

1,1 مليار دولار تدفقات نقدية تم الحصول عليها خلال فترة امتلاكها

530 مليون دولار حصيلة إعادة هيكلة عقارات الصندوق السيادي بأوروبا

تنخفض عن 3٪ في أكثر ازدياد الأسواق المالية العالمية شدة.

وبحسب تصريحات لمسؤولي الصندوق السيادي الكويت سابقاً، فإن الكويت وسعت استثماراتها في السنوات الثلاث الأخيرة في البنى التحتية في وجهات استثمارية مختلفة على غرار بريطانيا وإسبانيا وأستراليا. إذ بلغ حجم الاستثمار حتى الآن نحو 3 مليارات دولار في مشاريع وقطاعات مختلفة متعلقة بالبنى التحتية كالطائرات والمطارات.

وتتوزع أصول الهيئة العامة للاستثمار بين 45٪ أسهماً و20-25٪ سندات والعقار نحو 10٪، في حين أن حصة الاستثمارات البديلة تبلغ 15٪.

ويدير مكتب لندن الاستثمار الكويتي في بريطانيا نحو 180 مليار دولار حيث يغطي الاستثمارات في آسيا وأمريكا وأوروبا.

وكانت الهيئة قد أعلنت أن الصندوق السيادي الكويتي حقق أرباحاً خلال السنوات العشر الماضية وصلت إلى 149 مليار دولار بمعدل سنوي يزيد على 22 مليار دولار بعائد على الاستثمار يصل إلى 4٪ تقريباً.

وفي بريطانيا وألمانيا تملك الكويت حصصاً في أسهم كبرى الشركات العالمية التي تعمل في مجال السيارات والعقارات.

الولايات المتحدة الأمريكية بما يقارب 300 مليار دولار.

استثمارات الصندوق.. مالية ومباشرة

وزادت استثمارات الصندوق السيادي الكويتي في الولايات المتحدة الأمريكية بأكثر من 600٪ خلال السنوات العشر الأخيرة، وذلك ضمن خطة إستراتيجية تستهدف زيادة حجم الاستثمارات هناك بالترافق مع التقارير العالمية التي تؤكد نمو الاقتصاد الأمريكي وقيادته للاقتصاد العالمي خلال السنوات المقبلة.

وتوضح البيانات أن استثمارات الصندوق السيادي في أميركا متنوعة بين الأسهم والسندات وخاصة سندات الخزانة الأمريكية، إضافة إلى العقارات وتزايد الاستثمارات بالتقنية بشكل واضح حيث عزز الصندوق السيادي وجوده بالقطاع من خلال مساهمته في كبرى الشركات التكنولوجية خلال الأونة الأخيرة.

وتصل حيازة الكويت من سندات الخزانة الأمريكية إلى 31,6 مليار دولار بنهاية مايو الماضي والتي تمثل أكثر من 10٪ من استثمارات الصندوق السيادي وأميركا وقرابة 5٪ من إجمالي أصول الصندوق وتصل نسب النمو السنوي لأصول الصندوق إلى 7٪ وان ذلك المعدلات الخاصة بنمو أصول الصندوق لم



الإشراف على الشركة، حيث تمت الاستعانة بمكتب ستيفن هاردود لإبداء الرأي بشأن نقل الإشراف والرقابة لشركة سانت مارتين التي الهيئة

التي أكد عدم تأثر الحصانة الدبلوماسية لعقارات الكويت جراء عملية النقل ما دامت باسم الكويت. وكانت بيانات حكومية أعلنت عليها «الإنباء» في وقت سابق أظهرت خريطة استثمارات الصندوق السيادي الكويتي عالمياً إذ تبين أن ما نسبته 55٪ من إجمالي استثمارات الصندوق في

الديبلوماسية أو الإعفاء الضريبي الممنوح للكويت لم يتأثر من جراء عملية نقل الإشراف، وحيث أن المالك الرئيسي والوحيد هو الكويت فإنه لم يكن هناك أي تبعات قانونية أو مالية أو إدارية قد أثرت أو تؤثر على عمل الشركة من جراء نقل الإشراف

مباشرة إلى الهيئة. وأكدت الوثيقة أن «هيئة الاستثمار» استعانت بمكاتب خارجية متخصصة في مجال الضريبة والحصانة الدبلوماسية لإبداء الرأي القانوني بشأن عملية نقل

العقاري، وكذلك شراء عقارات مميزة تفوق صلاحيات مكتب لندن لاتخاذ قرار بشأنه، كما أنه ليس لدى مكتب لندن إدارة عقار متخصصة في الاستثمار العقاري للمتابعة نشاطها.

ملكية سانت مارتين

الجدير بالذكر أن الكويت هي المالك الرئيسي والوحيد لشركة «سانت مارتين» وتقوم اللجنة التنفيذية في «هيئة الاستثمار» باتخاذ جميع القرارات المرفوعة بتوصية من الشركة، ولا تزال الملكية باسم الكويت لذا فإن الحصانة

شركة سانت مارتين من مكتب الاستثمار الكويتي في لندن إلى الهيئة العامة للاستثمار حيث يجري تحويل التقارير الصادرة من الشركة إلى الهيئة مباشرة، ولم تبد السلطات البريطانية أي ملاحظات وما زالت استثمارات الهيئة العقارية في بريطانيا تتمتع بالإعفاء الضريبي.

وبحسب الوثيقة فإن عملية نقل الإشراف أجريت بغرض تسهيل إجراءات نشاط الشركة في تنفيذ سياسة «هيئة الاستثمار» خاصة فيما يتعلق بالتوسع في الاستثمار

خطة للتوسع

في الأنشطة

والاستثمارات

العقارية في لندن

خلال الأشهر

المقبلة

استمرار الإعفاء

الضريبي

لاستثمارات الهيئة

العقارية ببريطانيا

حتى بعد نقل المقر

للكويت

الانتقال إلى الكويت

لتوافر إدارة عقارية

متخصصة وقرارات

زيادة الاستثمار

تفوق صلاحية

مكتب لندن

النقل إلى الكويت بدعم التوسع

وقرر الصندوق السيادي

الكويتي نقل الإشراف على

12 مليار دولار استثمارات بقطاع الرعاية الصحية بالكويت



مجسم مشروع مستشفى الشيخ جابر الأحمد

للطب على المساحات التجارية ضمن المكاتب أو مشاريع التجزئة. في حين أن المستشفيات في الرعاية الصحية الإقليمية والدولية الرئيسية قد تكون شديدة التخصص بالنسبة للعديد من المراكز، فالعيادات وغيرها من الاستخدامات تقع ضمن حدود قدرات المقاولين الذين يعملون ضمن إطار عام أكثر.

في سوق تشهد ازدياداً بدعم من الحكومة حيث يمكن تنظيم عقود الإيجار الطويلة الأجل لمزودي الرعاية الصحية الإقليميين والدوليين الرئيسيين. من وجهة نظر شركات التطوير، يمكن لمراقف الرعاية الصحية المساهمة في الاستقطاب الشامل للمجتمعات السكنية، كما تشكل مصدراً محتملاً

بالنسبة لسوق مشاريع الرعاية الصحية، مع تنفيذ مشاريع كبرى في جميع أنحاء المنطقة. وقال كريغ بلومب، رئيس قسم البحوث في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة جونز لانغ اسال أن قطاع الرعاية الصحية يقدم للمستثمرين في مجال العقارات فرصة المشاركة

يجري تنفيذ 20 مشروعاً ضخماً في مجال الرعاية الصحية بالكويت تبلغ قيمتها نحو 12 مليار دولار وستؤدي إلى إضافة نحو 11200 سرير، وذلك حسبما ذكر تقرير ألين كابتال للرعاية الصحية. ومن بين المشاريع البارزة التي هي حالياً في طور التنفيذ: مستشفى الجيهر الجديد، في الجيهر، وتوسعة مستشفى الفروانية من قبل شركة سيد حميد بهيجاني وأولاده، في مدينة الكويت، وتوسعة مستشفى العبدان، وتوسعة مستشفى الصباح، في الصباح الطبية، وتوسعة مركز الكويت لمكافحة السرطان، في مدينة الكويت.

تبلغ قيمة مشاريع الرعاية الصحية التي هي في طور التنفيذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 55,2 مليار دولار تقريباً، ووفقاً لأحدث التقديرات في هذا القطاع، يجري حالياً تنفيذ 37 مشروعاً ضخماً لبناء مستشفى في منطقة الخليج، تبلغ قيمتها نحو 28,2 مليار دولار أمريكي، ومن المتوقع أن تضفي 22,500 سريراً إلى قدرة استيعاب المستشفيات الحالية. أما ما تبقى من العام فسيكون أكثر نشاطاً

«الخليج للتأمين» ضمن الشركات الأكثر التزاماً بتقارير الحوكمة

وذلك تصنيف A للإصدار الائتماني مع إضفاء نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة إي إم بيسيت إيروب لخدمات التصنيف المحدود وتتمتع مجموعة الخليج للتأمين بموقف مالي قوي يدعمه تصنيفها الائتماني بدرجة «A-» مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة ستاندرد آند بورز للتصنيف الائتماني، بالإضافة إلى تصنيفها المالي بـ A3 من قبل وكالة موديز للتصنيف الائتماني.

وأضاف: «أن مثل تلك التصنيفات من جانب هيئة أسواق المال لها اثر إيجابي كبير على كل الشركات الخاضعة لقواعد حوكمة الشركات.

الخاضعة لقواعد حوكمة الشركات لعام 2017، وقد أشادت الهيئة بصورة خاصة بالشركات العشر الأولى منها والتي كانت الأسبق التزاماً بتقديم تقاريرها من ناحية، ومستوية تعبئة نماذج البيانات المطلوبة من ناحية أخرى.

وتعليقاً على ذلك فقد صرح رئيس مجلس الإدارة فرقد عبدالله الصباح: «بسعدينا أن تكون مجموعة الخليج للتأمين من ضمن العشر شركات الأولى وفقاً لتصنيف هيئة أسواق المال لعام 2017، في إنجاز جديد يضاف إلى سجل إنجازات المجموعة الحافل، ومن الجدير بالذكر أن المجموعة تتمتع بتصنيف بدرجة A (ممتاز)

أعلنت هيئة أسواق المال في تاريخ 14 أغسطس 2017 عن نتائج التزام الشركات



فرقد الصباح

جمعية ضاحية عبدالله المبارك التعاونية
إعلان موعد طرح مجلات الاستثمار مشروعات صغيرة 2017

تعلن جمعية ضاحية عبدالله المبارك التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها رقم (MOSAL_16058_2017) المؤرخ في 30/05/2017 والأنشطة كالتالي:

م	النشاط	المساحة	القيمة الإيجارية	الموقع	الرقم الاتي
1	ملايس جاهزة	2,16م	160 ديناراً كويتياً	ضاحية عبدالله المبارك - قطعة (5) السوق المركزي بالفيوزين (محل رقم 12)	2014/2470

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1 - يطبق القرار الوزاري رقم (16) ت / لسنة 2017 بشأن ضوابط استغلال أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة لخدمة الحركة التعاونية.
- 2 - توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبإلزامية الفلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (16) ت/ 2016) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3 - يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (50 د.ك.) فقط خمسون ديناراً كويتياً غير قابل للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ النشر يوم الأحد الموافق 2017/08/20 وحتى نهاية يوم الاثنين الموافق 2017/09/25 من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثالثة عصراً من الأحد إلى الخميس.
- 4 - تودع الطلبات داخل الصندوق الخاص لذلك يعثر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (بمنطقة حولي - الدائري الرابع من الأحد الموافق 2017/08/20 إلى يوم الاثنين 2017/09/25 خلال مواعيد الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثالثة عصراً من الأحد إلى الخميس.
- 5 - من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لاتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتبار عليه لأشياً.
- 6 - تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة (1979) والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 7 - أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسعى النشاط المطروح أعلاه حسب الصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011م وأن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- 1 - صورة البطاقة المدنية سارية لصاحب الاختصاص والعمر لا يزيد عن (45) سنة ولا يقل عن (21) سنة عند التقديم.
- 2 - صورة من الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3 - صورة من اعتماد التوقيع.
- 4 - أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحميله المسؤولية القانونية.
- 5 - شهادة من الجمعية (إذا كان مقدم الطلب مساهماً بالجمعية أو أحد الوالدين والذين لا تقل مساهمتهم عن سنة ميلادية كاملة على أن تكون إقامة المتقدم بنفس منطقة عمل الجمعية حسب البطاقة المدنية (صورة شهادة الميلاد إذا كانت مساهمة الأم).
- 6 - شهادة من هيئة القوى العاملة ممتدة لتزيد بأنه لا يتجاوز عدد العمالة (25) عاملاً في جميع الرخص التي تدار من قبل صاحب العمل على ألا يتعدى العدد.
- 7 - شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لتزيد بأنه مسجل على الباب الخامس (لم يعنى عليها ثلاثة شهور).
- 8 - إيصال شراء كراسة الشروط.
- 9 - كراسة الشروط معبأة ومعددة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.
- 10 - صورة من عقد التأسيس (وتعد يالته إن وجدت) لتزيد بأن طالب الاستثمار حسته بالشركة لا تقل عن (20 ٪) من الشركة (لأصحاب الشركات فقط) وأن يكون جميع الشركاء كويتيين.
- 11 - التسجيل في كشف التقدمين في الوزارة (قطاع التعاون) مع ملحق مدقق الطلبات على قائمة المستندات.

• للاستفسارات / مباشر: 24361570 - بديلة: 24350944 - 24350945 (119) مع تحيات / مجلس الإدارة

«كيو إنترناشيونال» تصمم قرية «إكسبو دبي» السكنية

يعتبر أول معرض إكسبو عالمي يقام على المستوى الإقليمي، ولم يكتمل إنجاز مرحلة التصميم والإشراف المستمر إلا من خلال الجهود المتفانية التي يبذلها خبراؤنا الدوليون والتعاون الفعال مع مركز دبي التجاري العالمي، فضلاً عن مختلف الجهات المعنية. ومع تجربة شركة كيو الواسعة في تقديم المشاريع الضخمة في المنطقة، إلى جانب نهجنا المتكبر، فنحن جاهزون على أعلى مستوى من العمل، ولا نتوانى في وضع العميل في صميم كل ما نقوم به».

أعمال الإشراف الجارية حالياً. وأفادت الرئيسة التنفيذية لشركة كيو إنترناشيونال كونسلتنتس «بشرفنا دوناً سلطان، قائلة: «بشرفنا أن نكون المكتب الاستشاري الرئيسي لتصميم مشروع قرية إكسبو السكنية، وهو مشروع أساسي يدعم تحقيق المركز الاستراتيجية لتقديم معلم سكني بارز للإقامة».

العمل به في الربع الأخير من عام 2019. وقد أنجزت شركة كيو التصميم الفني لسدة أجزاء من المشروع وقدمت خدمات الإشراف على أعمال الأساسات لخمس أجزاء منها، كما تم حالياً تحديد المقاول الرئيسي الأول للمشروع، مع المزيد من

أعلنت شركة «كيو إنترناشيونال كونسلتنتس»، الرائدة في مجال التصميم والهندسة وإدارة المشاريع، عن تقديمها خدمات التصميم الرئيسي والإشراف على مشروع قرية إكسبو السكنية، التي يجري تطويرها من قبل مركز دبي التجاري العالمي، وتعد مجتمعا سكنياً متكاملًا للزوار والعاملين في معرض إكسبو 2020 دبي من مختلف الدول المشاركة. وقد تم تكليف كيو المكتب الاستشاري الرئيسي لتوفير تصميم المباني والبنية التحتية للقرية السكنية بأكملها، وكذلك تقديم خدمات الإشراف على البناء وخصوصاً في المرحلة الأولى من المشروع. وتعد هذه القرية مشروعاً مبتكراً بتصميم فريد من نوعه يقترن بمبادئ عالية الاستدامة، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء

من المتوقع أن يتم الانتهاء

يتم انتهاء العمل

به في الربع الأخير

من 2019

من المتوقع أن يتم الانتهاء