### تعقيباً على تناول وسائل التواصل لقرار «المركزي»

# الهاشل: زيادة الرواتب للمحافظة على الكوادر الوطنية

د.محمد الهاشل

في إيضاح بشأن ما تناولته بعض وسائل التواصل الاجتماعي حول قرار مجلس إدارة بنك الكويت المركزي بخصوص رواتب العاملين في البنك، فقد أكد د.محمد الهاشل محافظ بنك الكويت المركزي أهمية السياق التاريخي والموضوعي لذلك القرار باعتباره تجسيدا للتدرج في صرف المكافأة الشهرية المعتمدة منذ عام 2007 ضمن نصوص الكادر الخاص المعتمد من مجلس الخدمة المدنية في ذلك العام لموظفي بنك الكويت المركزي وذلك في بيان صحافي أصدره بنك الكويت المركزي أمس.

وذكر البيان ان تلك المكافأة الشهرية معتمدة منذ اعتماد الكادر في عام 2007 وأن البنك المركزي ارتأى حينئذ التدرج في صرفها لمواكبة مستجدات الأوضاع في مجال تعزيز قدرة البنك المركزي على المحافظة على كوادره الوطنية المتخصصة إلى جانب استقطاب الكفاءات الوطنية المتميزة من حديثي التخرج.

وتزداد أهمية هذه الاعتبارات في ضوء إنشاء العديد من الهيئات والأجهزة الحكومية وغير الحكومية في السنوات العشر الأخيرة بما تمنحه من امتيازات مالية ووظيفية مجزية، الأمر الذي برزت معه الحاجة للحيلولة دون استمرار ما ترتب على ذلك من تسرب للعديد من الكوادر الوطنية المتخصصة من البنك لتلك الجهات.

وفي هذا الخصوص، يجدر بالذكر ما أشارت إليه التقارير المتعاقبة لديوان المحاسبة بشأن أهمية تكثيف الجهود في البنك المركزي للحد من حالات تسرب الكوادر الوطنية المتخصصة إلى خارج البنك، إضافة لذلك وأخذا في الاعتبار تحديات الأوضاع المالية التي يمر بها الاقتصاد الوطني إلى جانب التزام البنك المركزي بمجموعة الإجراءات التي وضعتها وزارة المالية الرامية لترشيد النفقات فقد جاء قرار مجلس إدارة بنك الكويت المركزي المشار إليه على نحو ملائم ومتوازن دون مبالغة وبما لا يستنفد كامل مساحة الحركة المعتمدة والمتاحة منذ عام 2007 التي يوفرها الكادر الوظيفي المعمول به منذ ذلك الحين.

واختتم المحافظ تصريحه بالإشادة بالدور الذي تضطلع به الكوادر الوطنية في البنك بتفان وتميز في خدمة الاقتصاد الوطني، وعزم البنك مواصلة سعيه الدؤوب لتوفير وتكريس أجواء العمل المحفزة للعطاء من كوادره في مختلف مجالات عملهم، والتأكيد على أن قرار مجلس إدارة البنك قرار مستحق في توقيته، وصحيح في أسانيده، وملائم في تدرجه.

### بحسب استبيان لمعهد المحللين الماليين بالكويت والإمارات والبحرين

# العقار الاستثماري أكبر المتضررين من «القيمة المضافة»

رجح استبيان لخبراء وممتهني الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي أن العقار الاستثماري سيصبح الأكثر تكلفة عقب تطبيق ضريبة القيمة المضافة في يناير 2018.

وقيم الاستبيان آراء ووجهات نظر أعضاء جمعيات معهد المحللين الماليين المعتمدين في الإمارات العربية المتحدة، والبحرين والكويت. ومع الاستعداد لتطبيق ضريبة القيمة المضافة على أول صفقة بيع عقارات، قال 87٪ من خبراء الاستثمار إن بعض النفقات الإضافية التي ستتكبدها شركات العقارات سيتم تمريرها إلى المستثمرين.

وكشفت نتائج الاستبيان الأخرى أن (54٪) أي أكثر من نصف أعضاء جمعيات معهد المحللين الماليين المعتمدين الذين شملهم الاستبيان يعتقدون أن المستثمرين الأفراد سيتأثرون أكثر من المؤسسات الاستثمارية فور البدء بتطبيق ضريبة القيمة المضافة، بينما أفاد 4٪ فقط منهم أن المستثمرين من المؤسسات سيواجهون تأثيرا أكبر، بالإضافة إلى ذلك، أشار معظم خبراء الاستثمار الذين شملهم الاستبيان إلى أن تطبيق ضريبة القيمة المضافة لن يعيق استثمارات الشركات الأجنبية في المنطقة، بينما قال 18٪ منهم فقط إن ذلك سيخلق رد فعل سلبي.

**87 ٪ من الشركات العقارية أكدت تمرير النفقات الإضافية إلى المستثمرين**

وفي سياق تعليقه على نتائج الاستبيان قال مجبل القطان، رئيس جمعية المحللين الماليين المعتمدين في الكويت: «إن الاهتمام المتعلق بضريبة القيمة المضافة في المنطقة هو إلى حد كبير فكرة وليس سياسة. وفي حين ستشهد بعض قطاعات الاقتصاد تكاليف هامشية أعلى، فان هذا لا ينبغي أن يعيق المستثمرين الإقليميين والدوليين بشكل كبير، إذ ليس من المتوقع أن تكون هناك نفقات إضافية كبيرة، بالإضافة إلى ذلك، ومع إضافة رافد جديد لإيرادات الحكومة، من المتوقع أن تتحسن مستويات السيولة في السوق، والتي من شأنها أن تزيد ثقة المستثمرين وشهيتهم». بدوره قال القطان: «في نظر المستثمرين، فإن خلق بيئة أكثر تنظيما مع شفافية مالية أكبر ينبغي أن يشكل تطورا إيجابيا ونموذجا مثاليا في الاقتصادات المتقدمة. وبما أن فرض الضرائب بمعدلات أعلى أمر طبيعي في جميع أنحاء العالم، ستظل دول مجلس التعاون الخليجي جذابة لأن متوسط معدلات الضرائب فيها أقل من جميع الأسواق الرئيسية الأخرى تقريبا. ومع توسع الأسواق المالية الإقليمية، فإن إدراج المملكة العربية السعودية المحتمل ضمن مؤشر مورغان ستانلي كابيتال انترناشيونال المركب (MSCI)، والاستثمار في البنية التحتية التجارية، وبرامج التنويع الاقتصادي قيد التنفيذ، سوف تظل دول مجلس التعاون الخليجي سوقا للفرص لمجتمع الاستثمار.

وأشار المشاركون في الاستبيان أيضا الى أن شركاتهم إما في طور الاستعداد (37٪) أو غير مستعدين (25٪) لتطبيق ضريبة القيمة المضافة في يناير 2018. بينما قال 22٪ منهم إن شركاتهم قد قامت بالتحضيرات الكافية لتطبيق ضريبة القيمة المضافة.

### حصدت جائزة من مجلة وورلد فاينانس

# «كامكو».. أفضل شركة لإدارة الأصول للعام 2017

أعلنت شركة كامكو للاستثمار، عن تلقيها جائزة «أفضل شركة لإدارة الأصول للعام 2017» ضمن فئة جوائز منطقة الخليج في مجال الاستثمار والتنمية والتي تمنحها مجلة وورلد فاينانس. حيث تتخطى قيمة الأصول التي تديرها كامكو أكثر من 10,4 مليارات دولار كما في 30 سبتمبر 2017، كما تقوم الشركة بإدارة بعض من أفضل الصناديق أداء على المستويين المحلي والإقليمي.

وفي أعقاب ترشح كامكو، قامت هيئة تحكيم مجموعة وورلد فاينانس إلى جانب الاستعانة برصد آراء قراء المجلة بتتويج كامكو باعتبارها الأفضل في فئتها على مستوى السوق المحلي. ويحظى أعضاء هيئة تحكيم وورلد فاينانس بخبرات مجتمعة تفوق 230 عاما في مجال الصحافة المالية والتجارية، بدعم من فريق بحوث يتمتع بأعلى المهارات ويبرع في تقديم نظرة تحليلية شاملة عن أفضل الشركات العاملة في السوق.

صلاح الوهيب

وفي معرض تعليقه على تلك الجائزة، قال الرئيس التنفيذي لقطاع الأصول صلاح الوهيب: «نود ان نعرب عن خالص امتنانا وتقديرنا لفريق عمل وورلد فاينانس على ذلك التقدير، حيث يعمل فريق كامكو بدأب لتوفير محافظ تقليدية ومحافظ مصممة خصوصا لتناسب الأهداف الاستثمارية وقدرة تحمل المخاطر لكل عميل على حدة. كما تركز استراتيجية الاستثمار المحافظة التي يتبناها فريق إدارة الاصول على نهج بعيد المدى من خلال تنويع وتوفير الاستثمارات التي تحظى بدعم فرق بحوث داخلية على أعلى المستويات».

وأضاف الوهيب أن فريق عملنا المهني من مديري الصناديق والمحافظ بالإضافة إلى المحللين قد تمكنوا من مواصلة تعزيز حجم الأصول المدارة، هذا إلى جانب إدارة «صندوق كامكو الاستثماري» الذي يتصدر قائمة أفضل الصناديق الاستثمارية على مستوى الكويت، حيث حاز المرتبة الأولى كأفضل الصناديق أداء على أساس سنوي. ومن ناحية أخرى، حققت المحافظ الخليجية في نفس الفترة نموا صافيا متميزا يفوق أداء مؤشر ستاندرد آند بورز الخليجي.

### حققت عوائد حتى نهاية أكتوبر بنسبة 13٪

# «المركز»: الكويت أفضل الأسواق الخليجية منذ بداية 2017

قال تقرير لوحدة الأبحاث التابعة للمركز المالي الكويتي «المركز» إنه وبعد فترة من الركود، عادت الكويت إلى الواجهة كأفضل الأسواق الخليجية أداء محققة عوائد من بداية السنة حتى نهاية أكتوبر بنسبة 13٪.

وأضاف التقرير أن الإعلان عن تضمين الكويت في مؤشر فوتسي للأسواق الناشئة اعتبارا من العام 2018 بمنزلة محفز، إلى جانب الإنجازات المختلفة الأخرى التي تحققت على الصعيد الرقابي. وأشار الى ان الاندماج الذي أشيع عن التوصل إليه بين بيت التمويل الكويت والبنك الأهلي المتحد لا يزال موضع نقاش بين مسؤولي المؤسستين، بالإضافة إلى ذلك، تحسن ترتيب الكويت على مؤشر سهولة ممارسة الأعمال الذي يصدره البنك الدولي من المرتبة الـ 102 إلى المرتبة الـ 96 من بين 190 دولة. وأدى تنفيذ الأجندة الوطنية لتحسين بيئة الأعمال (برنامج تحسين)، وهو نظام موحد لتسجيل الشركات عبر الإنترنت تم تطويره بدعم فني من البنك الدولي، إلى تحسين سهولة تأسيس الشركات، وبالتالي انخفض عدد الإجراءات المطلوبة لتأسيس شركة من 12 إلى 9، بينما انخفض عدد الأيام التي تستغرقها عملية التسجيل من 61 إلى 38 يوما.

وذكر تقرير «المركز» أن أسعار النفط قد انتعشت خلال شهر أكتوبر محققة ارتفاعا بنسبة 6,7٪ لتغلق عند سعر تجاوز 60 دولارا للبرميل. إلا أن هذا الانتعاش لم ينعكس إيجابيا على أسواق الأسهم الإقليمية، حيث شهدت تراجعا في مؤشر ستاندرد آند بورز المركب لدول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2,7٪ خلال شهر أكتوبر 2017، بينما حققت الأسواق العالمية والناشئة أداء قويا جدا.

وأشار إلى أن تقرير صندوق النقد الدولي الأخير أحدث تأثيرا إيجابيا على اقتصادات الدول الناشئة، بينما كانت النظرة إلى أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سلبية على الرغم من الانتعاش الاقتصادي العالمي. وتوقع التقرير معدل نمو عالمي بنسبة 3,7٪ في العام 2018، وأن تنمو الأسواق الناشئة بمعدل 4,9٪ في العام 2018، وأسواق دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2,2٪ في العام القادم أيضا. وأضاف التقرير أن المملكة العربية السعودية لا تزال تشكل مصدرا للأخبار الإيجابية مع الإعلان عن مشروع نيوم، بالإضافة إلى انشغال مصارف الاستثمار العالمية بالنقاش الدائر حول الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم أرامكو.

# «تقاعد» تعلن مشاركة خبيرة دولية في جلسة حول الموارد البشرية

أعلنت شركة تقاعد عن مشاركة كلوديا مالدونادو في جلسة هامة حول الموارد البشرية يتمحور موضوعها حول «كيف تجعل موظفيك يحبون المزايا التي تقدمها لهم» وذلك ضمن فعاليات مؤتمر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للتقاعد لعام 2017 الذي تنطلق أعماله في 28 نوفمبر 2017. وتتناول هذه الجلسة موضوع مشاركة الموظفين الفعالة في انجاح المؤسسات التجارية، وهو موضوع جديد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ويتصدر مبادرات الموارد البشرية في المؤسسات الرائدة والشركات الاستشارية على مستوى العالم.

تشغل مالدونادو منصب رئيس تطوير الأعمال الإقليمية لدى شركة ميرسر الشرق الأوسط، وعملت على مدار 18 عاما مع عدد من كبار مقدمي الخدمات الدولية في مجال مزايا واستحقاقات الموظفين. وبهذه المناسبة، قالت مالدونادو: «من خلال تعاملي مع العديد من المؤسسات الصغيرة والشركات الكبرى، وكذلك الشركات المحلية أو حتى الشركات العالمية متعددة الجنسيات، فإن النهج والنظرة إلى مزايا الموظفين تتنوع الى حد بعيد. فقد أخذت بعض المؤسسات نهجا «نفعيا» ووفرت لموظفيها مزايا واستحقاقات اعتبروها مطلوبة وعادلة من جانب الموظفين، فيما قدم البعض الآخر الحد الأدنى من المزايا والاستحقاقات فقط بما يلبي الالتزام الحقوقي لتلك الشركات. وهناك ممارسة علمية حديثة تسعى إلى إشراك الموظفين وتحفيزهم تجاه تحسين الأداء التجاري للمؤسسات وذلك عبر تصميم المزايا الوظيفية ضمن الإستراتيجية الرئيسية للموارد البشرية للمؤسسة. وقد لاحظنا أن تحسين مشاركة الموظفين وتحفيزهم يعززان من فرص تحسين إنتاجيتهم بشكل يسهم في ربحية الأعمال التجارية واستدامتها».

من جانبه، قال رئيس المؤتمر ابراهيم إبراهيم: «يسعدنا مشاركة شخصية تتمتع بالخبرة والديناميكية مثل مالدونادو في المؤتمر لهذا العام للتحدث عن هذا الموضوع الحيوي. واعتقد أن مثل هذه الموضوعات هي ليست ذات أهمية فقط بالنسبة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بل هي مفيدة كذلك للشركات الكبيرة التي فعلا تقدم هذه المزايا والبرامج، لكنها تحتاج الى الربط بينها وبين الإنتاجية والأداء التجاري بشكل أقوى وأكثر وضوحا».

# «أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على عقار حكومي في هولندا

أعلنت شركة أرزان ثروات، أنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على مبنى مكاتب بمواصفات عالية من الفئة (أ) ومؤجر بالكامل إلى مركز الأبحاث الهولندية (NWO) الواقع في وسط مدينة لاهاي. وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة والاستحواذ على العقار، مشيرة الى أنها مستمرة بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع أن تحقق دخلا شهريا للعملاء بنسبة 8٪ سنويا. وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن: «تعتبر هذه الصفقة هي الثالثة في هولندا خلال السنوات السابقة ما يعكس ثقتنا في سلامة وأمن هذا السوق. وتوقع أبو الحسن أن يكون عقار NWO الهولندي استثمارا آمنا ويحمي رؤوس أموال عملائنا بينما يوفر دخلا شهريا عاليا وجذابا. وما يجعل هذه الصفقة مميزة لعملائنا هو أن الدخل الشهري من المستأجر الحكومي أفضل مقارنة مع عوائد السندات الحكومية الهولندية.

وقال إن هدفنا الرئيسي في أرزان ثروات هو الاستمرار في حماية ثروات وإرث عملائنا وذلك بتقليل المخاطر والتنوع في مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة».

# اتحاد العقاريين: دورات لمكافحة غسل الأموال

احمد الدويهيس

وقع اتحاد العقاريين اتفاقية تعاون مع الجامعة العربية المفتوحة لعقد دورات تدريبية خاصة بمكافحة غسل الأموال بشهادة مطابقة لشروط وزارة التجارة والصناعة.

وقال أمين عام الاتحاد احمد الدويهيس إن الاتفاقية تأتي على أثر التلاعب الذي شهده السوق العقاري المحلي خلال الفترة الاخيرة وعقب تورط مواطنين ومقيمين في عمليات نصب واحتيال قامت بها شركات عقارية تسوق للعقارات الخارجية، حيث تأتي تلك الدورات تماشيا مع توجهات وزارة التجارة والصناعة للتصدي لهذه الظاهرة التي أضرت بالسوق العقاري والمتعاملين به.

وبين الدويهيس ان الدورات المزمع البدء فيها للشركات العقارية، حيث سيتم عقد دورتين إلى ثلاث دورات سنويا بأسعار مدعومة من قبل اتحاد العقاريين لتهيئة السوق والتصدي لظاهرة غسل الاموال وتفادي الوقوع في الأخطاء السابقة.

الامتياز
ALIMTIAZ GROUP

دعـــوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية
لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة

يسر مجلس إدارة مجموعة الإمتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة، دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 21 / 11 / 2017 الساعة 11:30 صباحاً في مقر الشركة الكائن بمنطقة الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدورالأرضي - قاعة الاجتماعات.

جدول الأعمال

البند الأول : النظر في توصية مجلس الإدارة بتعديل نص المادة (16) من النظام الأساسي للشركة على النحو التالي:

نص البند رقم (16) الحالي:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (8) ثمانية أعضاء تعين منهم الجهة أو الجهات المساهمة في الشركة والتي يجوز لها انتداب ممثلين عنها بموجب أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات عدداً يتناسب مع ما تملكه من أسهم في رأس مال الشركة وتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقون بالتصويت السري.

على أن يكون من بينهم عضواً واحداً مستقلاً على الأقل ولا يزيد عدد الأعضاء المستقلين عن نصف عدد أعضاء المجلس ويكون الشخص المعنوي مسئولاً عن أعمال ممثليه تجاه الشركة ودائنيها ومساهميها.

نص البند رقم (16) المقترح:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (7) سبعة أعضاء، تعين منهم الجهة أو الجهات المساهمة في الشركة والتي يجوز لها انتداب ممثلين عنها بموجب أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات عدداً يتناسب مع ما تملكه من أسهم في رأس مال الشركة، وتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقون بالتصويت السري.

على أن يكون من بينهم عضواً واحداً مستقلاً على الأقل ولا يزيد عدد الأعضاء المستقلين عن نصف عدد أعضاء المجلس ويكون الشخص المعنوي مسئولاً عن أعمال ممثليه تجاه الشركة ودائنيها ومساهميها.

على السادة المساهمين الكرام أومن ينوب عنهم قانوناً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف 22464579 - 22464565 لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 بعد الظهر.

تنويه : في حالة عدم اكتمال النصاب يؤجل الاجتماع إلى موعد آخر.

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة

182 22 82
www.alimtiaz.com

ديمه كابيتال
dimah capital

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة ديمه كابيتال للإستثمار ش.م.ك (مقفلة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يسر مجلس إدارة شركة ديمه كابيتال للإستثمار ش.م.ك (مقفلة) تذكير السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأثنين الموافق 2017/11/13 في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية رقم 3 لمناقشة جدول الأعمال .

لإستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال يرجى من المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة
إدارة حفظ الأوراق المالية والكائن مقرها في:
منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس
بجانب المستشفى الأميري
ت: 22464565 - 22464525
للإستفسار : 22955741 (شركة ديمه كابيتال للإستثمار)

مجلس الإدارة