



23٪ تراجعاً في قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني

«بيتك»: العقار يواصل مساره التنزلي منذ الذروة في 2014

التداولات العقارية الأبطأ منذ أكثر من 3 سنوات بانخفاض سنوي 42٪ ■ القطاع التجاري شهد 13 صفقة في الربع الثاني.. نصف عدد الصفقات في أول 3 أشهر من العام



تأثر القطاع العقاري بالاتجاه التصاعدي للمتداولات في قطاع السكن الخاص خلال الربعين الأول والثاني من العام الحالي والربع السابق له، وقد تراجع قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني من العام الحالي في قطاع السكن الخاص عن الربع الأول، وفقاً لتقرير «بيتك»، وتبدو أنها عادت للاتجاه التنزلي في الربع الثاني والذي بدأ منذ فترة بعد أن كانت آخذة في الاتجاه التصاعدي في العام الماضي. لكن قيمة الصفقة في قطاع السكن الخاص تسير بوتيرة مستقرة نسبياً برغم تراجع متوسط قيمة الصفقة بنهاية الربع الثاني مقارنة بها في الربع السابق له. وقد استمرت قيمة التداولات العقارية في القطاع الاستثماري في التراجع في الربع الثاني مقارنة مع الربع الأول، في الوقت الذي شهد متوسط قيمة الصفقة استقراراً ملحوظاً في الربع الثاني مقارنة بالربع الأول. وقد شهدت قيمة التداولات العقارية التجارية استقراراً في الربعين الأول والثاني، وبالتالي يتذبذب مستوى متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع لكن يبدو في اتجاه تصاعدي عام، خاصة مع ارتفاع متوسط قيمة الصفقة في الربع الثاني إلى ثاني أعلى مستوى فيما يقرب من أربع سنوات مضت.

لقيمة تداولات القطاع التجاري كباقي القطاعات العقارية حيث انخفضت قيمة تداولات القطاع بنسبة 2,3٪ عن قيمتها في الربع الأول، ويأتي ذلك التراجع الطفيف بعد أداء غير مسبق سجله القطاع في نهاية العام الماضي، أما على أساس سنوي فقد تراجعت تداولات القطاع بنسبة كبيرة قدرها 39٪ عن تداولات الربع الثاني من العام الماضي. وقد تضاعف متوسط قيمة صفقة في قطاع العقارات التجارية إلى أكثر من 6,6 ملايين دينار في الربع الثاني أي ثاني أعلى مستوى يصله هذا المؤشر في أكثر من خمسة أعوام مضت، لكن مازال متوسط قيمة الصفقة يسير بشكل متذبذب، حيث ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 33٪ في الربع الثاني على أساس سنوي، وقد بلغ عدد الصفقات المتداولة في قطاع العقارات التجارية 13 صفقة خلال الربع الثاني من العام الحالي أي نصف عددها في الربع السابق له، كما يعد ذلك العدد من الصفقات في القطاع التجاري أدنى بنسبة 48٪ عن عددها في الربع الثاني من العام الماضي.

محسوبة على أساس ربع سنوي، وسجلت تراجع نسبته 11٪. وقد وصل عدد الصفقات المتداولة في قطاع السكن الخاص إلى أعلى مستوى خلال عامين حين بلغ عددها 1,157 صفقة في الربع الثاني، لتسجل نسبة ارتفاع كبيرة قدرها 11,7٪ على أساس ربع سنوي، كما زادت بشكل لافت وصلت نسبته 45٪ على أساس سنوي.

اتجاهات العقارات الاستثمارية
بلغت التداولات العقارية الاستثمارية 134 مليون دينار في الربع الثاني وبدأ تكون وصلت أدنى مستوياتها، فمازالت تسير في مسار تنزلي منذ أن بلغت 381 مليون دينار في الربع الأول، حيث انخفضت قيمتها في الربع الثاني بنسبة 34٪ عن الربع السابق له، في حين تراجعت بنسبة 11٪ عن قيمتها في الربع الثاني من العام الماضي. بلغ متوسط قيمة الصفقة في عقار السكن الخاص 318 ألف دينار وهو مستوى معتدل مقارنة بمستوياتها السابقة، إلا أنها انخفضت في الربع الثاني بنسبة 14٪ مقارنة بالربع الأول، وتسجل معدلات تغير متذبذبة من عام مضى، حيث انخفضت



وتساهم قطاع السكن الخاص بثاني أعلى مساهمة خلال نحو ثلاثة أعوام مضت اقتربت من 49٪ من قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني من العام، في حين شكلت تداولات القطاع الاستثماري 26٪ من التداولات العقارية أي أدنى حصة يساهم بها القطاع في تلك الفترة، ومثلت تداولات القطاع التجاري 15٪ من قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني من العام الحالي. بلغت التداولات العقارية بالعقود نحو 481 مليون دينار في الربع الثاني بانخفاض 21٪ عن قيمتها في الربع الأول من العام، وتراجع نسبته 22٪ على أساس سنوي، في حين تراجعت

السكن الخاص استحوذ على 49٪ من قيمة التداولات العقارية

مضاعفة قيمة الصفقة بالعقار التجاري لـ 6,6 ملايين دينار

استقرار عدد صفقات العقار الاستثماري بمتوسط قيمة 580 ألف دينار



«فورسيزونز» سلطان أحمد في قلب المنطقة الأثرية والسياحية في إسطنبول

تجربة ساحرة في فندقي «فورسيزونز» على مضيق البوسفور ووسط «السلطان أحمد»

إسطنبول.. أول اختيار للسائح الكويتي في إجازات العيد

تحتفي التفاصيل المعمارية المتقنة بعراقة الماضي مع الحداثة المعاصرة. تبدأ سهرة الأفلام تحت النجوم في فندق فورسيزونز إسطنبول على مضيق البوسفور كل ثلاثاء عند الساعة 9:30 مساءً، وذلك كل أسبوعين خلال شهر أغسطس.

سلطان أحمد
ويشكل فورسيزونز إسطنبول في السلطان أحمد وجهة أخرى للضيوف في قلب إحدى أهم المناطق الأثرية والسياحية في المدينة، ويقدم للضيوف تجربة فريدة من نوعها، إذ يعد نقطة الانطلاق المثالية للراغبين في التعرف على الماضي العريق للمدينة. يبعد الفندق 5 دقائق فقط عن متحف «آيا صوفيا» الديني الذي يشتهر بأطباقه الشهية، وأكثر من ذلك بكثير.

فيلم بالهواء الطلق
هل ترغبون بمشاهدة فيلم تحت سماء إسطنبول الصافية وأنتم تجلسون عند حوض السباحة في قصر عثماني قديم؟ فندق فورسيزونز إسطنبول على مضيق البوسفور يوفر لكم هذه التجربة الرائعة لبداية مغامرة لا تنسى في إسطنبول. ويمكنكم بعد ذلك الاستمتاع بتجربة طهي تلهم حواسكم في مطعم محلي داخل الفندق يقدم ألذ نكهات الكباب التركي الذي يتم تحضيره بطرق ونكهات مختلفة. ولما فتحت لكم الموسيقى التركية التقليدية نافذة واسعة على المشهد الفني الغني لهذه المدينة التاريخية،

وتشتمل المعالم السياحية الأخرى التي لا بد من زيارتها في مدينة إسطنبول رحلة تسوق إلى البازار الكبير، السوق الأشهر في المدينة، حيث تعرض الكتب والمطبوعات القديمة من المكتبات الخاصة للعائلات المحلية. وعلى بعد 90 دقيقة بواسطة العبارة من منطقة السلطان أحمد، توجد جزر الأميرات، التي تحتضن كنيسة «آية يورجي» الواقعة أعلى هضاب الجزيرة، والتي تمتلك إطلالة خلابة على البحر. ويمكن للزوار ركوب القوارب قديمة الطراز والانطلاق في رحلة بحرية مشوقة من منطقة إمينونو في إسطنبول، على طول مضيق البوسفور إلى قرية أنادولو كافاجي بالقرب من البحر الأسود، والاستمتاع بالمنظر الرائعة على جانبي المضيق.

يمكن للضيوف الاستفادة من خصم بقيمة 15٪ في فندق فورسيزونز إسطنبول على مضيق البوسفور وخصم بقيمة 20٪ في فندق فورسيزونز إسطنبول في السلطان أحمد عند الحجز قبل سبعة أيام أو أكثر من تاريخ الوصول.

تتميز مدينة إسطنبول بتاريخها العريق وطبيعتها الخلابة ومعالمها البارزة، فضلاً عن فن العمارة المميز لمبانيها، ما يجعلها وجهة جذابة للراغبين في قضاء عطلة من وحي الخيال خلال عهد الأضحية. ولا تكتمل هذه التجربة إلا مع فندقي فورسيزونز إسطنبول على مضيق البوسفور وفورسيزونز إسطنبول في السلطان أحمد، اللذين يقعان في أكثر مناطق المدينة حيوية ويعتبران الخيار الأول للسائح من الخليج والكويت. فالمنطق التي يقع فيها الفندق تكثر فيها المعالم الثقافية العريقة، والأنشطة المتنوعة، التي تجذب اهتمام الزوار، ولا يمكن أن ننسى ذكر المطبخ التركي الذي

مشاهدة فيلم في الهواء الطلق وداخل قصر عثماني قديم تجول قرب أهم المناطق الأثرية والسياحية في إسطنبول



الإطلالة الرائعة من تراس فندق «فورسيزونز» سلطان أحمد



مضيق البوسفور حيث يقع «فورسيزونز» بإطلالة ساحرة على الواجهة البحرية