



لغة
الست هند دافعت عن حقوق
الحيوان.. فأغضبها زميلها
في المظاهرات!!.. هو مين
الحيوان الحقيقي؟!
كوبرا

صفحة تهتم بالتأثيرات
وتبدر في ملامتها بالتأثيرات وتناقض
قضايا المغتربين وتبحث عن حلول لها
egyptnews@alanba.com.kw

الأنباء
مصرية

اللواء أحمد زكي عابدين رئيس شركة العاصمة الإدارية الجديدة في حوار خاص لـ «الأنباء»:

أسعار مميزة لأراضي العاصمة الإدارية

2100 و4000 جنيه للمتر.. ستقفز 10 مرات خلال عامين

8 مناطق استثمارية مساحتها 10,5 آلاف فدان

مطروحة أمام الاستثمارات العربية والأجنبية



لم يكن اختيار اللواء أحمد زكي محمد عابدين، وزير التنمية المحلية الأسبق، من قبل الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيسا لمشروع العاصمة الإدارية الجديدة من قبيل الصدفة، فقد مر الوزير الأسبق بمجموعة من المحطات، جعلته الأكثر تأهلا لتولي ذلك المنصب، بعدما أثبت كفاءته وقدرته على إدارة العمل المحلي في تجربته كوزير ومحافظ من قبل. أحمد زكي عابدين الذي تخرج في الكلية الفنية العسكرية، وعمل ضابطا مهندسا بالقوات المسلحة المصرية، وتولى قيادة سلاح المهندسين العسكريين من 1995 إلى 1997، وعين رئيسا للهيئة الهندسية للقوات المسلحة بين 1997 و2000، تولى منصب الملحق العسكري في السفارة المصرية بواشنطن بين 1993 و1995 وتولى رئاسة الجهاز المركزي للتعمير، ورئيسا للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومنصب محافظ بني سويف في 2006 ومحافظا لكفر الشيخ في 2008 ووزيرا للتنمية المحلية. أحمد زكي عابدين الذي يتسم بامتلاكه القدرة والمهارة على إدارة الأزمات والملفات الصعبة، كشف في حوار مع «الأنباء» أن مستوي أسعار الأراضي المطروحة داخل العاصمة الإدارية الجديدة تعد منخفضة جدا حيث يتراوح بين 2100 جنيه و4000 جنيه فقط ولا يتضمن ربحا وتشمل ثمن المرافق وتغطية بسيطة لسعر الأرض، وقال إن حجم الاستثمارات المتوقعة حوالي 250 مليار جنيه في المرحلة الأولى، تصل إلى تريليون جنيه للمساحة الكلية البالغة 180 ألف فدان. وموضحا أن شركة العاصمة تقوم بإنهاء جميع الإجراءات لبدء تنفيذ المشروعات بعيدا عن البيروقراطية والرئيس يتدخل شخصيا لتذليل كل المعوقات، وأشار إلى طرح وحدات إسكان داخل العاصمة الإدارية الجديدة للمصريين العالمين بالخارج بنفس الأسعار التي ستطرح للمصريين في الداخل، أي دون تفرقة.. وإلى تفاصيل الحوار:

حوار: ناهد إمام

بها و12 مستشفى، كما أن هناك مدنا طيبة متكاملة يتم التفاوض عليها خاصة من «السعودي» – الجبلي لحجز مساحة 1000 فدان مربع، كما يوجد عدد 8 من المناطق الاستثمارية كل منها على مساحة 1200 فدان أي حوالي 10,5 آلاف فدان، ومن الأمور المخطط لها خلال عامين ونصف العام أن يكون حسي الحكومة متكاملًا لنقل جميع الوزارات إليه، كما توجد منطقة السفارات ومقر جديد لمجلس النواب وأيضا مجلس الشورى ورئاسة الوزراء بخلاف مناطق الخدمات، وهناك تخطيط كبير لقطاع النقل من وإلى العاصمة منها القطر المكهرب الذي تنفذه الحكومة للصينية والمرحلة الثالثة لمترو الأنفاق وقطار مكهرب من السويس إلى العاصمة، كما يتم عمل مدينة صينية متكاملة بنظام حق الانتفاع على 25 عاما على 14 ألف فدان تضم مشروعات سياحية وسكنية وصحية باستثمارات 10 مليارات دولار.

هل هناك فود أجنبية أو عربية تدرس الاستثمار بالعاصمة قريبا؟
● يوجد وفد صيني سيزور المنطقة قريبا لإنهاء التعاقد بشأن المدينة الصينية وهناك فود من شرق آسيا وفرنسا لإقامة مدينة أيضا على غرار الصينية على مساحة 10 آلاف فدان، ومطلوب من المستثمرين العرب والتقدم لإقامة مشروعات متكاملة داخل العاصمة، وطبيعة الحال المشروع هو منطقة جذب سياحي لقرب المسافة من القاهرة الجديدة التي تستغرق 15 دقيقة ونص ساعة من السخنة والسويس وساعة من بلبيس والشرقية والغربية.

ضرائب ومصاريف إدارية، ومن لن يحصل في هذا المشروع الآن وسيندم، وعلى سبيل المثال سعر متر أراضي الجامعة سيكون 2000 جنيها وللمدارس 2500 جنيها وبالطبع هذه الأسعار ستقفز بعد عامين 10 مرات على الأقل تقديرا.

.. وهل هناك وحدات إسكان ستطرح للمصريين العاملين بالخارج؟
● بالتأكيد ستكون هناك وحدات إسكانية للمصريين بالخارج، لاسيما أننا تلقينا بالفعل العديد من الطلاب من مصريين مقيمين في أميركا، وبنفس الأسعار التي ستطرح للمصريين في الداخل دون تفرقة بين مقيم بمصر أو مغترب.

نود الحديث عن خطط توفير المرافق الأساسية وبالخصوص مياه الشرب ومحطات الكهرباء والغاز الطبيعي؟
● كان هناك مصر تغذية مؤقت من العاشر من رمضان لتغذية الأسبقية الأولى ومساحتها 10 آلاف فدان، ولكن حاليا يتم التخطيط لإقامة مصدر مستقل لتوفير المياه إما من النيل أو من خلال محطة تحلية مياه من خليج السويس بقدرة 2 مليون متر مربع يمكن إقامتها بنظام B.O.T وهي ما تخطط له وزارة الإسكان، أما بخصوص محطات الكهرباء فهناك 3 محطات حاليا، في حين تم عمل خط غاز للمرحلة الأولى من المشروع وحاليا يتم عمل خط غاز آخر تنفذه الشركة القابضة للغاز «إيجاس».

وما أهم ملامح المشروع؟
● من المخطط إقامة 40 مدرسة خاصة وقد حجزت أماكنها بالفعل و35 جامعة خاصة وأيضا تم حجز الأراضي الخاصة



مخطط عام لمشروع العاصمة الإدارية الجديدة

التي ستواجهها أعمدة إدارة ذكية كما ستكون هناك أماكن لشحن السيارات الكهربائية وأيضا جميع التسهيلات لسداد جميع الاشتراك الإلكتروني ومن خلال كرت موحد بما يمكن أي شخص من إجراء جميع خدماته بالعاصمة وسداد كل التزاماته حتى في حال استخدامه وسيلة نقل عام.

ما الجديد بالنسبة لتخطيط العاصمة الإدارية الجديدة؟ وإلى أين وصل تنفيذ منطقة الأعمال المركزية؟
● التخطيط سيكون على أعلى مستوى بهدف استيعاب جميع الأنشطة الاستثمارية وينتج كامل بين مناطق سكنية وتجارية واستثمارية وإدارية وسياحية وحي حكومي وحي وزارات وأبراج، وبخصوص تنفيذ منطقة الأعمال المركزية بالمشروع فإن هناك التزاما كاملا بالبرامج الزمنية المحددة لتنفيذ

الجديدة هو فكرة عبقرية، فموقع المشروع مميز للغاية لأنه يقع وسط كل مدن مصر الجديدة والشرق والعبور والسخنة والقاهرة الجديدة والعاشر من رمضان، كما أنه محاط من جميع الجهات بالطرق السريعة مثل طريق السخنة – السويس والدائري الإقليمي والدائري الأوسطي ويخدمه قطار مكهرب ومترو أنفاق مما يسهل عملية الوصول والخروج من المدينة، هذا إلى جانب توافر جميع مقومات البنية الأساسية والمرافق الحيوية في المشروع الذي يوفر حاليا 200 ألف فرصة عمل.

لماذا تم وصف المشروع بأنه عاصمة ذكية؟
● بالفعل هي عاصمة ذكية «smart city»، نظرا لأن المشروع يتضمن شبكة ذكية ممتدة في كل المدينة تغطي جميع الخدمات من خلال تشغيل إلكتروني بداية من الطرق المؤدية إلى العاصمة

هل هناك قدرة على اجتذاب الاستثمارات لشروعات العاصمة الإدارية؟
● لا بد أن نوضح شيئا مهما وهو أن المشروع قادر على جذب الاستثمارات، لاسيما أن الاستثمار فيه يعد من أكبر الفرص في مصر، ومن لا يستثمر الآن سيدم حيث أن الأسعار سترتفع 10 مرات خلال عامين، وبشكل عام نتحدث عن استثمار بمقدار 250 مليار جنيه للمرحلة الأولى فقط من المشروع التي من المخطط أن تتم في غضون 4 إلى 5 سنوات وتستوعب من مليون إلى مليون وربع المليون نسمة، على أن ترتفع قيمة تلك الاستثمارات إلى تريليون جنيه للمساحة الكلية للمشروع البالغة 180 ألف فدان.

.. ولماذا تقول إن الأسعار ستقفز 10 مرات خلال عامين؟
● لأن مشروع العاصمة

طرح وحدات سكنية للمغتربين بنفس الأسعار المحلية
250 مليار جنيه حجم الاستثمارات المرحلة الأولى ترتفع إلى تريليون جنيه لكامل المشروع
استثمارات خاصة لإقامة 40 مدرسة و35 جامعة و12 مستشفى ومدن طبية
الشركة تتولى إنهاء جميع الإجراءات الخاصة للمستثمر لإبعاده عن بيروقراطية الحكومة
مدينة صينية متكاملة على 14 ألف فدان باستثمارات 10 مليارات دولار

ما المزايا المقدمة للاستثمار بالمشروع؟ وماذا عن الحملات الترويجية لمشاريع العاصمة؟
● أكبر المزايا التي لا تتوافر في أي مكان آخر، هو تولى شركة العاصمة الإدارية إنهاء جميع الإجراءات الخاصة للمستثمر

3 ملايين أرملة و471 ألف مطلقة و18 مليون أمي و12 مليونا يحملون شهادات جامعية المصريون إلى 104 ملايين نسمة.. منهم 9 ملايين بالخارج

أخبار المحروسة

بالمحمولة بينما بدأ النواب ضغوطا كبيرة على جهاز تنظيم الاتصالات ووزارة الاتصالات لإصدار قرار بالترجع عن تلك الزيادات.

بدأت وزارة الصحة أمس اتخاذ الإجراءات العاجلة الجديدة للضياء على أزمة نواقص الأدوية في سوق الدواء المصري، حيث كشفت درشا زيادة رئيسة الإدارة المركزية للصيولة لـ «الأنباء» بدء استيراد كميات كبيرة من الأدوية التي يتواجد بها النواقص عن طريق الشركة المصرية القابضة للأدوية لتغطية احتياجات المرضى.

قررت وزارة المالية تثبيت سعر الدولار الجمركي عند 16 جنيها بداية من أول أكتوبر ولعدة شهر، ويأتي تثبيت سعر صرف الدولار الجمركي في ظل استقرار سوق الصرف خلال الفترة الماضية.

بالتزامن مع إعلان رئيس المنظمة المصرية لحقوق الإنسان البرلمانية المحامي د.نجيب جبرائيل أن هناك نحو 70 ألفا حصلوا على الجنسية المصرية في حكم جماعة الإخوان، يستعد أصحاب الدعاوى القضائية المطالبين بإسقاط الجنسية عن العناصر الإرهابية خاصة من رموز وأعضاء جماعة الإخوان الإرهابية تعديل محتوى دعاوهم وإعداد مذكرات بديلة تتوافق مع إصدار التعديل الجديد لقانون الجنسية المصرية الذي قررت الحكومة إحالته إلى مجلس النواب في الأسبوع الأول من دورته البرلمانية الجديدة التي تبدأ غدا.

أعلن أكثر من 450 نائبا المشاركة في الحملة الشعبية لقاطعة شركات الهواتف المحمولة الأربعة حتى نهاية اليوم الأحد احتجاجا على رفع أسعار كروت الشحن مسبقة الدفع في الوقت الذي دعا فيه النواب أبناء دوائرهم إلى المقاطعة الكلية للاتصال مؤشرا أنها.

يتزوجوا، في حين أن 6,4% من الأزامل، مشيرا إلى أن هناك 3 ملايين أرملة و471 ألف مطلقة، فيما قدر حجم الزواج المبكر بين الإناث بنحو 113 ألف حالة. وتحتل بذلك المرتبة الـ13 على قائمة الدول الأكثر سكانا في العالم، وجاءت في التعداد أرقام جديدة حول نسبة الأمية ونسبة الزواج والطلاق، وهو الأمر الذي قرر معه الرئيس السيسي تشكيل لجنة لدراسة تلك الأرقام وأسبابها وكيفية مواجهتها، كما أكد ضرورة التصدي لمشكلة زواج القاصرات، وأنه يجب على الحكومة تحليل نتائج التعداد السكاني للوقوف على مؤشرا أنها.

الوجه البحري، و3,9 ملايين مواطن في المناطق الحضرية. وكشف أن نسبة 68% من المصريين متزوجون و24% لم يلتحق أو تسرب من التعليم، والعدد الأكبر منهم في الريف، حيث يتواجد 12,4 مليون في الريف، و12 مليون في

وقد بلغت نسبة الأمية 25,8%، وأشار إلى وجود 12,4 مليون من سكان مصر يحملون مؤهلات جامعية، و28,8 مليون مواطن

القاهرة - خديجة حمودة
كشف الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء التعداد السكاني الجديد لمصر في حدث كبير حضره الرئيس عبد الفتاح السيسي، إلى الأرقام النهائية تشير إلى أن عدد سكان مصر في الداخل والخارج، بلغ 104,2 مليون نسمة، منهم 94 مليونًا و498 ألفًا و827 نسمة في الداخل و9,4 ملايين نسمة، في الخارج.

وقال رئيس جهاز الإحصاء أبو بكر الجندي أن ريف الوجه القبلي به 38% من نسبة الأمية على مستوى الجمهورية، حيث وصل عدد الأميين إلى 18 مليون مواطن، بعدد 10,6 ملايين للإناث، و7,4 ملايين للذكور

الرئيس عبدالفتاح السيسي متوسطا مجموعة من الوزراء والمسؤولين خلال الاحتفال بتعداد سكان مصر لـ 2017

الرئيس عبدالفتاح السيسي متوسطا مجموعة من الوزراء والمسؤولين خلال الاحتفال بتعداد سكان مصر لـ 2017