

ارتفاع الأقساط المكتتبة إلى 156 مليون دينار بنمو 59% «الخليج للتأمين»: 5,6 ملايين دينار أرباح النصف الأول



خالد الحسن

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين اليوم عن تحقيق صافي ربح بقيمة 5,6 ملايين دينار عن النصف الأول من 2017، بالمقارنة مع 7,1 ملايين دينار عن نفس الفترة من العام الماضي، وبانخفاض قيمته 1,53 مليون دينار وبنسبة 21,7%، حيث أوضحت الشركة في بيانها أن الانخفاض في صافي الربح يعود إلى انخفاض حصة المجموعة من نتائج الشركات التابعة. وقد بلغت ربحية السهم

الواحد 31,2 فلساً، وبلغت حقوق المساهمين 70 مليون دينار كما في 2017/06/30، وبلغت القيمة الدفترية للسهم في نهاية النصف الأول من العام الحالي 391 فلساً، وبلغت قيمة الأقساط المكتتبة 156,3 مليون دينار، بزيادة نسبتها 58,7% بالمقارنة مع 98,5 مليون دينار عن نفس الفترة من العام السابق. وبلغ ربح الاستثمار والإيرادات الأخرى 7,8 ملايين دينار، بالمقارنة مع 5,7 ملايين

31,2 فلساً
ربحية السهم..
70 مليون دينار
حقوق
المساهمين



دينار نفس الفترة من العام الماضي بزيادة نسبتها 37%. وتدعيماً لأعمال المجموعة التشغيلية وحقوق حملة صافي الاحتياطيات الفنية للشركة من 106,4 ملايين دينار كما في 2016/12/31 إلى 138,2 مليون دينار كما في 2017/06/30 بزيادة نسبتها 29,8%، الأمر الذي يعزز قدرة الشركة على تحمل المخاطر الطارئة التي قد تطرأ في المستقبل.

فازت بإيراداتها التشغيلية 22%.. 6,70 فلوس ربحية السهم

«المزايا القابضة» تربح 4 ملايين دينار خلال النصف الأول



م. إبراهيم الصقبي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للنصف الأول من 2017، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 4,17 ملايين دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 4,14 ملايين دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، وربحية سهم بلغت 6,70 فلساً مقارنة بنحو 6,66 فلوس في النصف الأول من 2016.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة م. إبراهيم الصقبي عقب اجتماع مجلس الإدارة، إن المزايا القابضة قد حافظت على وتيرة نجاحاتها محققة نمواً في نتائجها المالية خلال النصف الأول بفضل تركيزها على عملياتها التشغيلية التي تضمنت خطة عمل صارمة مرتبطة بجدول مالي وزمني استطاعت أن تعمل على تطبيقه بشكل دقيق، الأمر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتأجير والتسليم، ما أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 22,02%، والتي بلغت قيمتها 31,32 مليون دينار مقارنة بـ 25,67 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2016، مؤكداً

2% نمو إجمالي
حقوق المساهمين
إلى 116,6 مليون
دينار

3,5% زيادة في
أصول الشركة إلى
242 مليون دينار

والذي وصلت فيه نسبة الإشغال إلى 95%، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت (3 أبراج) والتي حافظت الشركة على نسب الإشغال فيها بما يقارب 100%، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل السعودية وديبي والتي وصلت نسب الإشغال في مشاريع الشركة هناك إلى ما يقارب 100%. وأضاف الصقبي أن الشركة حققت مبيعات أخرى في عقاراتها المتاحة للبيع على غرار المساحات المكتبية في مشروع «المزايا بزنس أفتيوس»، بالإضافة إلى بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع «كيوبوينت» و«كيولاين» في دبي، ومشروع «ريتم» اسطنبول، في تركيا.

أبرز إنجازات النصف الأول

- انتهت الشركة من أعمال الحفر والأساسات والسرداب لمشروع مزايا ريزيدنس السكني في عمان محققة نسبة إنجاز 25% والتسليم في 2018.
- استكملت الشركة أعمال بناء المرحلة النهائية في مشروع «كيوبوينت» الواقع في دبي لاند في إمارة دبي.
- أنهت الشركة أعمال تنفيذ وإنجاز مشروعها الطبي الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيله بالكامل لأهم الأطباء في الكويت.
- تابع المزايا أعمال التأجير في برجها التجاري الذي استحوذت عليه سابقاً الواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في السعودية.
- أنهت الشركة أعمال التأجير في مشروع «مزايا لوجستكس» في مرسى الجبرين محققة نسبة إشغال وصلت إلى 100%.
- انتهت الشركة من أعمال التصميم

الفترة نفسها من العام 2016 وبزيادة 3,50%، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 116,60 مليون دينار مقارنة بـ 114,29 مليون دينار عن الفترة نفسها من 2016 بزيادة 2,02%.

وأشار الصقبي إلى أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديد أسواق الخليج والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث إن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية العالمية وتدابعتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيضمن الدخل في العديد من الشركات الاستراتيجية التي كانت مبنية على أساس تنوع استثماراتها لتجنب المخاطر المالية الأزمات. وتقوم خطة الشركة الحالية على الاستحواذ على أصول مدرة للدخل بحيث يكون دخل هذه الأصول هو السند الأساسي لعمليات الشركة ومصنفاً للإرباح الموزعة، ومن الاتجاهات الرئيسية للإدارة السعي إلى التخرج من بعض الاستثمارات والدخول في أسواق ناشئة. وأوضح الصقبي أن الشركة ما زالت تحتفظ بأرباح مرحلة قيمتها 2,9 مليون دينار، ما يعكس متانة الوضع المالي للشركة وقدرتها على الاستثمارية وتحمل الأزمات الاقتصادية، خصوصاً أن القيمة الدفترية حتى مارس 2017 بلغت 200 فلس، في حين بلغ حقوق المساهمين للشركة 50,4 مليون دينار، بينما بلغت 47,7 مليون دينار للسنة 2016 وبنسبة زيادة 5,6%، بينما تراجع قيمة أصول



إطلاق خط مباشر إلى النجف 23 أغسطس المقبل «الخطوط الوطنية» تسلم طائرتها الثانية

أعلنت شركة الخطوط الجوية الوطنية تسلمها الطائرة الثانية من طراز إيرباص A320 ضمن الأسطول المتعاقد عليه والذي يتضمن أربع طائرات في المرحلة الأولى، وحطت الطائرة رحالها في مطار الكويت الدولي. وبهذه المناسبة قالت مديرة إدارة العلاقات العامة بالخطوط الوطنية، لنا الرشيد إن وصول الطائرة الثانية سيعزز من خطط ورحلات الشركة خلال المرحلة المقبلة في ضوء الخطة الخمسية الموضوعة التي تلبس طموحات العملاء من سوق السفر المحلي. وكشفت الرشيد في تصريح صحفي أنه بوصول الطائرة سيتم إطلاق خط مباشر من وإلى مدينة النجف جنوب العاصمة العراقية بغداد، وستبدأ رحلتها اعتباراً من 23 أغسطس بمعدل رحلتين في الأسبوع يومي الاثنين والأربعاء، حيث تعتبر النجف إحدى أهم الوجهات التي يرغبها المسافرون في الكويت. وأضافت أن الطائرة الجديدة دخلت الخدمة بنهاية الأسبوع الجاري وستعمل على الخطوط الحالية إضافة إلى النجف، وبالتالي تكون «الوطنية» استلمت طائرتين من طراز إيرباص A230 التي تعمل على الوجهات المتوسطة والقصيرة. وذكرت الرشيد أن الشركة كانت قد سيرت رحلات مباشرة الأسبوع الماضي إلى كل من تبليسي عاصمة جورجيا وباكو في أذربيجان وسراييفو في البوسنة، ومن المقرر إطلاق وجهات جديدة في غضون الأسابيع المقبلة.

عموميتها أقرت توزيع 5% نقداً «مجموعة الأوراق» تتخرج من استثمارات خليجية

تابعة غير مجمعة بقيمة 23,1 مليون دينار واستثمارات في صناديق محلية وسندات بقيمة 3 ملايين دينار. إلى ذلك، وافقت العمومية على كل بنود جدول أعمال الجمعية العمومية العادية المكون من 12 بنداً، كان أهمها عدم تحويل أي مبالغ للاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني، وتوزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلوس للسهم بنسبة 5% بمبلغ 1,2 مليون دينار وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، كما وافقت على توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25 ألف دينار.

الشركة من 116,3 مليون إلى 107,2 مليون دينار. وذكر الصقبي أن الشركة حققت 1,5 مليون دينار أرباحاً وربحية بلغت 6,02 فلوس للسهم مقارنة بالسنة المالية المنتهية في مارس 2016 بخسارة 14,6 مليون دينار وبخسارة بلغت 57,67 فلوس للسهم، كما بلغ إجمالي المصاريف المتملة بالمصاريف الإدارية والمخصصات ومصاريف الفوائد 3,1 ملايين دينار، وبلغت المصاريف الخاصة والمخصصات المالية التحوطية حتى مارس 2017 نحو 2,9 مليون دينار، في حين كانت بالسنة المالية المنتهية في مارس 2016 نحو 20,2 مليون دينار، لذا بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية والمخصصات 6,140 ملايين دينار، مقارنة مع 23,3 مليون دينار في مارس 2016.

ولفت الصقبي إلى أن الإيرادات بلغت 7,7 ملايين دينار مقارنة مع 8,6 ملايين دينار في مارس 2016 أي بنسبة انخفاض بلغت 11,16% مقارنة بالسنة الماضية، فلدى الشركة استثمارات محلية بقيمة 55,2 مليون دينار وتنقسم إلى استثمارات مدرجة بقيمة 20,5 مليون دينار واستثمارات غير مدرجة بقيمة 4,3 ملايين دينار واستثمارات عقارية بقيمة 4,2 ملايين دينار واستثمارات بشركات زميلة



خالد الحلي

إعلان

تعن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المناقصة العامة رقم (2017/14) الخاصة بالتأمين على مباني ومحتويات شركة النقل العام الكويتية لعام (2017) طبقاً للشروط والمواصفات العامة والخاصة الواردة بكرة شروط المناقصة ويمكن الحصول على كراسة شروط المناقصة من صندوق الشركة الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمقرب) شارع عبد العزيز حمد الصقر - الدور الأرضي.

الطرح	الأقفال	سعر كراسة الشروط	الكفالة البنكية
2017/7/25	2017/8/9	75 د.ك.	5% صالحة لمدة 90 يوم

سيعد الاجتماع التمهيدي يوم الخميس الموافق (2017/8/3) بتمام الساعة (11:00) الحادية عشرة صباحاً بمبنى الإدارة الرئيسي بالمقرب بقاعة الاجتماعات الدور الرابع.

آخر موعد لتسليم العطاءات يوم (الأربعاء) الموافق (2017/8/9) بالصندوق رقم (2) الكائن بالدور الرابع بالمقر الرئيسي للشركة بتمام الساعة (12:00) الثانية عشر ظهراً.

* مزيد من الاستفسار عن الجانب الفني يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:-
- إدارة الشؤون المالية
مباشر + 965 22328283
فاكس + 965 22328870

لمزيد من الاستفسار عن الجانب القانوني يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:-
- إدارة المناقصات والمقود
مباشر + 965 22328454
فاكس + 965 22328870

E-mail: Tenders&auctions@kptc.com.kw

شركة النقل العام الكويتية
KPTC
Kuwait Public Transport Company

الكويتيون ثالث أكبر مشترٍ للعقارات في تركيا

كونا: أظهرت بيانات إحصائية تركية أمس أن السعوديين جاؤوا في المرتبة الأولى من حيث شراء الأجانب للعقارات بتركيا في يونيو الماضي، في حين حل الكويتيون بالمرتبة الثالثة. وأوضحت البيانات التي أصدرتها مؤسسة الإحصاء التركية أن المواطنين السعوديين اشترؤا 612 عقاراً في يونيو الماضي ليحتلوا المرتبة الأولى في حين جاء العراقيون ثانياً بشراء 239 عقاراً ثم الكويتيون ثالثاً بشراء 136 والروس بـ 115 عقاراً والبريطانيون بـ 87 عقاراً. وأشارت البيانات إلى أن مبيعات العقارات للأجانب في تركيا سجلت ارتفاعاً في يونيو الماضي 24,8% مقارنة بالشهر نفسه في 2016، مبيحة أن العدد الإجمالي للمبيعات بلغ 1926 عقاراً. وأضافت أن «اسطنبول» كانت أكثر المدن التركية بيعاً للعقارات للأجانب في يونيو الماضي إذ بلغ عدد العقارات المبيعة 903 عقارات تلتها «أنطاليا» بعدد 408 ثم «بورصا» بعدد 93 ثم «إدني» بعدد 77 ثم العاصمة أنقرة بعدد 68 عقاراً ثم «موغلا» بعدد 60. وفيما يتعلق بمبيعات العقارات في تركيا بشكل عام أشارت البيانات إلى أنها انخفضت خلال يونيو الماضي بنسبة 8,1% مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي إذ تم بيع 97579 عقاراً في جميع أنحاء تركيا. وذكرت البيانات أن اسطنبول جاءت بالمرتبة الأولى بين المدن التركية الأكثر بيعاً للعقارات في يونيو الماضي إذ بلغت مبيعاتها 17970 عقاراً تلتها «أنقرة» بعدد 10160 عقاراً ثم «إزمير» بعدد 6034 عقاراً. فيما حلت مدينة «هكاري» أسفل القائمة بمبيعاتها البالغة عقارين اثنين.

إعلان

تعن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المناقصة العامة رقم (2017/13) الخاصة بصيانة الأت التصوير لشركة النقل العام الكويتية طبقاً للشروط والمواصفات العامة والخاصة الواردة بكرة شروط المناقصة ويمكن الحصول على كراسة شروط المناقصة من صندوق الشركة الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمقرب) شارع عبد العزيز حمد الصقر - الدور الأرضي.

الطرح	الأقفال	سعر كراسة الشروط	الكفالة البنكية
2017/7/25	2017/8/9	75 د.ك.	5% صالحة لمدة 90 يوم

سيعد الاجتماع التمهيدي يوم الخميس الموافق (2017/8/3) بتمام الساعة (11:00) بمبنى الإدارة الرئيسي بالمقرب بإدارة الشؤون الإدارية.

آخر موعد لتسليم العطاءات يوم (الأربعاء) الموافق (2017/8/9) بالصندوق رقم (1) الكائن بالدور الرابع بالمقر الرئيسي للشركة بتمام الساعة (12:00) الثانية عشر ظهراً.

* مزيد من الاستفسار عن الجانب الفني يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:-
- إدارة الشؤون الإدارية
مباشر + 965 22328662
+ 965 22328351
فاكس + 965 22328870

لمزيد من الاستفسار عن الجانب القانوني يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:-
- إدارة المناقصات والمقود
مباشر + 965 22328454
فاكس + 965 22328870

E-mail: Tenders&auctions@kptc.com.kw

شركة النقل العام الكويتية
KPTC
Kuwait Public Transport Company