الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«سند» وقّعت عقداً مع «بيتك» لشراء حصته في «الخليجي»

أعلنت شركة سند القابضة عن توقيعها عقدا مبدئيا مع بيت التمويل الكويتي (بيتك) لشراء كامل حصته المقدرة بـ 20٪ في رأسمال بيت الاستثمار الخليجي.
وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن عدد الأسهم المشتراة بلغ 32,7 مليون سهم تقريبا تمثل بالتحديد 19,9٪ من إجمالي الأسهم المصدرة. كما أوضحت «سند» في البيان، أن السعر الابتدائي لشراء السهم بلغ 23 فلسا. ويبلغ رأسمال «الخليجي» نحو 16,42 مليون دينار، موزعا على 164,2 مليون سهم تقريبا، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

الكويت بالمرتبة الأولى خليجياً في الاستثمارات العقارية التركية

المستثمرون الكويتيون يحبسون أنفاسهم بسبب التراجع الدرامي للعملة التركية

أحمد عوض

تخيم حالة من القلق الشديد على مستقبل الاستثمارات الكويتية في تركيا بسبب الهبوط السريع والدرامي للعملة التركية التي وصلت إلى أدنى مستوى في 10 سنوات أمام الدينار الكويتي لتبلغ مستويات 13 ليرة لكل دينار، وهو ما سيفرض ضغوطا كبيرة على الاستثمارات الكويتية التي ستتأثر باضطرابات العملة وتنعكس سلبا على ربحية الشركات الأم. وبحسب إحصاءات رسمية، يبلغ عدد الشركات الاستثمارية ذات رأس المال الكويتي في تركيا نحو 280 شركة إضافة إلى تواجد قوي في القطاع البنكي متمثل في بيت التمويل الكويتي وبنك برقان واستثمارات تعد الأولى خليجيا في قطاع العقارات، ونشاط سياحي ربما سيكون هو المستفيد الوحيد من تدهور العملة التركية.

1.5 مليار دولار استثمارات كويتية

بلغت حصة الاستثمارات الكويتية وفقا لوزارة الاقتصاد التركية 1,1٪ من مجمل الاستثمارات الأجنبية القادمة إلى تركيا والتي تبلغ 140 مليار دولار في سبع سنوات، لتصل حجم استثمارات الشركات الكويتية القادمة إلى تركيا في السنوات من 2010ـ 2016 نحو 1,579 مليار دولار.

العقار.. آثار سلبية

وستتأثر الاستثمارات الكويتية في قطاع العقار بحسب محللين سلبا بسبب تراجع قيمة الأصول، حيث تأتي الكويت في المرتبة الأولى في مجال الاستثمارات بالعقارات في تركيا على مستوى دول الخليج، حيث يتملك الكويتيون أكثر من ستة آلاف عقار، منها 1640 عقارا تم شراؤها في العام الماضي.
وخلال الأشهر التسعة الأولى من 2017 رفع الكويتيون من مشترياتهم في العقار التركي إلى 1236 عقارا في مدن إسطنبول وأنقرة وأزمير ومدينة شيرناق.

السياحة.. أرخص

ويشكل الانخفاض الكبير في الليرة التركية أمام الدينار الكويتي هو الفائدة الوحيدة للسياح الكويتيين، حيث يعد الكويتيون من بين الأكثر إنفاقا في تركيا، حيث يبلغ عدد المواطنين الكويتيين الذين زاروا تركيا في العام الماضي 180 ألف سائح و95 ألف شخص في النصف الأول من العام الحالي.
ووفقا لهيئة الإحصاء التركية بلغ إنفاق السياح الكويتيين خلال الأشهر الستة الأولى من العام 35,3 مليون ليرة (ما يعادل 10 ملايين دولار)، حيث حقق إنفاق السائحين الكويتيين ارتفاعا بنسبة 29٪، حيث يقوم كل شخص بإنفاق ما يقارب ألفي ليرة تركية.

القطاع المصرفي.. نمو غير مؤثر

وتشكل الاستثمارات الكويتية في القطاع المصرفي التركي عصب الاستثمارات الكويتية، حيث يمتلك بيت التمويل الكويتي (بيتك) حصة تبلغ 62٪ في البنك الكويتي التركي الذي يملك 388 فرعا في جميع أنحاء تركيا. وبحسب تصريحات سابقة للرئيس التنفيذي للبنك يعد أكبر نشاط خارجي لـ «بيتك» موجود في تركيا، حيث معدل النمو الأكبر بين المجموعة، لكن رغم كبر هذه السوق وأهميته، إلا أنه نمو الأرباح المحققة منه أكبر من حصتها في الأرباح المجمعة، بسبب انخفاض سعر صرف العملة، وهذا يظهر محاسبيا عند تحويل الأرباح من الليرة إلى الدينار، حيث تتقلص نسبة النمو في الحسابات المجمعة.
ويأتي الاستثمار الآخر في القطاع المصرفي التركي لبنك برقان، حيث يمتلك مصرف يورو بنك تكفن (تركيا) بنسبة 99,26٪ والذي يحمل اسمك برقان تركيا، حيث يمثل انكشاف بنك برقان على السوق التركي نحو 18٪ من إجمالي عمليات البنك بحسب وكالة فيتش للتصنيف العالمي التي اعتبرت أن ربحية البنك معرضة لتقلبات بسبب التوسع الإقليمي ما أدى إلى انخفاض مستويات الرسملة.

حان وقت الاستثمار

وعلى صعيد آخر، سيكون المستثمرون الجدد إلى السوق التركي أكثر حظا بسبب ارتفاع قيمة الدينار أمام الليرة وانخفاض قيمة الأصول وظهور فرص استثمارية جيدة في قطاعات مثل العقار، إلا انه تبقى تحديات مستقبلية تتمثل في مسار العملة التركية والمخاطر التي تحيط بها واحتمالية الاستمرار في المسار الهابط بسبب الاضطرابات الإقليمية وإمكانية فرض قيود مستقبلية على تحويل الأرباح إلى الخارج بالإضافة إلى توقعات بارتفاع مستويات التضخم وتآكل القدرة الشرائية للعملة التركية.

11٪ خسائر الليرة في 2017

وخلال عام 2017 وحده فقدت الليرة التركية نحو 11٪ من قيمتها فيما فقدت 30٪ من قيمتها على مدار منذ عام 2016. ويأتي التراجع الكبير للعملة التركية بسبب حالة الشد والجذب بين صانعي السياسة النقدية والحكومة حول خفض أسعار الفائدة، الأمر الذي أثار بواعث قلق في أوساط المستثمرين من أن السياسة النقدية ليست مستقلة تماما في تركيا ما يؤثر سلبا على الليرة. يذكر أن الرئيس التركي رجب طيب أردوغان أكد في وقت سابق من شهر نوفمبر أن عدم تدخل الحكومة في السياسة النقدية تسبب في معاناة تركيا من ارتفاع التضخم، فيما أكد نائب رئيس الوزراء التركي محمد شيمشك أنه ينبغي للبنك المركزي في تركيا أن يبقي السياسة النقدية مشددة، على عكس الدعوات المتكررة من رئيس البلاد إلى تيسير تلك السياسة لتحفيز الاقتراض بهدف دعم الاقتصاد.

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو الـ

السياح الكويتيون المتوجهون لتركيا أكبر المستفيدين من تراجع الليرة

الفرصة سانحة أمام المستثمرين الذين يفكرون في الدخول إلى السوق التركي الآن

«ميد»: الكويت تخطط لاستضافة كأس العالم

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن شركة المشروعات السياحية في الكويت ستطلق خططا لوضع مدينة الكويت وتسويقها كمكان محتمل للأحداث العالمية المستقبلية المهمة.
وأضافت أن الحكومة الكويتية تدرس خططا لتقديم عروض لاستضافة المناسبات العالمية المهمة مثل المعرض العالمي «غلوبل اكسبو» وكأس العالم لكرة القدم، وفقا لمصدر مطلع على الموضوع.
وقد علمت مجلة ميد أن شركة المشروعات السياحية ستعمل على صياغة خطة لوضع مدينة الكويت كمكان محتمل لاستقبال احداث مماثلة في المستقبل.
ويأتي ذلك في وقت تستعد فيه مدن خليجية لاستضافة احداث عالمية مرموقة منها على سبيل المثال استعدادات دبي لاستضافة معرض إكسبو 2020 بين أكتوبر 2020 وأبريل 2021، في حين من المقرر ان تستضيف العاصمة القطرية الدوحة مباريات كأس العالم لكرة القدم في 2022.
ويعد تقديم العروض للحصول على حقوق استضافة الاحداث العالمية قرارا استراتيجيا من قبل عدد من مدن مجلس التعاون، من أجل تعزيز صناعات السياحة والضيافة في مواجهة تراجع عائدات النفط.
وفي هذا السياق قالت مجلة ميد إن قطر خصصت ما يقرب من 200 مليار دولار لإنفاقها على مشاريع البنية التحتية تمشيا مع جهودها لاستضافة كأس العالم لكرة القدم 2022، وكانت قد ذكرت أوائل عام 2016 أنها ستنفق ما يقرب من 500 مليون دولار في الأسبوع حتى 2021 لاستكمال وإنجاز ما قيمته حوالي 200 مليار دولار من مشروعات البنية التحتية، للوفاء بالتزامها باستضافة هذا الحدث.

أخبار البورصة

«الرابطة» توقّع اتفاقاً لتسوية ديون مع بنك محلي

توصلت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل «الرابطة»، إلى اتفاق نهائي مع أحد البنوك المحلية لتسوية ديون ناشئة عن تسهيلات ائتمانية تبلغ 35 مليون دينار تقريبا تمثل أصل القرض مضافا إليها الأرباح.
وقالت «الرابطة» في بيان للبورصة، إن الأثر المالي المترتب على توقيع الاتفاقية يتمثل في تحقيق الشركة ربح يقدر بنحو 17,2 مليون دينار.
كما أوضحت «الرابطة» في البيان، أن إحدى شركاتها الزميلة التي تمتلك فيها نسبة 38,9٪، قد وقعت على اتفاق نهائي لبيع بعض أصولها في الإمارات إلى شركة أجنبية بمبلغ 35 مليون دولار.
ونوهت الشركة، إلى أن الأثر المالي المترتب على بيع الشركة الزميلة لبعض أصولها يتمثل في تحقيق ربح قدره 900 ألف دينار تقريبا.

«عقار» وقّعت عقد تخارج من 35٪ من أسهم شركة زميلة

أعلنت شركة عقار للاستثمارات العقارية أنها وقعت عقدا للتخارج من شركة زميلة تملك بها نسبة 35٪.
وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن قيمة الصفقة بلغت نحو 3,09 ملايين دينار. وأوضحت أنه وفي حال إتمام الصفقة سيتم تحقيق أرباح بقيمة 581 ألف دينار سيتم إثباتها ضمن أرباح الربع الرابع من العام الحالي.

..و«إنجازات» توقّع عقد استحواذ بنفس القيمة

وقعت شركة إنجازات للتنمية العقارية، عقد استحواذ بقيمة 3,09 ملايين دينار والتي تعادل 35٪ من أسهم شركة زميلة (كويتية مقفلة) لتصبح شركة تابعة ومملوكة بنسبة 70٪. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن الصفقة سينتج عنها ربح يقدر بحوالي 260 ألف دينار. وأضافت انه من المتوقع أن تؤثر الأرباح الناتجة عن الصفقة إيجابيا على المركز المالي للشركة في بيانات نهاية العام الحالي في صورة زيادة في الإيرادات الإيجارية وزيادة في الأصول والمطلوبات وحقوق الأقلية.

«تابعة» لـ «الأولى» تسلّمت ربطاً زكوياً بـ 3,3 ملايين ريال سعودي

أعلنت الشركة الأولى للاستثمار أن إحدى شركاتها التابعة في السعودية تسلمت الربط الزكوي المعدل، حيث تم تخفيض حصة الشركة الأم من 22,7 مليون ريال إلى 3,36 ملايين ريال بما يعادل 270,6 ألف دينار. وقالت «الأولى» في بيان للبورصة إنه سيتم الاعتراف بربح بمبلغ 500 ألف دينار نتيجة عكس مخصص، والذي سيظهر أثره في البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

3,150 مليارات دينار حجم الإنفاق على المشروع حالياً

العجمي لـ«الأنباء»: تصدير أولى شحنات «الوقود البيئي» في النصف الثاني من 2018

أحمد مغربي

كشف نائب الرئيس التنفيذي للمشاريع في شركة البترول الوطنية الكويتية عبدالله فهاد العجمي في تصريح خاص لـ«الأنباء» إن الشركة ستبدأ في تسلم وحدات مشروع الوقود البيئي من التحالفات العالمية المنفذة اعتبارا من مطلع أبريل 2018، على أن تبدأ عمليات تصدير الشحنات التجارية للمشتقات البترولية الكويتية في بداية النصف الثاني من 2018.
وقال العجمي، الذي يشرف على مشروع الوقود البيئي الضخم الذي تنفذه الكويت لتحديث مصفاتي الأحمدي ومينائي عبدالله، إن قيمة المشروع تبلغ 4,68 مليارات دينار، وأن إجمالي ما تم صرفه على المشروع حتى الان وصل إلى 3,150 مليارات دينار، وهو قيمة التمويل الذاتي والقرض المحلي.

عبدالله العجمي

90 ٪ نسبة الإنجاز والبدء في تسليم الوحدات اعتباراً من أبريل المقبل

نسبة الإنجاز

وذكر العجمي أن نسبة الإنجاز في المشروع وصلت إلى 90٪ بنهاية شهر أكتوبر الماضي، مشيرا الى أن الشركة ماضية في تنفيذ المشروع على قدم وساق ولن يكون هناك اي تأخير في تسليم الوحدات، بحيث سيتم التسليم تباعا اعتبارا من أبريل 2018 الى نهاية العام.
وأشار الى ان الشركة تضع التصورات الكاملة لتشغيل المشروع بالشكل الكامل خلال النصف الثاني من 2018 بحيث انه سيكون هناك تفاوت في التشغيل بين مصفاتي الأحمدي وميناء عبدالله بأشهر قليلة.
وقال إن الشركة انتهت من تشغيل بعض الوحدات المساندة في المشروع مثل وحدات FCC والربط الكهربائي.
ويهدف مشروع الوقود البيئي الى تطوير مصفاتي الأحمدي وميناء عبدالله، التابعتين لشركة البترول الوطنية، ويتضمن إنشاء 39 وحدة جديدة وتحديث 7 وحدات وإغلاق مثلها، مع التركيز على إنتاج منتجات عالية القيمة مثل الديزل والكيروسين لمواكبة المتطلبات العالمية البيئية القاضية بخفض نسبة الكبريت إلى أدنى معدل.
وقال العجمي إن الطاقة التكريرية لمصفاتي الأحمدي وميناء عبدالله ستصل إلى 800 ألف برميل يوميا، مشيرا الى أن الشركة وبعد افتتاح المشروع ستلبي الطلب المحلي والدولي للوقود النظيف، والذي يتوافق مع المتطلبات البيئية الأكثر صرامة.
وأشار الى أن عدد المعدات التي سيتم تركيبها في المشروع ضخم للغاية ويصل عددها الى 4045.
وكانت شركة البترول الوطنية اعتمدت آلية تمويل مشروع الوقود البيئي عند 70٪ تمويلا بنكيا (محليا وعالميا) و30٪ تمويلا ذاتيا من مؤسسة البترول الكويتية، حيث إن حجم التمويل الذاتي للمشروع يصل الى 1,38 مليار دينار، فيما يصل التمويل الخارجي الى 3,22 مليارات دينار، منها 1,2 مليار دينار تمويل محلي من بنوك كويتية، بقيادة بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي ولمدة عشر سنوات.

مشاريع جديدة

ومن المتوقع أن يبلغ معدل العائد الداخلي للمشروع 11,5٪، وهو ما يعتبر عائدا مرتفعا لمشروع من هذا الحجم، وبدلا من بيع النفط الخام مباشرة إلى السوق، فإن المشروع سيضيف قيمة جديدة للموارد الطبيعية، ويزيد حصة الكويت في الساحة الدولية.
من جهة ثانية، قال العجمي إن الشركة ستطرح مشروع تحديث محطات الكهرباء في مصفاة الأحمدي قريبا بالإضافة إلى مشروع مستودع المطلاع وذلك بعدم حصول الشركة على الموافقات اللازمة لطرح المشروع من مؤسسة البترول الكويتية.

جانب من عمليات تركيب أبراج التقطير في مشروع الوقود البيئي

«هيونداي» تبني 3 ناقلات غاز للكويت بـ 213 مليون دولار

أحمد مغربي

علمت «الأنباء» من مصادر نفطية مسؤولة أن شركة ناقلات النفط الكويتية حصلت أمس على الموافقات النهائية لترسية مشروع تشييد وبناء 3 ناقلات غاز مسال بقيمة 213,2 مليون دولار على شركة هيونداي للصناعات الثقيلة.
وقالت المصادر إن الناقلات الجديدة سوف تدخل الخدمة بعد 3 سنوات من الآن، وذلك لتنضم الى أسطول الشركة ضمن المرحلة الرابعة من تحديث الأسطول.
وكانت «الأنباء» قد انفردت في 22 أكتوبر الماضي بنشر العروض المالية التي تلقتها شركة ناقلات النفط لبناء وتسليم 3 ناقلات غاز مسال كبيرة وناقلة نفط ضخمة جدا.
وبينت المصادر أن شركة ناقلات النفط الكويتية تعمل على رفع عدد الناقلات التابعة لها إلى 37 ناقلة من خلال إضافة 8 ناقلات جديدة خلال المرحلة المقبلة، وذلك ضمن المرحلة الرابعة من تحديث الأسطول والتي ستكون عبارة عن ناقلة نفط خام عملاقة و4 ناقلات منتجات بترولية بالإضافة إلى 3 ناقلات غاز مسال.
وأضافت أن تحديث أسطول الشركة جاء وفقا لأربع مراحل لتوفير أسطول استراتيجي متوازن ومتعدد الأغراض للوفاء باحتياجات المؤسسة تسويقيا والدولة كغطاء استراتيجي، حيث استحدثت الشركة خطة طموحة وفقا لإستراتيجية المؤسسة والقطاع النفطي طويلة الأجل حتى عام 2030 بحيث تمكن الشركة من أن تكون رائدة عالميا في مجال النقل البحري.