

# «بيتك» يوقع اتفاقية تعاون مع «أسيكو» للإنشاءات

## تتيح مزايا وتسهيلات حصرية لعملائه



لقطة جماعية أثناء التوقيع



خلال توقيع الاتفاقية

قال نائب المدير العام للمنتجات التمويلية في مجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد غندور، أن «بيتك» يعمل لبناء علاقات استراتيجية ممتدة مع الشركات العاملة في السوق ومنها العاملة في مجال البناء والتشييد نظراً لأهميته وعلاقته الوطيدة باهتمامات وتطلعات العملاء في الحصول على تمويل لبناء «بيت العمر» وذلك لضمان تقديم أفضل المنتجات التمويلية المميزة المشمولة بتسهيلات شاملة وعروض حصرية لعملائه، مما يساهم في دفع حركة الاقتصاد، وتنوع منتجات التمويل المقسط لبناء المسكن الخاص، بما يعزز مكانة «بيتك» وريادته في تقديم خدمات تمويلية مميزة.

وأضاف غندور في تصريح صحفي عقب توقيع اتفاقية تعاون بين «بيتك» وشركة أسيكو للإنشاءات لتوفير حلول تمويلية للعملاء الراغبين في بناء وتشطيب وحداتهم السكنية للمحافظة على صحتهم والسوقية وتمييزها، نعتمد على حلول ائتمانية مبتكرة للعملاء، لتلبي احتياجاتهم بمختلف شرائحهم، واليوم نعلن التعاون مع شركة أسيكو للإنشاءات ضمن علاقة الشراكة مع الموردين الرئيسيين لقطاع الإسكان والتطوير العقاري، حيث يوفر «بيتك» التمويل، وتقوم شركة أسيكو للإنشاءات بتقديم الخدمات الفنية والتقنية للبناء في البلاد، مشيراً إلى ارتباط أسواق أكثر من 50 سلعة بالنشاط العماري والإنشائي.

كبرى من العملاء وأهميته البالغة في حياة كل مواطن، ودوره في دفع عجلة السوق، حيث يرتبط بالعديد من الصناعات والمهن التي تحدث أثراً إيجابياً على قطاعات عديدة من النشاط الاقتصادي في البلاد، مشيراً إلى ارتباط أسواق أكثر من 50 سلعة بالنشاط العماري والإنشائي.

وقالت إن هذه الاتفاقية ستتم ترجمتها خلال الفترة المقبلة في برامج وحملات تسويقية تخدم عملاء «بيتك» وأسيكو، وتقدم لهم مزايا وتسهيلات حصرية، حيث يتميز «بيتك» بالتعاون مع

شركائه في تقديم مثل هذه البرامج والحملات التسويقية التي تساهم في إحداث حالة من الراجح في السوق وزيادة المبيعات لدى الموردين، والأهم هو تحقيق احتياجات العملاء بأفضل مستوى ممكن من الخدمة الجيدة.

وأوضحت الخالد أن شركة أسيكو للإنشاءات إحدى الشركات التابعة لشركة أسيكو للصناعات التي تعتبر إحدى الشركات الكويتية الرائدة في منطقة الخليج العربي التي تساهم في المشاريع التنموية لخدمة الاقتصاد الكويتي، معتبرة أن السوق الكويتي من أفضل

أكثر من 4400 وحدة سكنية في الكويت و8800 في دول مجلس التعاون، إضافة إلى العديد من الفنادق والمدارس الحكومية والخاصة ومبنى بلدية الصباحية ومبنى بلدية الجهراء ومبنى بلدية الفروانية وسوق المباركية. وتابعت الخالد قائلة أن أسيكو ستظل دوماً تعمل من أجل كسب ثقة عملائها والمساهمة في المشاريع التنموية التي تخدم الاقتصاد الوطني.

من جانبه، قال المدير التنفيذي للمنتجات التمويلية للأفراد في «بيتك» عادل الرشود أن «بيتك» يقدم نسب أرباح منافسة للقليل السكنية الخاصة من خلال 6 تصاميم عصرية بأسعار بناء وتكلفة منافسة تهدف إلى تقديم أفضل النماذج العصرية من حيث توزيع المساحة الداخلية والمواصفات الفنية التي تناسب الأسرة الكويتية، بجانب إمكانية التعديل بالإضافة لتغطية الاحتياجات السكنية المستقبلية، مع الالتزام بالسرعة والدقة في التسليم خلال مدة 7 أشهر، وأقساط سداد شهرية بأقل من تكلفة الإيجار الفعلي، مع إمكانية تأجيل القسط الأول لمدة 12 شهراً.

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

**نقدم خدماتنا من التصميم إلى تسليم المفتاح بضمانات حتى 30 عاماً**

**غندور: ندعم قطاع تمويل البناء والتشييد لدوره المهم في تحريك السوق**



**غصون الخالد:**

## تراجع مؤشرات السوق لأسباب موسمية

### «الدولي»: 24% نمو لمبيعات العقار في أغسطس

مبيعات القطاع نحو 36 مليون دينار فقط، ليسجل أدنى مستوى مبيعات منذ أغسطس 2012، كما سجلت في القطاع 69 صفقة فقط، فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع ليصل إلى 525 ألف دينار فقط.

وقد انتعشت مبيعات القطاع التجاري لتبلغ نحو 52 مليون دينار، جاءت موزعة على 15 صفقة، فيما سجلت 26 صفقة في القطاع الحرفي بقيمة إجمالية بلغت 30 مليون دينار، فيما شهد قطاع المعارض 5 صفقات بقيمة إجمالية بلغت 4 ملايين دينار.

ووفقاً للتقرير، حلت محافظة حولي في صدارة محافظات البلاد في مؤشر قيمة المبيعات وبحصة قاربت 24% من مجمل مبيعات السوق تبعتها محافظة مبارك الكبير بحصة نسبية 22% من مجمل المبيعات، فيما حلت محافظة الأحمدى أولاً في مؤشر عدد الصفقات ونسبة قاربت 25% من إجمالي عدد الصفقات، تلتها محافظة مبارك الكبير 23%.

تراجع المتوسط العام للأسعار بنحو 2% على أساس شهري، متأثراً بتراجع مستويات الأسعار في محافظة مبارك الكبير، فيما بقي عدد الصفقات متدنياً لاحتساب متوسط الأسعار الشهري لبقيّة قطاعات السوق.

أداء السوق قطاعياً  
بلغت مبيعات القطاع السكني نحو 71 مليون دينار خلال أغسطس 2017، متراجعة بنحو 30% على أساس شهري بنحو 9% على أساس سنوي، كما تراجع مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع بنحو 28% على أساس شهري ليصل إلى 227 صفقة فقط، ويلبّي أقل من مستوياته المسجلة في الشهر المقابل من العام الماضي بنحو 1%، كما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع بنحو 3% على أساس شهري بنحو 8% على أساس سنوي ليبلغ 312 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة. أما القطاع الاستثماري فقد تراجع مبيعاته 50% على أساس شهري، وبنحو 38% على أساس سنوي، حيث بلغت

15% نمو

مؤشر متوسط

قيمة الصفقة

لأعلى مستوى

في 11 عاماً

9% تراجع

مبيعات القطاع

السكني

على أساس

سنوي

قال تقرير صادر عن وحدة البحوث الاقتصادية في بنك الكويت الدولي أن مبيعات سوق العقار الكويتي خلال أغسطس من العام الحالي تأثرت بمجموعة من العوامل، كان أهمها دخول موسم الحج والعطلة الصيفية، حيث تراجع مبيعات السوق بنحو 15% على أساس شهري لتبلغ 193 مليون دينار، إلا أنها بقيت أعلى بنحو 24% من مستوياتها في أغسطس من العام الماضي والبالغة حينها نحو 156 مليون دينار. كما تراجعت في حجم المبيعات مع تراجع ونسبة 23% في عدد الصفقات مقارنة بالشهر الماضي، حيث سجلت 342 صفقة خلال أغسطس، إلا أن مؤشر عدد الصفقات كان أكبر هو الآخر من قيمته المسجلة خلال أغسطس من العام الماضي حيث بلغ حينها نحو 318 صفقة فقط، في المقابل فقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة 11% على أساس شهري ليصل إلى 565 ألف دينار، ليسجل ارتفاعاً بنسبة 15% على أساس سنوي أيضاً، ولبقي أعلى مستوى مسجل في شهر أغسطس من الأعوام الأحد عشر السابقة.

تراجع «السكني» والاستثماري

تراجعت مبيعات القطاع السكني 30% على أساس شهري و9% على أساس سنوي، فيما بلغ التراجع في القطاع الاستثماري نحو 50% على أساس شهري و38% على أساس سنوي، في حين سجل القطاع التجاري ارتفاعاً بأكثر من الضعفين على أساس شهري وسنوي على السواء، كما ارتفعت مبيعات القطاع الحرفي بنسبة 98% لتسجل أضعاف مستوياتها المسجلة في ذات الشهر من العام الماضي. وبمتابعة الأداء الشهري لسوق العقار الكويتي من خلال مقارنة أداء السوق خلال أغسطس 2017 مع نظرائه من كل عام (أغسطس من كل عام منذ 2007)، وذلك لبيان التغيير في مؤشرات السوق مع تحييد بعض الأثر الموسمي، فقد حل شهر أغسطس في المرتبة الخامسة في مؤشر قيمة المبيعات، فيما حل في المركز العاشر في مؤشر عدد الصفقات، كما حل في المركز الأول في مؤشر متوسط قيمة الصفقة.

تباين نسبي في الأسعار

وقال تقرير «الدولي» أن متوسطات الأسعار سجلت ثباتاً نسبياً على أساس شهري، حيث ارتفع متوسط أسعار العقارات السكنية بنسبة أقل من 1% بدعم من ارتفاع الأسعار في محافظتي الأحمدى ومبارك الكبير، في تراجعت الأسعار بنسب متفاوتة في بقية المحافظات.

## إلى 1,5 مليار دينار.. واستقرار أسعار السوق خلال أغسطس

### «الوطني»: 5,4% تراجعاً في المبيعات العقارية منذ بداية السنة المالية

بعد أن شهد ارتفاعاً حاداً في مايو 2017، مسجلة تراجعاً قدره 6,4% على أساس سنوي.

وقد تم تسجيل 217 صفقة سكنية في أغسطس شكلت المنازل منها نسبة تجاوزت الثلث، بينما كانت البقية للفلتات، وتركزت صفقات المنازل في محافظة الأحمدى، حيث بلغت إجمالاً 49 صفقة، وسجلت محافظة الجهراء 34 صفقة.

وقد انعكست قوة الطلب في قطاع العقار السكني على أداء مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار العقار السكني، إذ ارتفع المؤشر إلى 155,1 نقطة في أغسطس، مسجلاً أعلى مستوياته حتى الآن في 2017. كما سجل مؤشر أسعار الأراضي السكنية أول زيادة شهرية له منذ ستة أشهر ليصل إلى 166,7 نقطة في أغسطس من 164,8 نقطة في يوليو، لتقل وتيرة التراجع إلى 8,6% على أساس سنوي. ولم يشهد قطاع العقار الاستثماري تحسناً مماثلاً في 2017، إذ تراجعت المبيعات في أغسطس إلى أدنى مستوياتها منذ العام 2010. وقد استمر ضعف المبيعات في هذا القطاع منذ مطلع العام 2016، ولم يختلف أدائه كثيراً

في أغسطس 2017، مسجلة تراجعاً قدره 6,4% على أساس سنوي.

وقد تم تسجيل 217 صفقة سكنية في أغسطس شكلت المنازل منها نسبة تجاوزت الثلث، بينما كانت البقية للفلتات، وتركزت صفقات المنازل في محافظة الأحمدى، حيث بلغت إجمالاً 49 صفقة، وسجلت محافظة الجهراء 34 صفقة.

وقد انعكست قوة الطلب في قطاع العقار السكني على أداء مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار العقار السكني، إذ ارتفع المؤشر إلى 155,1 نقطة في أغسطس، مسجلاً أعلى مستوياته حتى الآن في 2017. كما سجل مؤشر أسعار الأراضي السكنية أول زيادة شهرية له منذ ستة أشهر ليصل إلى 166,7 نقطة في أغسطس من 164,8 نقطة في يوليو، لتقل وتيرة التراجع إلى 8,6% على أساس سنوي. ولم يشهد قطاع العقار الاستثماري تحسناً مماثلاً في 2017، إذ تراجعت المبيعات في أغسطس إلى أدنى مستوياتها منذ العام 2010. وقد استمر ضعف المبيعات في هذا القطاع منذ مطلع العام 2016، ولم يختلف أدائه كثيراً

في أغسطس 2017، مسجلة تراجعاً قدره 6,4% على أساس سنوي.

وقد تم تسجيل 217 صفقة سكنية في أغسطس شكلت المنازل منها نسبة تجاوزت الثلث، بينما كانت البقية للفلتات، وتركزت صفقات المنازل في محافظة الأحمدى، حيث بلغت إجمالاً 49 صفقة، وسجلت محافظة الجهراء 34 صفقة.

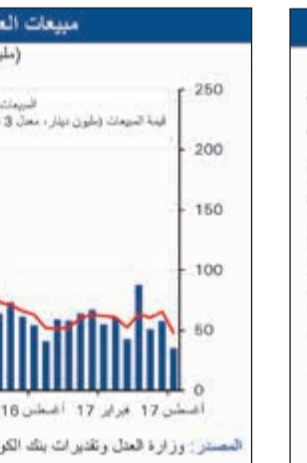
وقد انعكست قوة الطلب في قطاع العقار السكني على أداء مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار العقار السكني، إذ ارتفع المؤشر إلى 155,1 نقطة في أغسطس، مسجلاً أعلى مستوياته حتى الآن في 2017. كما سجل مؤشر أسعار الأراضي السكنية أول زيادة شهرية له منذ ستة أشهر ليصل إلى 166,7 نقطة في أغسطس من 164,8 نقطة في يوليو، لتقل وتيرة التراجع إلى 8,6% على أساس سنوي. ولم يشهد قطاع العقار الاستثماري تحسناً مماثلاً في 2017، إذ تراجعت المبيعات في أغسطس إلى أدنى مستوياتها منذ العام 2010. وقد استمر ضعف المبيعات في هذا القطاع منذ مطلع العام 2016، ولم يختلف أدائه كثيراً

في أغسطس 2017، مسجلة تراجعاً قدره 6,4% على أساس سنوي.

وقد تم تسجيل 217 صفقة سكنية في أغسطس شكلت المنازل منها نسبة تجاوزت الثلث، بينما كانت البقية للفلتات، وتركزت صفقات المنازل في محافظة الأحمدى، حيث بلغت إجمالاً 49 صفقة، وسجلت محافظة الجهراء 34 صفقة.

وقد انعكست قوة الطلب في قطاع العقار السكني على أداء مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار العقار السكني، إذ ارتفع المؤشر إلى 155,1 نقطة في أغسطس، مسجلاً أعلى مستوياته حتى الآن في 2017. كما سجل مؤشر أسعار الأراضي السكنية أول زيادة شهرية له منذ ستة أشهر ليصل إلى 166,7 نقطة في أغسطس من 164,8 نقطة في يوليو، لتقل وتيرة التراجع إلى 8,6% على أساس سنوي. ولم يشهد قطاع العقار الاستثماري تحسناً مماثلاً في 2017، إذ تراجعت المبيعات في أغسطس إلى أدنى مستوياتها منذ العام 2010. وقد استمر ضعف المبيعات في هذا القطاع منذ مطلع العام 2016، ولم يختلف أدائه كثيراً

في أغسطس 2017، مسجلة تراجعاً قدره 6,4% على أساس سنوي.



قال تقرير بنك الكويت الوطني إن سوق العقار في الكويت حافظ على استقراره خلال شهر أغسطس، حيث تسببت العوامل الموسمية في تراجع قيمة المبيعات قليلاً إلى 154,5 مليون دينار. وبلغ إجمالي المبيعات في كل القطاعات 1,5 مليار دينار منذ بداية السنة المالية، متراجعا بواقع 5,4% من الفترة ذاتها في العام الماضي.

في حين شهد قطاع العقار السكني بالأخص قوة في النشاط خلال العام 2017 ليقتابل الركود الذي شهده قطاعا العقار الاستثماري والتجاري. وحافظت الأسعار على استقرارها لكنها لا تزال متدنية بنسبة تراوحت بين 5% و10% على أساس سنوي. وشهد العام 2017 انتعاشاً في إقبال المستثمرين على العقار السكني، وذلك بعد ضعف الطلب عليه منذ العام 2015. فقد تحسنت مبيعات القطاع منذ بداية السنة المالية بواقع 23% على أساس سنوي، حيث تم بيع 1134 منزلاً خلال الأشهر الثمانية الماضية بمتوسط بلغ 173 منزلاً شهرياً، أي أعلى من مبيعات الفترة ذاتها في العام الماضي بنسبة 24%.

كما شهد القطاع أيضاً عودة الاهتمام بالأراضي السكنية وذلك في العام 2017، إذ تم بيع 924 قطعة حتى الآن لكنها لا تزال عند معدل أقل بكثير من مستوى الأشهر الثمانية الأولى من العام 2015 حينما بلغت المبيعات 1432 قطعة.

وبالرغم من التحسن في قطاع العقار السكني، إلا أن مبيعات شهر أغسطس جاءت ضعيفة عند أدنى مستوياتها الشهرية منذ ما يقارب العام، فقد تراجعت المبيعات لتصل إلى 67,2 مليون دينار في أغسطس.

**دعوة**

الخليجية للتكافل  
Gulf Takaful

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة**

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية للتأمين التكافلي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمقرر عقدها في تمام الساعة 10:30 صباحاً يوم الأحد الموافق 2017/10/8 وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية رقم 2 للمنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (إدارة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور الرابع مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس - هاتف 22250600 - 22250610 - 22250612 - 22250616

حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 2017/10/5

**مصطحبين معهم:**

- البطاقة المدنية الأصلية (للافراد)
- صورة من السجل التجاري للشركات.
- على أن يكون حضور المساهم شخصياً أو ما يتوب عنه بموجب تفويض

**وذلك لاستلام:**

- نسخة من جدول الأعمال الجمعية (غير العادية).
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة