



# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## «نفت الكويت»: تسرب نفطي في منطقة العبدلي

أعلنت شركة نفط الكويت أمس عن حدوث تسرب نفطي من إحدى الانابيب التابعة لها في منطقة العبدلي شمال الكويت. وقالت الشركة في بيان لها على موقع التواصل الاجتماعي «تويتر» إن الفرق المعنية التابعة للشركة متواجدة للتعامل مع الحادث حسب إجراءات الشركة. وأضافت إن حادث التسرب ليس له أي تأثير على سير الإنتاج أو السلامة العامة. ويذكر أن الكويت شهدت منتصف أغسطس الماضي تسرباً لبقع زيت في منطقة رأس الزور جنوب البلاد وبمحاذاة الخفجي بالمنطقة المسومة «البحرية» مع السعودية.

## 618 ديناراً متوسط سعر المتر السكني على مستوى المحافظات

# «بيتك»: اتجاه تصاعدي لأسعار أراضي السكن الخاص

### أسعار الأراضي السكنية في منطقة حولي

المنطقة	المساحة	نسبة البناء	شارع	القيمة السوقية للأرض		متوسط القيمة السوقية للمتر المربع خلال الربع الثاني 2017
				د.ك	للمتر المربع د.ك	
الشعب	210٪	400	داخلي	320,000	800	875
	210٪	400	رئيسي	380,000	950	1,000
	210٪	500	داخلي	350,000	700	750
المتوسط العام بالمنطقة						
الجابرية	210٪	400	داخلي	270,000	675	750
	210٪	400	رئيسي	330,000	825	850
	210٪	500	داخلي	300,000	600	660
المتوسط العام بالمنطقة						
الرميحية	210٪	400	داخلي	250,000	625	700
	210٪	400	رئيسي	300,000	750	825
	210٪	750	داخلي	330,000	440	507
المتوسط العام بالمنطقة						
سولي	210٪	500	داخلي	280,000	560	620
	210٪	750	داخلي	330,000	440	507
	210٪	1,000	الاقصى	750,000	750	775
المتوسط العام بالمنطقة						
السلام	210٪	400	داخلي	300,000	750	825
	210٪	400	رئيسي	400,000	875	938
	210٪	500	داخلي	350,000	660	730
المتوسط العام بالمنطقة						
حطين	210٪	400	داخلي	345,000	771	836
	210٪	400	رئيسي	400,000	875	938
	210٪	500	داخلي	330,000	660	730
المتوسط العام بالمنطقة						
الشهداء	210٪	400	داخلي	300,000	750	825
	210٪	400	رئيسي	350,000	875	938
	210٪	500	داخلي	330,000	660	730
المتوسط العام بالمنطقة						

### أسعار الأراضي السكنية في منطقة الفروانية

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	الموقع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		متوسط القيمة السوقية للمتر المربع خلال الربع الثاني 2017
				د.ك	للمتر المربع د.ك	
الأندلس	210٪	500	داخلي	200,000	400	450
	210٪	750	رئيسي	330,000	440	453
المتوسط العام بالمنطقة						
الرابية (بيت قائم)	210٪	500	داخلي	210,000	420	460
	210٪	500	رئيسي	240,000	480	520
المتوسط العام بالمنطقة						
اشبيلية	210٪	375	داخلي	210,000	560	613
	210٪	400	رئيسي	270,000	675	738
المتوسط العام بالمنطقة						
الفروانية	210٪	500	داخلي	240,000	480	540
	210٪	500	رئيسي	290,000	580	640
المتوسط العام بالمنطقة						
خيطان	210٪	400	داخلي	190,000	475	550
	210٪	1000	%	500,000	500	550
المتوسط العام بالمنطقة						
ج/الشيخوخ	210٪	500	رئيسي	200,000	400	440
	210٪	500	داخلي	240,000	480	540
المتوسط العام بالمنطقة						
العارضية	210٪	750	داخلي	220,000	440	490
	210٪	750	رئيسي	250,000	333	380
المتوسط العام بالمنطقة						

طفيف نسبته 0,5٪ لكن مازال عند حدود تفوق حاجز 700 دينار في الربع الثاني، فيما تراجع متوسط سعر المتر في منطقة الجابرية بنحو طفيف، وانخفض في منطقة الرميحية بثاني أعلى نسبة بين مناطق المحافظة أي بنسبة 1,4٪ عن الربع الأول، فيما انخفضت مستويات الأسعار في منطقة مشرف بنسبة 1٪، فيما تراجعت مستويات الأسعار في منطقة سلوى بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 1,6٪ لتسجل أدنى متوسط سعر في المحافظة عند حدود 650 ديناراً.

### محافظة الفروانية

وأوضح تقرير «بيتك» أن متوسط سعر المتر المربع في محافظة الفروانية بلغ 499 ديناراً بنهاية الربع الثاني من العام الحالي، لتكتمل بذلك مستويات الأسعار المسار المستقر الذي تسير فيه منذ فترة، برغم انخفاضها على أساس ربع سنوي إلا أنها نسبة طفيفة هي الأقل بين المحافظات لم تتجاوز 0,5٪ عن أسعار الربع الأول، حيث تسجلت معدلات الانخفاض المحسوبة على أساس سنوي تتجه في اتجاه تصاعدي، كذلك تحسنت معدلات الانخفاض المحسوبة على أساس سنوي التي في الربع الثاني على أساس سنوي التي تسجلها المحافظة في الفترة الماضية، فقد انخفضت بنسبة 12,7٪ على أساس سنوي في الربع الثاني مقابل انخفاض سنوي نسبته 16,1٪ في الربع الأول.

وقد استقرت مستويات الأسعار في معظم مناطق محافظة الفروانية باستثناء منطقتي خيطان والأندلس وهما سجلتا انخفاضاً متوازيًا، بينما تعдан من المناطق المتوسطة القيمة في المحافظة، بينما استقرت مستويات الأسعار في أعلى مناطق المحافظة أسعاراً في مناطق الشيخوخ والرابية، كما استقر متوسط سعر المتر في مناطق مثل مناطق جليب الشيوخ والعمرية أيضاً، كما أن المناطق منخفضة القيمة والتي تقل عن ذلك المتوسط في الربع الثاني استقر فيها متوسط سعر المتر مقارنة بالربع الأول، مثل منطقتي الفردوس والعارضية، فيما استقرت مستويات الأسعار في منطقة صباح الناصر التي تعد أدنى مناطق محافظة الفروانية أسعاراً في الربع الثاني.



تصاعدي ملحوظ على المدى القصير للتحركات التي تسير بها مستويات الأسعار بالمحافظة، وكانت من أقل المحافظات تراجعاً بنسبة 1٪ فيما انخفضت في منطقة الزهراء بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,6٪ وتراجع متوسط سعر المتر في المناطق التي يتراوح فيها بين 800 و900 ديناراً ياتي في مقدمتها منطقة العبدلية فقد انخفض بنسبة 1,1٪، وفي منطقتي الفحاء والخالدية بحدود 1,4٪، وكذلك تراجع في منطقتي الخالدية وكيفان بحدود 1,2٪، وانخفضت مستويات الأسعار في منطقة الروضة بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,7٪ عن الربع الأول.

أما المناطق التي يتراوح فيها سعر المتر من 700 إلى 800 دينار، وفي مقدمتها منطقة الدسمية وتليها منطقة قرطبة فقد سجلت مستويات الأسعار انخفاضاً بحدود 1٪ في كل منهما عن الربع الأول، في حين انخفضت مستويات الأسعار في منطقة اليرموك بنسبة 2,6٪، وفي أدنى مناطق المحافظة أسعاراً التي تقل عن 500 دينار كما في منطقة الدوحة فقد تراجع متوسط سعر المتر بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة أي بنسبة 2,9٪ عن الربع الأول.

### محافظة حولي

وأشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في محافظة حولي بلغ 819 ديناراً في الربع الثاني، وتسير مستويات الأسعار على نحو مستقر نسبياً بعد اتجاه تنازلي قبل ذلك، نظراً لاتجاه

المنطقة التي تليها في مستويات الأسعار وهي منطقة ضاحية عبدالله السالم بنسبة 1,9٪ عن الربع الأول وفي منطقة الشامية بنسبة 1٪ فيما انخفضت في منطقة الزهراء بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,6٪ وتراجع متوسط سعر المتر في المناطق التي يتراوح فيها بين 800 و900 ديناراً ياتي في مقدمتها منطقة العبدلية فقد انخفض بنسبة 1,1٪، وفي منطقتي الفحاء والخالدية بحدود 1,4٪، وكذلك تراجع في منطقتي الخالدية وكيفان بحدود 1,2٪، وانخفضت مستويات الأسعار في منطقة الروضة بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,7٪ عن الربع الأول.

أما المناطق التي يتراوح فيها سعر المتر من 700 إلى 800 دينار، وفي مقدمتها منطقة الدسمية وتليها منطقة قرطبة فقد سجلت مستويات الأسعار انخفاضاً بحدود 1٪ في كل منهما عن الربع الأول، في حين انخفضت مستويات الأسعار في منطقة اليرموك بنسبة 2,6٪، وفي أدنى مناطق المحافظة أسعاراً التي تقل عن 500 دينار كما في منطقة الدوحة فقد تراجع متوسط سعر المتر بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة أي بنسبة 2,9٪ عن الربع الأول.

### محافظة حولي

وأشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في محافظة حولي بلغ 819 ديناراً في الربع الثاني، وتسير مستويات الأسعار على نحو مستقر نسبياً بعد اتجاه تنازلي قبل ذلك، نظراً لاتجاه

تصاعدي ملحوظ على المدى القصير للتحركات التي تسير بها مستويات الأسعار بالمحافظة، وكانت من أقل المحافظات تراجعاً بنسبة 1٪ فيما انخفضت في منطقة الزهراء بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,6٪ وتراجع متوسط سعر المتر في المناطق التي يتراوح فيها بين 800 و900 ديناراً ياتي في مقدمتها منطقة العبدلية فقد انخفض بنسبة 1,1٪، وفي منطقتي الفحاء والخالدية بحدود 1,4٪، وكذلك تراجع في منطقتي الخالدية وكيفان بحدود 1,2٪، وانخفضت مستويات الأسعار في منطقة الروضة بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة وقدرها 2,7٪ عن الربع الأول.

أما المناطق التي يتراوح فيها سعر المتر من 700 إلى 800 دينار، وفي مقدمتها منطقة الدسمية وتليها منطقة قرطبة فقد سجلت مستويات الأسعار انخفاضاً بحدود 1٪ في كل منهما عن الربع الأول، في حين انخفضت مستويات الأسعار في منطقة اليرموك بنسبة 2,6٪، وفي أدنى مناطق المحافظة أسعاراً التي تقل عن 500 دينار كما في منطقة الدوحة فقد تراجع متوسط سعر المتر بأعلى نسبة بين مناطق المحافظة أي بنسبة 2,9٪ عن الربع الأول.

### محافظة حولي

وأشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في محافظة حولي بلغ 819 ديناراً في الربع الثاني، وتسير مستويات الأسعار على نحو مستقر نسبياً بعد اتجاه تنازلي قبل ذلك، نظراً لاتجاه

قال تقرير لوحدة الأبحاث التابعة لبيت التمويل الكويتي «بيتك» إن متوسط سعر المتر المربع لأراضي السكن الخاص على مستوى المحافظات بلغ 618 ديناراً. وأشار إلى أن موجة التراجع في مستويات متوسط سعر المتر استمرت ولكنها في الربعين الأول والثاني من العام الحالي أقل حدة من ذات الفترة من العام الماضي. وأوضح التقرير أن متوسط سعر المتر في الربع الثاني انخفض بأقل من 1٪ على أساس وصلته بنسبة 4,2٪ في الفترة ذاتها من العام الماضي، ويأتي ذلك نتيجة لتحسن معدلات التراجع التي تسجلها كل المحافظات، حيث سجلت تراجعاً طفيفاً بحدود 0,5٪ على أساس ربع سنوي.

وأضاف أنه يلاحظ للمرة الأولى خلال عام ونصف العام ارتفاع في مستويات الأسعار في إحدى المحافظات كما حدث في محافظة الجاهز التي زادت مستويات الأسعار فيها بنسبة 1٪ على أساس ربع سنوي. حيث يسير الاتجاه العام لتحركات الأسعار في شكل تصاعدي نحو التحسن. ويلاحظ أيضاً تحسن في الاتجاه العام لمعدلات التغير المحسوبة على أساس سنوي الذي يسير في اتجاه تصاعدي، فمقابل تراجع سنوي بنسبة 9٪ في مستويات الأسعار في الربع الثاني من العام الماضي، انخفضت الأسعار بنسبة 8٪ في الربع الثاني من العام الحالي، نظراً لتحسن المعدلات في أغلب المحافظات.

### محافظة العاصمة

بلغ متوسط سعر المتر المربع من الأراضي السكنية في محافظة العاصمة 866 ديناراً في الربع الثاني، وتتخذ الأسعار في المحافظة اتجاهها عاماً تنازلياً، فقد تراجع متوسط سعر المتر بنسبة 1,5٪ عن متوسط في الربع الأول. وأوضح تقرير «بيتك» أنه وبرغم الاتجاه التصاعدي لتحركات الأسعار في المدى القريب إلا أن اتجاهها العام يتخذ مسارا تنازلياً، حيث انخفض متوسط سعر المتر في الربع الثاني من العام الحالي بنسبة 9,9٪ على أساس سنوي.

وتراجعت مستويات الأسعار في مناطق محافظة العاصمة، ففي أعلى مناطق المحافظة أسعاراً وهي منطقة الشيوخ السكنية والتي يفوق متوسط سعر المتر المربع 1,500 دينار، انخفض سعر المتر بأقل من 0,5٪، فيما انخفضت في

حلت بورصة الكويت في المركز الأول كأفضل سوق خليجي من حيث الأداء خلال الأشهر الـ 8 الماضية، بعد صعود مؤشرها السعري بنسبة 19,9٪ إلى 6892,1 نقطة، مدفوعة بأمال الانضمام إلى مؤشر «فوتسي» للأسواق الناشئة. وارتفعت القيمة الرأسمالية للبورصة الكويتية بنهاية تعاملات أغسطس لتبلغ 29,362 مليار دينار، لتصل المكاسب السنوية إلى 12,4٪. وجاءت بورصة البحرين في المركز الثاني بمكاسب تجاوزت 6,7٪ إلى 1302,46 نقطة، فيما حلت سوق دبي المالي في المركز الثالث بعد صعود مؤشرها بنحو 3,02٪ منذ بداية العام وصولاً إلى 3637,55 نقطة، وهو أعلى مستوى محقق منذ منتصف أغسطس الماضي، بحسب رصد لـ «البيان الاقتصادي».

وقال إيهاب رشاد الرئيس التنفيذي لشركة «الصفوة مباشر» للخدمات المالية، إن سوق دبي حققت أداءً قوياً وتمتاسكا منذ بداية العام الحالي، رغم تصاعد حدة التوترات الجيوسياسية على الصعيد العالمي وتذبذب أسعار النفط. أما السوق السعودي فحل في المركز الرابع بمكاسب طفيفة بلغت 0,67٪ إلى

## اللجنة الوزارية المشتركة مع المنتجين المستقلين ستعقد 22 سبتمبر روسيا تلمح إلى تمديد اتفاق «أوبك» بخفض الإنتاج



السوق توازنها. ولقمت اللجنة إلى أنها تنوي دعوة كل من ليبيا ونيجيريا لحضور الاجتماعات المقبلة. وقال دفوركوفيتش: «استناداً إلى التقييم الأولي، فعلاً، حيث ساهم في تحقيق الاستقرار في السوق»، وأضاف أن وزارة الطاقة الروسية «معنية بشكل تام بمراقبة الامتثال للتعهدات بخفض الإنتاج».

بعد اتفاق أولي في نوفمبر 2016. وقال بيان لمنظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك»، إن الاجتماع التالي للجنة الوزارية المشتركة بين المنظمة والمنتجين المستقلين، سيعقد في فيينا يوم 22 سبتمبر المقبل. وأشارت اللجنة المشتركة إلى أن كل الخيارات مطروحة، بما في ذلك تمديد خفض الإمدادات بما بعد الربع 1 من 2018، للتأكد من استعادة

اتفاق «أوبك» خفض الإنتاج 1.8 مليون برميل حتى مارس 2018

يبدو أن روسيا تتجه لدعم تمديد إضافي لاتفاق منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك»، القاضي بخفض الإنتاج، باعتبار أنه ساعد على تحقيق الاستقرار في أسواق الطاقة، بحسب ما صرح به مسؤول روسي رفيع المستوى. ونقلت «بلومبيرغ» عن أركادي دفوركوفيتش، نائب رئيس الوزراء الروسي، قوله إن «الإحتمال الأكثر ترجيحاً هو أن يتم تمديد الاتفاق»، لكنه أشار في الوقت نفسه إلى أنه لا يزال من السابق لأوانه اتخاذ قرار نهائي. وأضاف: «ما زالت أمامنا ستة أشهر»، في إشارة إلى موعد انتهاء الاتفاق في مارس المقبل.

وكانت «أوبك» وروسيا ومنتجون آخرون قد اتفقوا على إبقاء القيود المفروضة على إنتاج النفط حتى مارس 2018، وذلك بخفض إنتاج الخام بنحو 1,8 مليون برميل يوميا، للتخلص من تخمة المعروض العالمي ودعم الأسعار في إطار الجهود الرامية إلى إعادة التوازن لأسواق الطاقة، بعد انخفاض أسعار الخام التي أدت على إيرادات المنتجين. ودخلت التخفيضات حيز التنفيذ في يناير المنصرم،

## قفزت 20٪ بدعم من آمال الانضمام إلى مؤشر «فوتسي» البورصة الكويتية الأفضل خليجياً منذ بداية 2017



كونها غير مصنفة لديها حالياً. وتصنف أسواق الأسهم في مؤشرات فوتسي FTSE's Global Equity Index Series العالمية المتقدمة والفئة الثانية هي والثالثة هي الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة. وتصل حصة الكويت في حالة الترقية من مؤشر فوتسي إلى 0,5٪ وهو ما يشير إلى توقعات بتدفق 740 مليون دولار من الاستثمارات الأجنبية إلى البورصة الكويتية بعد الإعلان عن الترقية، فيما يحصل السوق السعودي على 2,5٪ وهو ما يزيد تدفقات الاستثمار الأجنبي للسوق السعودي إلى 2,5 مليار دولار.

7258,64 نقطة. في المقابل، هبطت بورصة مسقط بنحو 12,6٪ إلى 5052,55 نقطة. وبيكر إن شركة «فوتسي» FTSE RUSSEL أعلنت إمكانية ترقية البورصة الكويتية إلى سوق ناشئ-ثانوي ضمن تقريرها للمراجعة السنوية لتصنيف أسواق الأسهم الدولية. وأضاف «فوتسي» في بيان على موقعها الإلكتروني أن قرار الترقية سيصدر ضمن مراجعتها السنوية لمؤشرات الأسواق بعد إغلاق الأسواق الأميركية في 29 سبتمبر المقبل. وتوقعت «فوتسي» وضع البورصة السعودية ضمن تصنيف الأسواق الناشئة الثانوية في مؤشرها، بدلاً من

القيمة الرأسمالية للبورصة الكويتية بنهاية تعاملات أغسطس لتبلغ 29,362 مليار دينار، لتصل المكاسب السنوية إلى 12,4٪. وجاءت بورصة البحرين في المركز الثاني بمكاسب تجاوزت 6,7٪ إلى 1302,46 نقطة، فيما حلت سوق دبي المالي في المركز الثالث بعد صعود مؤشرها بنحو 3,02٪ منذ بداية العام وصولاً إلى 3637,55 نقطة، وهو أعلى مستوى محقق منذ منتصف أغسطس الماضي، بحسب رصد لـ «البيان الاقتصادي».