نتحوط لقضية "أسهم بوبيان".. ولدينا أدنى نسبة قروض غير منتظمة

الموسى: الانكشاف على العقار المحلي زاد مخصصات انخفاض القيمة

علي الموسى

قال رئيس مجلس ادارة البنك التجاري الكويتي علي الموسى: إن البنك يسعى لبناء قاعدة المخصصات لعدد من الأمور، منها الانكشاف على العقارات واستحواذ البنك على مجموعة من العقارات التي تمت نتيجة تسويات، مما يحتم على البنك التخلص منها.

وأضاف الموسى في مقابلة مع قناة العربية أمس، أن البنك يتحوط من قضية «أسهم بوبيان» خاصة بعد صدور حكم قضائي لصالح شركة دار الاستثمار، مشيرا الى انه يتمنى الفوز بالقضية.

وكانت محكمة الاستئاف قد قضت برفض الدعوى المرفوعة من البنك التجاري الكويتي حول الأسهم المتنازع عليها في بنك بوبيان مع الشركات التابعة لـ «الدار للاستثمار».

ويختص موضوع الدعوى بتقدم التجاري بطلب لوقف تنفيذ حكم يقضي بأحقية دار الاستثمار في الحصة المتنازع عليها مع البنك التجاري في بنك بوبيان والبالغة نحو 19,5٪.

نتائج البنك

وفيما يخص نتائج البنك التجاري بالنصف الاول من 2017، أوضح أن النتائج الفصلية جاءت بتراجع الأرباح الصافية، إلا أن معدل القروض غير المنتظمة «مقياس جودة الأصول» مازالت دون 0,5٪، وتبلغ تغطيتها 1207٪.

وتراجعت أرباح البنك بـ 68٪ في الربع الثاني من العام مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، لتبلغ 1,2 مليون دينار، وجاءت الأرباح أدنى من متوسط التوقعات البالغة 8,9 ملايين دينار، وأرجع الموسى ذلك إلى زيادة مخصصات هبوط القيمة والمخصصات الأخرى، بالإضافة إلى انخفاض أرباح التعاملات بالعملات الأجنبية.

وأشار إلى أن البنك تمكن من تحقيق أرقام قياسية في توزيع الأرباح في العام الماضي، وأن ما يقوم به الآن هو مراكمة أنواع كثيرة من الاحتياطيات حتى يكون بمأمن من استيعاب أي صدمة في المستقبل.

أعمال البنك بمصر لم تتأثر بهبوط الجنيه.. فالأموال لديه بالدولار

السميط: انخفاض النفط والانكشافات على العقار يتطلبان زيادة المخصصات

عبدالله السميط

قال نائب الرئيس التنفيذي لبنك الأهلي الكويتي عبدالله السميط إن 90٪ من الأرباح الفصلية للبنك أرباح تشغيلية، مشيرا الى أن انخفاض النفط والانكشافات على العقار يتطلبان التحفظ وتجنيب مخصصات.

وأضاف السميط في مقابلة مع قناة العربية أمس: «لدينا خطة لبناء المخصصات، سواء المحددة أو العامة، مخصصات النصف الأول من العام الحالي زادت نحو 28 مليونا مقارنة بالنصف الأول من 2016، وهي حسب المخطط له، وحسب الاستراتيجية المحددة للبنك».

وأشار إلى تأثر بعض القطاعات بهبوط أسعار النفط والوضع الاقتصادي بشكل عام، مثل القطاع العقاري، إلا أن البنك مستمر على نفس النهج.

وحول أعمال البنك الأهلي الكويتي في مصر، قال إنها لم تتأثر بهبوط الجنيه، خاصة أن الأموال التي لدى البنك بالدولار، مشيرا إلى أن البنك الأهلي يساهم بنسبة جيدة، وخلال الفترة التي استحوذنا على البنك كان بنكا ناميا وهو يحقق نموا.

وقال السميط «نركز على تمويل شركات قطاع البترول والبتروكيماويات والشركات الحكومية وشبه الحكومية، وشركات الحديد، ونتوقع أن يكون الأداء جيدا جدا، وأن تحقق نموا كبيرا في 2017، وعلى نهاية السنة تكون نسبة كبيرة من أرباح المجموعة من أعمالنا في مصر».

وكانت أرباح البنك الأهلي الكويتي في الربع الثاني من العام الحالي قد نمت بنسبة 5,5٪، لتبلغ 7,7 ملايين دينار. وعلى مدى النصف الأول، نمت الأرباح بنسبة 7,7٪، إلى 12,2 مليون دينار.

وكان البنك قد ذكر ان نسبة القروض غير المنتظمة 2,5٪ من اجمالي القروض وان تغطية تلك القروض وصل الى 293٪ فيما وصلت معدل كفاية رأس المال 16,4٪.

مليار دولار مساهمة البنك في الإصدارات السيادية بالنصف الأول

الناهض: ثلث أرباح "بيتك" من مساهمات الكيانات الخارجية

مازن الناهض

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» مازن الناهض، ان ثلث صافي ارباح «بيتك» التي بلغت عن النصف الأول من العام الحالي 81,6 مليون دينار بنسبة نمو 15,2٪، جاءت من مساهمات الكيانات التابعة الخارجية.

وأضاف الناهض خلال لقائه مع تلفزيون CNBC العربية ان محفظة التمويل حققت نموا بلغت نسبته 9٪ لتصل إلى 8,9 مليارات دينار، لافتا الى ان النمو في محفظة تمويل الشركات ارتفع 28٪ وذلك نتيجة مشاركة البنك في تمويل مشروعات نفطية وتنموية ضخمة في الكويت.

وقال: ان حجم الإصدارات السيادية من الصكوك التي ساهم بترتيبها «بيتك» حول العالم خلال عام 2016 بلغت 1,6 مليار دولار. وبلغت الإصدارات السيادية في منتصف 2017 مليار دولار، معظمها لحكومات دول مجلس التعاون الخليجي، متوقعا 500 الى 600 مليون دولار اضافية حجم مساهمات «بيتك» في الصكوك، قابلة للزيادة في حال وجود طلب من جهة سيادية ما.

وأشار الى ان وزارة المالية أصدرت سندات قيمتها 8 مليارات دولار: 3,5 مليارات دولار لأجل 5 سنوات و4,5 مليارات دولار لأجل 10 سنوات، لافتا الى ان الاصدار شهد مشاركة واسعة من بنوك عالمية وبعض البنوك المحلية التقليدية، لافتا الى ان تصنيف هذه السندات يرتبط بالتصنيف الائتماني للكويت، مؤكدا استعداد «بيتك» بتقديم خبراته والدعم اللازم لوزارة المالية لإدارة الدين العام عن طريق منتج الصكوك.

"بيتك" يتمتع بقاعدة عملاء هي الأكبر على مستوى السوق المصرفي

وعن نقاط قوة البنك، قال الناهض ان «بيتك» يتمتع بقاعدة عملاء هي الاكبر على مستوى السوق المصرفي، كما يتميز بتقديمه باقة متنوعة وشاملة من المنتجات المصرفية والخدمات الاكثر تطورا بالاضافة الى تنوع قنوات التواصل مع العميل، مشيرا الى ان «بيتك» قطع اشواطا كبيرة في تحسين جودة الأصول، وتخفيض المصاريف، والتركيز على العمل المصرفي الاساسي لتحقيق استدامة في الارباح.

وأشار الى ان البنك اصبح رائدا في تقديم الخدمات المصرفية المتقدمة والمتوافقة مع اعلى المعايير التكنولوجية، مؤكدا الحرص على تبني آخر التطورات التكنولوجية في العمل المصرفي، حيث اطلق «بيتك» العديد من الخدمات الالكترونية العصرية ومنها أجهزة «XTM» التفاعلية ذاتية الخدمة، واطلق للمرة الاولى في الكويت، خدمة Visa Checkout لتسهيل عملية الشراء عبر الانترنت بسرعة وأمان. كما أطلق 4 خدمات مبتكرة في مجال الحسابات المصرفية وخدمات مركز الاتصال، وغيرها من الخدمات الاخرى، مؤكدا مواصلة الجهود الابتكارية لتعزيز الخدمات المصرفية وتلبية تطلعات العملاء.

عموميتها أقرت بعدم توزيع أرباح

"أرزان المالية": نخطط لزيادة عدد المستثمرين والأصول المدارة

جاسم زينل مترئساً عمومية ارزان أمس (محمد هاشم)

يوسف لازم

قال رئيس مجلس ادارة مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار جاسم زينل ان المجموعة تدير اموالا لها وللغير تصل قيمتها إلى ملياري دولار تقريبا، وتسعى إلى زيادة عدد المستثمرين وقيمة الأصول المدارة، حيث ان المجموعة لديها 20 شركة تابعة متنوعة الأنشطة، كما انها متواجدة في بريطانيا وألمانيا والنرويج وأميركا وهولندا ولبنان ومصر والإمارات، كما استطاعت المجموعة ان تحقق نتائج ايجابية خلال عام 2016، وتمثلت في تحسين مؤشرات أدائه الرئيسية وتمت اعادة هيكلة بعض الانشطة وتحسين بيئة العمل وتهيئة المجموعة لزيادة وتنويع انشطتها في الفترة المقبلة.

زينل: مليارا دولار حجم الأموال المدارة للمجموعة وللغير

المجموعة تتهيأ لزيادة وتنويع أنشطتها خلال الفترة المقبلة

وأوضح زينل في كلمته لمساهمي الجمعية العمومية العادية المنعقدة امس بنسبة حضور 81٪ ان المجموعة استطاعت تحقيق ايرادات تشغيلية قدرها 9,8 ملايين دينار عن 2016 مقارنة مع العام الماضي والتي بلغت 8,2 ملايين دينار، كما حققت المجموعة صافي أرباح 671 ألف دينار مقارنة بخسائر 6,9 ملايين دينار في نهاية 2015.

وأضاف زينل ان شركات المجموعة وفي مقدمتها «ارزان ثروات» استطاعت خلال 2016 الاستحواذ على اصول مميزة في المملكة المتحدة وهولندا والولايات المتحدة الأميركية، وكل هذه الاصول هي من ضمن استراتيجية الشركة التي تركز على الصفقات المدرة التي تحقق دخلا شهريا آمنا وثابتا ضمن اسواق ناضجة، كما نسعى للتخارج من بعض الصفقات لتزويد عملائنا بالعوائد الكاملة لرؤوس اموالهم بحسب توقعاتهم.

اما بالنسبة لشركة ارزان لإدارة الأصول فقال انه في عام 2016 قامت بتطوير محافظها الاستثمارية لتكون متنوعة وتجنب المخاطر والتركيز على الأسهم القيادية.

من جهة اخرى، قال المدير التنفيذي للمجموعة طلال البحر في كلمته بالتقرير السنوي ان الادارة تراقب شركة ارزان لإدارة الوساطة المالية التابعة والمتمثلة بشركة مجموعة هيرمس ايفا الكويت وشركة ايفا للسمسرة في الأوراق المالية المصرية وشركة الاستشارات المالية الدولية في الاردن، حيث نفذت الإدارة استراتيجيتها لإعادة هيكلة رؤوس الاموال لشركات الوساطة التابعة لها خصوصا في مصر وتتمسك الادارة بنظرتها الإيجابية لمصر لعدد من المزايا، و«ايفا للسمسرة» في الاوراق المالية في مصر هي المفتاح والعنصر الرئيسي في محافظنا من حيث العائد الفعلي، حيث تجاوزت النتائج الفعلية الارقام التقديرية لعام 2016 بنسبة 30٪ وتركز الادارة حاليا في خططها لتوسيع قاعدة عملائها من المؤسسات.

من جهته، قال الشريك حسن جاسم زينل في كلمته بالتقرير ان من ضمن شركات المجموعة ارزان للائتمان والتحصيل حيث تركز في انشطتها على تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة تطبيقا لاستراتيجية المجموعة الجديدة ورؤيتها لسوق التمويل في المرحلة الحالية في ظل الاوضاع الاقتصادية المتقلبة، فقد اصبحت المجموعة اكثر تحفظا في تمويل الافراد لغرض شراء السلع الاستهلاكية والمركبات، واستطاعت الشركة الحصول على عقود خدمات التحصيل.

وتحدث زينل عن شركة ارزان فينشر كابيتال حيث تواصل عملها بنجاح وذلك عن طريق الاستثمار في 8 مشاريع بدءا من الكويت ودبي وسان فرانسيسكو (الولايات المتحدة الأميركية)، تورنتو (كندا) ولندن.

وقامت الشركة بتقييم ودراسة ما يقارب 300 شركة في 2016 مقارنة 253 شركة في عام 2015، كما ان احدى شركاتها (كريم) لخدمات الاجرة والمواصلات تحت الطلب حققت نجاحا كبيرا فاق التوقعات بتقييم حالي يصل إلى 1 مليار دولار.

ووافقت الجمعية العمومية العادية على كل بنود جدول الأعمال المكونة من 16 بندا كان اهمها عدم توزيع ارباح عن السنة المالية 2016 وعلى الاحتياطي القانوني بنسبة 10٪ بمبلغ 69 ألف دينار.

وانتخبت الجمعية مجلس ادارة جديدا للسنوات الثلاث القادمة وهم وفاء القطامي وجاسم زينل وإبراهيم الذربان وعماد العيسى ورامي عبدالله وعمار حاجيه وعبدالحميد محرز وليلى الإبراهيم وصالح صالح السلمي.

قائمة بأسماء المرشحين لعضوية مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار للدورة القادمة (2017ـ2019).

م	اسم المرشح	ممثلا عن
1	وفاء أحمد القطامي	شركة الرنا للتجارة العامة والمقاولات
2	جاسم حسن زينل	شركة ضاحية السرة العقارية
3	إبراهيم صالح الذربان	شركة منارة الافق العقارية
4	عماد عبدالله العيسى	شركة كيفان الدولية العقارية
5	عمار طالب حاجية	عضو مجلس الادارة
6	عبدالحميد محمد محرز	عضو مجلس الادارة
7	رامي خالد عبدالله	شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات
8	ليلى عبدالكريم الابراهيم	ضاحية الفيحا العقارية
9	صالح صالح ناصر السلمي	شركة الديرة القابضة

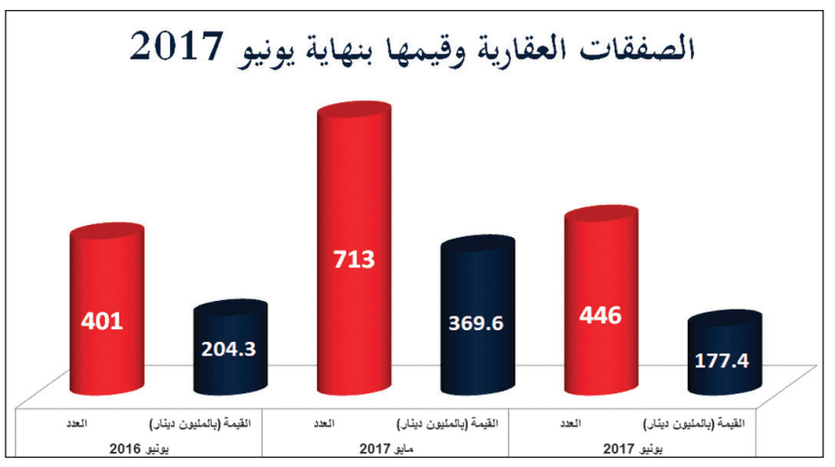
بلغت 177 مليون دينار.. مقارنة بـ 370 مليوناً في مايو

52٪ تراجعاً شهرياً بتداولات يونيو العقارية

طارق عرابي

أظهرت احصائيات التداول العقاري الصادرة عن ادارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تراجعا كبيرا في اجمالي أعداد العقارات المتداولة خلال شهر يونيو الماضي مقارنة بشهر مايو بنسبة بلغت 37٪، حيث تراجع اجمالي أعداد العقارات المتداولة الى 446 عقار بنهاية يونيو مقارنة بـ 713 عقارا في مايو أي بواقع 267 صفقة، فيما تراجعت القيمة الاجمالية للعقارات المتداولة في يونيو بنسبة 52٪ لتصل الى 177,4 مليون دينار مقارنة بـ 369,6 مليون دينار وبتراجع بلغت قيمته الاجمالية 192,2 مليون دينار.

أما عند مقارنة اجمالي أعداد العقارات المتداولة في يونيو 2017 بنظيرتها للفترة نفسها من العام الماضي، فقد أظهرت الاحصائيات العقارية نموا في أعداد الصفقات العقارية بنسبة 11٪ بزيادة سنوية بواقع 45 عقارا، حيث ارتفع اجمالي أعداد العقارات المتداولة في يونيو 2017 الى 446 عقارا مقارنة بـ401 عقار في يونيو 2016، لكن القيمة الاجمالية للعقارات المتداولة في يونيو 2017 كانت أقل من تلك التي تداولها في يونيو 2016 بنسبة 13٪ وبتراجع بواقع 26,9 مليون دينار، حيث انخفضت القيمة الاجمالية للعقارات المتداولة من 204,3 ملايين دينار في يونيو 2016 الى 177,4 مليون في يونيو 2017.



الدغيشم: التراجع الحالي طبيعي لتزامنه مع "رمضان" والإجازة الصيفية

وفي تعليقه على التراجع الكبير الذي شهدته الصفقات العقارية خلال يونيو الماضي، قال الخبير والمقيم العقاري عبدالعزيز الدغيشم ان هذا التراجع يعتبر طبيعيا جدا بالنسبة للسوق العقاري الكويتي، خاصة أن شهر يونيو الماضي تزامن مع دخول شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر، وفي الوقت نفسه دخول فترة الاجازات والعطلة المدرسية، وهي الفترة التي تشهد خروج أعداد كبيرة من التجار والمواطنين في اجازاتهم الصيفية والسنوية.

واكد الدغيشم أن السوق العقاري الكويتي مازال يشهد موجة عالية من الطلب على العقار، وتحديدا «السكني» و«الاستثماري» اللذين ظلا الطلب عليهما مرتفعا، في ظل احجام عن البيع بسبب حالة الترقب التي يعيشها السوق حاليا، مشيرا الى أن المستثمر الجاد هو من يقوم بالشراء حاليا، مقتنصا الفرص المناسبة.

وأشار الدغيشم الى أنه على الرغم من حالة الترقب الشديد الذي يعيشه قطاع العقار في الكويت، الا أن الطلب على العقار لم ينقطع، اذ مازالت نسبة طلبات الشراء على نفس معدلها السابق، لكن الفرق الوحيد في هذه الأيام هو أن المواطن الكويتي أصبح أكثر انتقائية لسكنه الخاص، كما أنه أصبح أكثر تريثا، خاصة في ظل الحديث عن تراجع في أسعار بعض المناطق السكنية، أما بالنسبة للمستثمر فانه مازال يتطلع الى شراء العقارات الاستثمارية المدرة للدخل وذات المواقع المميزة والاسعار المناسبة.

وتوقع الدغيشم أن يعاود السوق انتعاشه من جديد خلال الربع الأخير من العام الحالي، خاصة في ظل استمرار الطلب على القطاع العقاري الكويتي الذي يرى الكثيرون أنه من أكثر القطاعات أمانا واستقرارا على صعيد المنطقة بشكل عام.

برنت يسجل أسوأ مستوياته منذ 19 عاماً خلال النصف الأول

"الوطني": إنتاج "أوبيك" اتخذ منحى خاطئاً

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن تراجع أسعار النفط مرة أخرى وعلى التوالي لم يكن بالحسبان، إذ تراجع مزيج برنت هذه المرة إلى أقل مستوياته منذ 10 أشهر ليبلغ 44,8 دولارا للبرميل في الواحد والعشرين من يونيو، حيث بلغ التراجع في أسعار النفط 7٪ منذ أن وافقت الدول من أوبيك وخارجها على تمديد خفض الانتاج تسعة أشهر.

وأنهى مزيجي برنت وغرب تكساس المتوسط شهر يونيو عند 47,9 دولارا للبرميل و46,0 دولارا للبرميل على التوالي. وبالفعل، فقد سجل مزيج برنت أسوأ مستوياته خلال النصف الأول من هذا العام وذلك منذ العام 1998.

جدير بالذكر أن انتاج أوبيك قد اتخذ منحى خاطئا وبعيدا عن هدف الانتاج البالغ 31,75 مليون برميل يوميا، إذ تشير مصادر أوبيك الثانوية إلى أن إجمالي الانتاج للمنظمة قد عاود ارتفاعه إلى مستوى 32 مليون برميل يوميا في مايو ليصل إلى 32,14 مليون برميل يوميا وذلك نتيجة ارتفاع الانتاج في نيجيريا وليبيا اللتين لا تخضعان لاتفاقية الخفض في نوفمبر. إلا أن نسبة الإلتزام بالخفض أيضا قد تراجعت قليلا في مايو من 107٪ لتصل إلى 105٪ خلال شهر أبريل نتيجة ارتفاع الانتاج في العراق وإيران والجزائر.

ويبدو أن الأسواق قد دخلت فعلا في حالة خيم عليها السكون وغيب عنها الانتعاش وذلك بالرغم من الارتفاع المتواصل الذي حققته الأسواق لثمانية أيام متواصلة بحلول نهاية يونيو ومطلع يوليو والذي قد ساهم في دعم مزيج برنت قليلا. ويعد النفط الصخري الاميركي هو السبب الأول وراء هذا التراجع.

ولا يبدو أن حالة الجزع التي خيمت على الأسواق بالأمر المفاجئ. وقد تزايدت المطالبات بتحرك أوبيك بهذا الشأن وقيامها بخفض أكبر للانتاج من أجل الإسراع بوتيرة تراجع المخزون. ويبدو أن هذه خطوة محتملة وليست بعيدة باعتبار أن أوبيك قد قامت مسبقا (ولاسيما في أواخر العام 2008) بالعديد من عمليات الخفض معا.

تراجع المخزون قد يتسارع في النصف الثاني من العام 2017 والتوازن المرغوب تحقيقه من قبل أوبيك أهم ملامح العام 2018

وتوقع التقرير أن يبلغ التراجع المتراكم في المخزون 240 مليون برميل بحلول نهاية الربع الرابع من العام 2017 ما قد يؤدي إلى تراجع مخزون دول منظمة التعاون الاقتصادي إلى 2,8 مليار برميل ليصبح قريبا من هدف انتاج أوبيك لمتوسط الخمس سنوات (2,75 مليار برميل). جميع تلك التطورات تؤكد أن عام 2018 سيكون عاما مفصليا لأسواق النفط.