نسبة التزام «أوبيك» بتعهدها بخفض الإنتاج بلغت 86٪

«أوبيك» متفائلة بالطلب على النفط في 2018

لندن ـ رويترز: رفعت منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبيك» توقعاتها للطلب على نفطها الخام في 2018 بسبب تنامي الاستهلاك العالمي وتباطؤ نمو إمدادات المنتجين المنافسين، لكن قفزة جديدة شهدها إنتاج المنظمة تشير إلى أن السوق ستظل تشهد فائضا في المعروض رغم جهود كبح الإنتاج.

وفي تقريرها الشهري قالت «أوبيك» إن العالم سيحتاج إلى 32,42 مليون برميل يوميا من نفطها في العام المقبل بزيادة 220 ألف برميل يوميا عن التوقعات السابقة. وأبدت «أوبيك» أيضا تفاؤلها بالنمو الاقتصادي في 2018 وتقول إن مخزونات النفط في الاقتصادات المتقدمة انخفضت في يونيو وانها ستنخفض أكثر في الولايات المتحدة، في مؤشر على أن جهود خفض الإنتاج التي تقوده أوبيك تؤتي ثمارها.

وقالت أوبيك في التقرير في ظل الزخم المتواصل للنمو وتوقع استمرار النشاط في النصف الثاني من 2017، لايزال هناك مجال للصعود.

من المرجح أن تشهد مخزونات الخام الأميركية مزيدا من الانخفاض، في ضوء المعدلات القياسية لتشغيل المصافي الأميركية.

لكن المنظمة التي تضم 14 دولة منتجة قالت أيضا إن إنتاجها من النفط في يوليو جاء أعلى من الطلب المتوقع، بقيادة زيادات في إنتاج ليبيا ونيجيريا عضوي أوبيك المعفيين من التخفيضات التي تقودها أوبيك بهدف التخلص من فائض المعروض.

وقالت أوبيك في التقرير إن إنتاجها من النفط زاد 173 ألف برميل يوميا في يوليو إلى 32,87 مليون برميل يوميا بقيادة إنتاج العضوين المعفيين علاوة على السعودية أكبر مصدر للنفط. وتعني الأرقام أن نسبة التزام أوبيك بتعهدها بخفض الإنتاج بلغت 86٪وفقا لحسابات رويترز، انخفاضا من 96٪ في التقديرات الأولية لشهر يونيو، لكن معدل الامتثال يظل مرتفعا وفقا لمعايير أوبيك.

العالم سيحتاج إلى 32,42 مليون برميل يوميا من نفطها في العام المقبل

من المرجح أن تشهد مخزونات الخام الأميركية مزيداً من الانخفاض

من جهة ثانية، ارتفعت العقود الآجلة للنفط أمس بعدما أظهرت بيانات رسمية انخفاض مخزونات الخام الأميركية أكثر من المتوقع لكن بعض المحللين قالوا إن السوق تتحرك في نطاق ضيق في ظل معاملات هادئة.

وزاد خام القياس العالمي مزيج برنت 18 سنتا أو 0,3٪ إلى 52,88 دولار للبرميل بعدما تراجع قليلا في وقت سابق من الجلسة، وأغلق الخام مرتفعا 1,1٪ أمس الأول بعد انخفاض استمر يومين.

وزاد خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 16 سنتا أو 0,3٪ إلى 49,72 دولار للبرميل بعد انخفاضه في وقت سابق من الجلسة. وزاد الخام 0,8٪ في الجلسة السابقة.

وقالت إدارة معلومات الطاقة الأميركية إن مخزونات الخام انخفضت في الأسبوع الماضي مع ارتفاع إنتاج المصافي إلى أعلى نسبة مئوية من الطاقة الإنتاجية في 12 عاما.

وأظهرت البيانات الحكومية تراجع مخزونات النفط في الولايات المتحدة 6,5 ملايين برميل الأسبوع الماضي، في حين كانت التوقعات تشير لانخفاضها 2,7 مليون برميل.

وزير النفط السعودي: العراق يعزز التزامه بخفض الإنتاج

رويترز: قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح ان المباحثات التي اجراها مع وزير النفط العراقي جبار اللعيبي أكدت على ضرورة حث جميع الأطراف على تعزيز الالتزام باتفاق خفض الإنتاج.

وأوضح الفالح ان العراق يعزز التزامه باتفاق خفض إمدادات النفط بما سينعكس إيجابا على السوق العالمية للخام.

وكان اللعيبي بدأ زيارة رسمية إلى السعودية أمس، لبحث الجهود المشتركة في مجالات الطاقة والمشاريع المستقبلية بين البلدين.

والعراق عضو في منظمة الدول المصدرة للبترول «أوبيك»، وثاني أكبر منتج للنفط في المنظمة بعد السعودية.

«فيوتشر كيد» تربح 910 آلاف دينار في النصف الأول

رشا الغنيم

أعلنت شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية (فيوتشركيد) عن تحقيقها أرباحا خلال النصف الأول لعام 2017 بنسبة زيادة 7٪ مقارنة بأرباح النصف الاول لعام 2016، بربحية للسهم بلغت 8,3 فلوس.

وقالت الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الادارة لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية (فيوتشركيد) رشا الغنيم إن الشركة حققت أرباحا عائدة لمساهمي الشركة الأم بلغت قيمتها 910 ألف دينار عن النصف الأول لعام 2017 مقارنة بـ 853 ألف دينار لنفس الفترة من عام 2016 بنسبة زيادة قدرها 7٪، ونوهت الى أن الأرباح الحالية هي أرباح تشغيلية محققة.

وتوقعت الغنيم أن تواصل الشركة أداءها التشغيلي والمالي القوي خلال الفترات المقبلة وتحقيق طفرات نوعية في الأداء من خلال اتخاذ المزيد من إجراءات التطوير النوعية التي تصب في مصلحة مساهمي الشركة وتحقيق أرباح تشغيلية عبر تنفيذ الاستراتيجيات الجديدة والرؤى المستقبلية والتي ترتكز على الارتقاء بمستوى الأداء في سوق الترفيه العائلي.

1,5 مليون دولار خسائر «الإثمار» للنصف الأول

الأمير عمرو الفيصل

الفيصل: الشركة تواصل تحقيق نمو مستقر في الأعمال المصرفية الأساسية

أعلنت شركة الإثمار القابضة (بنك الإثمار سابقا) امس عن تحقيق صافي خسائر بلغ 1,59 مليون دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017، مقارنة بصافي ارباح بلغ 11,96 مليون دولار سجلت في الفترة نفسها من العام الماضي.

وكانت صافي الخسائر الخاصة لمساهمي البنك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 قد بلغ 9,25 ملايين دولار، مقارنة بربح بلغ 4,4 ملايين دولار سجل في الفترة نفسها من العام الماضي.

وكان صافي الخسائر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 قد بلغ 7,38 ملايين دولار، مقارنة بصافي ربح بلغ 7,14 ملايين دولار سجل في الفترة نفسها من العام الماضي.

وكان صافي الخسائر الخاصة بمساهمي البنك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 قد بلغ 9,82 ملايين دولار مقارنة بصافي ربح بلغ 3,19 ملايين دولار سجل في الفترة نفسها من العام الماضي.

وبهذا الصدد، أعلن رئيس مجلس إدارة مجموعة الإثمار، صاحب السمو الملكي الأمير عمرو الفيصل في أعقاب مراجعة وموافقة مجلس الإدارة النتائج المالية الموحدة للبنك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017.

وقال الفيصل: «بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس الإدارة، يطيب لي أن أعلن أن «الإثمار»

أحمد عبدالرحيم

تواصل تحقيق نمو مستقر في الأعمال المصرفية الأساسية في عام 2017، على الرغم من الانخفاض في الدخل قبل خصم المخصصات والضرائب الخارجية ليصبح 29,83 مليون دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017، مقارنة بـ 36,67 مليون دولار في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعود ذلك الانخفاض إلى حد كبير نتيجة للخسائر غير المحققة في العملات الأجنبية بقيمة 12,5 مليون دولار».

واضاف: «زاد الدخل الإجمالي من أعمالنا المصرفية الأساسية بشكل ملحوظ خلال نفس الفترة. ويتضح هذا في زيادة الدخل من المرابحة وغيرها من التمويلات التي نمت بنسبة 7,7٪ إلى 72,08 مليون دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017، مقارنة مع 66,9 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي. كما زادت حصة المجموعة من دخل حسابات الاستثمار المطلقة بصفتها مضاربا بنسبة 60,8٪ خلال النصف الأول من العام الحالي إلى 34,39 مليون دولار مقارنة مع 21,38 مليون دولار في الفترة نفسها من العام الماضي. ويرجع ذلك الارتفاع في الدخل إلى إضافة 75 فرعا للتجزئة الإسلامية التابعة لبنك فيصل المحدود في باكستان العام الماضي».

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الإثمار أحمد عبدالرحيم إن الإثمار تواصل التركيز بجدية على نمو أعمالها المصرفية الأساسية.

وأضاف عبدالرحيم: «يسرني أن أعلن أن الميزانية العمومية تواصل استقرارها مع استمرار النمو، فقد بلغ إجمالي الأصول 8,72 مليارات دولار كما في 30 يونيو 2017، أي بزيادة 4,5٪ مقارنة بـ 8,34 مليارات دولار كما في 31 ديسمبر 2016، وزيادة 2,9٪ مقارنة بمبلغ 8,47 مليارات دولار كما في 30 يونيو 2016. واستطرد عبدالرحيم قائلا:«إن الحسابات الجارية للعملاء ارتفعت إلى 1,73 مليار دولار كما في 30 يونيو 2017 أي بزيادة 9,6٪ مقارنة بمبلغ 1,58 مليار دولار كما في 31 ديسمبر 2016 وزيادة 15,5٪ مقارنة بمبلغ 1,5 مليار دولار كما في 30 يونيو 2016. كما ارتفعت محفظة الحسابات الاستثمارية المطلقة بنسبة 0,4٪، حيث بلغت 2,78 مليار دولار كما في 30 يونيو 2017».

التسليم خلال 4 أشهر.. وبيع 85٪ من الشقق السكنية

اكتمال وتسليم المرحلة الأولى من الشقق السكنية بمشروع شوبا

بي إن سي مينون

مساحات خضراء شاسعة

العمل على تسليم المرحلة الثانية من المشروع في 2018 والثالثة في 2019

تصميم جذاب وراق

صرحت مجموعة شوبا، إحدى أهم شركات التطوير العقاري الرائدة في الشرق الأوسط، عن اكتمال وتسليم المرحلة الاولى من مشروع «شوبا هارتلاند» في ديسمبر 2017، وأعلنت الشركة أنه تم بيع أكثر من 85٪ من الشقق السكنية في المرحلة الأولى.

وركزت الشركة على توفير المساحات الخضراء الشاسعة في المشروع وانجاز الشقق والدوبلكسات التي تحتوي على مساحات خارجية وحدائق علوية «سكاي غاردنز»، وتبلغ مساحة المشروع الاجمالية 8 ملايين قدم مربع وتغطيه أكثر من 30٪ مساحات وغابات خضراء على قناة دبي المائية في مدينة محمد بن راشد آل مكتوم.

وتضمنت المرحلة الاولى من مشروع الشقق السكنية «هارتلاند غرينز» الابنية رقم 1 و4 التي سيتم تسليمها في ديسمبر القادم. وتعمل الشركة على تنفيذ المرحلة الثانية والثالثة من المشروع في ديسمبر 2018 وأكتوبر 2019.

وتحرص مجموعة شوبا دوما على انجاز المشاريع في الوقت المحدد لها وفقا للنموذج الخاص بها والفريد من نوعه في العالم في التصميم العمراني والتصنيع الداخلي لجميع مواد البناء والذي يميزها عن باقي المطورين العقاريين في المنطقة. وتعتبر «هارتلاند غرينز» احدى ابرز المجمعات السكنية ذات التملك الحر التي تتكون من ابنية متوسطة الارتفاع، طابق ارضي و8 طوابق علوية، وتحتوي على وحدات سكنية متنوعة من استديوهات ودوبلكسات وشقق متوسطة وكبيرة الحجم تتراوح مساحتهم بين 854 و4300 قدم مربعة.

وتقدم الشركة مساحات خارجية ارضية وعلوية او ما تعرف «بالتراس والسكاي غاردن» بمساحة 1600 قدم مربعة، ومن الممكن ان تتحول هذه المساحات الى حدائق خضراء حسب طلب المستثمر.

وتدعم الشركة المستثمرين في تحقيق رغباتهم بتقديم 50٪ من التراس الخارجي مجانا عند شراء المسكن مما لا توفره اي شركة تطوير عقاري اخرى في المدينة.

وصرح بي إن سي مينون، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة شوبا: «لقد قمنا بتصميم هذه الشقق بطريقة عصرية ومطابقة لطلب المستثمر والمستخدم النهائي حيث نوفر لهم خدمات عامة مرفقة ومساحة مرغوبة وتصميم عمراني عصري للشقق وخطة دفع مريحة تناسب جميع شرائح المجتمع. ونركز دائما على جودة البناء وتوفير الأحجام الشاسعة للبيوت والمساحات الخارجية الخضراء التابعة لها بالاضافة الى الموقع الاستراتيجي المفضل في مدينة محمد بن راشد ال مكتوم في قلب دبي.

وتوفر «شوبا هارتلاند» مجموعة واسعة من وسائل الراحة على مستوى عالمي ومنها 3 فنادق واثنتان من المدارس الدولية ودور الحضانة ومرافق الرعاية الصحية وحمامات السباحة وملاعب التنس ومراكز اليوغا والصالات الرياضية والملاعب والحدائق والمطاعم ومراكز التسوق.

الصفاة
AL SAFAT
شركة الصفاة للإستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

تنويه بتعديل

وحيث سبق وأن أعلنت شركة الصفاة للإستثمار بجريدتى القبس والانباء بتاريخ 2017/7/29 وتذكير بتاريخ 2017/8/7 لدعوة السادة المساهمين لحضور جمعيتها العمومية العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2016/12/31 والمزمع إنعقادها بتاريخ 2017/8/14.

لذا ننود بإجراء التعديلات التالية على بنود جدول الأعمال السابق نشره فى المواعيد المشار اليها عاليه :

1 - إلغاء مناقشة البند العاشر من جدول الأعمال السابق نشره والذى ينص على (تفويض مجلس الإدارة ببيع أو شراء أسهم الشركة بما لايتجاوز 10 % من اسهمها وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما).

2 - إضافة جملة مع مراعاة مدة التغيير الالزامي لمراقبى الحسابات إلى البند الخامس عشر من جدول الأعمال السابق نشره.

ليصبح جدول أعمال الجمعية العمومية لشركة الصفاة للاستثمار والمزمع أنعقادها فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الأثنين الموافق 2017/8/14 وذلك بمقر الهيئة العامة للصناعة جنوب السرة، قاعة رئيسية رقم 2 كالتالى :

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 المعدل

البند الاول : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.

البند الثاني : سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليهما.

البند الثالث : سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.

البند الرابع : سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 ومدى مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية والمصادقة عليه.

البند الخامس : مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها.

البند السادس : سماع تقرير بأية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة.

البند السابع : مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

البند الثامن : سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.

البند التاسع : مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 42,000 دينار كويتي (إثنان واربعون الف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

البند العاشر : مناقشة الإستقطاع للإحتياطي القانوني بنسبة 10 % مبلغ 89,503 دك يخصص لمقابلة إلتزامات مستقبلية.

البند الحادي عشر : الإستقطاع للإحتياطي القانوني بنسبة 10 % مبلغ 89,503 دينار كويتي.

البند الثاني عشر : مناقشة إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية، المالية والإدارية خلال فترة عملهم في السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

البند الثالث عشر : تعيين أو إعادة تعيين مكتب تدقيق شرعي خارجي لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2017 وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

البند الرابع عشر : تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2017 وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال المعدل مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة هاتف : 22432821 - 22465696.