سباق للطائرات المسيرة من دون طيار يكشف رفاهية جاكوار XJ

السباق سلط الضوء على المقصورة الداخلية الفسيحة التي توفرها جاكوار XJL

نظمت «جاكوار» سباقا فريدا من نوعه للطائرات المسيرة من دون طيار بغية تسليط الضوء على المقصورة الداخلية الفسيحة لسيارة الصالون XJ ذات الإضاءة الغنية وقاعدة العجلات الطويلة. وتولى متسابقان محترفان توجيه الطائرتين السريعتين عبر ثلاث سيارات خلال السباق الذي أقيم في قصر أليكساندرا، وتوجب على الطائرتين سلوك مسار مكون من 14 بوابة تحاكي بشكلها الباب الخلفي لسيارة XJL. وشقت الطائرتان طريقهما بسرعة 60 ميلا في الساعة عبر البوابات التي أضيء محيطها باللونين الأزرق والأحمر الفوسفوري لتسليط الضوء على اثنين من خيارات الإضاءة الداخلية المذهلة لسيارات XJ. وقال بريت كوليس، قائد الطائرة الفائزة بالسباق: اعتدت على توجيه طائرات السباق المسيرة من دون طيار لسنوات عديدة، ولكن هذه هي التجربة الأولى من نوعها بالنسبة لي. فمع أن المسار شكل اختبارا رائعا، ولكن قدرتنا على التحليق بهذه السرعات العالية تثبت مدى اتساع أبواب سيارة جاكوار XJL. ورغم أنه توجب علينا التحليق عبر المقصورة الداخلية للسيارة، إلا أننا استطعنا دفع الطائرات إلى أقصى حدود السرعة المتاحة لها. وتعد السهولة التي حلقت بها الطائرتان عبر مقصورة جاكوار XJL دليلا على الإضافة البالغة 5 إنشات في المساحة المتاحة لمد أقدام ركاب المقاعد الخلفية مقارنة بالنموذج القياسي لقاعدة العجلات في سيارة XJ.

وتعتبر جاكوار XJL السيارة الأنسب للأشخاص الذين ينشدون الراحة أثناء الحركة، حيث تمتاز بمقصورة داخلية رائعة ورشاقة رياضية مذهلة بما يمنحها حضورا قويا من الداخل والخارج. ويعود الفضل في ذلك إلى المزايا الفريدة التي تتمتع بها هذه السيارة بما في ذلك المقاعد القابلة للمد على شاكلة مقاعد الطائرة مع ميزة التدليك، بالإضافة إلى زيادة ارتفاع السقف، والطاولات القابلة للطي، ونظام التعليق الخلفي المصمم خصوصا لتعزيز راحة الركاب. ومع محرك مكون من 6 أسطوانات سعة 3 ليترات بخيارين للبنزين (340PS) والديزل (300PS) بالإضافة إلى محرك بنزين مكون من 8 أسطوانات سعة 5 ليترات (510PS)، يمكن لمالكي هذه السيارة الاطمئنان لأدائها أيا كان اختيارهم للمحرك مع الاستمتاع بأقصى درجات الراحة داخل المقصورة.

ومع مجموعتها الكبيرة من التقنيات، توفر XJL مستويات جديدة من الاتصال، بالإضافة إلى تجربة قيادة انسيابية مع مزايا عديدة مثل المصابيح الأمامية العاملة بالديودات الباعثة للضوء (LED)، ونظام الدفع بكل العجلات (AWD)، وتقنية مراقبة التقدم على جميع الأسطح (ASPC)، بالإضافة إلى نظام المعلومات والترفيه المتطور Touch Pro. وبهذا الصدد، قال إيان كالوم، مدير التصميم في «جاكوار»: لطالما كانت الجودة والراحة على رأس أولوياتنا، وينطبق ذلك بشكل خاص على سيارة جاكوار XJL، حيث تتيح لنا قاعدة العجلات الطويلة المساحة الكافية لتوفير تجربة ركاب لا مثيل لها. لعلنا لم نصممها لغرض المشاركة في سباق للطائرات المسيرة من دون طيار، ولكنها بلاشك طريقة ممتعة لعرض البيئة الفسيحة التي تتمتع بها هذه السيارة. وقام ربانا الطائرتين بتسييرهما من المقعد الخلفي لسيارة XJR575 الجديدة، وهي السيارة الأفضل أداء ضمن سلسلة طرازات XJ بقوة محركة تبلغ 575 حصانا وتسارع يبلغ 4,4 ثوان فقط لبلوغ سرعة 100 كم/سا (62 ميل/سا) من الانطلاق. وتتمتع هذه السيارة من «جاكوار لاند روفر» بمحرك سوبر تشارجد مكون من 8 أسطوانات سعة 5 ليترات ويولد عزم دوران قدره 700 نيوتن متر، ما يجعلها تجمع بين القيادة الانسيابية والتسارع المذهل.

خلال حفل تكريم رواد علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط

«الوطني».. أفضل مؤسسة لعلاقات المستثمرين في الكويت

«الوطني» يتسلم جائزة أفضل مسؤول لعلاقات المستثمرين في الكويت

حنا: «الوطني» من أولى المؤسسات التي انتهجت سياسة الشفافية التامة في التواصل الخارجي

اختير بنك الكويت الوطني كأفضل مؤسسة في مجال علاقات المستثمرين بالكويت من قبل جمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين (MEIRA)، وذلك خلال الحفل الذي أقيم في دبي لتكريم أبرز الشركات والأفراد الذين طبقوا أفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين من مختلف دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بناء على الاستبيان الذي قامت به «Extel Thomson Reuters» لآراء مئات المحللين ومديري الاستثمار من أكبر البنوك والمؤسسات الاستثمارية حول العالم. وقد اختير بنك الكويت الوطني أيضا ضمن أفضل 5 مؤسسات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في مجال علاقات المستثمرين. ويعتبر هذا الاختيار بمنزلة تقدير جديد لبنك الكويت الوطني لاعتماده أفضل معايير الحوكمة والشفافية، ولجهوده الرامية إلى تعزيز التواصل مع المستثمرين في جميع أنحاء العالم، طبقا لمعايير خاصة في تحقيق أداء متميز في ممارسات إدارة المخاطر وحوكمة الشركات.

كما حصل مساعد المدير العام لعلاقات المستثمرين في «الوطني» أمير حنا على جائزة أفضل مسؤول لعلاقات المستثمرين في الكويت. وقد أقيم الحفل ضمن فعاليات مؤتمر «MEIRA» السنوي للعام 2017، الذي يعد أكبر حدث في المنطقة يهتم بتطوير علاقات المستثمرين.

وركز المؤتمر هذا العام على تعزيز الجهود للوصول إلى أفضل الممارسات في هذا القطاع، وذلك تحت عنوان «قيادة التحول لفتح آفاق المنافع المستقبلية»، حيث دارت النقاشات خلاله حول أحدث الاتجاهات والتطورات في مجال علاقات المستثمرين.

وشملت فئات جوائز «MEIRA» على التالي: أفضل علاقات المستثمرين من الرؤساء التنفيذيين في الشركات، أفضل علاقات المستثمرين من الشركات والمسؤولين على مستوى البلد، بالإضافة إلى الشركات التي حققت أفضل تحسن سنوي في علاقات المستثمرين وأفضل تقرير سنوي وموقع على الإنترنت لعلاقات المستثمرين. وبهذه المناسبة، قال حنا: «إن اختيار بنك الكويت الوطني كأفضل مؤسسة في مجال علاقات المستثمرين على مستوى الكويت وبين الخمسة الأفضل على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، يعكس النضج المؤسسي للبنك ودرجة الشفافية وحرفية عملية التواصل التي ينتهجها البنك مع مجتمع الاستثمار حول العالم وهو ما انعكس على العلاقة المتميزة التي يتمتع بها البنك الوطني مع مستثمريه». وأضاف أن الوطني كان من أولى المؤسسات في المنطقة التي انتهجت سياسة الشفافية التامة في التواصل الخارجي مع الالتزام بأعلى المعايير الدولية في حوكمة الشركات. ويعزز هذا قيام الوطني بإنشاء إدارة خاصة بعلاقات المستثمرين والتي تعد من أولى الإدارات المتخصصة في المنطقة وهو ما يؤكد الدور الفعال للإدارة التنفيذية في هذا المجال ودعمها الكامل للوصول إلى أفضل الممارسات العالمية في الشفافية مع الالتزام التام تجاه مساهمي البنك ومجتمع الاستثمار.

من جهته، قال رئيس مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين أليكس ماكدونالد فيتالي «في كل عام نكرم أقراننا في القطاع الذين برهنوا فعلا على تقديم أفضل مستويات الريادة في مجال ممارسات علاقات المستثمرين سواء على مستوى الأفراد أو الصناعة. ونرسخ عبر هذه الجوائز معيارا تنافسيا للتنفيذيين والشركات في منطقة الشرق الأوسط من أجل تعزيز وتطبيق أفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين في المنطقة.

وأضاف ماكدونالد: «يسرنا جدا أن نرى تحسنا سنويا مستمرا في اتساع شريحة المرشحين للجوائز والفائزين بها على مستوى كل فئة من فئاتها».

وكانت جمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين قد أطلقت خلال المؤتمر تقرير استطلاع ممارسات علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط الذي نفذ بالشراكة مع الشركة المتخصصة في التوظيف «هانسون سيرتش» التي درست بالتفصيل دور علاقات المستثمرين في المنطقة، والجوانب المتعلقة بهذا القطاع ويشمل ذلك الأجور وهيكل الفريق وإصدار التقارير والمساواة بين الجنسين وغيرها من مؤشرات الأداء الرئيسية.

تنظّم في 24 الجاري.. وتقدمها المحاضرة لطيفة اللوغاني

«الدراسات المصرفية» يستضيف محاضرة «إتيكيت المؤسسات والتعامل المحترف»

لطيفة اللوغاني

أعلن المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية د.يعقوب الرفاعي أن المعهد سيستضيف المحاضرة لطيفة اللوغاني لتلقي محاضرة بعنوان «إتيكيت المؤسسات والتعامل المحترف» وذلك في 24 الجاري.

وأضاف الرفاعي أن اللوغاتي مدرب محترف معتمد من البورد العربي للتدريب، ومدرب معتمد من المركز الأوروبي للتنمية البشرية والتدريب، ومدرب الإتيكيت والبروتوكول باعتماد من الأكاديمية الدولية.

وتهدف هذه المحاضرة إلى تسليط الضوء على عدة مفاهيم مهمة في علم الإتيكيت، مثل مفهوم علم الإتيكيت وأهميته، والفرق بينه وبين البروتوكول والمجاملة، وشرح مفهوم البساطة، والتعرف على أصول التعارف والتقديم، وشرح مفهوم إتيكيت الجلوس، وإتيكيت استقبال العميل، وإتيكيت التعامل مع الرئيس، وإتيكيت الحديث، وإتيكيت الإقناع، وإتيكيت التعامل مع الشخصيات الصعبة، وإتيكيت التعامل مع المشكلات، وإتيكيت لغة الجسد، والتعرف على طبيعة البشر واحتياجاتهم الإنسانية، ومفهوم الاستئذان والاعتذار، وغيرها من المفاهيم المهمة في التعامل داخل المؤسسات، وكذلك في الحياة الشخصية.

وتستهدف هذه المحاضرة جميع العاملين في القطاع العام والخاص من جميع المستويات، حيث سيتم تناول شرح المفاهيم السابقة وأثرها على العمل وزيادة الإنتاجية والتي يجب أن يتعرف عليها العاملون في المؤسسات المختلفة لبناء علاقات مهنية احترافية سليمة.

ينطلق 30 أكتوبر في «الريجنسي» بمشاركة 35 شركة عقارية

«بوخمسين» و«إنفينتي» و«مرابحات» تشارك في «العقارات الكويتية والدولية»

تشارك كل من شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري وشركة إنفينتي العقارية وشركة مرابحات للحلول العقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية والذي تنظمه شركة «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 30 إلى 2 نوفمبر في فندق الريجنسي ـ البدع، بمشاركة نحو 35 شركة محلية وخليجية.

أمير بوخمسين للتطوير العقاري

وصرح رئيس مجلس الإدارة في شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري أمير بوخمسين بأن الشركة تشارك في المعرض بمشروع بوخمسين 5 في الشارقة وهو مشروع «أمير مول» والذي يتكون من 200 معرض ومتصل ببرج بارتفاع 25 دورا وفندق هوليداي ان، ويتكون من 300 جناح وغرفة + 4 مطاعم وكافي شوب وصالون رجالي وصالون نسائي.

كما يحتوي على 4 أدوار مواقف سيارات تتسع 1500 سيارة، بالإضافة الى برج سكني يحتوي على 250 شقة سكنية للبيع ومساحة أرض المشروع 100000 قدم، وسيتم تسويق البرج السكني ابتداء من يناير 2018. وتشارك أيضا بمشروع بوخمسين 1 وهو برج أمير بوخمسين البحيرة والذي يقع على بحيرة خالد في المجاز، وتعتبر أكبر بحيرة في الشارقة يحدها من اليمين حديقة المجاز الكبرى ومن اليسار في وسط البحيرة أكبر وأجمل مسرح لإقامة الحفلات والمسرحيات لأشهر المطربين.

ويحتوي البرج على 7 أدوار مواقف سيارات تتسع 1500 سيارة + دورين مكاتب ودور كامل يحتوي على حمام سباحة وعدد 2 جمنيزيوم للرجال والنساء + صالة اسكواش كما يحتوي على 50 شقة بمساحات مختلفة من 170م وحتى 250م خدمات صيانة وحراسة 24 ساعة في اليوم.

أمير بوخمسين

أحمد الشمري

عادل محمدي

الشركات تستعرض باقة من أهم مشاريعها في البوسنة والهرسك ومكة المكرمة والشارقة

إنفينتي العقارية

وكشف مسؤول شركة إنفينتي العقارية أحمد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء أكانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف: الشركة انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية الى اختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجارية المجدية لعملائها سواء على المدين المتوسط أو البعيد. وأكد الشمري أن اختيار الأسواق التي تعمل بها «إنفينتي» هي اختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى. وأضاف: الشركة جاهزة لتسليم القلل التابعة لمشروع ««سراييڤو دريم» الكائن في سراييڤو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميشوفيتش والذي يبعد عن سنتر سراييڤو قرابة 15 كم، وعن مطار سراييڤو مسافة 10 كم، وعن منطقة أليجا والمصحات العلاجية مسافة 8 كم. والذي يتكون من أراض وقلل قريبة من جميع المنتزهات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجد، سوبر ماركت، كافتيريا ومنطقة ألعاب أطفال، خدمة حراسة ونظافة على مدار الساعة. وحول المشاريع الجديدة للشركة، قال الشمري إن الشركة قد طرحت مشروعا عقاريا مميزا «منتجع إنفينتي» في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين قلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم، مقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة.

مرابحات العقارية

وحول مشاركة شركة مرابحات للحلول العقارية، قال مدير التسويق عادل محمدي إنه سيتم عمل عروض خاصة ومميزة خلال فترة المعرض على وثيقة الإيجار الشرعية ببرج هاجر الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة، مقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المسلمين من ضمان إقامتهم في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف لمدة 17 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك.

وتابع: «سيتم طرح أجنحة سلطان سويتس الفندقية الفاخرة في اسطنبول، الواقع ضمن مشروع nef22، والذي يقع بالقرب من مطار أتاتورك الدولي وعلى مسافة قريبة جدا من محطة المترو ومحطة المترو باص، بالإضافة إلى قربه من مراكز التسوق وعدد من الأماكن التاريخية في إسطنبول». ولفت إلى أن أهم ما يميز أجنحة سلطان سويتس ويميزها بقيمة عالية هو نظام FOLD HOME الذي يجسد متعة الإقامة الترفيهية، حيث الأجنحة الخاصة سواء الترفيهية أو الاجتماعية أو الرياضية أو غرف رجال الأعمال، فكل من يملك جناحا في سلطان سويتس يملك أيضا حق الانتفاع بالعديد من الأجنحة والغرف الخاصة ذات التصاميم والمواصفات العالمية المتطورة، وذلك مثل سينما خاصة، ستوديو كاريوكي خاص، قاعة احتفالات خاصة، قاعة بلايستيشن، وللرياضيين هناك العديد من الملاعب والنوادي الصحية الخاصة التي يستخدمها الشخص منفردا أو برفقة عائلته أو أصدقائه، أم لرجال الأعمال، فتوجد كل الأجنحة والقاعات التي ستشعرك بأنك في شركتك المجهزة بأرقى التجهيزات والمعدات، هذا فضلا عن الخدمات العامة للمشروع، كالمجمع التجاري المفتوح في أجواء اسطنبول الساحرة والمطاعم والكافيهات.

وقال محمدي إن مرابحات ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع شركة سنان العقارية على تسويق مشروع نسمة الطائف السكني، الذي يعتبر الخيار الأمثل للعائلات الخليجية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة.