكم ذاتي، إلا أن البرلمان البريطاني يحتفظ بالقدرة على إدخال الإصلاح إليه، والتغيير، أو إلغاء الحكم.

يبلغ حجم الناتج القومي الإجمالي في إسكتلندا 127 مليار جنيه إسترليني سنوياً، ويعمل في قطاع الصناعة خمس القوى العاملة التي تشكل 20% من الناتج الإجمالي. وقد شهدت الصناعات النفطية والبتروكيمياويات، نمواً سريعاً في إسكتلندا إثر اكتشاف النفط الذي يحقق عائدات ضخمة تصل إلى 7 مليارات جنيه سنوياً، وازداد دعم الاقتصاد اكتشاف الغاز الطبيعي في قاع الجزء الشمالي من بحر الشمال في الستينيات من القرن العشرين.



مدينة بريشيا الكبيرة، ما جعل معدل البطالة فيها هو الأدنى في كل من إيطاليا ولا يتعدى الـ 4%.

الباسك.. أعلى دخل فردي بالبلاد

ويريد إقليم الباسك أيضاً الاستقلال عن إسبانيا وفرنسا ويبلغ عدد سكانه 2,2 مليون نسمة، وتصل مساحته إلى نحو 20 ألف كم مربع. يعد إقليم الباسك مركز الصناعة الثقيلة، وأصبح اليوم كذلك مركز التكنولوجيا والمال، وهو لا يختلف عن الإسبان ثقافياً فحسب بل وأيضاً اقتصادياً، بعد أن أخذت حكومة الإقليم أمر تدميته بيدها على مدى أكثر من عقد من الزمن. ففي عام 2016 وصل دخل الفرد سنوياً إلى نحو 32 ألف يورو، وهو أكثر بثلاث من المتوسط الإسباني و40% فوق متوسط جميع دول الاتحاد الأوروبي، ووصل

ولقد أصبح الإقليم منذ مطلع هذا القرن هدفاً للعاطلين عن العمل من مناطق فقيرة مثل أندلس وأكستريمادورا وبقا وإقليم الباسك. وما يدعم اقتصاد كتالونيا تتمتع بقوة صناعية كبيرة في مجال الأبحاث والتطوير والتكنولوجيا العالية، ويضم صناعات مهمة مثل الكيمياء والصيدلة وهندسة السيارات والمنسوجات، وتعتمد عليه شركة «فولكسفاغ واجن» لصناعة مقاعد سياراتها وتتخذ 208 شركة كتالونيا مقراً لها. وتضم بعض السليبيات المتوقعة في حال وقع الانفصال حيث بعد الاستفتاء غادر أكبر مصرفين في كتالونيا إلى مناطق أخرى.

شمال إيطاليا.. مركز تجاري وسياسي

تشهد إيطاليا تحركات في الشمال، حيث تسعى أقاليم إلى المزيد من الاستقلالية

تتعالى أصوات الانفصال في دول لها عضوية في الاتحاد الأوروبي مطالبة باستقلالها، فألى جانب كتالونيا التي أجرت استفتاء شعبياً للاستقلال التام عن حكومة مدريد، تسعى إسكتلندا وإقليم الباسك وأقاليم أخرى غنية لاتخاذ نفس الخطوة والسؤال المهم هنا: هل سيكتب لهذه الكيانات الصغيرة البقاء والاستمرارية في ظل اضطرابات اقتصادية ومالية خطيرة تصصف بتأثير اقتصادات العالم، وهل يصبح جاذبة للاستثمارات الأجنبية؟ وهو الجانب الذي عرض له تقرير صحيفة الشرق الأوسط اللندنية عارضاً لكل تجربة والدوافع الاقتصادية والنتائج المتوقعة إذا وقع الانفصال.

كتالونيا.. قبلة الإسبان الباحثين عن عمل

رغم أن كتالونيا من أغنى الأقاليم الإسبانية إلا أنه يزرع تحت مديونية ضخمة، وتصل ديونته في الوقت الحالي إلى ما يقرب من 73 مليار يورو، وهذا أعلى قياس للديون في إسبانيا ويبلغ عدد سكان إقليم كتالونيا نحو 7,5 ملايين نسمة، وتجاوز الناتج المحلي الإجمالي لبلده عام 2016 الـ 207 مليارات يورو، متراجعا بما نسبته 0,5% في حين يقارب معدل البطالة لديه 6,9%، بينما تعدى على صعيد إسبانيا بحلول عام 2016 الـ 20%.