

1,6 مليار دينار حجم الأصول المدارة للشركة.. بنمو 16%  
9,5 ملايين دينار أرباح «الاستثمارات»  
في 9 أشهر.. بنمو 822%



حمد العميري

محافظ العملاء والصناديق الاستثمارية المدارة من قبل الشركة.

#### الإدارة التنفيذية

وأكد العميري أن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية يسعيان جنباً إلى جنب نحو تنمية الأرباح التشغيلية للشركة، وذلك من خلال التركيز على الأنشطة الاستثمارية الأساسية، كخدمات إدارة الأصول لتحقيق عوائد مجزية لمحافظ العملاء وصناديقها الاستثمارية.

وأشاد بالجهود الكبيرة التي يبذلها فريق الإدارة التنفيذية، ونجاحه في مواكبة متطلبات السوق، الأمر الذي يمثل داعماً حقيقياً لإستراتيجية «الاستثمارات» التي تهتم بالتوسع وتقديم خدمات متنوعة للعملاء سواء على المستوى المحلي أو على الصعيد الإقليمي.

#### خدمات وتوسعات

وقال العميري: «بالفعل كان لإدارة الشركة دور بارز في إظهار القدرة على مواكبة تطورات الشارع الاستثماري، ولعل ما حققته من نجاح في إدارة الكثير من العمليات والتخارجات والاحتياجات خلال الأونة الأخيرة خير دليل على ما للشركة من إمكانيات وخبرات وكوادر شابة بالإضافة إلى قدرتها على تلبية متطلبات السوق».

وأضاف أن «الاستثمارات الوطنية» تسعى إلى تقديم الخدمات الاستشارية، والبحث عن فرص للتخارج من بعض الاستثمارات لاقتناص فرص أخرى في قطاعات حيوية جديدة.

وكشفت عن اعتزام الشركة التوسع بأنشطتها في أسواق جديدة، بحثاً عن فرص استثمارية مميزة لتحقيق قيمة مضافة في ظل التنافس الذي تشهده الأسواق المحلية والإقليمية خلال الفترة الحالية، فيما أشار إلى قدرة مرونة الشركة في التأقلم مع الجريات الاقتصادية والجيوسياسية بما يحقق الأهداف التي وضعها مجلس الإدارة للعام الحالي.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حمد العميري عن النتائج المالية للشركة خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2017، حيث حققت الشركة أرباحاً 9,5 ملايين دينار، بما يعادل 11,3 فيلدا للسهم الواحد، ومقارنة بمليون دينار حققها الشركة خلال الفترة المقابلة من العام الماضي، وذلك بنمو 822%.

وأكد العميري أن مقايمة المركز المالي، أدت لمواصلة النمو في حقوق المساهمين، والتي بلغت 180,4 مليون دينار، كما في نهاية سبتمبر 2017 محققة بذلك نمواً بلغ 5% مقارنةً بـ 171,4 مليون دينار للفترة المقارنة من 2016. وتابع أن إجمالي أصول الشركة يصل إلى 200 مليون دينار وفقاً لنهاية الربع الثالث في 30 سبتمبر، مقارنة مع 195,9 مليون دينار للفترة نفسها من العام الماضي.

#### أداء متوازن

وأضاف العميري أن النتائج المحققة خلال الأشهر التسعة تبنين الأداء المتميز للشركة، والذي يسير حالياً بشكل جيد ومتوازن بالمقارنة مع نتائج نهاية العام المنصرم، لافتاً إلى أن السياسة الإستراتيجية التي تتبعها «الاستثمارات» الوطنية ترتب عليها تجاوز الإزادات غير الإيجابية التي تسيطر

من وقت إلى آخر على الشكل العام للسوق، وأشار إلى أن الشركة حققت إيرادات إجمالية بلغت 677 مليون دينار خلال الأشهر التسعة نظير مجمل أنشطتها الاستثمارية، وينمو فاق 93% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وقال: «تسعى الاستثمارات الوطنية إلى مزيد من التوازن في الأداء العام، وذلك من خلال تحقيق الأرباح، والاستمرار في تنمية حقوق مساهميها عبر إستراتيجيتها المتأنية»، وأوضح أن الشركة باتت أكثر حرصاً على تعزيز موقعها الريادي بالنظر

إلى الأصول المدارة، التي فاقت 1,6 مليار دينار، بنمو بلغ 16%، مقارنة مع 1,4 مليار دينار بنهاية سبتمبر 2016، موضحاً أن ما طرأ عليها من نمو ملحوظ يعكس الأداء المتميز

## ثبتت تصنيف البنك عند Aa3 مع نظرة مستقبلية مستقرة «موديز»: «الوطني» مهيمن على السوق المحلي



لدى البنك من قدرته على امتصاص الخسائر، إذ كانت تساوي 5% من إجمالي القروض أو ما نسبته 365% من إجمالي القروض المتعذرة كما في نهاية 2016. وبناء على تحليل سابق للوكالة، تبين لها أن البنك لديه القدرة الكافية على تحمل الظروف الشديدة الضغط بناء على افتراضات السيناريو الذي وضعته.

بالنسبة للربحية الجهرية، قالت الوكالة إنها ما زالت قوية، مدعومة بالمركز الرائد للبنك في السوق في إقراض الشركات والتجزئة معاً، إضافة إلى قوة الأتعاب والعمولات، وقدرته على توليد دخل من أنشطة مثل بطاقات الائتمان، وإدارة الأصول، فضلاً عن الكفاءة التشغيلية.

وتتوقع الوكالة أن يتحسن صافي الربحية في 2018 بعد التحسن الإضافي الذي طرأ على الهوامش، وبعض الانخفاض في تكاليف المخصصات، خاصة تلك التي على شكل مخصصات

من جانب آخر، تمثل عمليات التشغيل الأجنبية في البنك نحو ثلث أصوله المجمعة تقريباً، فيما ترى الوكالة أن

توزيع نتائج أنشطته قوية بشكل عام، وتنظر عموماً إلى تركزه الجغرافي بإيجابية من حيث تطور أنشطته. على صعيد الرسملة، قالت «موديز» إنها كافية، إذ أنها ارتفعت مع المتطلبات التنظيمية. وبلغ معدل (CET1) المتوافق مع معايير بازل 3 في البنك 13,9%، وهذا المستوى

أعلى من الحد الأدنى التنظيمي المطبق والبالغ 11,5%. علاوة على ذلك، تعزز احتياطات خسائر الائتمان القوي، ورسملته وسبيلته الكافيتين أمام بعض مخاطر التركزات على صعيد الميزانية العمومية، وتأخذ النظرة المستقبلية للبنك أيضاً بعين الاعتبار النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيف الحكومة الكويتية. وفيما يتعلق بجودة الأصول، قال التقرير إن القروض المتعذرة في البنك إلى إجمالي معدل القروض وصلت إلى 1,4%، كما في نهاية سبتمبر 2017، وهي ما تعد مستويات منخفضة، بالإضافة إلى ذلك، أشارت الوكالة إلى أن معدل القروض المتعذرة في «الوطني» ما زال أقل من المعدل المتوسط المسجل لدى البنوك الكويتية والبالغ 2,2%، مضافة أن جودة أصول البنك كانت أقوى باستمرار من نظرائه في البنوك المحلية. هذه التطورات تعزز تصنيف التقييم الائتماني المستقل للبنك عند مستوى Aa3، والذي يعد أيضاً الأعلى بين البنوك الكويتية المصنفة. من ناحية ثانية، قالت الوكالة إن الوضع المهيمن في السوق المحلي الذي يتمتع به «الوطني» باعتباره أكبر مصرف في الصناعة، يعزز من قدرته على توليد دخل مستقر وتحديد الأسعار، فيما أشار إلى أن تنوعه الجغرافي ما زال معتدلاً، إضافة إلى ذلك، لدى البنك حصة مهيمنة من عمليات التجزئة. بالنسبة لعملية استحواد البنك على حصة مؤثرة في بنك بوبيان عام 2012، يقول التقرير إنها عززت من أنشطته المحلية، لاسيما أن الصفقة وفرت لعملائه خيار التعامل مع بنك متوافق



#### عمليات التشغيل

#### الأجنبية في البنك

#### تمثل ثلث أصوله

#### المجمعة

#### «الوطني» يمتلك

#### إمكانية عالية جداً

#### لدعم الحكومة

#### وقت الحاجة

#### البنك يتمتع

#### بتغطية عالية

#### لاحتياطيات خسائر

#### الائتمان

ويعصب التقرير يستفيد تصنيف الودائع ذات الأجل البعيد لبنك الكويت الوطني عند مستوى Aa3، وتصنيف التقييم الائتماني المستقل للبنك عند مستوى Aa2 (Prime-Cr1-Cr1). وأشارت إلى أن تصنيف التقييم الائتماني المستقل للبنك عند مستوى Aa3، يعكس الجوانب المهمة التالية:

أولاً: المركز المهيمن لبنك الكويت الوطني في سوقه المحلية، الأمر الذي يعزز من ربحية الجهرية وأفاق نموه. ثانياً: الأساسيات المالية القوية منها ارتفاع جودة الأصول، إضافة إلى الرسملة والسولة الكافيتين.

من ناحية أخرى، تطرقت الوكالة إلى نقاط القوة التي يتمتع بها «الوطني»، والمتعلقة في الآتي:

● جودة أصول البنك أقوى من المعدل المتوسط المسجل في القطاع المصرفي على نحو مستمر، إضافة إلى أن البنك يتمتع بتغطية عالية

لاحتياطيات خسائر الائتمان. ● هيمنة على السوق المحلية باعتباره أكبر بنك في الكويت، الأمر الذي يعزز قدرته على توليد الدخل.

● رسملة كافية. ● قاعدة ودايع مستقرة مدعومة بمصادر سيولة صلبة.

● إمكانية عالية جداً لدعم الحكومة إن استدعت الحاجة. ● وبالنسبة للنظرة المستقبلية، قالت موديز إن النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيفات البنك طويلة الأجل تعكس أداء أصوله التاريخي

### يُعدد بالبحرين في 5 نوفمبر الجاري

## «بيتك» يشارك في مؤتمر «المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية»

عمل ودورات تدريبية تشمل الحاصلين على شهادات معتمدة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وغيرها من الشهادات المتخصصة في التمويل الإسلامي بهدف تعزيز قدراتهم الفنية في هذا المجال وتمكينهم من التطبيق الأمثل لمعايير المحاسبة والمراجعة في البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية على المستوى العالمي.

ويحرص «بيتك» على المشاركة في مؤتمر «أيوفي» سنوياً لتطوير صناعة الصيرفة الإسلامية ومواكبة أحدث متطلبات المعايير المحاسبية العالمية المعتمدة للمؤسسات المالية التي تعمل وفق الشريعة الإسلامية. وتمثل مشاركة «بيتك» في المؤتمر فرصة لتبادل الأفكار مع قادة صناعة التمويل الإسلامي والمتخصصين في المحاسبة

والموافقة مع الشريعة الإسلامية. ويعد المؤتمر الحدث الأهم سنوياً في مناقشة الجوانب الشرعية المتعلقة بالصناعة المالية الإسلامية، ويشهد المؤتمر عدة جلسات على مدار يومين نوفمبر الجاري كراع رئيسي، انطلاقاً من حرصه على تطوير وتعميق مسيرة الصيرفة الإسلامية وتأكيد دعمه المستمر لكل الجهود المبذولة للارتقاء بالمنتجات والخدمات المالية

تشارك مجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) في المؤتمر السنوي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية «أيوفي» المرمع عقده في البحرين في 5 و6 نوفمبر الجاري كراع رئيسي، انطلاقاً من حرصه على تطوير وتعميق مسيرة الصيرفة الإسلامية وتأكيد دعمه المستمر لكل الجهود المبذولة للارتقاء بالمنتجات والخدمات المالية

## تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء «أجيلتي» الراعي الذهبي لمنتدى الحكومة الإلكترونية الخامس

الأفكار وأفضل الممارسات لبناء وتعزيز أسس النهوض بالخدمات الحكومية.

ويهدف المناسبة، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة أجيلتي طارق سلطان: يغير الإحلال الرقمي والتحول التكنولوجي طريقة أداء الأعمال بصورة مستمرة من حولنا ولا شك أن مجاراة هذا التطور الدائم أمر بالغ الأهمية. ويعتبر تعزيز تبادل المعلومات بين الجهات الحكومية والخاصة أحد الطرق المهمة للارتقاء بالخدمات بواسطة أدوات فعالة على مستوى جميع القطاعات في الكويت. ورأى سلطان أن منتدى الحكومة الإلكترونية من شأنه أن يخلق آفاقاً جديدة لحوار مفتوح بين قياديين التكنولوجيا والشركات والمؤسسات الحكومية لمساعدة الكويت على أن تخطو إلى الأمام في رحلة التحول الرقمي.

أعلنت شركة أجيلتي، الشركة الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية العالمية، عن مشاركتها كراع ذهبي لمنتدى الحكومة الإلكترونية بدورته الخامسة. ويرعاية من سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك سوف يقوم الشيخ محمد عبدالله وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء ووزير الإعلام بالوكالة ورئيس الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات بافتتاح منتدى الحكومة الإلكترونية الخامس.

والجدير بالذكر أن منتدى الحكومة الإلكترونية «EGOV5» هو أضخم فعالية في هذا المجال في الكويت ويستقطب كبار الشخصيات والوزراء والمسؤولين الحكوميين والمتخصصين والخبراء في التكنولوجيا الحكومية وصناع القرار والرؤساء التنفيذيين في المنطقة لتبادل

## «البتكوين» تتجاوز 6500 دولار للمرة الأولى

وخلال تداولات أمس، ارتفعت البتكوين إلى مستوى قياسي جديد 6522 دولاراً، وفقاً لموقع «كوين دسك». وعلى حسب بيانات «كوين ماركيت كاب»، ارتفعت البتكوين بأكتر من 17% خلال الأسبوع، وبلغت قيمتها السوقية 108,5 مليارات دولار.

وأعلنت «سي إم إي جروب» أنها ستوفر تداولاً منظماً لسوق العملات الافتراضية، وستطلق مشتقات جديدة في الربع الرابع من عام 2017.

وكالات: ارتفعت بتكوين أمس أعلى مستوياتها على الإطلاق فوق مستوى 6500 دولار، بعدما أعلنت «سي إم إي جروب» الأميركية أمس خطتها لإطلاق عقود آجلة للعملة الافتراضية.

وواصلت البتكوين تحقيق مستويات قياسية في الأيام الأخيرة، حيث تجاوزت مستوى 6300 دولار في التاسع والعشرين من أكتوبر، ثم ارتفعت أعلى مستوى 6400 دولار أمس.

## مخزونات النفط الخام الأميركية تهبط 5,1 ملايين برميل

وهبطت مخزونات البنزين 7,7 ملايين برميل في حين كان محللون استطلعت «رويترز»، آراءهم قد توقعوا أن تنخفض 1,5 مليون برميل. وتراجعت مخزونات نواتج التقطير، التي تشمل الديزل وزيت التدفئة، بمقدار 3,1 ملايين برميل بينما كان من المتوقع أن تنخفض 2,1 مليون برميل. وأظهرت بيانات معهد البترول أيضاً أن واردات الولايات المتحدة من النفط الخام انخفضت بمقدار 396 ألف برميل يومياً إلى 7 ملايين برميل يومياً.

رويترز: قال معهد البترول الأميركي أمس إن كلا من مخزونات النفط الخام والبنزين في الولايات المتحدة سجل هبوطاً حاداً الأسبوع الماضي، كما تراجعت مخزونات نواتج التقطير. وأضاف المعهد في تقريره الأسبوعي أن مخزونات الخام هبطت 5,1 ملايين برميل في الأسبوع المنته في 27 أكتوبر لنصل إلى 456,8 مليون برميل، بينما كان محللون قد توقعوا انخفاضاً قدره 1,8 مليون برميل.

## مع بؤادر ارتفاع النفط والاهتمام بالمشروعات التنموية عقاريون: انتعاش متوقع للعقار في المناطق الجديدة

الفترة ذاتها من 2016. من جهته، توقع المدير العام لشركة دروازة الصفاء العقارية فهد المؤمن أن يشهد إجمالي حركة تداولات القطاع العقاري نمواً طفيفاً لاسيما فيما يتعلق بالطلبات السكنية ولن يستهدف الاستثمار طويل الأجل. وأوضح المؤمن أن السوق العقاري سيشهد انتعاشاً خلال الفترة المقبلة لاسيما خلال النصف الثاني من 2018 مع توافر بعض التسهيلات البنكية الجديدة لتمويل الصفقات.

ولفت إلى توقعات بأن تشهد مناطق (شرق القرين وأبوقطيرة والمسائل وجنوب السرة) انتعاشاً نظراً إلى إقبال البعض على الأماكن الجديدة لما تتمتع به من مميزات وبنية أساسية متطورة. وبالنسبة للمناطق الداخلية مثل السالمية وحولي والفروانية وغيرها ذات الكثافة السكانية العالية توقع أن تشهد انخفاضاً في القيمة الإيجارية ينسب طفيفاً بسبب كثرة البناء وزيادة العرض ومنافسة الملاك.



توقعات بانتعاش حركة التداولات العقارية في كثير من المناطق خلال الفترة المقبلة (زين علام)

شريحة من المواطنين تفضل مثل هذه المناطق للسكن. وبين الشخصيات أن العقار الاستثماري تآثر بوضوح خلال الربع الثالث من هذا العام إضافة إلى تراجع القيم الإيجارية في بعض العقارات ووجود شواغر كثيرة ظهرت خلال الشهرين الماضيين في مناطق حيوية مثل الفروانية وحولي والسالمية. من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الدغيشم العقارية عبدالعزيز الدغيشم عن حركة السوق

من المشروعات التنموية التي تنفذها الحكومة حالياً. وقال المدير العام لشركة عزراء العقارية ميمم الشخص إن ما يعزز التوقعات بأن تشهد بعض المناطق الجديدة انتعاشاً ملحوظاً هو اكتمال البنية التحتية في عدة مناطق مثل منطقة «جابر الأحمد». وذكر أن قطاع الأراضي الفضاء شهد نشاطاً لافتاً منذ بداية العام بمنطقتي أبوقطيرة والمسائل ما يعزز فرص الإقبال عليها بداية العام المقبل إذ إن هناك

كونا: على الرغم من وتيرة الركود التي سادت السوق العقاري المحلي في الربع الثالث من هذا العام، لكن التوقعات المستقبلية لبعض الجهات ذات الصلة تشير إلى انتعاش بوسلة حركة التداولات في كثير من المناطق لاسيما الجديدة. ومع الجهود الحكومية الداعمة للمشروعات التنموية وارتفاع أسعار النفط في هذه الفترة يتوقع كذلك أن يشهد القطاع العقاري تحسناً في الأداء في موازاة زيادة الطلب تدريجياً على القطاعات العقارية كافة ما يبنى بعودة انتعاشها خلال عام 2018.

وتذهب التوقعات أيضاً أن يشهد السوق فيما تبقى من العام الحالي انتعاشاً في بعض المناطق الجديدة مثل «مدينة الخيران» ومدينة «صباح الأحمد البحرية» بالترزامن مع اكتمال مشروع «شمال الزور» الذي سيعمل على زيادة أهمية المنطقة نظراً إلى احتياجها الكبير للعمالة. وفي السياق، توقع عدد من العاملين في السوق العقاري المحلي أن تشهد تداولات العقار نشاطاً ملحوظاً مدعومة بالعديد