

الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

1.2% ارتفاعاً بالنفط الكويتي لـ 51.36 دولاراً

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 61 سنتاً بتداولات نهاية الأسبوع ليلعب 51.36 دولاراً مقابل 50.75 دولاراً للبرميل بالتداولات السابقة بارتفاع بلغت نسبته 1.2%، وفقاً للسعر الملن من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية تباينت أسعار النفط أمس، حيث ارتفع خام القياس العالمي مزيج برنت لأعلى مستوياته منذ نحو 5 أشهر بينما تراجع الخام الأميركي واثراً على الأسواق التهديدي الذي يشكله الإعصار (ارما) في إعادة تشغيل المصافي الأميركية بعد إعصار (هارفي) وبفعل زيادة أكبر من المتوقع في المخزونات.

«بيتك»: عائد الاستثمار ما زال منافساً ويتراوح بين 7,3 و8,5% سنوياً

إشارات على انتهاء موجة هبوط العقار الاستثماري

□ 1563 ديناراً متوسط متر العقار الاستثماري بنهاية الربع الثاني □ تحسن العقار التجاري على عكس «السكني» و«الاستثماري»

عام ونصف، حيث تتجه تلك التحركات المحسوبة على أساس سنوي في اتجاه تصاعدي واضح.

العائد على الاستثمار العقاري التجاري

استقرت معدلات العوائد على العقارات التجارية بشكل ملحوظ بنهاية الربع الثاني، وما زالت أدنى نسبياً من عوائد العقارات الاستثمارية في بعض المحافظات باستثناء محافظة حولي التي مازال يزيد فيها معدل العائد على العقارات التجارية عن معدله في العقارات الاستثمارية.

ويصل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة إلى 6,8%، كما استقرت تلك المعدلات في محافظة حولي مسجلة 7,95%، ويغتنق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة، نتيجة استمرار ارتفاع التوقعات المرتبطة بمستقبل قطاع المكاتب ولاسيما في منطقة الجذب، ويزيد متوسط العائد عن 8,1% في بعض المناطق المتميزة بالمحافظة مثل منطقتي السالمية وحولي. ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 8,1%، وتصل في بعض مناطقها المتميزة إلى 8,4% مثل منطقتي جلبب الشيوخ والضجج كذلك في الأماكن الداخلية منها، كما استقر متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجھراء مسجلاً 7,9%، وتغتنق نسبة 8,1% في منطقة الجھراء أحد المناطق المتميزة بالمحافظة، كما بلغ معدل العائد على العقارات التجارية في محافظة الأحمدى 7,9%، وتزيد قليلاً على 8% في منطقتي الفتاس والحجيج، كما تغتنق 8,2% في بعض الأماكن من المناطق المتميزة بالمحافظة مثل منطقة المنقف.

بأقي التفاصيل على موقع «الانباء»
www.alanba.com.kw



متوسط سعر المتر المربع من العقار التجاري في محافظات الكويت خلال الربعين الأول والأول 2017 والربع الثاني من عام 2016



الأسعار المحسوبة على أساس ربع سنوي، ويبلغ متوسط سعر المتر على مستوى المحافظات 3366 ديناراً في الربع الثاني، وبالتالي استمر التحسن في معدلات الانخفاض المحسوبة على

في المحافظات على مستواه في الربعين الثاني والأول، بعد أن سارت مستويات الأسعار في هذا القطاع في مسار تنازلي متوالي لأكثر من عامين، حيث يلاحظ اتجاه عام تصاعدي لتحركات

وتفوق بقليل معدل العائد على العقارات التجارية بالمحافظة، مع تحسن متوسط معدل العائد على العقارات الاستثمارية بنسبة طفيفة تتراوح بين 7,3% و8,5%، وما زالت تزيد في العقارات الاستثمارية عن معدلات عوائد العقارات التجارية في معظم المحافظات، خاصة مع تحسن عوائد الاستثمار في الربع الثاني عن الأول، ففي محافظة العاصمة بلغت عوائد العقارات الاستثمارية 7,3%، وفي محافظة حولي يقترب معدل العوائد من 7,9% في الربع الثاني.

ويصل متوسط العائد في محافظة الفروانية 8,2%، وتعد تلك النسبة المحدودة أعلى تراجع متوسط السعر على مستوى المحافظات في الربع الثاني.

أفضل أداء بين المحافظات حيث تحسن معدل انخفاض الأسعار فيها إلى 2% بعد تراجع سنوي كانت نسبته 6% في الربع الأول.

العائد على العقار الاستثماري

تعد العقارات الاستثمارية استثماراً يدر عائدات تتميز بالتنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وقد استقرت العوائد في الربعين الثاني والأول من العام في أغلب المحافظات، لتبلغ نسب تتراوح بين 7,3% و8,5%، وما زالت تزيد في العقارات الاستثمارية عن معدلات عوائد العقارات التجارية في معظم المحافظات، خاصة مع تحسن عوائد الاستثمار في الربع الثاني عن الأول، ففي محافظة العاصمة بلغت عوائد العقارات الاستثمارية 7,3%، وفي محافظة حولي يقترب معدل العوائد من 7,9% في الربع الثاني.

ويصل متوسط العائد في محافظة الفروانية 8,2%، وتعد تلك النسبة المحدودة أعلى تراجع متوسط السعر على مستوى المحافظات في الربع الثاني. كما ان اللافت للنظر هو استمرار تحسن معدلات الانخفاض المحسوبة على أساس سنوي على مستوى المحافظات، وما زالت مستويات الأسعار في محافظة الفروانية تسجل أعلى تراجع سنوي وصل إلى 10% عن أسعار الربع الثاني من العام الماضي، في حين يسجل متوسط سعر المتر على مستوى محافظة الجھراء

الصدوق فشل في إطلاق أي مشروعات استثمارية كبرى إقالة رئيس الصندوق السيادي التركي بعد أداء ضعيف في عامه الأول

صناديق الثروة السيادية لدى منتجي النفط مثل الترويج ودول الخليج لاستخدام أموال صادرات الطاقة في الاستثمار. غير أن تركيا ستورد جميع احتياجاتها من الطاقة وقال بعض خبراء الاقتصاد انه من الأفضل للحكومة أن تنفق الأموال لخفض الدين العام الذي يقارب 30% من الناتج الاقتصادي.

السيادي لم يبد حتى الآن «الأداء الذي توقعه الشعب»، دون الخوض في تفاصيل. ولم يتسن لـ «رويترز» حتى الآن الحصول على تعليق من بستان أو قرة داغ. وأسست الحكومة الصندوق العام الماضي لتطوير وزيادة قيمة الأصول الاستراتيجية التركية وتوفير الموارد اللازمة للاستثمار، وجرت العادة أن يتم تأسيس

رويترز: نقلت وكالة «رويترز» عن مسؤولين أتراك انه تمت إقالة رئيس صندوق الثروة السيادي التركي البالغة قيمته 40 مليار دولار، ما يشير إلى نقاد صبر الرئيس التركي رجب طيب أردوغان على فشل الصندوق في إطلاق أي مشروعات استثمارية كبرى بعد عام من تأسيسه. وأبلغ مسؤول كبير

رويترز: نقلت وكالة «رويترز» عن مسؤولين أتراك انه تمت إقالة رئيس صندوق الثروة السيادي التركي البالغة قيمته 40 مليار دولار، ما يشير إلى نقاد صبر الرئيس التركي رجب طيب أردوغان على فشل الصندوق في إطلاق أي مشروعات استثمارية كبرى بعد عام من تأسيسه. وأبلغ مسؤول كبير

رغم ارتفاع الشحن الجوي 9,3% سنوياً يوليو الماضي نمو حركة الطيران بالشرق الأوسط.. الأقل عالمياً



التوترات في شبه الجزيرة الكورية عززت الطلب على المعدن النفيس الذهب لأعلى مستوى في عام بدعم من الدولار

بلغ في وقت سابق أعلى مستوياته منذ مارس. وقال جميل أحمد نائب الرئيس لأبحاث السوق لدى «إف.إكس.تي.إم»: «الذهب ارتفع بعد تنامي التوترات الجيوسياسية مجدداً حول كوريا الشمالية، هذا يبدو كشرءاء من المتعاملين سعياً وراء الملاذ الآمن. يبدو أن تلك التوترات لن تتبدد ومن المرجح أن تشجع المستثمرين على التمسك بمرآكزهم في الذهب. وقال متعاملون إن تراجع الدولار أعطى أيضاً دعماً للمعدن النفيس الذي من المرجح أن يواصل مسيرته الصعودية في الأيام المقبلة.

الأميركية الضعيفة والمخاوف من تأثير الإعصارين إرما وهارفي على أكبر اقتصاد في العالم إلى تحفيز الطلب على أدوات الدين الحكومية. ومن بين المعادن النفيسة الأخرى، ارتفعت الفضة 0,4% إلى 18,15 دولاراً للأوقية، بعدما لامست أعلى مستوياتها منذ منتصف أبريل عند 18,20 دولاراً للأوقية. ووضعت البلاديوم 0,6% إلى 961 دولاراً للأوقية، لكنه يتجه لتكبد أول خسارة أسبوعية في سبعة أسابيع. وزاد البلاتين 0,3% إلى 1018 دولاراً للأوقية بعدما

لتسجيل ثالث مكاسبه الأسبوعية. وارتفع الذهب في العقود الأميركية الآجلة تسليم ديسمبر 0,7% إلى 1359,50 دولاراً للأوقية. وتراجع مؤشر الدولار، الذي يقيس أداء العملة الأميركية أمام سلة من ست عملات رئيسية، 0,5% إلى 91,177 يوم الجمعة بعدما لامس في وقت سابق أدنى مستوياته منذ يناير 2015. وتعرضت العملة الأميركية لضغوط مع نزول عوائد سندات الخزنة الطويلة الأجل إلى أدنى مستوى في عشرة أشهر، إذ أدت بيانات الوظائف

وكالات: ارتفع الذهب إلى أعلى مستوياته في أكثر من عام خلال ختام تعاملات الأسبوع الماضي مع انخفاض الدولار بعد صدور بيانات أضعف من المتوقع عن الوظائف الأميركية ومع تصاعد التوتر بشأن كوريا الشمالية الذي عزز الطلب على الأصول الآمنة. وزاد الذهب في المعاملات الفورية 0,4% إلى 1352,91 دولاراً للأوقية (الأونصة)، وبلغ الذهب في وقت سابق من الجلسة أعلى مستوياته منذ أغسطس العام الماضي. وصعد المعدن الأصفر أكثر من اثنين في المائة منذ بداية الأسبوع متجهاً

بداية المنحني الاقتصادي الصاعد مع سعي الشركات لتجديد مخزونها بسرعة، وبتراجع هذا النشاط مع تعديل المخزون مع مستويات الطلب الجديدة. وقال الكساندر دو جونييك المدير العام والرئيس التنفيذي للاتحاد الجوي للنقل الجوي: «تميز أداء الشحن الجوي في يوليو بالقوة مع تحقيق كبير، وجاء نمو الشحن الجوي للشهر الثالث على التوالي أسرع وتيرة من الطلب على السفر الجوي. رغم بقاء التوقعات للفترة المتبقية من العام إيجابية إلا أنه توجد مؤشرات تدل على أن فترة النمو المتكرر قد تقترب من ذروتها».

الطلب بالتفوق على النمو في السعة وهو ما ينعكس إيجاباً على عوائد الخطوط الجوية والأداء المالي للقطاع. وينسجم النمو القوي في الطلب على الشحن الجوي مع تحسن أحوال التجارة العالمية وارتفاع نسبة طلبات التصدير وتعزيز مؤشرات الثقة بالأعمال، ومع ذلك، توجد علامات تدل على اقتراب نمو الطلب على الشحن الجوي من بلوغ ذروته. من جهتها جاءت كميات الشحن الجوي المعدلة موسمياً دون تغيير في يونيو بينما تراجعت في يوليو، كما استقرت نسبة المخزون إلى المبيعات عالمياً. وغالباً ما يشهد الشحن الجوي نشاطاً في الطلب في

الجوي على مستوى العالم. وكشف الاتحاد الدولي للنقل الجوي عن أحدث بيانات الشحن الجوي العالمي والتي أظهرت ارتفاع الطلب، الذي يقاس بطن الشحن لكل كيلومتر (FTK)، بنسبة 11,4% في يوليو 2017 بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وتعتبر هذه المرة الرابعة خلال 5 أشهر التي تشهد ارتفاعاً كبيراً، ويأتي النمو السنوي لشهر يوليو في الطلب أعلى بحوالي 4 مرات من معدل النمو لـ 10 سنوات والبالغ 3,1%. كما سجلت سعة الشحن التي تقاس بطن الشحن المتاح (AFTK) التي تقاس بطن الشحن المتاح في يوليو 2017، ويستمر النمو في

ازدادت أحجام الشحن السنوية التي تنقلها شركات الطيران في الشرق الأوسط بنسبة 9,3% في يوليو 2017 بينما تراجعت السعة بنسبة 0,4%. كما حافظت أحجام الشحن العالمية المعدلة موسمياً على توجيهها الصاعد بنخبات غير أن شركات الطيران في الشرق الأوسط لم تشهد نشاطاً قوياً في حركة الطيران المعدلة موسمياً على خلاف شركات الطيران الأخرى في المنطقة، وذلك بسبب المنافسة القوية من شركات الطيران الأخرى في المنطقة وخاصة على الطريق اللوالبين آسيا وأوروبا. وتستحوذ منطقة الشرق الأوسط على 13,9% من الحصة السوقية للشحن