

## خلال ندوة للخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات «الأهلي المتحد» يطلع عملاءه على التغييرات العقارية في لندن



ريتشارد جوردان متحدثاً عن أهم التغييرات في الضرائب في بريطانيا



مدحت توفيق يلقي كلمته خلال الندوة

عقد البنك الأهلي المتحد ندوة كبرى في مطعم لونوتر الكويت بهدف تعريف عملاء الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بأخر التطورات التي يشهدها السوق العقاري في المملكة المتحدة في ظل ظروف السوق الراهنة، حيث تم إلقاء الضوء على 3 موضوعات رئيسية، وهي التغييرات الأخيرة والمتوقعة لضريبة العقارات والتركات في المملكة المتحدة والفرص والتحديات التي يشهدها السوق العقاري في لندن والرؤية المستقبلية للاستثمار العقاري هناك، فضلاً عن آخر مستجدات مشروع باندجتون جاردنز لاستثمار العقاري. وقد شهدت الندوة حضوراً مكثفاً من عملاء الخدمات المصرفية الخاصة ليكونوا على اطلاع بكل المتغيرات التي يشهدها السوق العقاري في المملكة المتحدة، كما شهدت حضور مجموعة من أعضاء الإدارة التنفيذية بالبنك الأهلي المتحد وهم طارق محمود نائب أول الرئيس التنفيذي لمجموعة الأعمال المصرفية، وأحمد ذوالفقار نائب أول الرئيس التنفيذي - مجموعة الأعمال المصرفية المساندة، ومدحت توفيق مدير عام الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالبنك.

وفي كلمته الافتتاحية للندوة، أكد مدحت توفيق، حرص البنك على استكمال تقديم خدماته المميزة لعملائه، وذلك من خلال عقد هذه الندوات بشكل دوري لإتاحة الفرصة لعملاء الخدمات المصرفية الخاصة للاستفادة من أفضل الخبرات القانونية والاستثمارية والمالية في مجال الاستثمار العقاري في المملكة المتحدة. وأضاف: إن اللجوء إلى الاستشارات المتخصصة التي يقدمها البنك الأهلي المتحد تمكن عملاءنا من إدارة استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة على أفضل وجه كما تساعدنا على الإلمام بالقوانين الجهرية والمتعلقة باستثماراتهم العقارية لتجنب أي أثار سلبية قد تنتج من خلال التغييرات الضريبية الجديدة. من جانبه، تحدث ريتشارد جوردان الشريك في مكتب أرون ميشيل للمحاماة عن الضرائب البريطانية التي تتعلق بمواطني الكويت الذين يملكون أو يرغبون في تملك عقارات سكنية في المملكة المتحدة، موضحاً أن المملكة المتحدة لا تزال تتمتع ببيئة تنافسية من حيث الشروط الضريبية، بالرغم من استحداث قوانين ضريبية جديدة أكثر صعوبة خلال السنوات القليلة الماضية، مشيراً إلى إمكانية التعامل مع التبعات القانونية والمالية المترتبة على هذه التغييرات من خلال الحصول على الاستشارة القانونية السليمة.

بدوره، أشار مارك جونز مدير إدارة الأصول الاستراتيجية في شركة LAL كبرى شركات الاستثمار والاستشارات العقارية الرائدة أن الكويتيين يتجهون منذ زمن لشراء العقارات البريطانية، ولديهم استثمارات متعددة الاستخدامات في بريطانيا. وأضاف: أن أسعار الفائدة في المملكة المتحدة لا تزال تتمتع ببيئة تنافسية من حيث الشروط الضريبية، بالرغم من استحداث قوانين ضريبية جديدة أكثر صعوبة خلال السنوات القليلة الماضية، مشيراً إلى إمكانية التعامل مع التبعات القانونية والمالية المترتبة على هذه التغييرات من خلال الحصول على الاستشارة القانونية السليمة.

وأضاف خوخار إن مشروع باندجتون جاردنز يعد فرصة استثمارية جيدة لعملاء البنك الأهلي المتحد للحصول على منزل في هذا المشروع الرامي بسعر السوق الحالي، وخاصة أن هناك نقص في الوحدات السكنية الراقية المتاحة في السوق العقاري بلندن حالياً، مما يزيد من الإقبال على مشروع باندجتون جاردنز.

وأضاف خوخار إن مشروع باندجتون جاردنز يعد فرصة استثمارية جيدة لعملاء البنك الأهلي المتحد للحصول على منزل في هذا المشروع الرامي بسعر السوق الحالي، وخاصة أن هناك نقص في الوحدات السكنية الراقية المتاحة في السوق العقاري بلندن حالياً، مما يزيد من الإقبال على مشروع باندجتون جاردنز.

## بجانب الحدود مع الكويت وإيران العراق يطرح 9 امتيازات اليوم أمام شركات النفط الأجنبية



أحمد مغربي

في الوقت الذي أعلنت فيه وزارة النفط العراقية أمس أن العراق ينوي دعوة شركات الطاقة الأجنبية لتقديم العروض من أجل تطوير للنفط والغاز قرب الحدود مع إيران والكويت، قالت مصادر نفطية مسؤولة لـ «الأنباء» إن الكويت ستبحث مدى تأثير ذلك الأمر على حصة النفط من الحقول المشتركة بين البلدين.

وذكرت المصادر أن اجتماعاً مع الجانب العراقي لبحث تفعيل مذكرة التفاهم بين وزارتي النفط الكويتية والعراقية بشأن استغلال وتطوير الحقول النفطية المشتركة بين الجانبين والتي تم توقيعها قبل أشهر. وقالت إن الكويت ستدرس الإيجابيات والسلبيات من الإنتاج المشترك مع العراق وأخذ الرأي الفني من شركة نفط الكويت حول الحقول المشتركة، خاصة ان التنسيق والتعاون يشمل كلا من حقلي الرتقة والعدلي شمال الكويت، وحقلي الرميطة وصفوان جنوب العراق. ويحسب بيان وزارة النفط العراقية الذي نشرته «رويترز»، أمس فإن العراق سيعقد مؤتمراً صحافياً اليوم (الاثنين) لإعلان تفاصيل

سينفذ عقود استثمار بنظام البناء والتشغيل ونقل الملكية. وصاروات حقول كركوك متوقفة منذ أن انتزعت القوات الحكومية العراقية السيطرة عليها الشهر الماضي رداً على استفتاء الانفصال الكردي الذي لقي معارضة واسعة من تركيا وإيران وقوى غربية. ويتهم مسؤولون نفطيون عراقيون السلطات الكردية بعدم الاستجابة لطلبات من وزارة النفط لاستخدام خط أنابيب كردي لاستئناف الصادرات من كركوك. وبيد الإقليم الكردي خط أنابيب يتصل بخط كركوك جيهان المزودج عند منطقة الخابور على الحدود مع تركيا.

امتيازات التنقيب الواقعة في جنوب البلاد وشرقها وتضم امتيازاً بحرياً. وقالت من جهة أخرى، قالت وزارة النفط العراقية إن العراق ينوي بناء خط أنابيب جديد سينقل النفط من حقول كركوك إلى ميناء جيهان التركي. وسيحل خط الأنابيب الجديد محل قطاع قديم ومعطوب من خط الأنابيب كركوك جيهان. وسيبدأ الخط الجديد من مدينة بيجي ويمتد حتى منطقة معبر فيشخابور الحدودي مع تركيا. وقال بيان إن وزير النفط جبار اللبدي طلب من الوزارة التصريح لدعوة الشركات المهتمة بمشروع خط الأنابيب الجديد الذي

اجتماع لبحث تنفيذ مذكرة التفاهم لاستغلال الحقول المشتركة



## سيخضع لتغييرات جذرية قبل إعادة طرحه توقعات بطرح مشروع الغاز الجوراسي بنظام الـ B.O.T

وتنيكاس ريو نيداس الاسبانية. ويشمل نطاق المشروع بناء منشأة معالجة مركزية ومرافق خارج الموقع وأنظمة تجمع خطوط الأنابيب، على أن تبلغ طاقته معالجة 590 مليون قدم مكعبة قياسية من الغاز يومياً، بالإضافة إلى إمكانية معالجة 220 ألف برميل من النفط يومياً و1200 طن يومياً من الكبريت. وقد تم تطوير هذا المخطط لتلبية الطلب المتزايد على الغاز في الكويت، كما أن إلغاء يمكن أن يكون تكسبة لخطط الحكومة الرامية لإنتاج أكثر من 4 مليارات قدم مكعبة يومياً من الغاز الطبيعي بحلول 2030، وذلك أساساً لتلبية متطلبات توليد الطاقة.

وتختمت ميد بالقول إن شركة نفط الكويت أرست في ديسمبر 2016 على شركة بلاك اند فيتس الأمريكية عقداً لتكنولوجيا الترخيص والخدمات ذات الصلة بهدف بناء وحدات لاستعادة الكبريت وأخرى لإزالة الغاز الحمضي لدعم عمليات معالجة الغاز الطبيعي في المرحلة الأولى من مرفق الغاز الطبيعي الجوراسي، التي كان من المقرر الانتهاء من تنفيذها في 2021، قبل أن يقوم الجهاز المركزي بإلغاء المناقصة الخاصة بها.

وتختمت ميد بالقول إن شركة نفط الكويت أرست في ديسمبر 2016 على شركة بلاك اند فيتس الأمريكية عقداً لتكنولوجيا الترخيص والخدمات ذات الصلة بهدف بناء وحدات لاستعادة الكبريت وأخرى لإزالة الغاز الحمضي لدعم عمليات معالجة الغاز الطبيعي في المرحلة الأولى من مرفق الغاز الطبيعي الجوراسي، التي كان من المقرر الانتهاء من تنفيذها في 2021، قبل أن يقوم الجهاز المركزي بإلغاء المناقصة الخاصة بها.

وتختمت ميد بالقول إن شركة نفط الكويت أرست في ديسمبر 2016 على شركة بلاك اند فيتس الأمريكية عقداً لتكنولوجيا الترخيص والخدمات ذات الصلة بهدف بناء وحدات لاستعادة الكبريت وأخرى لإزالة الغاز الحمضي لدعم عمليات معالجة الغاز الطبيعي في المرحلة الأولى من مرفق الغاز الطبيعي الجوراسي، التي كان من المقرر الانتهاء من تنفيذها في 2021، قبل أن يقوم الجهاز المركزي بإلغاء المناقصة الخاصة بها.

## إقامة مجمع لتحويل النفط الخام إلى كيماويات مشروع ضخم بين «أرامكو» و«سابك» بـ 20 مليار دولار

الحكومية، لذا تستهدف الرياض استثمار مليارات الدولارات في تطوير صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة مثل الكيماويات فضلاً عن قطاعات خدمية مثل السياحة. وقال الرئيس التنفيذي لـ «أرامكو» أمين الناصر للصحافيين إن القرار النهائي بشأن المضي قدماً في مشروع تحويل الخام إلى كيماويات سيخضع في نهاية 2019. وأضاف أن الشركة تتطلع بشكل مبدئي لإقامة المشروع في ينبع على البحر الأحمر، وهي مركز صناعي بالفعل. وقالت أرامكو في بيان «من المتوقع أن يستهلك هذا المشروع العملاق 400 ألف برميل يومياً

الحكومية، لذا تستهدف الرياض استثمار مليارات الدولارات في تطوير صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة مثل الكيماويات فضلاً عن قطاعات خدمية مثل السياحة. وقال الرئيس التنفيذي لـ «أرامكو» أمين الناصر للصحافيين إن القرار النهائي بشأن المضي قدماً في مشروع تحويل الخام إلى كيماويات سيخضع في نهاية 2019. وأضاف أن الشركة تتطلع بشكل مبدئي لإقامة المشروع في ينبع على البحر الأحمر، وهي مركز صناعي بالفعل. وقالت أرامكو في بيان «من المتوقع أن يستهلك هذا المشروع العملاق 400 ألف برميل يومياً

الحكومية، لذا تستهدف الرياض استثمار مليارات الدولارات في تطوير صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة مثل الكيماويات فضلاً عن قطاعات خدمية مثل السياحة. وقال الرئيس التنفيذي لـ «أرامكو» أمين الناصر للصحافيين إن القرار النهائي بشأن المضي قدماً في مشروع تحويل الخام إلى كيماويات سيخضع في نهاية 2019. وأضاف أن الشركة تتطلع بشكل مبدئي لإقامة المشروع في ينبع على البحر الأحمر، وهي مركز صناعي بالفعل. وقالت أرامكو في بيان «من المتوقع أن يستهلك هذا المشروع العملاق 400 ألف برميل يومياً

الحكومية، لذا تستهدف الرياض استثمار مليارات الدولارات في تطوير صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة مثل الكيماويات فضلاً عن قطاعات خدمية مثل السياحة. وقال الرئيس التنفيذي لـ «أرامكو» أمين الناصر للصحافيين إن القرار النهائي بشأن المضي قدماً في مشروع تحويل الخام إلى كيماويات سيخضع في نهاية 2019. وأضاف أن الشركة تتطلع بشكل مبدئي لإقامة المشروع في ينبع على البحر الأحمر، وهي مركز صناعي بالفعل. وقالت أرامكو في بيان «من المتوقع أن يستهلك هذا المشروع العملاق 400 ألف برميل يومياً

## بـ 75 مليار برميل قابلة للاستخراج من الناحية التقنية روسيا الأولى عالمياً في احتياطات النفط الصخري

كونا: قالت منظمة الأقطار العربية المصدرة للبتترول (أوبك) أمس إن روسيا تحتل المركز الأول عالمياً من حيث كمية احتياطات النفط الصخري القابلة للاستخراج من الناحية التقنية بنحو 75 مليار برميل ما يمثل 21,7٪ من الاحتياطي العالمي من النفط الصخري البالغ 345 مليار برميل، وفقاً لهذه التقديرات الروسية عن نظيرتها في الولايات المتحدة الأمريكية أكبر منتج في العالم للنفط الصخري حالياً. وأوضحت «أوبك» في دراسة نفطية متخصصة أن روسيا تمتلك سابع أكبر احتياطات مؤكدة من النفط الخام على مستوى العالم بواقع 80 مليار برميل في نهاية عام 2016.

وأضافت الدراسة أن الاحتياطات الروسية القابلة للاستخراج من الناحية الاقتصادية تمثل 5,7٪ من الإجمالي العالمي، لافتة إلى

وأضافت الدراسة أن الاحتياطات الروسية القابلة للاستخراج من الناحية الاقتصادية تمثل 5,7٪ من الإجمالي العالمي، لافتة إلى

وأضافت الدراسة أن الاحتياطات الروسية القابلة للاستخراج من الناحية الاقتصادية تمثل 5,7٪ من الإجمالي العالمي، لافتة إلى

## «النفط» يطرح فرصاً استثمارية للقطاع الخاص

المهمة منها على سبيل المثال زيادة نسبة استخدام المنتجات الوطنية والخدمات المحلية في مشاريع القطاع، إلى جانب تطوير الصناعات القائمة على الشركات النفطية المحلية بما يدعم إنشاء صناعات جديدة تؤدي إلى نمو الاقتصاد المحلي وتعدد مصادر الدخل، إضافة إلى توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة للعمال الوطنية في القطاع النفطي الخاص». وأكد أن جهود المؤسسة وشركاتها التابعة لتحقيق أهداف المحتوى المحلي ستسهم في إعطاء القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي، فضلاً عن تفعيل دور القطاع الخاص في رسم السياسات الاقتصادية في الدولة. يذكر أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها المؤسسة وشركاتها التابعة تتمثل في مشروع لاسترجاع غاز ثاني أكسيد الكبريت من مصافي شركة البترول الوطنية الكويتية، وإرساله إلى شركة نفط الكويت ليتم استخدامه في تعزيز إنتاج النفط، إضافة إلى مشروع إنشاء مصنع لاستخلاص المعادن كالفاناديوم والموليبدنوم من المواد الحافزة المستهلكة، تابعين لشركة البترول

المهمة منها على سبيل المثال زيادة نسبة استخدام المنتجات الوطنية والخدمات المحلية في مشاريع القطاع، إلى جانب تطوير الصناعات القائمة على الشركات النفطية المحلية بما يدعم إنشاء صناعات جديدة تؤدي إلى نمو الاقتصاد المحلي وتعدد مصادر الدخل، إضافة إلى توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة للعمال الوطنية في القطاع النفطي الخاص». وأكد أن جهود المؤسسة وشركاتها التابعة لتحقيق أهداف المحتوى المحلي ستسهم في إعطاء القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي، فضلاً عن تفعيل دور القطاع الخاص في رسم السياسات الاقتصادية في الدولة. يذكر أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها المؤسسة وشركاتها التابعة تتمثل في مشروع لاسترجاع غاز ثاني أكسيد الكبريت من مصافي شركة البترول الوطنية الكويتية، وإرساله إلى شركة نفط الكويت ليتم استخدامه في تعزيز إنتاج النفط، إضافة إلى مشروع إنشاء مصنع لاستخلاص المعادن كالفاناديوم والموليبدنوم من المواد الحافزة المستهلكة، تابعين لشركة البترول

المهمة منها على سبيل المثال زيادة نسبة استخدام المنتجات الوطنية والخدمات المحلية في مشاريع القطاع، إلى جانب تطوير الصناعات القائمة على الشركات النفطية المحلية بما يدعم إنشاء صناعات جديدة تؤدي إلى نمو الاقتصاد المحلي وتعدد مصادر الدخل، إضافة إلى توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة للعمال الوطنية في القطاع النفطي الخاص». وأكد أن جهود المؤسسة وشركاتها التابعة لتحقيق أهداف المحتوى المحلي ستسهم في إعطاء القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي، فضلاً عن تفعيل دور القطاع الخاص في رسم السياسات الاقتصادية في الدولة. يذكر أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها المؤسسة وشركاتها التابعة تتمثل في مشروع لاسترجاع غاز ثاني أكسيد الكبريت من مصافي شركة البترول الوطنية الكويتية، وإرساله إلى شركة نفط الكويت ليتم استخدامه في تعزيز إنتاج النفط، إضافة إلى مشروع إنشاء مصنع لاستخلاص المعادن كالفاناديوم والموليبدنوم من المواد الحافزة المستهلكة، تابعين لشركة البترول

المهمة منها على سبيل المثال زيادة نسبة استخدام المنتجات الوطنية والخدمات المحلية في مشاريع القطاع، إلى جانب تطوير الصناعات القائمة على الشركات النفطية المحلية بما يدعم إنشاء صناعات جديدة تؤدي إلى نمو الاقتصاد المحلي وتعدد مصادر الدخل، إضافة إلى توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة للعمال الوطنية في القطاع النفطي الخاص». وأكد أن جهود المؤسسة وشركاتها التابعة لتحقيق أهداف المحتوى المحلي ستسهم في إعطاء القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي، فضلاً عن تفعيل دور القطاع الخاص في رسم السياسات الاقتصادية في الدولة. يذكر أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها المؤسسة وشركاتها التابعة تتمثل في مشروع لاسترجاع غاز ثاني أكسيد الكبريت من مصافي شركة البترول الوطنية الكويتية، وإرساله إلى شركة نفط الكويت ليتم استخدامه في تعزيز إنتاج النفط، إضافة إلى مشروع إنشاء مصنع لاستخلاص المعادن كالفاناديوم والموليبدنوم من المواد الحافزة المستهلكة، تابعين لشركة البترول

**شركة سترجي سرفيسز لخدمات الطاقة**

**دعوة**

يتشرف مجلس إدارة شركة سترجي سرفيسز لخدمات الطاقة ش.م.ك. (مقفلة)، بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية، المقرر عقدها في تمام الساعة 11 صباحاً، يوم الاثنين الموافق 11/12/2017، وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة، القاعة الرئيسية 1، للنظر في البنود المدرجة على جدول الأعمال.

**جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية لشركة سترجي سرفيسز لخدمات الطاقة ش.م.ك. م. ك.**

- 1 - الموافقة على أطقم جزء من الحصان المتراكمة كما في 30 / 09 / 2017 البالغة (6.783.741) ديناراً كويتي من خلال:
  - أ - مبلغ 619.331 ديناراً كويتي من احتياطي الاختياري.
  - ب - مبلغ 619.331 ديناراً كويتي من احتياطي الاحتياطي الاجرائي.
- 2 - تخفيض رأسمال الشركة من مبلغ 15.000.000 د.ك إلى مبلغ 9.455.000 د.ك، بمقدار 5.545.000 د.ك، لإطفاء المبلغ المتبقى من الحصان المتراكمة.
- 3 - تعديل نص المادة رقم (5) من النظام الأساسي، والمادة رقم (6) من عقد التأسيس.

حدد رأسمال الشركة بمبلغ 15.000.000 د.ك، موزعاً على 150.000.000 سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

حدد رأسمال الشركة بمبلغ 9.455.000 د.ك، موزعاً على 90.455.000 سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور الاجتماع أو من يربون عنهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للتماس (فصم الأهم) برح اهدم، بجانب مبنى العمومي غير العادية، المقر عقدها في (2244595 - 2244595) قبل اليوم المحدد لإعداد الجمعية العمومية بأربع وعشرين ساعة على الأقل مسبقاً معهم مستندات ملكية الأسهم لاستلام دعوة الحضور أو استناد التوكيل ودون الأعمال والله ولي التوفيق.....

مجلس الإدارة