

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح عن 2016 مركز سلطان* تتخلص من أصولها الخارجية غير المنتجة

التجزئة، مبيناً أن حجم القوة الشرائية لعملاء مركز سلطان لم تنخفض ولكن المنافسة الموجودة في السوق قد تنقص من المراتب والبرهان ولكنه محافظ على نسب الشراء التي ترتفع بنسب بسيطة ملموسة لدى إدارة الشركة. وأوضح أن السنوات المقبلة ستشهد خطة خماسية من الممكن أن يتم وضعها للتوسع داخل الكويت وتم تم إلى خارجها، وهو ما يعني أن الكويت هي بؤرة اهتمام مركز سلطان في العام 2017.

سلطان: هيكله

200 مليون دينار

ديوناً للبنوك

والموردين

25 مليون دينار

مخصصات إعادة

الهيكله وتنظيف

الميزانية



طارق سلطان

احتسابها بقيمة 25 مليون دينار مقابل قيمة بعض الأصول، لفت السلطان إلى أن هناك عدة مخصصات تم احتسابها لها علاقة بالمخزون والاستثمارات التي قامت بها الشركة في السابق ستساعد في إعادة هيكله الشركة وفي تنظيف ميزانيتها خلال الفترة القادمة.

وفي تعليقه عن إغلاق مركز سلطان العادية وتأثيره على ميزانية الشركة قال إن الشركة حالياً تعمل على إعادة هيكله ديونها المحلية مع البنوك المحلية ولدى مركز سلطان ديون بنحو 70 مليون دينار للموردين و130 مليون دينار للبنوك المحلية، وإغلاق هذا الفرع أمر له واقع سلبى على مساهمي الشركة خاصة في وضعها الحالي، ومن المفترض أن تتمتع عقود الإيجار بنوع من الاستمرارية.

إعادة هيكله

من جهته، قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة عصام الرفاعي في تصريحات صحافية إن أداء شركة مركز سلطان في العام 2017 مختلف جدا عن السنوات السابقة وهي الآن في طور إعادة هيكله أصولها وتطويرها والتركيز على نشاطها الرئيسي وهو التجزئة والتخلص من بعض الاستثمارات الأخرى بالاستعانة بإدارة الموظفين الحاليين أصحاب الخبرة العالية، وسيتم التخلص من بعض الأشطة التي كانت ملازمة لنشاط الشركة الأساسي سواء من خلال بيعها أو تغيير نشاطها لتعزيزها نشاط

محمود فاروق

قال رئيس مجلس إدارة شركة مركز سلطان للمواد الغذائية طارق سلطان إن نتائج الشركة في العام 2016 لم تكن مرضية، متوقعا أن تتضمن ميزانية 2017 أرباحا لمساهمي الشركة، في ظل وجود مجلس إدارة جديد للشركة.

جاء ذلك على هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 58٪، وأقرت جميع بنود جدول أعمالها، من أهمها الموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016. وأضاف في تصريحات صحافية عقب الجمعية أن التركيز في المستقبل سيكون على عمليات بيع التجزئة في الكويت والتخلص من الأصول غير منتجة والتي ليست لها علاقة بعمليات بيع التجزئة.

وأوضح سلطان أن الانخفاض في الإيرادات بنحو 9 ملايين دينار له علاقة بجودة إدارة الشركة وعدم التركيز على نشاط بيع التجزئة والتشتت بأنشطة خارجية، معرباً عن اعتقاده بتحسين الإيرادات مع التركيز على نشاط المركزي وسياسة محافظة توزيع أرباح على المساهمين في المستقبل.

وبسؤاله عن الأصول غير الحدية، بين السلطان أن الأصول الخارجية والأصول التي ليست لها علاقة بنشاط التجزئة سيتم التخلص منها وسيتم تركيز موارد الشركة على تحسين قدراتها التنافسية في الكويت. وعن المخصصات التي تم

بهدف تأسيس كيان مصرفي كبير رغم عبء ضمانها لأموال مودعي «المتحد البحريني» الحكومة تدعم اندماج «بيتك» و«الأهلي المتحد»

توسيع قاعدة

العملاء وقوة رأس

المال وخفض

المخاطر.. أبرز

الفوائد

تحول «المتحد»

إسلامي

والمعارضة

المتوقعة للصفقات

الحكومية.. أبرز

التحديات

الاندماج سيدفع

«بيتك» لبيئات

تشغيلية أكثر

مخاطرة لم

يعتد عليها

التقارب بين

الإدارات القائمة

على البنكين

تسهل إتمام

الاندماج

الإدارات القائمة فيهما بينما نوع من التناغم والتقارب حيث عمل رئيس مجلس إدارة بيتك حمد المرزوق سابقاً كرئيس للبنك الأهلي المتحد الكويتي التابع للمجموعة البحرينية ويعرف كل منهما بطريقة تفكير الآخر. ويضيف الشخص أن مزايا الاندماج تكمن في «توسيع قاعدة العملاء والتمدد الجغرافي وزيادة رأس المال الذي سيكون أقوى وتقليل المخاطر والاستفادة من الخبرات الموجودة لدى البنكين. كما أن الاندماج سيغطي خيارات أفضل مستقبلاً لعمليات الاستثمار المباشر وغير المباشر» التي سيقوم بها الكيان الجديد.

بين الإسلامي والتقليدي

يقول خبراء أن عمل «بيتك» وفقاً للشريعة الإسلامية وعمل البنك الأهلي المتحد بالطريقة التقليدية سيشكل تحدياً رئيسياً أمام تكوين كيان مشترك منهما كما أن استحواذ المجموعة الكويتية على المجموعة البحرينية غير ممكن ما لم تتحول الأخيرة للعمل وفق الشريعة الإسلامية. ويقول في هذا الإطار مدير عام شركة شوري للاستشارات الشرعية عبدالستار القطان إن الاندماج «عملية معقدة بشكل كبير في الكيانات التي تعمل بطريقة واحدة أو بشكل واحد أو بصناعة واحدة فما بالك عندما يكون الاندماج بين مؤسستين كبيرتين (تعملان بطريقتين مختلفتين) وبالتالي ستكون العملية معقدة وطويلة وستستغرق وقتاً».

استدرك القطان بالقول إن أغلب كيانات الأهلي المتحد تعمل وفق الشريعة الإسلامية، وفي حال إتمام الصفقة، فإنها ستستضمن عمليتين: الأولى تحول البنك البحريني للعمل وفق الشريعة الإسلامية، وهي خطوة تستغرق عادة ما بين

4 و5 سنوات، والثانية هي ضمه أو دمج مع بيت التمويل الكويتي. لكن القطان يقول إن كثيراً من عمليات حصول البنك التقليدي إلى إسلامي تكون مرتبطة بنقل المعرفة والخبرات والأليات والأنظمة، معتبراً أن كون البنك البحريني سيندمج مع بنك إسلامي، وهو بيت التمويل الكويتي، سيجعل «كل هذه الأمور محلولة ولن يبدأ البنك البحريني من الصفر. ويرى الشخص أن أغلب وحدات البنك الأهلي المتحد هي وحدات إسلامية ولن تكون هناك مشكلة.

دول عالية المخاطر

ويقول القطان إن عملية الدمج ستؤدي إلى «إعادة نظر» واستثماراتها الخارجية لكن أيضاً ستفتح للكيان الجديد فرصاً واعدة في هذه الدول التي تفقد مثل هذا النوع المتقدم من الخدمات المصرفية الإسلامية. من جهته، يقول مدير مركز الجمان للاستشارات ناصر النفيسي إن البنك الأهلي المتحد يعمل في بيئات خطيرة لكن أيضاً يعمل في المملكة المتحدة، وهي بيئة «ممتازة واعدة».

بيئات مختلفة

يخضع البنكان لجهات رقابية مختلفة، وهو ما قد يكون واحداً من بين التحديات الرئيسية أمام إتمام الصفقة لاسيما مع انتهاج بنك الكويت المركزي سياسة محافظة تركيز على تجنب المخاطر والتزام كامل بقواعد الحوكمة في وقت يتبنى فيه مصرف البحرين المركزي سياسة أكثر مرونة. ويؤكد فؤاد العمر أن خضوع أي مؤسسة مصرفية لعدة جهات رقابية يمثل تحدياً «الصداق» وينقل كاملها بتكلفة إضافية، مبيناً أن المجموعتين ستحتاجان لمزيد من الوقت

من شمال الكويت إلى الأحمدى

شركة هندية تفوز بعقد بناء خط أنابيب

محمود عيسى

ملين دولار، تلتهها شركة سايبم الإيطالية، التي قدمت عرضاً بقيمة 345 مليون دولار وأخيراً شركة تشاينا ناشيونال بتروليم كوربوريشن الصينية بواقع 367,3 مليون دولار. وأشارت المجلة إلى أن الشركات الأربع التي قدمت العروض كانت من 17 شركة عالمية سبق تأهيلها لتقديم مقترحات بشأن مشروع خط الأنابيب TL5 الذي سينقل النفط الخام إلى مجمع الصهاريج الشمالية والجنوبية للتصدير.

ويشمل نطاق العمل في المشروع تنفيذ خط أنابيب TL5 جديد مع جميع الأعمال المرتبطة به، فضلاً عن

وكانت الشركة قد خططت طرح المناقصة لخط أنابيب TL5 بالطرح مع طرح مناقصة بناء مركز التجميع رقم 32 الذي تمت ترسيته في وقت سابق من هذا العام على شركة بتروفاك البريطانية، ويجري بناء مركز التجميع بتكلفة تبلغ 1,65 مليار دولار للتعامل مع الحموضة المتزايدة في نطف حقل برقان الجنوبي الشرقي.

وبالإضافة إلى فوزها بهذا العقد، فإن شركة لارسين آند توبرو تنفذ حالياً مشروع بناء مركز التجميع رقم 30 الذي رسا عليها في عام 2014، ومن المتوقع أن يكتمل المشروع في وقت لاحق من هذا العام.

الصمامات والمجهزة الرقابة والتحكم والمحطات والمعدات، بالإضافة إلى تعديل وتحديث خط الأنابيب TL3 الحالي، وغير ذلك من الأعمال. كما سيوفر الخط، الوصلات مع مشروع تطوير حقل فارس للنفط الثقيل وكذلك بناء خط أنابيب استراتيجي جديد لتصدير الغاز من شمال الكويت إلى ميناء الأحمدى.

تجدر الإشارة إلى أن شركة نفط الكويت تقوم بتحديث البنية التحتية لمرافق نقل النفط الخام والتخزين والتصدير في عمرة مساعيها لزيادة الإنتاج إلى 4 ملايين برميل يوميا بحلول عام 2020.

الكويتيون ثالث أكبر مشتر للعقارات في تركيا

المدن التركية بيعا للعقارات للأجانب في أغسطس الماضي، إذ بلغ عدد العقارات المباعة 524 عقاراً، تلتهها أنطاليا بعدد 376، ثم إيلاا بعدد 103، ثم آيدين بعدد 101، ثم بورصة بعدد مئة، ثم طرابزون بعدد 99 عقاراً. وفيما يتعلق بمبيعات العقارات في تركيا بشكل عام، أشارت البيانات إلى أنها ارتفعت أيضاً خلال أغسطس الماضي 4,7٪ مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي، إذ تم بيع 120198 عقاراً في جميع أنحاء تركيا. وذكرت البيانات أن اسطنبول جاءت في المرتبة الأولى بين المدن التركية الأكثر بيعا للعقارات في أغسطس الماضي، إذ بلغت مبيعاتها 18696 عقاراً، تلتهها أنقرة بعدد 12630 عقاراً، ثم أمير بعدد 6838 عقاراً، فيما حلت مدينة هكاري في أسفل القائمة بمبيعاتها البالغة 13 عقاراً.

كونا: أظهرت بيانات احصائية تركية أمس أن الكويتيين جاءوا في المرتبة الثالثة بعد العرب والسعوديين من حيث شراء الأجانب للعقارات بتركيا في أغسطس الماضي. وأوضحت البيانات التي أصدرتها مؤسسة الإحصاء التركية أن المواطنين الكويتيين اشترى 135 عقاراً في أغسطس الماضي ليحتلوا المرتبة الثالثة بعد العراقيين الذين تصدروا قائمة الترتيب بشراء 317 عقاراً، في حين جاء السعوديون ثانياً بشراء 198 عقاراً، ثم الروس 95 عقاراً، فالأفغان 81 عقاراً. وأشارت البيانات إلى أن مبيعات العقارات للأجانب في تركيا سجلت ارتفاعاً في أغسطس الماضي 11,4٪ مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي، مبيئة أن العدد الإجمالي للمبيعات بلغ 1684 عقاراً. وأضافت أن مدينة اسطنبول كانت أكثر

قيمتها الإجمالية 350 مليون دولار «إنفستكوب» تستحوذ على 6 مجتمعات في الولايات المتحدة

الكبرى بينها «فلوريدا بلو» و«ميرل لينش» و«يوناييتد هيلثكير» و«بنك فيديليتي». ● «أركاديا كوف» و«توسكاني بالمز» و«ميدنتاون أون مين»: 3 مبان متعددة الوحدات السكنية المطروحة للإيجار تقع في المنطقة الحضرية من مدينة فونيكس، وتضم هذه العقارات مجتمعة 1486 وحدة سكنية، وتعتبر «فونيكس» سوقاً جذابة تشهد نمواً متواصلاً تدعمه تكاليف معيشة مناسبة وشبكة مواصلات متطورة وبيئة مشجعة للأعمال.

السوق». ● «هايويند كلوب» و«مونتفيسانت ويندومير»: عبارة عن مجموعتين سكنيتين يضمان معا 708 شقق سكنية، ويقع المبنيان في منطقة أورلاندو الحضرية بولاية فلوريدا. ومن المتوقع أن تسجل هذه السوق على مدى السنوات الخمس المقبلة واحداً من أعلى خمس معدلات نمو في البلاد على صعيد التعداد السكاني، وفرص العمل، والناتج المحلي الإجمالي. ● «أكوابرو»: مجمع سكني مزود بحدائق ويتألف من 616 شقة، ويقع هذا العقار في منطقة «ساوثسايد» بـ «ميدون» بمدينة جاكسونفيل بولاية فلوريدا، والتي تتميز بالكثافة السكانية ومعدلات الدخل المرتفع، وشهدت المنطقة نمواً قوياً بفضل موقعها القريب من مراكز فرص العمل والترفيه والتعليم العالي، وبمناخ هذا المجتمع السكني بكونه يقع قبالة «مجمع ديروود التجاري» الذي يضم عدداً من الشركات



يوسف اليوسف

أعلنت «إنفستكوب»، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، عن استحواذ ذراعها للاستثمار العقاري بالولايات المتحدة الأميركية، على 6 عقارات سكنية في أريزونا وفلوريدا، تبلغ قيمتها الإجمالية 350 مليون دولار تقريبا، وتتميز هذه العقارات بموقعها الاستراتيجي وتتمتع بامتلاك العديد من مقومات نمو الطلب على المجتمعات السكنية المخصصة للإيجار.

بهذه المناسبة، قال المدير التنفيذي لـ «إنفستكوب» في الكويت يوسف اليوسف: «لا تزال الولايات المتحدة تمثل سوقاً عقارية جذابة لإنفستكوب، ونفخر بنجاحنا في بناء محفظة قوية في هذه السوق على مدى السنوات العشر الماضية، حيث تشمل عقاراتنا تواجد ضمن مناطق النمو الرئيسية في جميع أنحاء الولايات المتحدة. ونحن على قناعة بآن هذه الاستثمارات المتعددة، والتي تشمل العقارات السكنية المخصصة للإيجار، قيمة عالية محفظتنا، ومن شأنها تعزيز حضورنا في

«أرزان ثروات» تحقق أرباحاً مجزية من بيع مستودع في ألمانيا

لعام 2017، فقد استطاعت أرزان ثروات مرة أخرى تحقيق عوائد للمستثمرين تتجاوز التوقعات الأولية، حيث إن صفقة VW تعزز الاستراتيجية الأساسية لأرزان ثروات وهي حفظ وحماية ثروات المستثمرين وتحقيق دخل شهري ثابت وآمن وجذاب. وأضاف أبو الحسن: «جميع التخارج الخمسة التي تمت منذ تأسيس أرزان ثروات حققت نتائج أعلى من تقديراتنا الأولية، إذ إننا دائماً



نشجع عملاءنا على تنوع استثماراتهم عبر العديد من الفرص، وأن العميل الذي استثمر في جميع الاستثمارات الخمسة التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق معدل عائد داخلي على استثماراته بنسبة 15,6٪ سنوياً، وذلك بعد خصم قيمة الضرائب والرسوم، والتي تشمل متوسط عائد شهري يساوي 8,4٪ سنوياً.

ولاشك أن المواصفات العالية للمقر وموقعه المميز، بالإضافة إلى المتانة المالية للمستأجر، قد جلبت اهتماماً كبيراً للمعاق من قبل السوق، وأنت إلى تحقيق سعر بيع جذاب ومميز لمستثمري أرزان ثروات، حيث بلغ إجمالي العائد على حقوق المساهمين نسبة 30,2٪. وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي



أبو الحسن:

استطاعت «أرزان

ثروات» تحقيق عوائد

للمستثمرين تتجاوز

التوقعات

أعلن

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لعملائها لبيع مستودع في ألمانيا والذي يستخدم كمركز توزيع قطع غيار من قبل شركة فولكس واجن للسيارات (VW).

وقد تم شراء العقار في ديسمبر 2014 بهدف الحصول على توزيعات نقدية بنسبة 8,25٪ تدفع شهرياً للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10٪ خلال فترة 3 سنوات. جدير بالذكر أنه خلال فترة الاستثمار التي بلغت 2,75 سنوات فقد حقق هذا الاستثمار التوزيعات النقدية المتوقعة، بنسبة 8,2٪ مدفوعة شهرياً للمستثمرين، كما بلغ معدل العائد الداخلي نسبة 11٪ سنوياً، وذلك بعد خصم قيمة الضرائب والرسوم.

«أسواق المال»: تطوير التمويل المستدام المبني على الأسواق الناشئة

السابقة قبل الانضمام إلى المنظمة بصفة عضو مراقب، وبيّن أن الاجتماع تطرق إلى موضوع إنشاء نظام إلكتروني لتبادل المعلومات بين الأعضاء واعتباره منصة بيانات يمكن الرجوع إليها للاستشارة أو لاستعراض المعلومات. ولقّنت الهيئة إلى دعمها للنظام لأنه سيعمل على تسهيل المعاملات والإجراءات وتعزيز التعاون المشترك بين الدول الأعضاء في المنظمة، مشيرة إلى أن توافر المعلومات سيصب في صالح استقطاب المستثمرين في الأسواق الناشئة.

في مجال التمويل بأسواق المال وكيفية الاستفادة من الأسواق الناشئة من التكنولوجيا الحديثة دون الإخلال بأطرها التنظيمية. وأوضح أن لجنة النمو والأسواق الناشئة عقدت على هامش المؤتمر اجتماعها السنوي الذي تناول بحث ومناقشة إجراءات مواجهة التحديات الخاصة بتطوير تمويل مستدام مبني على أسواق المال بما في ذلك دور صانعي السياسات والجهات الرقابية. وذكرت أنها شاركت بالاجتماع للمرة الأولى عضواً في منظمة (الأي إس كيو)، حيث انحصرت المشاركات

أكدت هيئة أسواق المال الكويتية أهمية تطوير التمويل المستدام المبني على أسواق المال الناشئة ولاسيما وسط التحديات التي تواجهها وتؤثر على نمو وتطور هذه الأسواق. وقالت الهيئة في بيان صحفي أنها شاركت في مؤتمر واجتماع المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الأي إس كيو) السنوي الذي عقد في العاصمة السريلانكية كولمبو أخيراً بوفد ترأسه نائب رئيس مجلس مفوضي الهيئة مشعل العصيمي.

وأضافت أن المؤتمر استعرض تأثير التكنولوجيا