



على أرض المعارض خلال الفترة من 7 حتى 11 نوفمبر المقبل و«دار الجوار» الراعي الرسمي «إسكان جلوبل» تستعد لإطلاق دورة جديدة من معرض «النخبة العقاري»

توجد مشاريع قوية كذلك في جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية ودول عديدة في القارة الأوروبية مثل جورجيا والبوسنة وهولندا وبريطانيا وغيرها من الدول حول العالم.

واختتم نصر تصريحه بدعوة الجميع من راغبي تملك عقاري ومهتمين بالسوق العقاري المحلي والدولي وغيرهم إلى زيارة المعرض للتعرف عن قرب على المنتجات المطروحة خلاله والاستمتاع بالفعاليات المصاحبة الضخمة التي أعدت لها المجموعة وستعلن عنها تباعاً والتي أشار إلى أنها ستكون مفاجأة وغير مسبوقة وستبلي رغبات جميع الأتواق ونتيج لجمع أفراد العائلة فرصة قضاء وقت ممتع وجميل.

من جانبه، قال المدير العام لشركة دار الجوار العقارية، الراعي الرسمي للعرض، محمد حمزة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراع رسمي للمعرض للدورة الرابعة على التوالي، فبعد رعايتنا معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي وأول دورات المعرض للعام الحالي في يناير الماضي ودورة مايو المقبل على أرض المعارض الدولية سنترى الآن كذلك الدورة الجديدة على أرض المعارض الدولية.

وأضاف: هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرون بالسعادة، فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أرقى ومنظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

وعن شركته، قال حمزة: «دار الجوار» شركة كويتية خالصة بنصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدم لعملائها في السوق الكويتي أقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة، حيث تتميز بالاعتماد على أحدث مشروعات حضرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف أرضاء جميع الأتواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأنسب الأسعار، والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي تطرحها على عملائها وعلى المستثمرين.

وعن جديد شركته، قال: يسرني أن أعلن عن مواصلة خطواتنا الثابتة في اختيار أسواق منتقاة ومتميزة حيث نطرح مشاريع قوية في كل من المملكة العربية السعودية والجمهورية التركية في مدينتي انقرة واسطنبول. واختتم حمزة تصريحه بقوله: نعد عملاءنا الكرام بالمحافظة على نهجنا الثابت في التعامل من حيث انتقاء المشاريع المتميزة والمصادقة في التعامل وطرح مشاريع مجدية وحقيقية، كما نعد السوق الكويتي بالعديد من المفاجآت السارة قريباً، وندعو الجميع لزيارتنا في معرض النخبة العقاري أكبر تجمع عقاري تشهده الكويت.



**نصر: تعاون
مثمر وبناء
يتواصل بين
«إسكان جلوبل»
و«دار الجوار
العقارية»**

**ندعو الجميع
لزيارة المعرض
للتعرف عن قرب
على المنتجات
المطروحة
والاستمتاع
بالفعاليات**

**المصاحبة الضخمة
حمزة: «النخبة
العقاري» علامة
مميزة ورقم
يصعب تجاوزه
في عالم المعارض
المتخصصة**

**نطرح مشاريعنا
المميزة
في السعودية
بالإضافة
لمشاريع ضخمة
في أنقرة
واسطنبول
التركييتين**



محمد حمزة

من توظيف المعارض بشكل جيد، ولدينا في الكويت كل الظروف مهيأة لأحتلال مكانة مميزة في استضافة المعارض الدولية وتسهيل مهمة اطلاق المعارض المحلية لا سيما أننا نتجاوز المرحلة الصعبة التي انهارت فيها أسعار النفط وبتت الحديث الآن عن أسعار تقترب من 60 دولاراً للبرميل، فيجب علينا أن نعمل على جميع المحاور حتى وإن صعد برميل النفط إلى 100 دولار في سبيل تحول الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي.

وعن توقعاته للقطاع العقاري في الفترة المقبلة، قال: متفائلون باستعادة القطاع للكثير من نشاطه وحيويته خلال الفترة القليلة المقبلة في ظل الاستقرار النسبي لأسعار النفط عالمياً وخطط التنمية الضخمة التي كشفت عنها عدة دول في المنطقة كالمملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية كمثل، وهي خطط ومشاريع ستتعش جميع قطاعات الاقتصاد الوطني بأكملها بشكل عام وقطاعي العقارات والإنشاءات والخدمات اللوجستية بشكل خاص.

واستطرد في حديثه قائلاً: فالسعودية كمثل أعلنت عن مجموعة ضخمة من المشاريع والاستثمارات والخطط الحكومية في «رؤية 2030»، وهي من ضمن أهداف تلك الرؤية رفع نسبة تملك الأسر للمساكن، بمقدار لا يقل عن 5٪، وزيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال ضيوف الرحمن المعتمدين من 8 ملايين إلى 30 مليون معتمراً، ورفع قيمة أصول صندوق الاستثمارات العامة من 600 مليار إلى ما يزيد على 7 تريليونات ريال سعودي، ورفع نسبة الاستثمارات الأجنبية المباشرة من إجمالي الناتج المحلي من 3.8٪ إلى المعدل العالمي 5.7٪، والوصول بمساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي من 40٪ إلى 65٪.

وتابع: كما جاء الإعلان الأخير للأمير محمد بن سلمان ولي عهد المملكة عن إطلاق «مشروع نيوم» بحجم استثمارات تزيد على 500 مليار دولار ليمثل أكبر منطقة صناعية في المنطقة تشمل على 9 قطاعات استثمارية متخصصة تستهدف مستقبل الحضارة الإنسانية، وهي مستقبل الطاقة والمياه،



شوقي نصر

والذي أقيم في قاعة المؤتمرات الدولية بمدينة نصر بمشاركة رسمية وحكومية متميزة، وتمتارت خلاله الشركات في طرح مشاريع ضخمة حول العالم، كما تم خلال المؤتمر الاقتصادي مناقشة العديد من القضايا التي تؤولق ذهن المهتمين بالعقار وتم الخروج بمجموعة توصيات وضعت حلولاً علمية وموضوعية لتلك القضايا ومقترحات مستقبلية لتطوير القطاع العقاري والقطاعات المتصلة به.

وتابع بقوله: وتأتي هذه الدورة كذلك بالتزامن مع بدء التعافي الفعلي للعديد من القطاعات المرتبطة بالقطاع العقاري وبرز مؤشرات مهمة تستهدف تنشيط السوق العقاري، وصدور عدة قرارات رسمية مؤخرًا تصب بشكل مباشر في صالح الجميع من منظمين للمعارض وشركات عقارية وعملاء، والقرارات واللوائح الجديدة فتنحش متفائلون بأن تنعكس بشكل إيجابي على هذا القطاع الحيوي والمهم.

وبالحديث عن أهمية المعارض المتخصصة بشكل عام، قال عفيفي: لا ينكر أحد أهمية المعارض التجارية المختلفة، وأضحى معارض المجموعة طابعها الخاص والمميز الذي يميزها عن باقي الفعاليات المشابهة والتي بطابع العالمية في فعاليتها المتنوعة، وذلك بسبب الحملات الإعلامية والإعلانية الضخمة التي تخصصها لكل معرض بالإضافة إلى التجهيزات الخاصة والمتطورة التي استحدثتها المجموعة في معارضها، وستكون هذه الدورة مختلفة بشكل كبير عن جميع الدورات السابقة، حيث نعمل على استحداث آليات تنظيمية جديدة وإضافة أنشطة مصاحبة للمعرض تجعل منه مركز جذب وتشويق عالياً غير مسبوق يجد فيه جميع أفراد الأسرة والزوار ما يرضي طموحهم ويجعل من زيارتهم للمعرض تجربة فريدة تستحق التكرار.

وقال: تأتي الدورة الجديدة من المعارض بعد أن نظمنا دورة متميزة من مؤتمر ومعرض النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية خلال الفترة من 9 وحتى 12 أغسطس الماضي في دورته الثانية للعام الثاني على التوالي المهمة في العالم وكلاهما تمكن



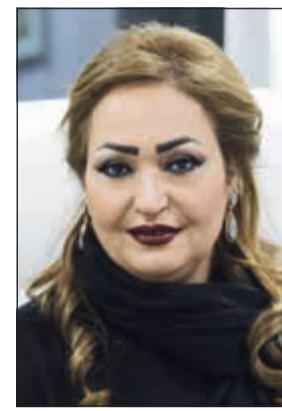
أحمد عفيفي

لوضع لوائح تنظيمية واضحة واشترائط مقننة وموضوعية وغير تعجيزية تضبط جودة المنتجات المعروضة وتحفظ حقوق الجميع بلا استثناء. واستطرد: إجراءات اعتماد مشاركة شركة في المعرض العقاري عبارة عن سلسلة طويلة ومشددة من الإجراءات، تبدأ بالتدقيق على مستندات وأوراق الشركة قبل الانتقال إلى التدقيق على المشاريع التي تنوي الشركة أن تشارك بها في المعرض، وفي حال وجود أي نقص في المستندات المطلوبة أو وجود أي مخالفة في الشروط يتم استبعاد الشركة بشكل فوري.

وأضاف: وأقول للجميع من راغبي التملك العقاري أو شراء عقار داخل أو خارج الكويت إن المعارض العقارية هي المكان الآمن والوحيد لتحقيق أهدافكم وشراء العقار الذي ترغبون فيه بكل امان فهي بكل تأكيد «الملاذ الآمن» لشراء عقار».

من جانبه، تحدث نائب رئيس مجلس الإدارة أحمد عفيفي عن الخطة التنظيمية للدورة الجديدة، فقال: تتميز معارض مجموعة إسكان جلوبل المتنوعة بالتنظيم الدقيق والمميز وفعاليتها المختلفة، وأضحى معارض المجموعة طابعها الخاص والمميز الذي يميزها عن باقي الفعاليات المشابهة والتي بطابع العالمية في فعاليتها المتنوعة، وذلك بسبب الحملات الإعلامية والإعلانية الضخمة التي تخصصها لكل معرض بالإضافة إلى التجهيزات الخاصة والمتطورة التي استحدثتها المجموعة في معارضها، وستكون هذه الدورة مختلفة بشكل كبير عن جميع الدورات السابقة، حيث نعمل على استحداث آليات تنظيمية جديدة وإضافة أنشطة مصاحبة للمعرض تجعل منه مركز جذب وتشويق عالياً غير مسبوق يجد فيه جميع أفراد الأسرة والزوار ما يرضي طموحهم ويجعل من زيارتهم للمعرض تجربة فريدة تستحق التكرار.

وقال: تأتي الدورة الجديدة من المعارض بعد أن نظمنا دورة متميزة من مؤتمر ومعرض النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية خلال الفترة من 9 وحتى 12 أغسطس الماضي في دورته الثانية للعام الثاني على التوالي المهمة في العالم وكلاهما تمكن



الشيخة فاطمة الصباح

أعلنت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استكمال استعداداتها لإطلاق دورة جديدة من معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية (قاعة 8) خلال الفترة من 7 حتى 11 نوفمبر المقبل. وقالت الشقيقة فاطمة الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحفي بهذا المناسبة: نتأهب لإطلاق دورة جديدة من المعرض بمشاركة مجموعة متميزة من المطورين والشركات العقارية التي ستطرح باقة متنوعة من المشاريع حول العالم.

وأضافت: ولا يخفى على أحد أهمية المعارض العقارية في دعم وتنشيط الاقتصادات تحريك وتحفيز الاقتصاد الكويتي بشكل خاص، ولابد من التأكيد على أن «إسكان جلوبل» حرصت على أن يكون لها دور في مجال تفعيل النشاط الاقتصادي في الكويت، من خلال تنظيم مثل هذه الفعاليات والمعارض التي تجذب شريحة كبيرة من الشركات والمستثمرين والعلماء على اختلاف فئاتهم وتوجهاتهم، ونحن نرى أن السوق العقاري الكويتي بات هو المسيطر على النشاط العقاري في الكويت، وبالتالي فإن الاهتمام بهذا السوق لم يعد مقتصرًا على فئة أو شريحة بعينها، وإنما أصبح يهتم كل شرائح المتعاملين بالسوق من كبار وصغار المستثمرين وحتى الأفراد وأصحاب رؤوس الأموال الصغيرة، وبالتالي كان لابد من تقديم خدمات تتناسب مع مختلف هذه الشرائح.

وانتقلت الصباح حديثها إلى التأكيد على موثوقية المشاريع التي تطرح في المعارض العقارية، وقالت: أود أولاً أن أشكر وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل وبلدية الكويت على تواجدهم الدائم في جميع معارضنا وقيامهم بالرعاية والمتابعة لمعارضنا، وأود ثانياً أن نصح في مراقبة بالكمال من وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت وتشارك فيها وزارة العدل، والجهات الرسمية تقوم باستعداد جميع الشركات التي لا تستوفي الاشتراطات الواجبة للمشاركة في المعارض العقارية، ورقابة الجهات الرسمية على المعارض العقارية مشددة جداً وبشكل حاسم وحازم، وتوجد أجنحة مخصصة لكل من وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل بمعارضنا للرد على أي استفسار أو تساؤل من الزوار، فالمعارض العقارية عبارة عن مظاهرة اقتصادية تجمع الشركات العقارية برأعي المملك، حيث تطرح تلك الشركات ما لديها من مشاريع وفرص عقارية وتعمل على تعريف الجمهور بها، وجميع المشاريع المطروحة تكون مستوفية للموافقات من الجهات الرسمية في الدولة دون مخالقات.

واستدرت قائلة: ولا يفوتني هنا أن أثنى جهود وزارة التجارة والصناعة بقيادة وزيرها الشاب وسعيها المقدر لضبط منظومة الأنشطة المختلفة لقطاعات الاقتصاد الوطني، وأعلن مجدداً دعمنا وتأييدنا لجميع الجهود الرسمية الرامية لوضع الأطر التنظيمية لتنظيم المعارض دون غلو أو تراخ، وندعو

**عفيفي: المعارض
المتخصصة تضح
سنوياً في مفاصل
الاقتصاد العالمي
أكثر من تريليون
دولار**

**الدورة الجديدة
تتزامن مع
بدء التعافي
الفعلي للعديد
من القطاعات
المرتبطة
بالقطاع العقاري
وبروز مؤشرات
مهمة تستهدف
تنشيط السوق
العقاري**



أسامة فودة وأمل عنبر شاركا في فعاليات النخبة



هدايا وجوائز اعادت إسكان جلوبل، على تقديمها لزوار معارضها



جانب من دورة سابقة



إدارة التسجيل العقاري والتوثيق وحضور دائم خلال معارض إسكان جلوبل