



أقرت عدم توزيع أرباح عن السنة المالية 2016

«الخليجية المغاربية»: إنجاز مشروع الرياض.. وتخارجات استثمارية قريبا

يوسف لازم



ملاك جاسم الخرافي

قال رئيس مجلس إدارة شركة الخليجية المغاربية القابضة طلال جاسم الخرافي إن الشركة عملت على تطبيق استراتيجيتها والمتملة في إعادة هيكلة استثماراتها ومحاولة الاستفادة من مواردها المتاحة لتحقيق أفضل عوائد رأس المال. وأوضح الخرافي بكلمته في التقرير المالي السنوي لانعقاد الجمعية العمومية (المؤجلة) أن سعي مجلس الإدارة أثمر تحقيق نمو في الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 20,4٪ لتبلغ 561 ألف دينار مقارنة مع 466 في عام 2015، إلا أنه السوق العقاري الكويتي شهد ترجعا ملحوظا والذي بدوره أثر على قيمة

عقارات الشركة الاستثمارية في الكويت ليمت تسجيل انخفاض في القيمة العادلة لها بنسبة 8,5٪ أي ما يعادل انخفاض بـ 686 ألف دينار.

بالإضافة إلى ذلك تم تسجيل مخصصات وخسائر نتيجة الانخفاض في القيمة لعقارات الشركة في المغرب وليبيا كانت حصة الشركة منها 695 ألف دينار، كما سجلت الشركة مخصصا اضافيا اختياريا بقيمة 367 ألف دينار، مقابل استثمار الشركة في مشروع امبوريا في تركيا وذلك بسبب تأخر مطور المشروع في تنفيذ التزاماته، وبذلك فقد بلغت خسارة الشركة الخاصة بمالكي الشركة الأم 1,6 مليون دينار بواقع 11,26 فلسا للسهم، وقد بلغ إجمالي الأصول 21,9 مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين 17,9 مليون دينار حيث أن حقوق المساهمين الخاصة بمالكي الشركة الأم بلغت 13,5 مليون دينار أي بما يعادل قيمة دفترية تبلغ

93 فلسا للسهم. وأشار الخرافي إلى أن من أهم الأعمال التي تمت في 2016 كان التخارج الكلي من الاستثمار في شركة بيان القابضة والذي يعتبر أحد الاستثمارات العالقة للشركة نظرا للخسائر الرأسمالية التي تم تكديتها منه دون أي توزيع أرباح سنوية، وقد تم تحقيق ربح بلغ 82 ألف دينار نتيجة هذا التخارج، حيث كان هذا التخارج مقابل زيادة حصة الشركة في شركة رواج القابضة لتصبح 24٪ ليتم تصنيفها كشركة زميلة، ومن المتوقع البدء بتحقيق أرباح سنوية من هذا الاستثمار لتنعكس على بيان الدخل للشركة الخليجية المغاربية القابضة. أما على صعيد مشاريع

الشركة المباشرة، فقد قاربت الشركة من اتمام مشروعها الثاني في السعودية وهو عبارة عن تطوير مجموعة فلل سكنية في الرياض، وفيما يخص مشروع امبوريا في إسطنبول الذي استثمرت في الشركة خلال عام 2014 والمحدد التخارج في عام 2017 وعلى الرغم من تأخر مطور المشروع بتنفيذ التزاماته تجاه الشركة إلا أنه من المتوقع التوصل إلى تسوية مع مطور المشروع من شأنها تخارج الشركة من هذا الاستثمار خلال عام 2017. كما تعمل الشركة على مشاريع جزئيا العقارية في ليبيا، بالسعي لبيع الأرض بسعر مناسب على الرغم من صعوبة الأوضاع السياسية والاقتصادية في ليبيا بشكل عام، أما فيما

يخص مشروع كازابلانكا في سورية، فقد حرصت الشركة على أخذ الاحتياطات اللازمة لضمان حقوق المساهمين إلى أن تتحسن الأوضاع الأمنية، مع متابعة التطورات والاحداث في سورية على أمل أن يكون هناك حل قريب للأزمة السياسية الحالية لإتاحة التخارج من الاستثمار في أقرب فرصة ممكنة. وذكر الخرافي عن مشروع دريم العقاري في المغرب، أن الشركة تبحث عن حلول لإيجاد مطورين أو مشترين لأرض المشروع حيث تم التواصل مع أبرز الشركات الاستثمارية العقارية في منطقة الشرق الأوسط بغرض إيجاد مستثمرين مهتمين، وعلى نحو متواز يتم العمل على إيجاد فرص

بديلة للتخارج عن طريق بيع أرض المشروع أو التطوير خصوصا بعد اعلان البنك المركزي المغربي عن البدء في الترخيص للبنوك لتقديم خدمات التمويل الإسلامي والذي من المتوقع أن يبدأ في النصف الثاني من عام 2017. وقد وافقت عمومية الشركة المؤجلة برئاسة وحضور الرئيس التنفيذي عبدالعزیز الفيلكاوي على جميع بنود جدول أعمال الجمعية العمومية العادية المكونة من 15 بنداً كان أهمها عدم توزيع أي أرباح لمساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2016، وانتخاب علي الخسيس عضواً مكملًا لمجلس الإدارة، كما تم تأجيل الجمعية العمومية غير العادية لوقت لاحق.

تتوجه الأنظار نحو احتمالات انسحاب أطراف أخرى من الاتفاق ماذا بعد انسحاب الإكوادور من اتفاق «أوبك»؟



أعلنت الإكوادور هذا الأسبوع انسحابها من اتفاق «أوبك» لخفض الإنتاج في خطوة يرى البعض أنها تمثل هزة أساس الاتفاقية الهادفة لإعادة التوازن للسوق. وأقصد وزير النفط الإكوادوري «كارلوس بيريز» بأنهم في حاجة للتحويل من أجل الموازنة، وهو ما دفع الحكومة لاتخاذ قرار زيادة إنتاجها من الخام تدريجيا، حيث تواجه البلاد عجزا ماليا بنسبة 7,5٪ من الناتج المحلي الإجمالي، ونشرت «أوبك برايس» تقريرا تساءلت من خلاله: ماذا بعد انسحاب الإكوادور من الاتفاق؟

يفتح الانسحاب الباب أمام دول أخرى للعودة إلى مستويات إنتاجها الكاملة



أثر سياسي ونفسي لا تعدد الإكوادور منتجا كبيرا للخام، حيث بلغ إنتاجها 527 ألف برميل يوميا في يونيو - ثالث أصغر منتج بعد غينيا الاستوائية والغابون - ووافقت على المشاركة في اتفاق «أوبك» بخفض 26 ألف برميل يوميا. لم تكن الإكوادور تمتلك بشكل كامل لاتفاق «أوبك»،

حيث خفضت فقط 16 ألف برميل يوميا من إنتاجها، ووفقا لـ «رويترز»، فإن التزامها من عدمه لن يشكل تأثيرا كبيرا على الاتفاق. رغم ذلك، يرى محللون أن الأمر يتعلق أكثر بالتأثير السياسي والنفسي لانسحاب الإكوادور من اتفاق «أوبك»، كما أشاروا إلى توقعاتهم بتراجع مستوى الامتثال للاتفاق مع مرور الوقت. وبعد انسحاب الإكوادور، تتوجه الأنظار لانسحاب أطراف أخرى من

الاتفاق الأمر الذي يقود إلى انهياره. لن تحدث خطوة الإكوادور تغيرا كبيرا، ولكنها ستعمل تحديا أمام «أوبك» مع الوضع في الاعتبار الضغوط على المنظمة بفعل عدم ارتفاع الأسعار بالشكل الكافي عقب تمديد اتفاق خفض الإنتاج حتى نهاية الربع الأول من 2018. عدم امتثال خفي - يأتي إعلان الإكوادور رسميا عن الانسحاب من

اتفاق «أوبك» وعدم امتثالها بشكل كامل للاتفاق أن هناك بعض الأطراف الأخرى لم تتمثل بشكل غير علني للاتفاق وتزيد إنتاجها تدريجيا. - يفتح انسحاب الدولة اللاتينية الباب أمام دول أخرى للعودة إلى مستويات إنتاجها الكاملة بحجة مواجهتها لصعوبات مالية. - بدأ مستوى الامتثال للاتفاق «أوبك» في التراجع بالفعل في يونيو مسجلا 78٪ من 95٪ رغم أن غالبية الزيادة جاءت من ليبيا ونيجيريا المعفوتين من الاتفاق. - كانت «بلومبيرغ» قد أفادت مؤخرا بأن السعودية ربما تدرس خفضا أكبر لإنتاجها النفطي بحوالي مليون برميل يوميا، وهو ما يزيد على ضعف ما تعهدت بخفضه ضمن الاتفاق. - من الممكن أن تمثل هذه الأنباء تحديا لأعضاء آخرين في «أوبك»، ولكن محللين في الوكالة أبحوا إلى احتمالية تخلي المملكة عن التزامها بالاتفاق ردا على ضعف الامتثال من الآخرين.

«الأهلي الكويتي» يعلن فوزي «ضاعف راتبك»



جاليريا. 2 - محمود ابراهيم عباس أبو حسين - فرع شرق. ويحصل العملاء الجدد فور تحويل رواتبهم إلى البنك الأهلي الكويتي على هدية بقيمة 100 دينار تضاف لحسابهم، إلى جانب الدخول في سحبيات أسبوعية للحصول على فرصة لمضاعفة رواتبهم. أما العملاء الحاليين الذين يقومون بتحويل رواتبهم إلى البنك الأهلي، ف لديهم الفرصة أيضا لدخول سحب منفصل والفوز بضعف الراتب.

أجرى البنك الأهلي الكويتي السحب الواحد والسنتين لحملة «ضاعف راتبك» بتاريخ 4 يوليو 2017. وينضم العرض السحب في الفرع الرئيسي للبنك بحضور مندوب وزارة التجارة والصناعة الذي أعلن عن أسماء الفائزين. ويضم سحب أسبوعيا يشمل فائزين اثنين في كل سحب وتستمر الحملة حتى 27 يونيو 2017. وفاز بالسحب كل من: 1 - هاني عبدالهادي علي حاجيه - فرع

44٪ نمو إصدارات الصكوك العالمية

على وجه الخصوص سوف تقوم بزيادة حصتها في السوق بشكل تدريجي خلال السنوات القادمة. وذكرت الدراسة بأن الصكوك العالمية التي ستصل مرحلة النضوج (التي يبلغ حجم إصداراتها 100 مليون دولار أو أكثر وتبلغ مدتها أكثر من سنة) خلال عامي 2017 و2018 ستكون حوالي 66 مليار دولار. وبالنظر إلى شهية واستعداد المستثمرين وتقبلهم للصكوك والتي إصداراتها القادمة، فإن هذه الصكوك الناضجة ربما ستتم إعادة تمويلها من خلال الصكوك الجديدة.

أعلنت السوق المالية الإسلامية الدولية (IIFM) أن إصدارات الصكوك العالمية خلال عام 2016 بلغت 88 مليار دولار، أي بزيادة بلغت 44٪ عن إصدارات الصكوك السوق الأولية للصكوك خلال 2015 والتي بلغت 61 مليار دولار. ويشير التقرير الحثي إلى أن 86٪ من الصكوك القائمة والبالغة قيمتها 367 مليار دولار تصدر حاليا من عدد قليل من الأسواق الرئيسية في إصدار الصكوك وهي ماليزيا والسعودية والإمارات وإندونيسيا، في حين أن دولاً أخرى مثل تركيا وباكستان ومناطق أخرى مثل أفريقيا

اليورو دون أعلى مستوى في 14 شهرا

في الأسابيع الأخيرة لن يحيد صناع القرار إرسال إشارات على تشديد السياسة النقدية قد تندر يعرقله انتعاش اقتصادي واسع النطاق بينما لا يزال التضخم منخفضا. وجرى تداول اليورو مقابل 1,15135 دولار متراجعا قليلا عن 1,1583 دولار الذي سجله الثلاثاء وهو أعلى مستوى له منذ مايو 2016.

رويترز: حام اليورو دون أعلى مستوى في 14 شهرا خلال تعاملات أمس قبل قرار من البنك المركزي الأوروبي بخصوص سياسته النقدية قد يرسي أساس تحول في السياسة في وقت لاحق هذا العام. لكن مع ارتفاع العملة الأوروبية الموحدة 3٪ خلال الشهر الماضي وزيادة العائد على السندات الألمانية

FXTM: هل يؤدي اجتماع أوبك المقبل لدعم النفط؟

قال محلل الأبحاث في شركة FXTM، لوكان أوتونجا أن التداول في أسواق النفط خلال الربع الثاني من هذا العام كان حاقلا بالأحداث، حيث استمرت الضغوط الشديدة على السلعة في ظل أن المخاوف بخصوص تخمة المعروض قد ظلت من المواضيع المهيمنة على الأسواق. واعتبر أوتونجا أنه ومع دخولنا في الربع الثالث من العام، سوف يولي المستثمرون اهتماما كبيرا لمعرفة ما إذا كانت منظمة أوبك سوف ترضي قوما في إجراء المزيد من خفض في إنتاجها في محاولة لإحداث الاستقرار في الأسواق. وكانت الأحداث الأخيرة المتعلقة بمنظمة أوبك وحركة سعر النفط بشكل عام قد طرحت أسئلة حول ما إذا كانت المنظمة قد فقدت سيطرتها على أسواق النفط العالمية. فعلى سبيل المثال، فإعفاء بعض البلدان الأعضاء في منظمة أوبك من الالتزام باتفاق خفض الإنتاج قد أتى بنتائج عكسية على المنظمة، وتفيد بعض التقارير أن هناك احتمالا أن تطلب منظمة أوبك من نيجيريا وليبيا خفض إنتاجهما من النفط. وتوقع محلل الأبحاث في شركة FXTM أن خطر زيادة الإنتاج من جانب نيجيريا وليبيا والذي قد يعرقل الجهود التي يبذلها بقية أعضاء المنظمة لإعادة التوازن للأسواق قد يشجع أوبك على أن تطلب من كلا البلدين خفض الإنتاج في اجتماع أوبك المقبل الذي سيعقد يوم 24 يوليو.

«أدنوك» تعين بنوكا لطرح وحدة بيع الوقود بالتجزئة

أبو ظبي - رويترز: قالت مصادر إن شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) قد اختارت بنكا محليا وثلاثة بنوك أجنبية لإدارة دفاثر الطرح العام الأولي المزمع لوحدة بيع الوقود بالتجزئة التابعة لها في عملية قد تجمع بين 1,5 مليار وملياري دولار. يأتي إدراج أدنوك للتوزيع، التي تدير محطات وقود ومتاجر صغيرة في أنحاء الإمارات العربية المتحدة، في الوقت الذي تنضم فيه أبوظبي إلى السعودية وسلطنة عمان في خصخصة أصول قطاع الطاقة. وقالت المصادر المطلعة لـ «رويترز» إن البنوك هي بنك أبوظبي الأول واتش. اس.بي.سي وبنك أوف أميركا ميريل لينش وسي تي جروب واتش. اس.بي.سي وبنك أبوظبي الأول عن التعقيب. وكانت مصادر قالت في وقت سابق إنه جرى تعيين بنك الاستثمار الأميركي مولييس آند كو مستشارا وذلك في الوقت الذي تسعى أدنوك إلى جذب استثمارات بمليارات الدولارات من خلال مشروعات مشتركة وتعد لطرح أسهم بعض وحداتها للاكتتاب العام. وتقرر اختيار بنك روتشيلد مستشارا لطرح أدنوك للتوزيع، في حين جرت دعوة عشرة بنوك للتقدم بعروض للاضطلاع بدور في الطرح العام الأولي. ولا تعترف أدنوك إدراج الشركة القابضة. وتنتج أدنوك المملوكة للحكومة نحو ثلاثة ملايين برميل من النفط يوميا وتدير 95٪ من احتياطي النفط المؤكدة للإمارات و92٪ من احتياطي الغاز.

عروض الأكاديمية تتضمن تدريبات ومدارس لتعليم الغولف للناشئين ومعسكرات صيفية

افتتاح أكاديمية غولف بمنتجع «مازاغان»

وأعلنت مديرة قسم التواصل والعلاقات العامة في منتجع مازاغان السياحي خديجة الإدريسي: «توفر أكاديمية الغولف في منتجع «مازاغان» السياحي بيئة تعلم مثالية للاعبين الغولف المبتدئين واللاعبين الأكثر خبرة كذلك. حيث توفر الأكاديمية دروسا فردية مخصصة، إضافة لدورات تستمر أسبوعا، وذلك للاعبين الغولف من جميع المستويات. وتمتلك الأكاديمية العديد من الأدوات التي تساعد في تعليم مهارات اللعبة، كما تتوفر تجهيزات تسجيل فيديو تساعد اللاعبين على تحليل أدائهم ورفع مستواهم أثناء اللعب». وتعتبر أكاديمية «مازاغان» للغولف هي أكثر أكاديميات الغولف امتلاكا لأحدث التقنيات والتجهيزات في أفريقيا. ويمكن للمبتدئين في الأكاديمية أن يستطبعوا اللعب على مضمار الغولف بشكل سريع، وتوفر الأكاديمية للاعبين إمكانية تحليل حركة كرات الغولف بآفاق التفاصيل، وهو الأمر الذي يدعم الحصص التدريبية. وتوجد في أكاديمية «مازاغان» للغولف مجموعة من التجهيزات الأكثر تطورا والتي توفر جميع احتياجات لاعبي الغولف من جميع الأعمار والمستويات.

وقالت مديرة قسم التواصل والعلاقات العامة في منتجع مازاغان السياحي خديجة الإدريسي: «توفر أكاديمية الغولف في منتجع «مازاغان» السياحي بيئة تعلم مثالية للاعبين الغولف المبتدئين واللاعبين الأكثر خبرة كذلك. حيث توفر الأكاديمية دروسا فردية مخصصة، إضافة لدورات تستمر أسبوعا، وذلك للاعبين الغولف من جميع المستويات. وتمتلك الأكاديمية العديد من الأدوات التي تساعد في تعليم مهارات اللعبة، كما تتوفر تجهيزات تسجيل فيديو تساعد اللاعبين على تحليل أدائهم ورفع مستواهم أثناء اللعب». وتعتبر أكاديمية «مازاغان» للغولف هي أكثر أكاديميات الغولف امتلاكا لأحدث التقنيات والتجهيزات في أفريقيا. ويمكن للمبتدئين في الأكاديمية أن يستطبعوا اللعب على مضمار الغولف بشكل سريع، وتوفر الأكاديمية للاعبين إمكانية تحليل حركة كرات الغولف بآفاق التفاصيل، وهو الأمر الذي يدعم الحصص التدريبية. وتوجد في أكاديمية «مازاغان» للغولف مجموعة من التجهيزات الأكثر تطورا والتي توفر جميع احتياجات لاعبي الغولف من جميع الأعمار والمستويات.

وأعلن منتجع «مازاغان» السياحي في المغرب عن افتتاح أكاديمية غولف مخصصة، وذلك إرضاء لعشاق اللعبة من الهواة والمحترفين. وتقع الأكاديمية الجديدة في أكثر منتجعات الغولف فخامة في القارة الأفريقية، حيث يقدم منتجع «مازاغان» السياحي مجموعة من العروض المتنوعة بما فيها تدريبات جماعية وفردية، ومدارس لتعليم الغولف للناشئين بأعمار من 6 وحتى 17 عاما، ومعسكرات صيفية وغيرها من النشاطات المختلفة. كما يقدم المنتجع منصة متخصصة تساعد لاعبي الغولف على

تحسين معارفهم باللعبة وقواعدها وأصولها، وتتضمن التدريبات المختارة