

بتكلفة 34,7 مليون جنيه إسترليني «ديمة كابيتال» تستحوذ على مجمع تجاري في المملكة المتحدة

ويقع العقار في وسط مدينة «باسيلدون» التي تبعد 30 ميلا تقريبا شرق «لندن»، ويتميز بموقع استراتيجي في وسط المدينة وبالقرب من مراكز الخدمات والمرافق الرئيسية فيها، ويضم المجمع 13 مستأجرا من نخبة العلامات التجارية المحلية في المملكة المتحدة مثل «هوبي كرافت» و«أرغوس» و«أني تايم فيتنيس» وغيرها من العلامات التجارية التي تعتبر من عوامل الجذب المهمة للمتسوقين من مختلف المناطق المجاورة، بالإضافة إلى العلامات التجارية العالمية المجاورة والتي تسهم في تدفق المشترين. وأكد القطامي أن شركة ديمة كابيتال تحرص على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة في الأسواق الدولية الحيوية، وفقا لاستراتيجية واضحة من خلال العمل الجاد والتعاون المتحرر مع شركاء استراتيجيين ومديري أصول على كفاءة مهنية عالية على المستوى المحلي والدولي.

ضمن قائمة الاستثمارات العديدة المرخصة والتي تكفل للعملاء سلامة الإجراءات والأدوات الرقابية للمستثمرين وتعكس التزام الشركة تجاه شركائها والمستثمرين. ويقدم الاستثمار عوائد نقدية 8,125٪ سنويا، يتم توزيعها شهريا، ويصل معدل العائد الداخلي المتوقع إلى 10٪ على فترة الاستثمار البالغة 3 سنوات، مع خيار التمديد لسنتين إضافيتين وفقا لتفضيه مصلحة المستثمرين.

وأضاف أن استراتيجية الاستثمار تدور حول تشغيل العقار الذي يتضمن عقود تأجير طويلة الأجل، والاستفادة من عوائد التأجير الشهرية وتحقيق قيمة مضافة على قيمة الأصول من خلال تعزيز الدخل الحالي وإيجاد مصادر دخل إضافية للحصول على أفضل الأرباح الرأسمالية من التخارج عند انتهاء فترة الاستثمار.



أحمد القطامي

القطامي: تغطية الجانب الرقابي المحلي على استثمارنا من قبل هيئة الأسواق



قال نائب رئيس أول - إدارة علاقات العملاء بشركة ديمة كابيتال للاستثمار أحمد القطامي إن الشركة نجحت في الاستحواذ على المجمع التجاري «ويست غيت شوبينغ بارك» في المملكة المتحدة بتكلفة 34,7 مليون جنيه إسترليني بالتعاون مع مجموعة من المستثمرين وتحت إدارة شركة (ستروت أند باركر) العريقة والرائدة في إدارة الأصول. وأوضح القطامي في تصريح صحفي أن هذا النجاح يأتي نتيجة لاستراتيجية الشركة التي تحرص على تنويع استثماراتها قطاعيا وجغرافيا لتحقيق عوائد تنافسية مميزة وفق معايير مدروسة ومحفوظة للمخاطر وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، مضيفا أن شركة ديمة تؤكد حرصها على تغطية الجانب الرقابي المحلي على استثماراتها من قبل هيئة أسواق المال، وهذا الاستثمار

إخطار بجدول الأعمال قبل عشرة أيام عمل من الانعقاد «أسواق المال»: تعديلات على قواعد الجمعيات العمومية للشركات المدرجة



ولا يتم إدراج أي من البنود التالية في جدول أعمال الجمعية العامة العادية إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة: الموافقة على توزيع أسهم منحة مع تحديد الجدول الزمني. الموافقة على نشر مستند عرض الاستحواذ المنافس في حال كانت الشركة المدرجة هي الشركة محل العرض. الموافقة على الانسحاب أو نقل الإدراج أو الإدراج في بورصات خارج الكويت.

ثانيا: في حالة تقديم الشركة إلى وزارة التجارة والصناعة بطلب عقد جمعية عامة غير عادية، فإنه لا يتم إدراج أي من البنود التالية في جدول الأعمال إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة: تعديل رأس المال بالزيادة أو التخفيض مع تحديد الجدول الزمني.

إصدار الأسهم العادية أو الممتازة مع تحديد الجدول الزمني.

حل الشركة أو اندماجها أو تحولها أو انقسامها.

وأضاف بيان الهيئة أنه بشأن تنسيق التعاون مع وزارة التجارة والصناعة فإن الوزارة تتولى القيام بالإجراءات المنبئة لعقد الجمعيات العمومية العادية وغير العادية مع مراعاة أي ملاحظات قد تبديها الهيئة على جدول الأعمال.

سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية. تقرير باية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة. البيانات المالية للشركة. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح مع تحديد الجدول الزمني. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم.

اقتراحات مجلس الإدارة بشأن تحديد مكافآتهم.

تعيين مراقب حسابات الشركة، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك، على أن يكون التعيين للشخص الطبيعي المسجل في سجل مراقبي الحسابات لدى الهيئة.

وفي حالة الشركات المدرجة والمرخص لها بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على أن يكون مسجلا في سجل مكاتب التدقيق الشرعي لدى الهيئة، وفيما دون ذلك من الشركات المدرجة غير المرخص لها تعيين هيئة الرقابة الشرعية.

تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقا لمبادئ المحاسبة الدولية.

إرفاق كافة المستندات المتعلقة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال

بنود تتطلب موافقة الهيئة قبل إدراجها على جدول الأعمال

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية في بيان لها تعميماً بشأن الجمعيات العمومية للشركات المدرجة، حيث ستلتزم الشركات المدرجة بتوجيه إخطار إلى الهيئة بجدول الأعمال وميعاد مكان اجتماع الجمعية العامة مرفقا به كافة المستندات المتعلقة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال قبل عشرة أيام عمل على الأقل من انعقاد الاجتماع. وأضاف البيان أن التعميم

شمل: أولاً: في حالة تقديم الشركة إلى وزارة التجارة والصناعة بطلب عقد جمعية عامة عادية، فإنه يتعين تضمين جدول أعمال الجمعية العامة العادية المواضيع التالية كحد أدنى: تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق.

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية.

تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة.

وفي حالة الشركات المدرجة والمرخص لها بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن مدى مطابقتها للعمليات التجارية والمالية للشخص المرخص له للمعايير الشرعية وقرارات الهيئة ذات الصلة، وفيما دون ذلك من الشركات المدرجة غير المرخص لها،

التسجيل في المشروع مستمر لغاية 7 يناير المقبل «اتحاد الصناعات»: إطلاق «مصنع المبادرين» لأصحاب الأفكار الصناعية

الصناعات الكويتية لخلق وتأهيل قاعدة قوية من إجمالي المشاريع المتوسطة والصغيرة. وأشارت إلى أن التسجيل في المشروع بدأ ويستمر حتى 7 يناير 2018 عبر موقع الاتحاد الإلكتروني (www.kiu-kw.org) ويستمر لمدة شهرين خلال الفترة المسائية فقط. لافتة إلى أن المشروع يتضمن عدة مراحل منها ورش عمل للتعريف بالمشروع ومرحلة التدريب التأسيسي ثم مرحلة الاختيار والتقديم وأخيرا مرحلة التدريب الفني.

حيث استطعنا من خلالها أن نكتشف مواهب وقدرات بعض المبادرين من أصحاب الأفكار الصناعية، وبالتالي المساهمة في تأهيلهم لتأسيس مشاريع صناعية ناجحة». وبيّنت أن مشروع «مصنع المبادرين» عبارة عن باقة مطورة تعكس بمكوناتها مفهوم المصنع، حيث تضم الأدوات والوسائل التدريبية الحديثة لتأهيل الطاقات الشبابية والمبادرين فكريا لإنشاء مشروعات صغيرة ومتوسطة ذات طابع صناعي إنتاجي، إضافة إلى خبرة اتحاد



هدى البقشي

أعلن اتحاد الصناعات الكويتية في بيان صحفي أمس عن فتح باب التسجيل في مشروع مصنع المبادرين الثالث بالشراكة مع الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وذلك للكويتيين المبادرين الذين لديهم مشاريع أو أفكار ذات صبغة صناعية. وقالت مدير عام اتحاد الصناعات الكويتية هدى البقشي «يعتبر مشروع مصنع المبادرين الثالث امتدادا للنجاح الكبير الذي تحققت من عقد المشروعين السابقين،



تدري انك بـ

7,000

تقدر تأث بيتك؟

حساب النجمة

أكبر جائزة يومية بالكويت

التجاري

1-888-225 cbk.com

50888225

Commercial Bank of Kuwait

AltijariCBK