

من جلوبال فاينانس للعام 2017

«الأهلي المتحد» يفوز بجائزة «البنك الرقمي المتميز»

أعلن البنك الأهلي المتحد عن فوزه بجائزة أفضل بنك رقمي للعام 2017 في الشرق الأوسط «ضمن قطاع الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات» وذلك من قبل مجلة جلوبال فاينانس العالمية المرموقة. وتعتبر هذه الجائزة الجديدة دليلاً على إمكانيات البنك الأهلي المتحد الرقمية المتقدمة وقدرته على تقديم أفضل الحلول المصرفية لعملائه، وسوف يقيم حفل توزيع الجوائز في لندن في الثاني من نوفمبر المقبل لإعلان الرسمي عن الفائزين بجوائز «غلوبال فاينانس» في مجالات متنوعة على مستوى العالم.

وتعليقاً على هذه الجائزة أفاد هشام زغلول مدير عام أول الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية بالبنك الأهلي المتحد: كأحد البنوك القيادية التي تحرص باستمرار على تقديم حلول مصرفية متقدمة بهدف تطوير باقية الخدمات المقدمة إلى قاعدة عملائنا المتنامية، فإنا جازة البنك الأهلي المتحد الأخيرة إنما تعكس مكانة البنك في تقديم الحلول التكنولوجية المتقدمة والتي توفر للعملاء عمليات مصرفية ميسرة وآمنة في أي وقت وأحد. ومن جانبه أضاف ريتشارد جروفيس الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي المتحد: إن الابتكارات التقنية تعتبر حجر الزاوية لنجاح عملياتنا المستمرة، وما لا شك فيه أن الجائزة الجديدة من مجلة «غلوبال فاينانس» تعد شهادة على جهودنا في تطوير القنوات الرقمية لقطاع الشركات وهذا سوف يفتح آفاقاً جديدة لنا لمواصلة تطوير خدماتنا المصرفية الرقمية بما يتفق مع توقعات عملائنا الكرام.

وأشار جروفيس إلى التزام البنك الأهلي المتحد بتقديم باقة متنوعة من الخدمات والمنتجات المصرفية المناسبة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ضمن أعلى المعايير الدولية.



ضمن استعداداتها للمشاركة في سيتي سكيب جلوبال «المزايا» تعزز من محافظتها بمشاريع تحت التطوير



إبراهيم الصقعي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في معرض ومؤتمر سيتي سكيب جلوبال في دبي خلال الفترة من 11 و 13 سبتمبر الجاري، وذلك استمراراً للنهج الذي اتبعته الشركة منذ سنوات في التواجد في أبرز الفعاليات والتظاهرات العقارية المتخصصة على الصعيدين المحلي والإقليمي، كواحدة من الشركات العقارية الإقليمية الرائدة ضمن قطاع التطوير العقاري.

وتأتي مشاركة هذا العام، تأكيداً على ما تتمتع بها «المزايا» من قاعدة صلبة للوضع المالي والتشغيلي الذي تستند إليهما الشركة في إدارة وتشغيل مجموعة واسعة من مشاريعها، إلى جانب ما تقوم به تطوير لمشاريع جديدة، في مختلف الأسواق التي تعمل بها.

وفي هذه المناسبة قال م. إبراهيم الصقعي، الرئيس التنفيذي للمجموعة: «كما هو الحال في كل عام تشارك المزايا في معرض ومؤتمر سيتي سكيب جلوبال في دبي كونه المنصة الأبرز والأكثر لقطاع العقاري في المنطقة، إلا أن مشاركتنا تبقى دوماً متجددة من خلال المنصة المتميزة التي نشارك من خلالها، وما نحمله ونقدمه للجماهير من مشاريع وفرص استثمارية مجدية وذات عوائد حقيقية».

وأضاف الصقعي: «إننا في المزايا نعمل وفق استراتيجيات مدروسة وموضوعية بعناية فائقة، تعكس رؤيتنا المستقبلية بشكل واضح، مهدت لنا الطريق للنجاح - وبفضل من الله تعالى - في كل الأسواق التي عملنا بها، وفي كافة المشاريع

التي قمنا بتطويرها، لتصبح اليوم المزايا واحدة من أهم اللاعبين الرئيسيين في عالم العقاري الخليجي، وبإجمالي أصول بلغت 242,13 مليون دينار مع نهاية النصف الأول من العام الحالي، ونحن الآن بصدد الدخول إلى العالمية». كما ستقوم المزايا باستعراض مشاريعها الأخرى في كل من سلطنة عمان وتركيا، حيث انتهت الشركة مؤخراً من أعمال الحفر والأساسات والسرديات لمشروع مزايا ريزدنس السكني في مسقط، وباشترت أعمال الهيكل الخرساني محققة نسبة إنجاز فاقت 75% من المشروع والتسليم في 2018، ويتألف المشروع من مجمع سكني المرحلة الأولى منه على 120 شقة سكنية و28 محلاً تجارياً.

تضخ استثمارات بـ 250 مليون دولار خلال عامين بالكويت والإمارات وعمان 300 مليون دولار استثمارات «جراند هاير» بالخليج



جانب من الافتتاح

كشف مدير مجموعة جراند هاير الشرق الأوسط أبوبكر محمد عن نمو حجم أعمال واستثمارات المجموعة بنحو 300 مليون دولار موزعة في كل من الكويت والإمارات والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان وقطر، مشيراً إلى أن المجموعة تضم 46 فرعاً بمنطقة الخليج، حيث إنها ماضية في استراتيجيتها التوسعية بالكويت وبقية دول الخليج، لتضخ استثمارات خلال العامين المقبلين، بنحو 250 مليون دولار أخرى لتغطية عملياتها التوسعية بالكويت وعمان والإمارات.

وأضاف أبوبكر في تصريح صحافي عقب افتتاح فرع الفروانية الجديد أن المجموعة تتجه إلى تأسيس مول جديد بالكويت تقدر مساحته بـ 15 ألف متر سخدمت تنامي عمليات المجموعة في طرح السلع والمنتجات بما يلبي احتياجات السوق للفترة المقبلة، مشيراً إلى أن «جراند هاير» تدرس عمليات التزايد السكاني وعليه تقوم بتوفير منتجاتها للجمهور بهدف تعزيز نقاط البيع ورفع معدلات الربحية للمجموعة. ومن جانبه أوضح عادل العريبي أن السوق الكويتي يتمتع بقوة شرائية تستوعب التوسع في المجمعات التجارية وزيادة عدد المولات الشاملة التي تحقق متطلبات المجتمع الكويتي، مبيناً أن كلفة الإجراءات للمجمعات التجارية في الكويت تساهم في تحقيق التنافسية من جهة وفي توفير المزيد من السلع والمنتجات في الأسواق الكبيرة وللمناطق ذات الكثافة السكانية. وقال العريبي إن السوق الكويتي من الأسواق الواعدة، حيث توجد هناك طفرة تسويقية في الكويت بشكل خاص والخليج بشكل عام.

ومن جانبه أكد المدير الإقليمي لمجموعة «جراند هاير» د. أمين أيوب أن المنتجات التي توفرها المجموعة تبنى على استراتيجية مدروسة تتلاءم مع رغبات المجتمع الكويتي والخليجي في ظل التنافس الكبير الذي تشهده الحركة التجارية، لافتاً إلى أن الهدف الرئيسي للمجموعة يصب في توفير سلع جيدة ومتميزة.

مبادرون

إعداد: هديل الخطيب

أسس شركة «KUWAIT RECYCLE COMPANY» بدعم من الصندوق الدغيشم: «إعادة التدوير» أفضل من العمل الحكومي



برك الدغيشم

كان يفكر في دخول المجال الصناعي بنسبة 60%، وبالتالي كان هناك نوع من التردد، لكن بعد اجتيازه لدورة مصنع المبادرين - وهو المشروع الذي نفذته اتحاد الصناعات الكويتية بالتعاون مع الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة - أصبح مقتنعاً بنسبة 100%، فلم يكن من السهل التخلي عن العمل الحكومي، وهو الشرط الذي يضعه الصندوق الوطني لتحويل المبادرين.

الشريك المؤسس والمدير العام لمصنع «KUWAIT RECYCLE COMPANY» براك الدغيشم يقول إن بعد التحاقه في مشروع مصنع المبادرين لم يتردد في التخلي عن العمل الحكومي حيث تقدم إلى الصندوق وحصل على موافقته وتمويل المشروع وحصل على الرخصة الصناعية بنهاية العام الماضي. ويضيف: «حالياً

استأجرنا أرضاً 500 متر في المنطقة الصناعية التابعة لشركة أجيليتي في الجهراء وبدأنا عليها المشروع، وذلك لحين الحصول على أرض صناعية من الدولة وهو أمر قد يستغرق عامين أو أكثر، ونستعد حالياً لترتيب الآلات اللازمة لبدء عملية الإنتاج، بعد أن

**المشروعات الصغيرة مستقبل الكويت وإضافة كبيرة إلى ناتجها القومي**  
**يجب وضع الأراضي الصناعية ضمن حزمة الدعم الممنوحة للمبادرين**

تعاقدنا مع شركة دنماركية لتزويدنا بأفضل الآلات في مجال إعادة تدوير إطارات السيارات وإنتاج العديد من المنتجات منها». وفيما يتعلق بالتكنولوجيا في هذا المجال فالدغيشم على دراية كاملة بتطورها منذ الحرب العالمية الثانية، وتمكن من دراسة تفصيلها ولديه خطة واضحة مرحلية لاستخدام آلات التقطيع واستخلاص الأسلاك والفوم والطحن لتحويل الإطارات إلى حبيبات تمثل المادة الخام للعديد من المنتجات كمرحلة أولى، ومن ثم يتوسع بالدخول في عمليات تصنيع المنتجات القائمة على هذه الحبيبات كمادة خام.

وبسؤاله حول مدى إمكانية تصنيف مشروعه ضمن المشروعات الصغيرة، بينما يبدو نشاط مصنعه بمراحله المخطط لها مسبقاً كبيراً، يؤكد الدغيشم وجود اتجاهين لتصنيف المشروعات الصغيرة، والمتوسطة يجب أن تكون ميزانية المشروع أقل من نصف مليون دينار، أما تصنيف بنك الكويت الصناعي فلا يرتبط بالحجم أو الميزانية، وإنما يتعلق بمدى الإضافة التي يقدمها المشروع للناتج القومي،

فالمشروع الكبير هو الذي يقدم إضافة كبيرة بصرف النظر عن حجمه، مع الأخذ في الاعتبار الاختلاف بين مشروع وآخر، وعلى الرغم من أنه مرتبط بالصندوق الحكومي لكنه يرى أن تقييم البنك الصناعي هو الملائم. وحول ملاءمة الدعم الذي حصل عليه من الصندوق الوطني لمشروعه، يشيد الدغيشم بدور الصندوق، فالتحويل الذي حصل عليه أنه يقدم الدورات التدريبية المهمة، ويتمنى أن يشمل دعم الصندوق في المستقبل منح الأراضي اللازمة للمشروعات، فإذا تحققت ذلك إلى جانب ما تتمتع به الكويت من بنية تحتية وموائم فإن بيئة الأعمال ستكون مثالية لنجاح المشروعات الصغيرة. وفي شأن التراخيص والدورة المستندية التي مر بها مشروعه، يؤكد الدغيشم أن المسؤولين في هيئة الصناعة وغيرها من الجهات كانوا على قناعة تامة بأهمية المشروع وتحركوا لتسهيل الإجراءات قدر استطاعتهم، وبدلاً من الجهد، لكن المشكلة أن خارطة الطريق لهذه الدورة المستندية غير واضحة، فالقوانين في هذا المجال قديمة وغير قادرة على منح المسؤولين الفرصة لمساعدة الشباب بالقدر المثالي.

هل ستحقق «أرامكو» أرباحاً قياسية من أجل طرح العام السنة المقبلة؟

خلال طرح العام الأولي لتمويل استثمارات تهدف إلى مساعدة أكبر بلد مصدر للنفط في العالم على التخلص من الاعتماد على الخام، واستناداً إلى احتياطات أرامكو النفطية البالغة 261 مليار برميل والقيمة التي تتراوح بين 7 و 8 دولارات لبرميل الخام، والتي تتماشى مع الاستحواذات التي تمت في القطاع في الآونة الأخيرة مثل شراء توتال لأصول ميرسك النفطية، تستحق أرامكو قيمة تقترب من التريلوني دولار. لكن هذا ليس هو المعيار الأوضح لتحديد القيمة التي

تستحقها شركة عاملة في قطاع الطاقة، وبمقاييس أخرى، قد تمثل القيمة المستهدفة لأرامكو تحدياً. ومعظم المعايير الأخرى لأكثر شركة منتجة للنفط في العالم هي ببساطة غير معروفة ولن يتم الكشف عنها قبل أن تنشر أرامكو نتائجها المالية قبيل طرح العام الأولي المزمع في عام 2018. بيد أن حساباً بسيطاً باستخدام النسب المقبولة عالمياً لنظراء أرامكو، وهي قيمة الشركة مقابل الأرباح الأساسية (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك

والإستهلاك)، تظهر أن على الشركة السعودية الإفصاح عن أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك بنحو 130 مليار دولار لكي تبلغ قيمتها تريليوني دولار. ومثل هذه الأرباح قبل الفوائد ستكون في طبيعة الأرقام الأهم عالمياً. ولم يسبق أن أعلنت أي شركة في أي من القطاعات عن أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك فوق 100 مليار دولار. وعادة لا ترد أرامكو على طلبات التعليق على الكيفية التي تستعمل بها إلى رقم التريليني دولار.

**مجموعة كوت الغذائية Kout Food Group**

برم الحام TACO BELL منتجاتنا طازجة FRESH PRODUCTIONS Applebee's

**البيان الأول للسادة المساهمين**

وفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، حصلت شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك مقفلة («الشركة») على موافقة هيئة أسواق المال («الهيئة») بتاريخ 28 أغسطس 2017 لشراء أسهمها في حدود 10% من رأسمال الشركة (أسهم خزينة).

على كافة المساهمين الراغبين في بيع أسهمهم في الشركة التعبير عن رغبتهم في عرض أسهمهم للبيع. سعر الشراء لأي أسهم معروضة سيتم سدادها نقداً شريطة الاتفاق بين الشركة والمساهم على شروط البيع. سعر الشراء المعروض من قبل الشركة سيكون متاحاً عند الاستفسار كما هو مذكور أدناه.

أي مقابل للأسهم ستدفعها الشركة لن يشمل عمولات الوسطاء والمصرفية الحكومية ونفقات التحويل والضرائب وأي رسوم أخرى (حسبما يكون الحال) والتي سيتحملها كل طرف على حدة. علاوة على ذلك، فإن أي أسهم معروضة يجب أن تكون خالية من أي نزاعات وأعباء وروهن وقيود. إن هذا البيان لا يشكل أي نية أو عرض أو اتفاق أو تضام لشراء أسهم في رأس مال الشركة ما لم يتم الاتفاق على ذلك كتابة من قبل الشركة. والشركة لا تقر أو تضمن أو تتعهد بشراء أي أو كل الأسهم التي سيقيم المساهمون بعرضها.

كافة المساهمين الراغبين في عرض أسهمهم سيكفون مسؤولين عن أداء دراسة الضحض النافية للجهالة واستشارة مستشاري الاستثمار الخاصين بهم على نفقتهم الخاصة فيما يتعلق بعرض أسهمهم وإتمام عملية الشراء من قبل الشركة. الشركة ومسؤولوها ومدراؤها وموظفوها ووكلاؤها ومستشاروها لا يتحملون أي مسؤولية في هذا الشأن، وعلى كل مساهم يرغب في عرض أسهمه أن يخطر الشركة بهذه الرغبة كتابة وعدد الأسهم التي سيرضها وذلك بتاريخ أو قبل يوم الأحد 24 سبتمبر 2017.

لمزيد من المعلومات أو أي استفسارات في هذا الشأن، يرجى الاتصال على: السيد/ محسن الشوشاني أمين سر مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين المركز الرئيسي لشركة مجموعة كوت الغذائية بناية الحميصي، الدور الثالث - شارع السور - مدينة الكويت تلفون: +96522281430، داخلي: 3316، بريد إلكتروني: shoshani@koutfood.com

**الهيئة العامة للاستثمار Kuwait Investment Authority**

**فرص وظيفية - الإعلان الوظيفي رقم (2017/06)**

**1 مدير إدارة الأصول Department Director, Asset**

**مهام ومسئوليات الوظيفة:**

إدارة ووضع سياسة واستراتيجية الاستثمار وتنفيذ كافة مهام إدارة أصول صندوق الاحتياطي العام وضمان التطبيق المناسب لها، وتطوير إعداد وتقديم التوصيات الاستراتيجية توزيع الأصول وتصميم المحافظ الاستثمارية للحد من المخاطر وتحسين العائد المالي مع مراعاة احتياجات السيولة النقدية، والعمل على التنسيق والمواءمة بين الأصول والخصوم، ومتابعة ومراجعة ومراقبة تنفيذ استراتيجية الاستثمار لصندوق الاحتياطي العام مع ضمان توفر السيولة النقدية اللازمة لسد احتياجات ميزانية الدولة

**متطلبات شغل الوظيفة:**

- المؤهلات العلمية: بكالوريوس في تخصص مناسب للوظيفة.
- الخبرة العملية: الحد الأدنى 12 سنة خبرة في نفس المجال.
- يفضل من لديه شهادة ماجستير أو شهادات مهنية.

**الشروط العامة:**

- الكويتيين فقط.
- لا يزيد عمر المتقدم عن 45 عاماً.
- يخضع المتقدمين للاختبارات والمقابلات الشخصية.
- سوف تستبعد الطلبات غير المتوافقة للشروط والمستندات.
- الإلام في استخدام الحاسب الآلي والنظم البرمجية المكتبية وتطبيقات الميكروسوفت أوفيس.
- تعملي أوروبية الشهور في حال تساوى درجات المتقدمين للتالي: (التقدير العام الأعلى للمؤهلات - الأقدم في الحصول على المؤهل - الأكبر سناً - يقدم التزوج على الأعراب).
- فقط الراغبين بالتقدم من تمثيل عليهم الشروط المذكورة أعلاه تعبئة طلب الالتحاق من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للاستثمار www.kia.gov.kw، وذلك خلال الفترة من 2017/09/05 وحتى 2017/09/25، مع ضرورة إرفاق نسخة واضحة (بصيغة pdf) من المستندات التالية:
- صورة شخصية.
- صورة ذاتية حديثة (مختصرة بالهام الوظيفية الحالية والسابقة).
- الشهادات العلمية المعتمدة ومعتمدة.
- صورة من البطاقة المدنية والجنسية وشهادة الميلاد.
- شهادات الخبرة.
- شهادة راتب حديثة.

في حالة الاستفسار يرجى الاتصال على الأرقام التالية: 22485669 - 22485633 - 22485624