

يعلن في الجريدة الرسمية الأحد المقبل «نפט الكويت» تطرح مشروع الغاز الحرب 1,2 مليار دينار

أحمد مغربي

كشف مصدر نفطي مسؤول لـ «الأنباء» أن نفط الكويت حصلت على الموافقات الرسمية لطرح مشروع المرحلة الثانية من الغاز الحر الجوراسي اعتباراً من يوم الأحد المقبل في الجريدة الرسمية، وبقيمة تقديرية تبلغ 1,2 مليار دينار، متوقفاً أن تنتهي الشركة من إجراءات الطرح والترسية النهائية في بداية 2018.

وذكر المصدر أن الشركة حددت مجموعة من الشركات العالمية المتخصصة في تطوير الحقول الجوراسية والتي نفذت مشاريع في السابق بين مليار و2 مليار دولار، مشيراً إلى أن المشروع يهدف إلى إنتاج مليار قدم مكعبة من الغاز الحر، وذكر أن برنامج تطوير الغاز الحر في الكويت يمتد لسنوات عديدة قد تصل إلى 10 سنوات.

ويبين أن مرافق الغاز الحر ستكون ملكيتها مناصفة ما بين «نפט الكويت» والشركة التي ستنفذ المشروع وليس كالسابق الذي كان يعتمد على نظام التأجير. وتتولى شركة فلور الأميركية المتخصصة في الهندسة والإنشاءات أعمال



المشروع يهدف إلى إنتاج مليار قدم مكعبة من الغاز الحر

التصميم للمشروع. وأضاف أن الشركة استطاعت زيادة معدلات الإنتاج من الغاز الحر، ومن المتوقع أن تصل إلى 500 مليون قدم مكعبة نهاية العام الحالي، وذلك من خلال استراتيجيتها واضحة المعالم في الاستكشاف والإنتاج. وذكر أن عمق الطبقات الجيولوجية المراد استكشافها والمتوقع احتواؤها على الغاز الحر من أهم العقبات التي تواجه الشركة، حيث أنها تحتاج إلى منصة حفر آبار تنطبق

عليها معايير الحفر للأعماق العديدة وخصوصاً بالنسبة لطبقتي الخف وعينية اللتين تتصفان بالضغط العالي وشدة الحرارة. وسابقاً تم اختيار شركة بتروفاك البريطانية من قبل إحدى الشركات المحلية لتصبح شريكاً من الباطن في تنفيذ مشروع الغاز الجوراسي في شمال البلاد، قبل أن يواجه المشروع تحديات في التمويل وهو ما دفع «نפט الكويت» إلى سحب المشروع وإعادة طرحه

على هيئة مناقصة. من جهة ثانية، قال المصدر أن الشركة وافقت على ترسية مشروع استبدال محطات الكهرباء الفرعية المرفوعة القديمة في منطقة غرب الكويت بقيمة 6,3 ملايين دينار على شركة أو اند جي الهندسية للتجارة العامة والمقاولات. فيما تلقت الشركة مؤخراً عروضاً مالية لتنفيذ مشروع حقن مياه مارات والمناقش في منطقة غرب الكويت بقيمة 53,4 مليون دينار.

مجلس الإدارة الجديد يعزز تحويلها لشركات خاصة الرشيد: خصخصة 4 قطاعات تابعة لـ «الكويتية» وبلوغ نقطة التعادل بالميزانية في 2021

وفي ظل هذا الواقع، لا يرى الرشيد إمكانية الوصول إلى نقطة التعادل في الميزانية قبل عام 2021، قائلاً: «لكن واقعين في ذلك.. لا نريد أن نضع تصورا وردياً».

رأس المال

كان جدل سياسي طويل قد أثير حول زيادة إضافية في رأسمال شركة «الكويتية» بحجم 600 مليون دينار، أو نحو مليار دولار، أدى إلى تعطل ملف الشركة في اللجنة المالية والاقتصادية البرلمانية. إلا أن الرشيد يقول إن مجلس الإدارة الجديد يعيد النظر في رأسمال الشركة، ليكون حسب الاحتياجات المتوقعة خلال 5 سنوات مقبلة، وهي فترة استكمال الأسطول الجديد للشركة.

وأضاف أن هناك بدائل للاستئجار أو الاقتراض من البنوك المحلية لتأمين السيولة اللازمة. وكانت الشركة قد بدأت فعلياً نموذج أعمال معتمد في شركات الطيران، ويقضي ببيع الطائرات الحديثة قبل تسلمها من المصنع، وإعادة استئجارها من شركات استئجار الرئيسية وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر ترشيدها، بل يعتقد أن فصل قطاعات الشركة وخصخصتها سيخفض تلقائياً من ضغوط المصاريف الإدارية والعامة.



سامي الرشيد

وضعت الإدارة الجديدة لشركة الخطوط الجوية الكويتية استراتيجية تقضي بإعادة هيكلة القطاعات التابعة للشركة، حيث سيتم فصلها وتحويلها إلى شركات وبيعها للمستثمرين من القطاع الخاص المحلي والأجنبي، مع الاحتفاظ بنسبة منها. ففي مقابلة مع «العربية»، قال رئيس مجلس إدارة الشركة سامي الرشيد، إن القطاعات المراد خصصتها ستشمل الشحن الجوي والخدمات الأرضية والهندسة والصيانة، إلى جانب الشركة الكويتية لخدمات الطيران (كاسكو).

شرح الرشيد أن هذه القطاعات ستصبح شركات خاصة منفصلة في ميزانيتها، ولديها استقلاليتها المالية والإدارية، مشيراً إلى أن هذه الشركات ستتم خصصتها لاحقاً.

وفيما يخص شركة «كاسكو»، قال إنها ستكون معروضة للبيع أمام شركات عالمية، خصوصاً تلك المتخصصة في خدمات تزويد الطائرات بالوقود والغاثة. من ناحية أخرى، قال الرشيد، الذي عين حديثاً كرئيس للشركة: إن «الكويتية» تدرس أيضاً إدارة المطار المساند الحديد الذي سيقتح العام المقبل، وهو خاص بطيران «الكويتية»، موضحاً أن شركة عالمية ستشارك في إدارة هذا المطار.

خسائر «الكويتية»

ويشان ملف آخر عانت

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

وأضاف أن الخسائر في ازدياد، رغم أن الشركة حققت قفزة في المبيعات بنسبة 33% في النصف الأول من هذه السنة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. لكن السبب الرئيسي وراء ارتفاع الخسائر، بحسب الرشيد، هو المنافسة الحادة في سوق الطيران على أسعار التذاكر أو العوائق، حيث هناك ضغوط على هذه الأسعار بين شركات الطيران أدت إلى رفع الخسائر.

ولا يرى الرشيد أن هناك

منه «الكويتية» لسنوات طويلة، وهو خسائر الشركة المتراكمة، قال الرشيد: إن تقديرات الشركة تشير إلى أن الخسائر، «للاسف»، سترتفع هذه السنة مقارنة مع العام الماضي.

«المالية»: وضع سقف للاقتراض لا يعني استئانة كل المبلغ

يزيد اجال الدين حتى 30 عاماً ويرفع سقف الاقتراض إلى 25 مليار دينار.



عبد العزيز الملا

سواء للاقتراض الداخلي أو الخارجي. وأشار إلى أن وجود قانون للاقتراض ذي سقف كاف سواء من حيث المقدار أو المدة هو ضرورة للتخطيط الاستراتيجي لتمويل عجز الموازنة العامة للمعالجة تتمثل في الاقتراض الخارجي والاقتراض الداخلي والسحب من الاحتياطي العام، علماً بأن لكل خيار معاييره وضوابطه المرعية بما يحافظ على سمعة الدولة المالية وتصنيفها الائتماني. وكان مجلس الوزراء قد وافق الاثنين الماضي على مشروع قانون

قال مدير إدارة الدين العام في وزارة المالية عبدالعزيز الملا أن مشروع قانون الاقتراض يعتبر امتداداً لسلسلة من القوانين الصادرة ابتداءً من عام 1987 بشأن السماح للحكومة بالاقتراض لتغطية عجز الموازنة العامة. وأضاف الملا في بيان صحافي أن مشروع القانون المذكور يضع سقفاً للمبالغ المصرح للحكومة باقتراضها خلال مدة محددة، ولا يعني بأي حال من الأحوال الحاجة الفعلية التي تم تحديدها للاقتراض كما لا يحدد ما سوف يستخدم منه

بنحو 17,34 مليون دولار

«وربة» يستحوذ على شقق ساحلية في «فيرجينا» الأميركية

للخاطر. وأشار الغانم إلى أن مجموعة الاستثمار في بنك وربة ملتزمة بضخ الاستثمارات وفق معدل مخاطر منخفضة وذلك بالالتزام المطلق بسياسة البنك للاستثمار والإجراءات المتبعة التي تهدف إلى ضمان عوائد مؤمنة على المدى الطويل للبنك. وتتألف المشاهدة المستحوذ عليها من 13 مبنى تتضمن 288 وحدة، وقد تم بناؤها في عام 2003 وتتبعن بالمساحات الشاسعة والمزودة بالتجهيزات اللازمة لسكن العائلات.

باننتال كيندي، قال الرئيس التنفيذي لبنك وربة شاميين الغانم: «إن تعاوننا الثاني مع باننتال كيندي يأتي مكملًا لنجاح عملية الاستحواذ الأول في وقت سابق من هذا العام ونراه عاملاً أساسياً في تطبيق أسس استراتيجية بنك وربة الرامية إلى تنويع العائد وتنمية محفظته الاستثمارية العقارية بما يكرسه بنكا متصدراً في الخدمات الاستثمارية بامتياز». وأكد الغانم على أن المنشأة المستحوذ عليها تقع في سوق يشهد طلباً كبيراً على استئجار الشقق ويتمتع بالثبات العقاري ومن المتوقع أن يؤمن عوائد منتظمة خلال فترة الاستثمار. وأوضح الغانم أن بنك وربة عازم على التوسع في تنمية محفظته العقارية في سوق الولايات المتحدة الأميركية الواعد مشيراً إلى أنه حالياً في صدد دراسة عدد من الفرص الاستثمارية العقارية في هذا السوق الحيوي، حيث تمتاز بأنها ذات عوائد مجزية ومتوافقة مع الجودة والأمن وأيضا سياسة بنك وربة الرئيسية لاستثمار ومعاييره

أعلن بنك وربة عن استحواذ على منشأة «أولتيريس» في بنين غروف بولاية فيرجينيا الأميركية، وهي عبارة عن شقق ساحلية فاخرة. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الاستحواذ هو الثاني لبنك وربة في الولايات المتحدة الأميركية خلال عام 2017 منذ توحيه عقد شراكة مع بننتال كيندي، وهي إحدى أكبر الشركات العالمية للاستشارات العقارية، تقوم بموجبهما الأخيرة بالعمل كمستشار عقاري موفض لبنك وربة في استثماراته العقارية التجارية في الولايات المتحدة الأميركية ومستثمر شريك فيها. إلى ذلك، فإن عملية الاستحواذ قد تم تنسيقها أيضاً وفق شراكة مع شريك تشغيلي أميركي وهي شركة كروأتان للاستثمار التي تتمتع بسجل حافل في سوق العقار وتاريخ عريق في تشغيل المنشآت السكنية في منطقة «هامبتون رود»، ويبلغ حجم استثمار بنك وربة في هذا العقار نحو 17,34 مليون دولار.

وحول الاستحواذ الثاني لبنك وربة بالتعاون مع



شاميين الغانم

51٪ متوسط الإشغال بالفنادق الكويتية بالنصف الأول

المتاحة نتيجة انخفاض معدلات الإشغال ومتوسط أسعار الغرف. وتوقع التقرير أن تواصل جدة ومكة المكرمة والمدنية المنورة هذا الاتجاه القوي بسبب شهر رمضان المبارك. ومع اقتراب حلول عيد الفطر المقرر في 25 يونيو، فمن المتوقع أن تشهد بعض الوجهات السياحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أداءً قوياً خلال الأسبوع الأخير من شهر يونيو.

الشرق الأوسط بمتوسط 121 دولاراً كإيراد للغرفة الفندقية الليلة واحدة فيما بلغت نسبة الإشغال الفندقي بمدينة الكويت لنفس الشهر 50,7% لتأتي ضمن الأقل إشغالا بالمنطقة قبل مدن النماة ومكة فقط.

وعلى أرنست اند يونغ في تقريره، مشيراً إلى أن معظم أسواق الضيافة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا شهدت انخفاضاً في العوائد خلال شهر مايو 2017، وارجع ذلك إلى تراجع الإيرادات الإجمالية للغرفة الواحدة

عبدالرحمن خالد

المركز قبل الأخير خليجياً من حيث نسبة الإشغال خلال النصف الأول من العام 2017 حيث بلغ متوسط نسبة الإشغال خلال السنة أشهر 51,5% لتأتي قبل فنادق العاصمة الجرينية النماة والتي حلت الأخيرة خليجياً بمعدل إشغال 50,4%، فيما تصدرت القائمة دبي بمعدل إشغال 79,3% خلال نفس الفترة بحسب تقرير مؤسسة أرنست أند يانغ العالمية. وعن أبرز العواصم الخليجية فقد بلغت نسبة الإشغال الفندقي في المتوسط لفنادق أبوظبي 76% فيما وصلت في الرياض إلى 56% وبلغت نسبة الإشغال في الدوحة خلال السنة أشهر 64,4% فيما جاءت العاصمة العمانية الثانية بعد أبوظبي بنسبة إشغال فندقي وصل لـ 69% في المتوسط خلال النصف الأول.

وفي تقريره أرنست اند يانغ لشهر مايو الماضي حلت الكويت في المركز الثالث من حيث أعلى الليالي الفندقية تكلفة بين فنادق مدن منطقة



دول الخليج أرسد عقوداً بـ 7,9 مليارات دولار

العقود التي بلغ مجموعها 71 عقدا مقارنة مع 34 عقدا فقط في يونيو.

محمود عيسى

وأضافت المجلة أن جميع دول الخليج باستثناء البحرين سجلت زيادة في قيمة العقود الموقعة حيث بلغت لدى قطر 896 مليون دولار لتحل في المركز الرابع، وتلتها عمان والبحرين في المركزين الخامس والسادس على التوالي. وأوضحت المجلة أن أكبر عقد دولي في شأن يونيو الماضي، فقد حققت دول مجلس التعاون الخليجي زيادة مهمة في ترسيات العقود خلال شهر يوليو لتصل قيمتها إلى 7,9 مليارات دولار، وتجاوزت ضعف ما تمت ترسيته من عقود في شهر يونيو الذي سبقه، والتي بلغت 3,2 مليارات دولار فقط. في دلالة على أن الأزمة السياسية الخليجية لم يكن لها تأثير يذكر على نشاطات ترسيات

محمد مسلم احمد. وأضاف البنك: هناك العديد من فرص الفوز الكبرى ما زالت بانتظار عمالائنا الحاليين وكل من يرغب في فتح حساب الحصاد الإسلامي لدى البنك الأهلي المتحد والمضاف إلى برنامج الجوائز للاستفادة من فرص الفوز الكبرى التي يقدمها البنك الأهلي المتحد. وتتخصص شروط الاستفادة من السحوبات على جوائز حساب الحصاد الإسلامي في فتح الحساب بقيمة 100 دينار، علماً أن عملاء حساب الحصاد الكويت والبحرين مؤهلون للمشاركة في سحوبات الحصاد على الجوائز طبقاً لشروط وأحكام البرنامج.

بقيمة 25 ألف دينار. بالإضافة إلى حصول 25 فائزاً على 1000 لكل رابع، وهم: فاطمة عبدالكريم موسى، شريف عبدالحفيظ بشير، ابتسام إبراهيم شحاتة، علي محمد كابد، أحمد راشد الوهيب، حامد أحمد العوضي، محمد الموسى، مصطفى عبدالرضا حسين، عبدالرزاق فرحان مبارك، عبدالرحيم يوسف، أحمد محمد الخالد، علي حسين محمد، محمود جابر العقلة، محمد عبدالله كنجي، محمد علي الأمير، عبدالوهاب العازمي، خالد راشد الهاجري، سعد ابوعباس، زينب علي مكي، هدى عبدالجيد، مدينة حمد، حسن عيسى ابراهيم، زاهد حيدر، إحسان علي يوسف،

المقدرة تكلفتها بنحو 17 مليار دولار.

المقدرة تكلفتها بنحو 17 مليار دولار.

المقدرة تكلفتها بنحو 17 مليار دولار.

26 فائزاً جديداً انضموا إلى قائمة الرابحين هذا الأسبوع «الأهلي المتحد» يعلن فائزي «الحصاد الإسلامي»

محمد مسلم احمد. وأضاف البنك: هناك العديد من فرص الفوز الكبرى ما زالت بانتظار عمالائنا الحاليين وكل من يرغب في فتح حساب الحصاد الإسلامي لدى البنك الأهلي المتحد والمضاف إلى برنامج الجوائز للاستفادة من فرص الفوز الكبرى التي يقدمها البنك الأهلي المتحد. وتتخصص شروط الاستفادة من السحوبات على جوائز حساب الحصاد الإسلامي في فتح الحساب بقيمة 100 دينار، علماً أن عملاء حساب الحصاد الكويت والبحرين مؤهلون للمشاركة في سحوبات الحصاد على الجوائز طبقاً لشروط وأحكام البرنامج.

بقيمة 25 ألف دينار. بالإضافة إلى حصول 25 فائزاً على 1000 لكل رابع، وهم: فاطمة عبدالكريم موسى، شريف عبدالحفيظ بشير، ابتسام إبراهيم شحاتة، علي محمد كابد، أحمد راشد الوهيب، حامد أحمد العوضي، محمد الموسى، مصطفى عبدالرضا حسين، عبدالرزاق فرحان مبارك، عبدالرحيم يوسف، أحمد محمد الخالد، علي حسين محمد، محمود جابر العقلة، محمد عبدالله كنجي، محمد علي الأمير، عبدالوهاب العازمي، خالد راشد الهاجري، سعد ابوعباس، زينب علي مكي، هدى عبدالجيد، مدينة حمد، حسن عيسى ابراهيم، زاهد حيدر، إحسان علي يوسف،



والسيارة التي طالمًا حلم بها.

ويهدد المنافسة، أوضح البنك الأهلي المتحد أننا بهذا السحب نصيف إلى قائمة الفائزين بجوائز الحصاد الإسلامي بـ 26 رابحاً جديداً ليصل بذلك عدد العملاء الفائزين إلى أكثر من 1300 فائز سنوياً، وقد أسفر السحب الأسبوعي عن حصول محمد باقر غلوم على الجائزة الأسبوعية الكبرى

البرنامج يقدم 4

جوائز ربع سنوية

بقيمة 250 ألف

دينار للرابح

والسيارة التي طالمًا حلم بها.

ويهدد المنافسة، أوضح البنك الأهلي المتحد أننا بهذا السحب نصيف إلى قائمة الفائزين بجوائز الحصاد الإسلامي بـ 26 رابحاً جديداً ليصل بذلك عدد العملاء الفائزين إلى أكثر من 1300 فائز سنوياً، وقد أسفر السحب الأسبوعي عن حصول محمد باقر غلوم على الجائزة الأسبوعية الكبرى

والسيارة التي طالمًا حلم بها.

ويهدد المنافسة، أوضح البنك الأهلي المتحد أننا بهذا السحب نصيف إلى قائمة الفائزين بجوائز الحصاد الإسلامي بـ 26 رابحاً جديداً ليصل بذلك عدد العملاء الفائزين إلى أكثر من 1300 فائز سنوياً، وقد أسفر السحب الأسبوعي عن حصول محمد باقر غلوم على الجائزة الأسبوعية الكبرى

أجرى البنك الأهلي المتحد أمس السحب الأسبوعي على جوائز الحصاد الإسلامي، وهو برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكثر عدد من الفائزين، حيث يتيح لعملاء حساب الحصاد الإسلامي الدخول في السحب على 26 جائزة أسبوعية تتكون من جائزة كبرى بقيمة 25 ألف دينار، بالإضافة إلى 25 جائزة قيمة كل منها 1000 دينار، فضلاً عن 4 جوائز ربع سنوية بقيمة 250 ألف دينار للرابح والذي يمكنه تحقيق حلم العمر بالسفر أو الدراسة في الخارج أو امتلاك المنزل